

■ 責任編輯：胡可強 版面設計：譚向陽

成華區是四川省會成都市最大的中心城區，地處成渝經濟圈、成德綿經濟帶交匯處，發展潛力巨大。2015年，在「新常態、萬億級、再出發」的成都發展新進程中，成華區主動適應經濟發展新常態，「穩中奮進、統籌發展」，堅持高端發展、組團發展、創新發展、和諧發展，促進經濟總量、發展質量、人均均量「三量齊升」。加快由「傳統工業物流集散地」向「現代服務業匯集地」轉型，實現「過境經濟」向「樞紐經濟」的歷史性跨越，努力創造與中心城區地位和資源稟賦相匹配的業績，加快建設「現代城東、宜人成華」和全域城市化、全面現代化、充分國際化的中西部綜合實力一流城區。今年一季度，成華區實現地區生產總值156.3億元，完成全社會固定資產投資76.4億元、增長19.9%，實現「開門紅」。在招商引資領域，引進省外資金70億元以上，到位外資1.9億美元以上，新引進新加坡百匯醫療、中意財險等重大項目8個。

■組稿 王建平 通訊員 王一 劉建波

資源富集 潛力巨大 前景誘人

成都成華： 招大引強 加快建設「現代城東·宜人成華」



■成都本土家居龍頭富森美家居借「北改」東風實施產業升級改造設計效果圖。

**抓住新機遇 凝聚新能量
確定新目標 激發新活力**

作為曾經的老工業基地，過去10多年，隨着「東調」、「北改」等重大戰略的相繼實施，成華區先後經歷兩輪城市「騰籠換鳥」、產業「退二進三」，經濟以年均11.4%的速度高速增長。進入「三期疊加」的新階段後，成華機遇明顯：特別是國家正在大力實施的「一帶一路」戰略，省市積極融入全國開放體系，提速建設出川大通道、大力加密成都經濟圈交通網絡等，將成華由省市「經濟發展版圖的邊緣」推向「交通網絡的樞紐核心」、「重要經濟帶的最前沿」，隨着成都東客站綜合交通樞紐的建成投用，加快了成華區由「過境經濟」向「樞紐經濟」轉變，凸顯其資源富集、區位升級、後發先至的發展潛力。

為促進經濟平穩增長，今年成華區提出了四大發展舉措：抓項目投資、功能配套、招大引強、惠民利民。把招大做強作為發展壯大現代產業的重要抓手，瞄準「五大高端成長型產業」、「五大新興先導型服務業」，立足「一核三軸六區」產業功能區資源稟賦和構建「133」現代產業體系，大力推進總部經濟招商、土地資源招商、樓宇「二次招商」，着力引進一批投資強度高、核心競爭力強、產業帶動作用大的龍頭項目和配套項目。全年力爭引進世界500強企業3家，引進重大產業化項目100個以上，引進特別重大產業化項目30個以上，20個以上的商務樓宇入住率95%以上。積極促進區內以電子商務為主攻方向的現代服務業、以北斗導航為代表的高新技術產業發展。

**高端取向 品牌聚集
載體倍增 提升品質**

今日成華，正以高端發展為取向，打造現代產業高地，吸引着眾多名企前來投資興業，處處凸顯投資招商的無限活力。

四川廣播電視塔片區變身遊、購、玩一體的339城市綜合體，首個五星級酒店——卡爾森·麗笙酒店即將開業，相距不到900米的「茂嶺」豪華五星級酒店正在加快建設，兩大五星級酒店相輝映，將形成內環首個五星級生活商務圈。萬象城以16.2億元的年營業額名列「2014年成都10大購物中心」榜單第二名，富森美家居提升改造一期主體工程已經完工，將引進知名企業3000家以上，預計實現年產值

