

亞洲首富執位 王健林爬超人頭

最新亞洲十大富豪榜

排名	姓名	世界排名	身家*
1	王健林	11	381
2	馬雲	17	351
3	李嘉誠	19	347
4	潘蘇通	32	226
5	李兆基	37	207
6	Mukesh D Ambani	39	205
7	馬化騰	40	202
8	柳井正	42	201
9	Dilip Shantilal Shangvi	44	197
10	郭鶴年	49	173

*單位：億美元

資料來源：彭博；數據截至今年5月1日

香港文匯報訊 最近一個月以來，隨著萬達集團旗下位於A股和香港H股的兩家上市公司股價持續上升，使得此前位居內地首富的王健林身家超過了此前的亞洲首富李嘉誠。

李嘉誠身家2690億居第三

中新網消息，彭博華人富豪榜和亞洲富豪榜截至5月1日的數據，王健林以381億美元（約2,953億港元）的身家超過李嘉誠，成為新的華人首富兼亞洲首富。王健林在當日的排名是全球第11位，馬雲以351億美元（約2,721億元）排名第17位，李嘉誠以347億美元（約2,690億港元）排名第19位。從4月下旬開始，王健林的排名就持續超過了李嘉誠和馬雲。

而彭博、福布斯等機構在早前公布的富豪榜排名當中，當時王健林的身家還只有242億美元，這期間，王健

林旗下三家上市公司的市值上漲成為助推其身家暴漲的關鍵因素之一。

萬達集團旗下的港股上市公司萬達商業(3699)股價昨日(4日)再度拉升，開市後即沖高至每股68港元，萬達商業地產的總市值也首次突破了3,000億港元，按照王健林家族通過萬達集團持有萬達商業地產24.3亿股計算，王健林家族僅持有萬達商業地產的市值就已經超過了200億美元。

而除了萬達商業地產之外，王健林還通過萬達投資有限公司持有A股上市公司萬達院線(002739)60.71%的股權，按照5月4日萬達院線的總市值計算，這部分股權的市值在572億元人民幣左右。

除了這兩家上市公司之外，王健林還持有在美國上市的AMC 78%的股份，截止昨日的股價，這部分股權的市值在145億元人民幣左右。



■王健林 資料圖片

王健林僅持有的這三家上市公司的股權價值就已經接近2,000億元人民幣，折合320億美元左右。

值得注意的是，從4月份以來王健林掌控下的萬達商業和萬達院線兩家上市公司，都出現了股價大幅上漲，萬達商業的區間升幅為33%，而萬達院線的區間升幅為74%。

對於兩家公司在資本市場上的表現，此間有行業分析師認為主要得益於投資者對其估值的重新定位，特別是最近一段時間以來，萬達集團提出了旨在從「重資產」向「輕資產」的第四次轉型戰略之後，長期掣肘萬達商業擴張速度的資金瓶頸將得以化解，投資者對於萬達商業的資產擴張速度也將作重新評估。

趙薇沽阿里影業套10億

仍為第二大股東 持股市值61.6億

香港文匯報訊（記者 張易）金像獎影后趙薇入股阿里影業（1060）後身家暴漲是人盡皆知，這筆巨利最近終於由賬面變成真金白銀。根據聯交所權益變動資料顯示，趙薇與丈夫黃有龍於上周三及周四，分兩輪以每股3.9元合共減持2.56億股阿里影業，套現約9.984億元，持股量由9.18%減至7.96%。以趙薇去年12月20日以每股1.6元入股計，今次售股淨賺5.888億元。

趙薇上周三先行沽售1.92億股阿影，翌日再沽0.64億股，兩日分別減持0.92%及0.3%股權，售股後仍為阿影第二大股東。阿影昨日股價跌3.92%報3.68元，創近一個月來最低，全日成交3.42億元。

入股阿影不到5個月

趙薇趁牛市大賺一筆，事實上，她入股阿影才不到5個月時間。與阿影老闊馬雲老友鬼鬼的趙薇，去年12月20日以每股1.6元買入19.3億股阿影，總代價近31億元，成為公司第二大股東，約佔9.18%股權。

