

■ 責任編輯：胡可強 版面設計：譚向陽

■ 高端服務業。

2015年，全球經濟艱難緩慢復甦，中國經濟發展步入新常態。青羊作為成都主城匯聚着各種政治、經濟、文化等優勢優質資源的核心城區，在新常態下如何加快實現經濟的「換擋」和「提速」，成為境內外眾多投資者關注的焦點。

成都市青羊區發展改革局局長戴鴻章說，青羊將着力實施「轉型升級、創新驅動、改革開放」戰略，加快規劃建設騾馬市金融服務業集聚區、金沙·中壩商務服務業集聚區、西部新城現代商業集聚區「三大集聚區」建設，努力打造中國西部現代服務業產業發展新高地。

■香港文匯報記者 黃冬 李兵 成都報道



轉型升級帶來新商機 創新驅動開啟新局面 成都青羊： 三大集聚區打造西部現代服務業新高地

騾馬市金融服務業集聚區： 演繹西部華爾街傳奇

中國銀行、交通銀行、農業銀行、建設銀行，花旗銀行、南洋銀行、東亞銀行、大華銀行……從騾馬市到順城街，一個個境內外知名金融機構赫然入目。置身其中，彷彿走進了中國西部「華爾街」。

「目前，青羊區聚集了成都市近40%的銀行、保險、證券、期貨、信託等金融機構以及1/3以上的金融服務企業，具有較為完整的金融產業鏈。」成都市青羊區金融辦主任周澤峰介紹，青羊區現有傳統金融機構315家，新興金融機構138家，金融服務及相關商務機構近800家。去年，青羊區金融業增加值佔GDP比重達到26.6%，今年一季度已上升到30.2%，金融業稅收佔地方稅收已達29.9%。金融業作為區域經濟的支



■騾馬市金融服務業集聚區。

柱優勢持續放大，主導產業的支撐作用持續增強。

無論是數量還是規模，當前青羊金融業整體上都達到了西部地區較高的水平。未來如何突破，還有哪些新機遇呢？

2014年，四川省唯一的一塊金字招牌「騾馬市省級金融服務業集聚區」花落青羊。「我們將全力推動傳統金融機構密集發展模式向現代金融業集群縱深發展模式轉變，努力打造具有區域輻射力、影響力和帶動力的『西部現代金融優化發展示範區』」。周澤峰介紹，3至5年內，青羊區將力爭推動實現金融業增加值年均增長14%以上，到2017年金融業增加值及稅收佔全區GDP和稅收的比重分別達到35%。

如今，華置廣場、富力天匯、雄飛中心、泰豐國際等金融、商務專業樓宇拔地而起，超五星級酒店麗思卡爾頓、瑞吉酒店強勢入駐，成為青羊區騾馬市傳統商圈向現代金融服務業集聚區轉型升級的代表作。

金沙商務服務業集聚區： 城西商務走廊日漸形成

「做商務商貿，最重要的就是環境條件和口岸優勢。」仁和春天百貨光華店總經理陳天俊表示，曾經的「城中村」成為了如今的「城中區」。

據悉，陳天俊所在的仁和春天光華店位於青羊區金沙級商務服務業集聚區內。該區域總面積約2.1平方公里，矗立着優諾國際大廈、金沙萬瑞中心等高端商務樓宇，入駐了仁和春天百貨、麥德龍、西單商場等大型賣場，新建了大地新光華廣場、優品道廣場等大型商業綜



■西部新城。

合體。同時，「峨影·1958」影視文化基地正式運營，西村文化創意產業園建成即將投用，藍潤高端城市綜合體建設和清江路整體風貌打造開工在即……

「充分利用互聯網技術，推動傳統商業轉型升級。」青羊區商務局局長譚文光說，近年來青羊正全力打造國家級電子商務示範基地，該區聚集電商企業200餘家，今年一季度電商企業交易額達89億元。

青羊區科技局局長劉俊介紹，該區列出專項資金5000萬元，正式啟動「創業天府·青羊行動」，着力構建「創業苗圃+孵化器+加速器」梯級創新創業體系。

西部新城現代商業集聚區： 打造特色商業副中心

西部新城規劃面積44.8平方公里，涵蓋青羊、溫江兩個區縣，乃成都市規劃的戰略性產業功能區之一，將打造成為城市商業副中心。青羊作為西部新城

核心區，距天府廣場約10公里，雙流國際機場12公里，交通區位優勢明顯。

目前，由世界500強企業中國中鐵置業集團、新加坡淡馬錫集團共同建設的大型城市綜合體「中鐵西城」已全面竣工，部分功能區域已實現運營；由國內商業地產開發巨頭萬達集團投資打造的青羊萬達廣場正開工建設；西客站綜合交通樞紐及配套的城市綜合體也在規劃修編優化和加快啟動之中。

