)跨境O2O購物店5·1

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)延 期開業已久的南沙跨境商品直購體驗中心日 前宣布將於5月1日試營業,其網上商城也 同步上線運營。據了解,位於南沙濱海雋城 商業廣場內的體驗中心(一期)經過重新規 劃後經營面積達到1萬多平米,是廣州最大 型的跨境商品直購體驗中心。已確認進駐的 商舖30多家,上架的國外商品達到上萬 種,涵蓋了食品、保健品、母嬰用品、化妝 品、數碼產品等眾多品類。

量★體驗中心分為完稅商品售賣區和跨境商品展示 **〒 乙**區。該體驗中心項目負責人介紹,該體驗中心及 網上商城,是以「線下體驗中心+線上購買平台」的 O2O運營模式,是國內首個集合多商家、線上線下同 步運營的跨境商品直購平台。消費者可以直接購買完 税商品,也可以在現場選擇跨境商品,看中後在網上 下單購買,商品將由最近的倉庫出貨,大約1至2小時 左右回商場提貨,或者選擇送貨上門。

比市場同類商品價格便宜

今年1月,廣東首家跨境電商體驗店在珠江新城開 業,該體驗店以母嬰用品、護膚品、紅酒洋酒等作為 主打商品,商品從廣州保税區直接發貨到店,得以保 證是進口真貨, 而民眾最關注的進口奶粉和紙尿褲等 商品價格更是僅為廣州市場價的5至6折。不過,為了 規避相關法規風險,目前該店相關商品只保留樣品在



■該店目前已鋪好貨

門店給客戶體驗,引導顧客網上下單,相關商品從廣 州保税倉發出,已相當於網購,使得相關熱潮有所減 弱。當時,南沙跨境電商體驗店就曾表示將在1月開 業,但因故延期到5月1日。

早在2013年9月,廣州繼上海、寧波、杭州、鄭 州、重慶之後,成為內地第6個跨境電商試點。在此背 景下,廣州的海關、檢驗檢疫、國稅、外管等各監管 部門協同聯動,打通了跨境電商B2B2C保税業務。該

模式採取「商品整批入區、B2C繳交行郵税出區」的 方式,由此降低進口貨品的價格。「行郵税」一般要 比貨物税優惠,因為「行郵税」沒有關税、增值税以 及消費税層層疊加,比如購一罐進口奶粉,「貨物 税」要去到43%,而「行郵税」只有10%。由此,專 家表示,在相關跨境電商平台買的商品,比內地市場 的同類商品價格的確要便宜,但如果跟真正免税的香 港市場比較,整體上還是略貴。

香港文匯報訊 (記者涂若奔)資產管理司昨日公 布,今年首季國有企業利潤總額4,997.3億元(人民 幣,下同),同比下降8%。受油價小幅上漲和高成本 庫存得到部分消化等因素影響,「三桶油」合計利潤 由虧轉盈,加上交通、電力等行業利潤明顯增加,國 企利潤同比降幅明顯放緩。如扣除「三桶油」,國企 利潤總額比上年同期增長8.4%。

國企資產總額增12%

資產管理司公布,今年首季國企營業總收入 售費用、管理費用和財務費用同比分別增長1.6%、

103,155.5 億元,同比下降6%。中央企業63,191.3 億 元,同比下降7%。地方國企39,964.2億元,同比下降 4.2% °

成本方面,國企營業總成本100,345.5億元,同比下 降5.1%,其中銷售費用、管理費用和財務費用同比分 別下降 2.9%、增長 2.3%和增長 7.3%。中央企業 60.216.5億元,同比下降6.4%,其中銷售費用、管理 費用和財務費用同比分別下降5.3%、下降2.9%和增長 4.1%。地方國企40,129億元,同比下降3.1%,其中銷

截至今年3月末,國企資產總額1,054,875.4億元, 同比增長12%;負債總額685,766.3億元,同比增長 11.9%; 所有者權益合計 369,109.1 億元, 同比增長 12.2%。中央企業資產總額554,658.3億元,同比增長 10.5%;負債總額363,304億元,同比增長10.4%;所 有者權益為191,354.4億元,同比增長10.7%。地方國 企資產總額500,217.1億元,同比增長13.8%;負債總 額 322,462.3 億元,同比增長 13.7%;所有者權益為 177,754.7億元,同比增長13.9%。

多家銀行停傘形信託

道)A股市場重要槓桿資金之一的傘形信 託監管再次升級,自證監會針對證券公司 兩融業務叫停傘形信託後,近日多數銀行 停止了傘形信託的相關業務。有知情人士 表示,本周起多家銀行相繼退出傘形信託 業務,目前只有極個別銀行還在做,受此 影響部分信託公司也暫停新增傘形信託。 業內分析認為,此輪牛市中傘形信託充當 了主要推手,目前市場風控堪憂,監管層 對遏制快牛的決心已經十分明顯。