阿影股價其後節節上升，上月8日證實可能獲母公司阿里巴巴集團注入娛樂資產，包括線上電影收票等業務，股價復牌即急漲最多逾39%，翌日更創4.9元歷史高位，按賬面計，趙薇身家暴漲63.69億元。

該股上月21日再公布，成功中標收購內地最大影院票務系統供應商之一的廣東粵科軟件工程，刺激股價再衝破4元關口，上周二即趙薇售股前一日，收報3.86元。市場憧憬上述業務與阿影現有業務產生協同效應，有助集團實現數字娛樂的願景。

連套現賬面賺逾40億

在是次減持後，趙薇仍持有16.74億股阿影股份，按昨收市3.68元計，該批股份市值61.6億元，賬面賺34.82億元，計及今次套現，即是5個月不到賺逾40億元。不過，阿影股價自趙薇大手減持後累挫0.22元，趙薇身家不到5日縮水3.68億元。

不過，趙薇本人對入股阿影一直表現低調，她3月出席活動被問及入股後身家暴漲，不屑地說，「不關我的事」。



星展：內銀中長線看好



■星展唯高達中國銀行業分析師及助理副總裁陳妹瑾及董事李灝濤。 記者 陳楚倩 攝

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）近日港股牛氣衝天，星展唯高達董事李灝濤昨在記者會上表示，現階段處於牛市中段，預料仍會維持數月升市。他看今年恒指目標位在33,500點，國指有望達18,400點。但他提

醒，若在此前提下再升15%至20%，擔心或會出現超買的狀況。

料年內成交量維持高位

隨着內地推動寬鬆的措施，遂成為港股上升動力。現時H股較A股折讓逾兩成，預計年內日均成交量可維持現時的高位。他表示，根據過往歷史，目前情況跟2007年相似，港股繼續維持在高位徘徊，然後稍為回落整固再接升勢，並預計整個過程將不會超過兩年。

推薦信行重農行建行

內地經濟數據表現未如預期，李灝濤預計內地或在第二季再進行減息，全年存款準備金率有望再調低300點子。至於有關部門會否出台中國版的量寬政策，則需長遠經濟的走向。中長期較看好內銀股、非銀行業

務的金融股、環保股、科技股及醫藥股等表現。

本港方面，近日股市交投暢旺，本地銀行股的證券交易費收入及開戶人數均增長不少。故看好恒生(0011)及大新金融(0440)，後者現時股價低於賬面值。

星展唯高達亦看好中信銀行(0998)，其H股較A股出現大幅折讓，以及互聯網金融合作及員工股權激勵等因素均較為吸引；重慶農村商業銀行(3618)的不良率下降，撥備充足及重慶GDP增速快。國有行方面，首選建設銀行(0939)，因資產質量穩定，撥備和資本充足，亦為一帶一路受益股。至於A股方面，首選招行及交通銀行。

星展唯高達中國銀行業分析師及助理副總裁陳妹瑾昨表示，今年首季國有內地銀行盈利增長為1%至2%，預期全年盈利增幅在0至5%，當中國有銀行的增長相對更慢。主要受利率下調、不良貸款率上升及存款保險制度實施所拖累。

崇光「五一」生意雙位數增

香港文匯報訊（記者 黃萃華）利福國際(1212)昨召開股東會，首席執行官劉鑾鴻於會後見記者時指，五一黃金周期間，集團旗下的百貨公司銷售額按年錄得雙位數增長，表現與大環境相若，亦是預期之內。

首4月業務表現可接受

對於「一周一行」政策實施，他指出，銅鑼灣崇光的內地客及本地客佔比，各佔一半，五一黃金周期間，比例未有太大變化，而尖沙咀崇光的顧客有近70%至80%是內地客，旅客的增減對其較大影響，五一黃金周的銷售亦是預期之內。