「產城一體，共融共生。」青羊區建設局局長、西部新城規劃建設辦主任肖建介紹，西部新城將成為成都向西發展的「門戶地帶現代新興商圈」。



■青羊工業總部。

投資青羊 收穫財富

D、新琴台—中央公園式風尚購物街

新琴台位於成都市青羊區正西一環路內側，淨用地面積20180平方米，地面上面積21774平方米，地下面積56686平方米，容積率1.08，計劃引進中高端商業、體驗式消費等企業和運營商。



E、華置廣場

華置廣場位於提督街99號，佔地面積56.33畝，總建築面積約42萬平方米。寫字樓、酒店、商場已基本完工，目前正在招商，主要方向為現代金融、高端商務、商業等企業。

G、富力天匯

富力天匯位於順城大街289號，地鐵1、4號線交匯處騾馬市站旁，有25萬平方米大型購物中心、6萬平方米精裝超甲級寫字樓，以及超五星酒店、精裝豪宅、國際公寓等。目前，甲級寫字樓正在招商，主要方向為金融、商務和創新創投及新興產業孵化等企業。



H、雄飛中心

雄飛中心位於成都市青羊區人民中路二段29號，佔地面積6200平方米，總建築面積約8.5萬平方米，是集甲級寫字樓、名品商店、餐飲娛樂為一體的商務辦公樓。項目已竣工，寫字樓正在招商，主要方向為金融、商務等企業。



I、泰豐國際

泰豐國際位於成都市青羊區人民中路二段29號，佔地面積6200平方米，總建築面積約8.5萬平方米，是集甲級寫字樓、名品商店、餐飲娛樂為一體的商務辦公樓。項目已竣工，寫字樓正在招商，主要方向為金融、商務等企業。

青羊總部基地佔地約1100畝，總建築面積110萬平方米，已入駐世界500強機構8家，中國500強企業10家，國內行業百強企業110家。創造了中國總部園區服務示範標準，尚有部分樓宇對外招商，主要方向為研發、設計、營銷、結算和管理等總部型企業以及電子商務企業。

立足打造西部現代服務業新高地，成都市青羊區加快推進騾馬市金融服務業集聚區、金沙商務服務業集聚區、西部新城高端商業集聚區建設。其中，有哪些優質項目值得境內外投資者關注呢？

A、百仁現代生態服務區商住地塊

百仁現代生態服務區商業、住宅地塊位於成都市西三環外，羊犀立交西南側，用地面積約630畝。其中，住宅用地484畝，商業用地116畝，商業兼容住宅用地30畝，綠地1490畝。計劃引進高端綜合地產投資開發企業。



B、金沙·中壩商務區清江五組B地塊

項目位於三環路西四段內側、成溫大道北側，毗鄰地鐵4號線和7號線，佔地面積約36.7畝，規劃土地性質為商業金融業用地，容積率為6。計劃引進中高端商業地產投資開發企業。



C、成都青羊萬達廣場

成都青羊萬達廣場，位於日月大道與武青北路交匯處，毗鄰西南交通樞紐成都西站，地處外光華—金沙大陽城百億商圈。成都「十二五規劃」重點項目，面積約38萬m²，計劃引進高端商務、商業和文化娛樂等企業。



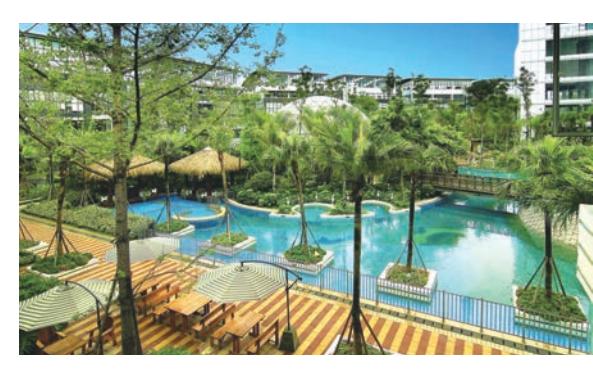
港企在青羊

漫步成都春熙路，一座座高樓鱗次櫛比，讓人感受到這座城市的熱鬧與繁華。步入提督街，仰望華置中心，則讓人真切體會到這座城市的時尚性與國際範。

「華置廣場外挑連廊採取鋼結構兩邊懸挑不搭接形式，連接兩棟高195米公寓，距離地面達135米，被譽為『西南第一跨』。」華人置業有關負責人介紹，華置廣場由香港華人置業集團投資58億元興建，將香港國際化生活模式引入成都，打造了一個國際多元化生活空間。

記者調查發現，不僅有屈臣氏、愛美高、華潤、遠東發展等在青羊紮根，還有東亞、南洋、渣打銀行等金融機構落戶青羊。

「港資佔外資的比重達70%以上，香港已成為青羊最大的外資來源地。」青羊區有關負責人說，港企不僅為青羊帶來了繁榮，也收穫了不菲的財富。



J、成都國際非物質文化遺產博覽園

成都非遺博覽園佔地範圍約1780畝，北接光華大道，東臨繞城高速，南臨江安河。園區規劃建設世紀舞、五洲情、西城事、時空旅、百味戲五大組團和現代農業觀光園。目前，計劃引進綜合性文化旅遊投資運營合作企業。

