A股5月首日保不失

■五月首個交易日，滬指迎來「開門紅」。圖為山西證券營業部，大盤反彈走勢讓股民心情大好。 中新社

香港文匯報訊（記者 裘毅、孔雯瓊 上海報道）五一休市期間，新華社和人民日報同時發文提示市場風險；而昨天公布的匯豐4月製造業PMI創12個月新低，顯示經濟下行壓力未減，受此影響加上新股申購在即，滬深兩市在5月首個交易日寬幅震盪，上證綜指收報4,480點，漲0.87%，成交7,175億元（人民幣，下同）；深證指報14,860點，漲0.28%，成交5,200億元；創業板報2,845點，跌0.44%。

官媒警示風險 觀望轉濃

新華網5月3日刊文稱，市場預期樂觀並不意味着A股可以無阻力上行。除了高槓桿外，政策面基本面不確定因素值得關注，不斷積聚的估值風險也需要警惕。人民日報也在4日刊發題為《牛市也別忘風險》的文章，提醒投資者理性投資，量力而行。官媒從前期的支持開始變向警示風險，讓市場謹慎心理有所增加。

國際投資者續撤資惹關注

另外，在A股市急劇上漲之際，中國股票基金卻持續遭國際投資者們撤資。據數據提供商晨星(Morningstar)統計顯示，國際投資者對A股有着和國內投資者截然相反的態度，目前在國際上銷售的中國股票基金遭遇連續撤資，去年大中華區股票基金撤走了44億美元，而今年一季度又進一步撤走18億美元。

多家境外機構分析認為，中國股市近期表現出很強的投機跡象，其中一個表現就是新入市股民的數量呈現爆發式增長，但在巨量的新開戶股民中，所接受的文化教育程度不高，其中的60%僅僅為初中教育水平，更有5.8%是文盲。這和國際股市上，以全球機構投資者為主的股民素質完全不可同日而語。法國巴黎銀行經濟學家Richard Iley曾指，過多非理性的精神和不可持續的槓桿增長暫時仍將推動市場繼續向上。然而，瘋狂持續的越久，最終的修正就越有可能發生。

新一輪25股IPO凍資2.5萬億

昨三大股指均成寬幅震盪格局，上證綜指低開一度下探至4,387點，依靠保險、電力、鋼鐵拉升至4,487點後有所回落；而創業板一度跌近2%，其後雖兩度轉為上漲，但尾盤再度下跌。由於本周起將啟動新一輪25股IPO，累計凍結資金規模或將達到2.5萬億。部分資金轉向打新，令近兩個交易日成交明顯萎縮，昨兩市共成交12,375億元，維持近期低量水平。

資深市場人士認為，上證綜指頻頻挑戰4,500點，但始終未形成有效突破，短期指數需要回撤鞏固，技術面回踩、獲利盤兌現、產業資本減持、新股發行提速、管理層降溫等多重壓力共振，市場步入高位震盪模式。

外媒：IMF指人民幣估值合理

香港文匯報訊 **人民幣正從「壞孩子」變成「好學生」。據《華爾街日報》消息，國際貨幣基金組織(IMF)接近宣布人民幣匯率估值合理，為逾10年來首次。報道稱，IMF料將在未來幾個月公布的中國經濟報告中，正式宣布對人民幣匯率的重新評估。此舉將成為中國經濟開放的一個里程碑，並減少美國對中國匯率政策的批評。奧巴馬政府不同意IMF的看法，堅稱人民幣仍被「嚴重低估」。**

■IMF料將在未來幾個月正式宣布對人民幣匯率的重新評估，此舉將減少美國對中國匯率政策的批評。 資料圖片

報道稱，IMF將把對人民幣的重估正式寫入定於未來幾個月發布的報告裡。很多年來IMF一直指責中國的人民幣匯率管理政策。IMF的最新態度將削弱奧巴馬政府就人民幣問題給中國施加的壓力，也可能削弱美國國會將人民幣問題納入懸而未決的貿易法案的努力。