他又表示「一周一行」對邊境生意及水貨等有較大影響，而相關政策因實行至今只是一段短時間，未看到對集團百貨

公司的影響，亦相信對其集團影響微乎其微。

他指，今年首4個月集團業務表現可以接受，而他預期今年香港零售會較困難，但對本港未來的零售業抱審慎樂觀的態度，5月份本港銷售表現是一個好開始。

內地降稅利中高檔零售

劉鑾鴻稱，早前因事而未有完全開放的尖沙咀崇光，現時銷售面積已擴展到90%，相信月中可全面開放，而集團下星期舉行的「感謝周」將由10天延長至17天。

內地的業務方面，政府調低入口稅，他認為政策對整體零售市道有利，特別是中高檔零售更甚，相信政策會對集團有正面影響，但對本地貨為主的商戶幫助則不大。他又指，內地的銷售情況於今年初見底。

萬科上月賣樓增20.5%

香港文匯報訊 萬科企業(2202)昨日公布，4月份公司實現銷售面積146.3萬方米，銷售金額177.6億元（人民幣，下同），按月升20.5%。公司今年首4個月累計實現銷售面積542萬方米，銷售金額641億元。

首創置業(2868)公布，4月簽約面積為16.7萬方米，實現簽約金額約15.9億元，與去年同期相若。今年首四個月共簽約72.4萬方米，同比上升77.9%，簽約金額73.2億元，升83.1%。截至4月底尚有認購未換簽金額約11.4億元。

另外，富力地產(2777)公布，4月份單月協議銷售額達39.2億元，銷售面積約達339,800方米，與上月相比，銷售收入持平，銷售面積增加15%。集團於本月推出新項目無錫富力桃園。

截至今年4月30日，按照已簽署的銷售協定，集團累計銷售收入約119.6億元，累計銷售面積達約971,500方米。公司聯營項目所佔權益部分的累計銷售額約7.6億元，權益銷售面積約43,400方米；馬來西亞項目累計銷售額約5.5億元，銷售面積約30,100方米。

匯金入主 長和國際升73%

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）長和國際(0009)獲中央匯金入股，昨日股價一度瘋狂急升約1.2倍至1.56元，創2011年12月以來新高。全日成交額逾2.39億元，收報1.23元，升73.24%。集團昨發通告指，不知悉導致股價和成交變動的原因。

據聯交所權益披露資料顯示，中央匯金上周二持有長和國際好倉由零突增至68.39%，涉及約10.25億股股份，但沒有顯示涉及股份代價，以及在場內或場外交易。而根據注釋，當中約8.75億股是以對股份持有保證權益的人的身份持有，其餘約1.5億股以其所控制的法團的權益持有。

長和國際的主要業務為物業租賃、電影發行和電影菲林沖印。

匯控擬售巴西業務

香港文匯報訊（記者 黃萃華）匯豐控股(0005)擬出售旗下巴西業務，據《華爾街日報》昨日報道指，匯控已為向潛在買家出售旗下大部分巴西業務聘請了高盛作顧問。

據知情人士透露，集團聘請高盛評估巴西當地銀行，包括Banco Bradesco和Banco Santander SA等巴西銀行業巨頭，對收購其集團巴西業務的興趣。

報道指，目前未知出售規模有多大，而該行的巴西分行是巴西第七大銀行，市場佔有率為2.7%，去年出現2億英鎊左右的虧損，現時該行於巴西僱有21,000名員工。

擬退出土國 或重組墨美分行

知情人士亦表示，該行亦考慮退出土耳其市場，而墨西哥和美國分行則可能面臨大規模重組。

威勝集團配股籌6.71億

香港文匯報訊 據市場消息透露，威勝集團(3393)昨日以先舊後新形式配售6,100萬股，以每股10.5元至11元計算，集資最多6.71億元。倘配售反應良好，公司主席將代表研發部員工減持多700萬股，令整個配售交易金額增加多7,700萬元，即合共集資7.48億元。

配售價較威勝昨日收市價折讓至8.94%到13.07%，集資所得資金中，60%將用於建設新的先進分銷營運產品，20%將用於研發的投資，餘下則用於潛在收購機會。該股昨日收報12.08元，跌1.47%。