300億元……猛追灣千億科研總部集群經濟也取得明顯進展：已與英國石油公司、美國阿美拉達赫斯公司等國際知名能源企業達成合作意向。

加快載體倍增，打造具有影響力的高端產業和品牌集聚地。2014年新增註冊制企業9309戶，同比增長64.7%。截至目前共引進世界500強企業達40家。繼年初兩家世界500強企業合作成立的中意財險落戶成華後，日前亞洲最大私立醫療集團百匯醫療將入駐成都東客站龍之夢鵬瑞利新城。目前，成華區正全力推進力促萬科·鑽石廣場等6個項目投運、東匯國際廣場等11個項目開工建設，加快構建「購物中心+主題商店+特色商業街區」的商業格局。此外還將大力培育壯大總部經濟，全年力爭引進註冊總部型企業250家以上，猛追灣總部集群產值突破1200億元。

加快提升現代商務業，打造無煙產業集群。促進華潤萬象城二期、宜華大東展等重大項目加快建設，全



■具有江南風情的成華區龍潭水鄉風景區一角。

投資成華 攜手共贏

——成都市成華區八大城市綜合體招商引資項目推介



■快速崛起的龍潭總部經濟城。

成華區熊貓小鎮項目 計劃總投資15億元

規劃為商業、二類住宅用地，面積約180畝，項目地處北湖熊貓國際旅遊休閒區，位於成都市重要的快速通道三環路和繞城高速之間，區域內包含熊貓大道、蜀龍大道、京昆高速等多條交通主幹道。片區還擁有成都大熊貓繁育基地、北湖公園等生態資源以及上古天地、華宇北城中央等商業配套，規劃建設的國際學校及國際醫院近在咫尺。

成華區馴馬橋片區項目 計劃總投資7億元

規劃為商業、二類住宅用地，面積約80畝。項目地處昭覺寺文化旅遊商貿區，鄰近二環路、中環路、蓉都大道，緊靠地鐵3號線馴馬橋站點。區域內擁有昭覺寺、成都市動物園、升仙湖等旅遊休閒資源及雙水碾小學、北新實驗小學、成華區第三人民醫院等教育、醫療機構。

成華區風情小鎮項目 計劃總投資15億元

規劃為二類住宅用地，面積約213畝。項目地處北湖熊貓國際旅遊休閒區，位於成都市重要的快速通道三環路和繞城高速之間，區域內包含熊貓大道、蜀龍大道、京昆高速等多條交通主幹道。片區還擁有成都大熊貓繁育基地、北湖公園等生態資源以及上古天地、華宇北城中央等商業配套，規劃建設的國際學校及國際醫院近在咫尺。

成華區城際商旅城片區項目 計劃總投資45億元

規劃為商業、二類住宅、商住混合用地，面積約500畝。項目地位於成華區東客站城際商旅城核心區域，區域內交通便捷，包括中環路、三環路、蜀都大道、驛都大道等城市主幹道，區域內擁有地鐵2、7號線，其中2號線已開通。區域配套完善，商業配套豐富，上海長峰、新加坡鵬瑞利、榮盛香樹蘭庭、綠地柏仕公館等新建大中型商住樓盤遍佈周邊。

成華區叢樹片區項目 計劃總投資15億元

規劃為商業、二類住宅用地，面積約207畝。項目緊靠三環路外側，臨近致成路、滻蓉高速、該片區地處成都市環城生態區內，正在配套建設濕地公園，周邊有成都理工大學、華林小學等教育資源及龍潭水鄉、中國水電美立方等商住配套，規劃建設的龍潭三甲醫院也近在咫尺。

成華區昭覺寺北片區項目 計劃總投資12億元

規劃為商住混合用地，面積約124畝。項目地處昭覺寺文化旅遊商貿區，位於蓉都大道與中環路交匯處，臨近二環路、三環路及京昆高速入口，緊靠地鐵3號線馴馬橋站點。區域內擁有昭覺寺、成都動物園、升仙湖等旅遊休閒資源及雙水碾小學、北新實驗小學、成華區第三人民醫院等教育醫療機構。

年計劃新開工商業商面積200萬平方米、竣工120萬平方米。高水平建成手機「智慧商圈」，力爭引進電商龍頭企業及其區域性總部企業1家以上，積極爭創國家電子商務示範基地……