康奈爾大學經濟學家、前IMF中國區官員普拉薩德(Eswar Prasad)說，對於指責中國匯率政策的美國人來說，這無異於釜底抽薪。他表示，美國在很大程度上依賴於IMF的客觀評價。

一直指責中國政府低估人幣

總部位於華盛頓的IMF長期以來一直指責中國政府使人民幣被低估。IMF的評判使美國的說法更加可信，美國多年來指責中國將人民幣的價值保持在低於符合市場基本面的水平，進而給予中資企業不公平的競爭優勢。

人幣兌一籃子貨幣累升逾30%

在十年裡，人民幣兌一籃子貨幣累計升值超過30%後，眼下，IMF高級官員稱人民幣匯率大致合理。IMF亞洲部副主任羅德勞爾(Markus Rodlauer)上個月稱，IMF目前接近認為人民幣不再處於被低估的水平。

人民幣匯率基本釘住美元，隨着美元兌其他多數貨幣升值，人民幣也跟着走高。雖然從名義匯率看，人民幣的升值軌跡已經趨平。但如果將通脹因素考慮在內，人民幣僅在過去一年就已升值超過10%。不過，隨着中國經濟放緩，一些經濟學家不排除中國再次讓人民幣貶值以刺激出口並支撐經濟的可能。包括人民幣貶值在內的經濟基本面重大變化仍可能改變IMF對人民幣的評價。

人幣兌美元結束六連升轉貶

人民幣兌美元即期昨天收報6.2090，連續第二日收低，跌幅0.10%。人民幣中間價為6.1165，較上日跌0.05%，結束六連升轉貶，交易員指出，節日期間美元指數企穩反彈，離岸CNH走低疊加最新匯豐製造業PMI終值連續第二個月低於榮枯線，均拖累境內人民幣。國家信息中心宏觀經濟形勢課題組最新報告建議，要引導人民幣實際匯率貶值1-2 %，可刺激出口和企業效益回升。

匯豐：中國經濟未現初步回升跡象

■圖為福建寧德福安一電機廠員工在生產線上組裝電機。 資料圖片

香港文匯報訊 匯豐/Markit昨日聯合公布，中國4月製造業採購經理人指數(PMI)終值降至48.9，低於初值的49.2和3月份的49.6，連續兩個月在榮枯線以下，且為12個月新低。經濟學家分析指，中國經濟仍然面臨較大壓力，通縮風險並未減小，估計政府短期內會繼續推出寬鬆措施。

分類指數方面，4月製造業新訂單分項指數亦降至48.7，較上月下滑1.1個百分點，創下12個月最低，顯示內需的不足。新出口訂單則三個月來首次回升至50關口上方。

料人行次季減息25個基點

匯豐經濟學家在報告中寫道，不論是在樓市還是工業方面，到目前為止中國經濟沒有出現初步回升跡象。深層的經濟活動顯示，未來幾周有必要祭出更多積極的寬鬆政策；預估第二季度內降息25個基點。如果降息幅度不夠，或降息來得太晚，實質經濟反彈可能要到第三季度才看得到，對全年GDP目標構成更多風險。

Markit經濟學家Annabel Fiddes認為，由於海外訂單顯示出溫和改善跡象，因此新訂單的減少似乎是由於國內需求疲軟。4月新訂單表現不佳抑制產出，產出指數大幅下滑至臨界點水平，創四個月最低；就業指數雖較上月小幅回升，但仍連續第18個月位於50下方。Annabel Fiddes說，企業進一步裁員，同時採購活動下滑，表明製造業短期恢復擴張料很艱難。PMI數據暗示政府或需要出台更多的刺激措施，以確保經濟增速不至於低於一季度的7%。

受訪企業認為，低迷的內地內需市場環境影響了客戶需求，從而導致新訂單減少；不過國際市場客戶需求好轉，支撐4月新出口訂單再現擴張。

成本方面，製造業企業的平均成本負擔連續第九個月下滑。受訪企業普遍指，原材料價格、特別是鋼材價格的下跌，導致了投入成本的下降。但大多數的企業為爭取新訂單，會壓低售價把節約下來的成本讓利給客戶。