威勝集團同日公布，國家電網上月底公布2015年智能電表及數據採集終端第1次統一招標結果，公司奪得約148.2萬台智能電表合約，合約價值約3.7424億元（人民幣，下同）。此外，公司亦奪得約17.2萬台數據採集終端和集中器合約，合約價值約1.1209億元。威勝今年以來已奪得國家電網集中招標累計價值約4.8633億元的合約。

美麗家園6333萬購智能家電業務

香港文匯報訊（記者 張易）「互聯網+」概念炒起，休閒木製品生產商美麗家園(1237)昨宣布，以6,333.3萬港元代價，收購智能家居電子設備經營商揚帆同創，將智能家居科技引入旗下木屋產品。消息帶動美麗家園昨午復牌漲13.51%，全日收報0.75元，升幅大為收窄至1.351%。

在6,333.3萬港元收購總代價中，美麗家園附屬Green Oceans將以現金支付其中1,383.3萬港元，其餘由該公司按每股0.75港元的發行價配發，及發行代價股份的方式支付，發行價較上個交易日收市價每股0.74港元溢價1.4%。代價股份發行後，揚帆同創將持股4.62%。

揚帆同創主要從事研發、生產及銷售智能家居電子設備，擁有14項智能家居領域註冊專利。該公司去年實現正盈利，全年除稅及非經常性項目後溢利為118.6萬元（人民幣，下同）。其至今年首季底的未經審核資產總值及淨值分別約為7,830.2萬元及17.6萬元。

永明金融組新管理架構

香港文匯報訊 永明金融昨公布新管理架構，並即時生效。區張明儀獲委任為香港永明金融首席分銷總監，負責永明金融所有銷售渠道，包括營業團隊及金融企業中介人團隊。楊濟民出任首席市務總監，負責香港區所有品牌推廣及市務活動，以及產品研發。蔡靈芝獲任命為首席營運總監，專注於公司營運及業務支援，並負責統領多個優化客戶服務的項目。區張明儀、楊濟民及蔡靈芝將繼續向香港永明金融行政總裁夏哲偉匯報。

證監研訊匯多利關聯人士

香港文匯報訊 證監會昨公布，在市場失當行為審裁處（審裁處）對匯多利國際控股前公司秘書勞恒見及該公司一名貸款人和潛在投資者Luu Hung Viet Derrick展開研訊程序。證監會指，兩人就匯多利股份進行內幕交易。

證監會指，勞及Luu在2007年出售匯多利股份時，已知悉該公司遭銀行收回信貸融資，財務狀況非常嚴峻，從而避免了合共12,564,516元的損失。證監會進一步指，勞及Luu知道匯多利所面對的財務危機十分重大，屬高度股價敏感資料，及非為市場普遍所知。

鑑於原材料價格急升，加上要清繳稅務局的龐大稅款申索，匯多利在2006年中開始遇到有關現金流的問題。匯多利的財政狀況由2006年7月開始出現多項重大問題，包括收緊銀行融資及隨後多宗事件，例如欠款逾期、付款重組、接獲由銀行發出的要求償還函件和令狀等，證監會在2007年5月14日暫停匯多利股份的買賣。

強積金上月平均回報5.28%

香港文匯報訊（記者 黃萃華）理柏昨公布4月份強積金回報表現，上月份平均回報率5.28%。內地及本港股市上月大升，熱錢流入連帶中國股票基金及港股基金造好，成為上月回報率最高兩位，分別錄得18.05%及14.37%。

股票基金表現突出

上月各類股票基金表現一般較債券基金為佳，除了中國股票基金及港股基金錄得雙位數增長外，大中華股票也錄得13.28%，僅次於港股基金。而港元債券及港元貨幣市場表現稍遜，4月份的回報率分別0.14%及0.03%，3個月回報率分別為負0.02%及0.18%。

而4月份的強積金幾乎全部基金種類均錄得正回報，唯獨美元貨幣市場基金錄得負數，平均回報率為負0.05%，3個月回報率為負0.08%。

而年內累積回報則仍是韓國股票基金稱霸，有28.19%，其次是內地股票基金23.01%，而港股基金則有大躍進，年內累積回報由上月5.3%升至20.43%，名列第三。而表現最差的為環球債券基金，負0.35%，年內平均回報率為8.17%。