加快城市轉型建設現代精品城區。「北改舊城、東建新城」的規劃藍圖正變為現實，一個現代化、國際化的精品城區逐漸呈現。

**產城融合 通透暢達
優化環境 宜人宜居**

按照建設「現代城東、宜人成華」的發展定位，成華區堅持以「北改」工程為龍頭，圍繞「四改六治理」，統籌推進棚戶區、老舊院落、老舊市場等綜合改造和環境治理，向「二次開發」要空間、要質量、要效益，不斷完善城市功能，提升城市管理水平，努力探索走出一條符合實際、承載力強、可持續發展的城市化道路：「產城融合」，強化城市規劃設計；「通透暢達」，構建現代交通體系；「宜人宜居」，提升城市形象品質。

與此同時，成華區還以深化改革為突破口，在提高政務服務水平的基礎上，大力推進工商登記註冊「先照後證」、招商引資目標考核，不斷深化政府大部門制、行政審批集中辦理等行政體制改革，簡化辦事程序和流程，出台招商引資、創業創新、社會組織培育等扶持政策，積極探索區域治理「大聯動」、基層警務機制改革、基層治理和政社互動等社會治理創新，打造宜人、宜居、宜業、宜商環境……



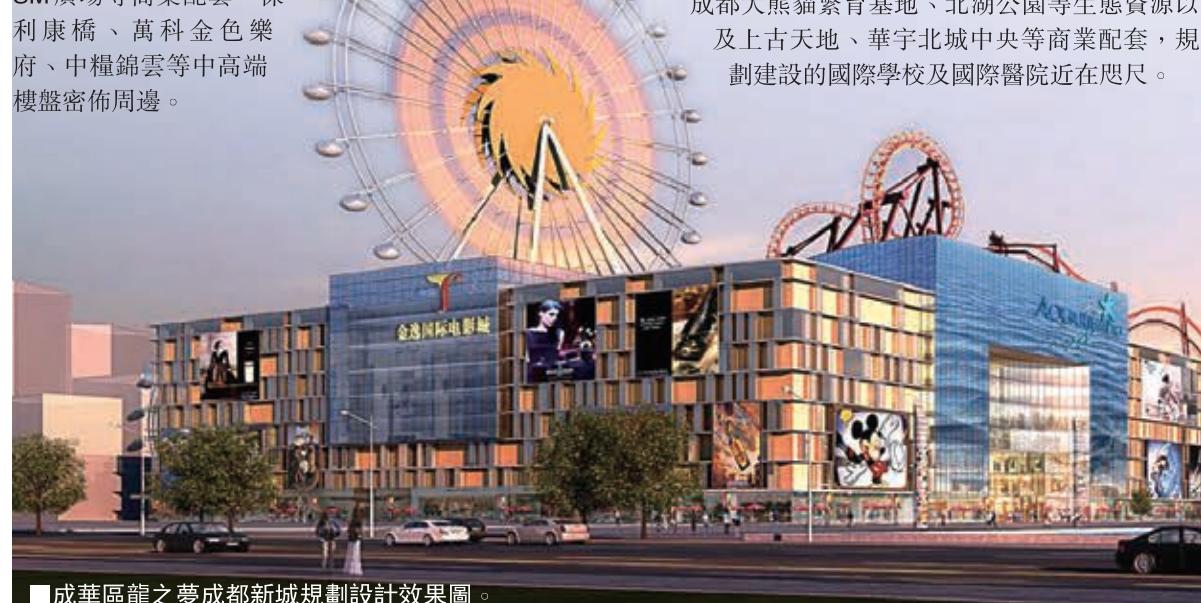
■位於成華區昭覺寺文化旅遊商貿區的宜家家居成都二店項目預計6月主體封頂。



■綠意盎然的成華公園。

成華區一里塘片區項目 計劃總投資80億元

規劃為商業、二類住宅、商業兼住宅用地，面積約1300畝，項目地處北湖熊貓國際旅遊休閒區，位於成都市重要的快速通道三環路和繞城高速之間，區域內包含熊貓大道、蜀龍大道、京昆高速等多條交通主幹道。片區內擁有成都大熊貓繁育基地、北湖公園等生態資源以及上古天地、華宇北城中央等商業配套，石室中學以及規劃建設的成都七中、龍潭三甲醫院近在咫尺。



■成華區龍之夢成都新城規劃設計效果圖。



■成華區依託中國西部第一高塔
打造的339商業綜合體建成投用。