A股公司奇葩年報：「不保證真實」

記者 涂若奔

上市公司的年報確保真實準確，應是最起碼的監管要求，但A股有一家名為「珠海市博元投資」的上市公司，卻無視法律法規和道德底線，上周在其公布的2014年年報和2015年首季季報中，均白紙黑字地寫明「無法保證報告內容的真實、準確、完整」，引起軒然大波。內地監管機構當即宣布對該公司嚴厲處罰，但內地散戶反而對這份「奇葩年報」讚賞有加，戲稱是「最誠實的年報」。

新管理層稱未查核以前數據

博元投資於4月30日披露的兩份業績報告，至今仍掛在上海交易所的網站上。兩份報告均在第一段開宗明義地注明「公司全體董事、監事、高級管理人員無法保證本報告內容的真實、準確和完整，理由是：鑒於公司現狀。請投資者特別關注」。如此奇葩的聲明令市場為之嘩然，上交所於當日上午已宣布，對該公司股票進行臨時停牌處理，下午又向其發出監管問詢函。

逼於壓力，博元投資在最新發布的公告中解釋，之所以會作出「不保證真實」的聲明，是由三大原因導致，分別是：本屆董事會、監事會及高級管理人員實於2015年01月23日及之後才開始履職、公司聘請的審計機構大華會計事務所發表「無法表示意見的審計結論」，且公司新的董事會、監事會及高級管理人員組織人員對涉及往年較多數據核查尚未核實清晰。

公告聲稱，目前公司正在積極組織人員對無法核實和核查的信息進行積極的核實和核查。又主動披露，公司涉嫌信息披露違法違規案已被中證監移送公安機關，股票已被實施退市風險警示，並可能被暫停上市；公司已撤換與重大信息披露違法行為有關的責任人員，已對相關民事賠償承擔做出妥善安排。

散戶戲稱「只是說了實話」

內地監管機構的迅速反應和嚴厲處罰，受到業界人士肯定。但以往經常抨擊官方監管不力的內地散戶，今次反而對事件持寬容態度，紛紛留言戲稱「博元只是說了實話而已」、「這才是最誠實的年報」，甚至呼籲其他上市公司向博元投資學習，「用最坦誠的方式提示風險」。

翻查記錄發現，該公司堪稱是A股市場的「第一妖股」。早在今年3月27日，中證監已宣布，博元因涉嫌構成違規披露、不披露重要信息罪和偽造、變造金融票證罪，中證監將該案依法移送公安機關。然而諷刺的是，市場卻對其投下信任的一票，從4月17日開始，該公司股價連續8日漲停，股價從最低的4.92元人民幣開始不斷攀升，截至上周末收報7.32元人民幣。

由此看來，A股要想成為成熟、穩健、令人信賴的股市，無論是上市公司守法意識還是內地散戶的炒股理念，都還有很長的一段路要走。

特稿

上海中毅達股份有限公司

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：*ST中毅 編號：臨2015－030
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：*ST中毅B

上海中毅達股份有限公司關於公司股票撤銷退市風險警示公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
● 撤銷風險警示的起始日：2015年5月6日
● 撤銷風險警示後的A股股票簡稱為「中毅達」、B股股票簡稱為「中毅達B」；A股股票代碼為「600610」、B股股票代碼為「900906」；股票價格的日漲跌幅限制為10%。

一、股票種類、簡稱、證券代碼以及撤銷風險警示的起始日
（一）股票種類與簡稱：
A股股票簡稱由「*ST中毅」變更為「中毅達」；B股股票簡稱由「*ST中毅B」變更為「中毅達B」；
（二）A股股票代碼仍為「600610」、B股股票代碼仍為「900906」；
（三）撤銷風險警示的起始日：2015年5月6日。

二、撤銷風險警示的適用情形
公司2014年度報告於2014年4月28日在《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（http://www.sse.com.cn）進行了公告。
公司2014年度財務會計報表經亞太(集團)會計師事務所(特殊普通合夥）審計，並出具了標準無保留意見的審計報告，亞太審字[2015]024號。經審計，截至2014年12月31日歸屬於上市公司股東的淨資產為100,542.59萬元，2014年度實現營業收入6,971.60萬元，實現歸屬於上市公司股東的淨利潤9,995.36萬元。另外，公司不存在財務會計報告存在重大會計差錯或者虛假記載，被中國證監會責令改正的情形；不存在可能被解散的情形；不存在重整、和解或者破產清算的情形和股權分佈不具備上市條件的情形。
目前，公司生產經營活動正常，不存在生產經營活動受到嚴重影響的情形；不存在主要銀行賬號被凍結的情形；公司不存在董事會會議無法正常召開並形成決議的情形；公司不存在被控股股東及其關聯方非經營性佔用資金或違反規定決策程序對外提供擔保的情形。
根據《上海證券交易所股票上市規則》（2014年修訂）13.2.1條之規定，比照公司經審計的2014年年度報告，公司的淨利潤、淨資產、營業收入等指標均不觸及退市風險警示條件，也不觸及該條款規定的其他情形；根據《上海證券交易所股票上市規則》（2014年修訂）13.3.1條之規定，公司也不存在觸及其他風險警示的情形。
經公司六屆董事會第七次會議審議通過了《關於申請公司股票撤銷退市風險警示的議案》，公司董事會認為：對照經審計的2014年度報告公司的淨利潤、淨資產、營業收入等指標，公司已不存在涉及《上海證券交易所股票上市規則（2014年修訂）》中規定的觸及退市風險警示及其他風險警示的情形。鑒於上述原因，公司於2015年4月29日向上海證券交易所提出了撤銷對公司股票實施退市風險警示特別處理的申請。上海證券交易所於2015年5月4日同意了公司撤銷退市風險警示的申請。

三、撤銷風險警示的有關事項提示
根據《上海證券交易所股票上市規則（2014年修訂）》13.2.21的相關規定，公司股票將於2015年5月5日停牌1天，5月6日起撤銷風險警示。
公司股票將於2015年5月6日起復牌並撤銷退市風險警示，A股股票簡稱由「*ST中毅」變更為「中毅達」；B股股票簡稱由「*ST中毅B」變更為「中毅達B」；A股股票代碼為「600610」、B股股票代碼為「900906」；股票交易的日漲跌幅限制由5%變更為10%。
撤銷退市風險警示後，公司股票轉出風險警示板交易。

四、其他風險提示或者需要提醒投資者重點關注的事項
公司股票撤銷退市風險警示，並不意味着公司基本面發生重大變化。雖然公司2014年度實現盈利，但仍然存在主營業務盈利能力不強的風險，公司未來將積極提高主營業務的業績，並尋找新的業務發展方向。《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（http://www.sse.com.cn）為公司指定的信息披露媒體。敬請廣大投資者理性投資，注意風險。
特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會
2015年5月4日

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：*ST中毅 編號：臨2015－031
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：*ST中毅B

上海中毅達股份有限公司關於股票停牌的提示性公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海中毅達股份有限公司（下稱「公司」）於2015年4月29日根據上海證券交易所《股票上市規則（2014年修訂）》的有關規定向上海證券交易所提交了撤銷對公司股票實施退市風險警示的申請，並於2015年4月30日將該事項在《上海證券報》、《香港文匯報》、上海證券交易所網站進行了披露（公告編號：2015-027）。
2015年5月4日，上海證券交易所同意撤銷對公司股票實施的退市風險警示，根據上海證券交易所《股票上市規則（2014年修訂）》第13.2.21條的規定，公司股票於2015年5月5日停牌一天，將於2015年5月6日起復牌。公司股票復牌後，A股股票簡稱由「*ST中毅」變更為「中毅達」；B股股票簡稱由「*ST中毅B」變更為「中毅達B」；A股股票代碼為「600610」、B股股票代碼為「900906」；股票交易的日漲跌幅限制由5%變更為10%。
特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會
2015年5月4日

4月百城住宅均價按月基本持平

香港文匯報訊 「330樓市新政」推出一個月，據中國指數研究院指出，4月內地100個城市新建住宅均價為10,522元人民幣(下同)/平方米，環比微跌0.01%，跌幅較上月縮小0.14個百分點；但同比則下跌4.46%，跌幅較上月擴大0.11個百分點。

其中，39個城市環比上漲，保定、合肥、溫州漲幅在1.2%-1.6%之間。60個城市環比下跌，洛陽跌幅在2%以上；泉州、海口、呼和浩特、杭州、株洲跌幅在1.4%-1.8%之間。

蘭州樓價環比持平。與上月相比，本月價格環比上漲的城市數量減少4個，其中漲幅在1%以上的城市有6個，較上月減少1個；本月價格環比下跌的城市數量增加5個，其中跌幅在1%以上的城市有14個，較上月增加5個。

十大城市新房均價按月轉升

北京、上海等十大城市（新建）住宅均價為18,961元/平方米，環比轉跌為漲，漲幅0.12%，深圳漲1.09%居首位，杭州跌幅最大，為1.45%；同比下跌3.46%，跌幅較上月擴大0.27個百分點。

至於4月份十大城市二手住宅均價為26,629元/平方米，環比上漲1.10%，同比下跌2.13%。

當中，除杭州環比下跌外，其餘城市均上漲。同比來看，2015年4月十大城市主城區二手住宅平均價格下跌2.13%，跌幅收窄1.09個百分點。

「330新政」後，多城市繼續出台公積金調整政策，積極穩定住房消費；4月20日央行宣布再次降準1個百分點，進一步改善房地產投融資環境。需求上，各類政策組合效果初步顯現，市場信心逐步增強，樓市整體成交量平穩釋放；供應方面，隨着房企推盤節奏加快，主要城市迎來供應小高峰，庫存量略有增加。整體來看，政策利好影響下百城價格指數整體表現平穩，跌幅繼續收窄。

展望未來，市場回暖趨勢將進一步延續。由於當前大部分城市住宅庫存量仍處高位，短期內全國整體價格將保持平穩。由於各城市對政策敏感度存在差異，未來價格走勢將持續分化。

五一深圳樓市銷售火爆

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 、古寧 深圳、廣州報道）受「330」新政、「420」降準等多重利好刺激，「五一」假期廣州深圳樓市成交活躍。據深圳中原地產統計顯示，5月深圳共計有44個新盤推出。五一期間深圳有3個項目同時開盤，深圳購房者非常積極，新開盤項目都在幾個小時售罄。

坪山新盤620套房3小時售罄

位於坪山的某樓盤三期於五一當天開盤，首推78平方米-89平方米高拓展3-4房稀缺戶型。短短3小時，620套房源銷售告罄，徇眾再加推155套，銷售8成，整體均價15,000元（人民幣，下同）/平方米，吸金9億元。

深圳樓市也吸引了不少香港人。在坪山的某樓盤三期，香港「大媽」郭女士五一當天跟她的夥伴們穿梭在人群中，她稱這個項目開盤就來看過兩次了，當天勢在必得。據悉，從3月底至今，來深圳諮詢購房的港人比去年同期至少增長三倍。

據地產中介家家順寶安一店長程明亮告訴本報記者，五一期間，僅他們單店銷售便是去年的三倍。客戶成交率也高達50%，較平常增長兩三倍。如五一期間，光明峰薈和靠近深圳機場的星航華府（均價分別為2.1萬至2.2萬和2.5萬至2.6萬，每套價格均上漲了1,000至2,000平方米，星航華府五一新推出100多套被一搶而光，僅剩下幾套大戶型。而光明峰薈推出近200套新房也在幾小時被搶光。

廣州方面，各大開發商希望通過「五一」假期這三天消化庫存，衝一波成交高峰，期間網簽476套，同比上升18%。而成交均價則從去年的14,000元/平米下降至今年的13,213元/平米，同比跌6%。由於廣州未取消限購，再加上二套房首付四成仍沒落地、公積金貸款也暫執行原政策，部分購房者仍被擋在門外。