據一位銀行內部人士均反映,傘形信託 業務。 監管逐步加碼並已波及銀行業界,本周多 家銀行停止傘形信託配資業務,且依賴銀 行資金的信託公司也因輸血中斷而不得不 停辦新增傘形信託。該人士表示,近期由 傘形信託等帶進市場的槓桿交易佔比越來 越高,曾有估測認為已經佔據整體市場成

折極限。

監管加碼遏快牛

其實自今年以來,對傘形信託的監管 也步步升級,從禁止券商代銷傘形信託 到禁止券商參與傘形信託,今次監管範 圍又拓展到銀行領域。從實際情況來 看,進入4月,不少銀行就有主動下調傘 形信託配資比例,到了本周更是頻頻傳 出銀行暫停向信託公司的傘形信託配資

業內人士表示,A股進行至高位時,傘 形信託劣後級投資者賣票傾向十分明顯, 目前市場內由於槓桿資金高起,一旦殺跌 後果不堪設想,監管層明顯不希望這樣的 暴跌慘劇發生,因此去槓桿維持股市慢牛 的決心也會更加堅定。

http://www.wenweipo.com

滬工行鬆房貸 千萬以下算首套



香港文匯報訊 據澎湃新聞報道, 工商銀行上海分行放寬房屋貸款政 策,購買第二套房時,只要首套房貸 還清、再購買的不是別墅、總價在 1,000萬元人民幣以下的住房都可作 為首套房享受首套房貸待遇。

示,確實已經收到了通知。具體來 説,名下有房產貸款已結清的,只要 再次購房不購買別墅,基本都可算作 普通住宅,享受首套房貸款待遇,至 於是否必須是總價1,000萬元以下, 則不是最主要的問題

有發展商稱,由於國有大型商業銀 行客戶群很大,推出進一步寬鬆政 策,會對樓市有進一步的助推作用, 其實一些中小銀行如民生、農商行去 年就已經這麼做了。

中原地產鎮寧路分行經理張宏超表 示,不僅是工行,農行、交行也有類 似的政策。目前各銀行首套房利率9 折已經很普遍了,有的中小銀行都能 打到8.8折甚至更低。

25企業IPO申請獲核准

昨日傍晚發布消息稱,又核准了25家企業的首發申 請,其中上交所10家、深交所中小板3家、創業板 12家。中證監並表示,上述25家首發企業,是本月 内核准的第二批企業,未來將在繼續保持按月均衡 核准首發企業的基礎上,適度加大新股供給,由每 月核發一批次增加到核發兩批次。

據悉,上交所10家企業分別是湖南艾華集團股份 公司、普萊柯生物工程股份公司、上海新通聯包裝股 份公司、南通醋酸化工股份公司、浙江紅蜻蜓鞋業股 份公司、上海海利生物技術股份公司、浙江金海環境 技術股份公司、萊克電氣股份公司、安徽廣信農化股 份公司、新疆雪峰科技(集團)股份公司。深交所中 小板3家分別是永興特種不銹鋼股份公司、山西永東 化工股份公司、北京東方新星石化工程股份公司。創 業板12家是浙江金科過氧化物股份公司等。

向華為發出律師函,稱華為侵犯其拍照技術專利, 並威脅採取法律行動。廣東廣和律師事務所受中興 委託,在日期為4月21日的律師函中稱,華為剛剛 發布的榮耀 X2和P8智能手機涉嫌侵犯中興的拍照 技術專利。

中興努比亞4月22日在其官方微博上刊登了該律 師函,並稱「面對華為技術有限公司的大範圍抄 襲,我們覺得是時候站出來,用法律維護行業良性 競爭秩序。| 華為昨四發布聲明予以否認,聲明 稱,「華為沒有使用友商在所謂律師函裡提到的專 利。我們非常重視保護自己的知識產權,同時也非 常尊重他人的知識產權。」

瑞銀淡馬錫等擬入股中郵儲銀行

馬錫控股以及法國巴黎銀行等六方人士有意在中國 郵政儲蓄銀行首次公開發行(IPO)之前入股,至少以 30億美元參股最多10%。消息人士表示,中國政府 有意出售更多中國郵政儲蓄銀行股票,傾向售予策 略投資者而非金融投資者。中金及大摩將負責安排 IPO前的銷售事宜。

中國郵政儲蓄銀行是中國擁有分行最多的銀行, 共有約4萬家分行。《中國日報》2月曾報道,中國 郵儲銀行正準備在明年IPO,預計將募資約250億 美元,這也是去年阿里巴巴IPO時創下的紀錄。

簽署戰略合作協議,雙方將在軍工資產證券化、互 聯網金融創新、軍工企業首次公開發行(IPO)、再融 資等領域展開合作。

上證所新聞稿稱,中航集團下屬金融企業將與上證 所共同推進軍工產業股票交易所上市基金(ETF)、軍 工債券ETF等創新產品發行,但未提供更多細節。

上證所理事長桂敏杰表示,上證所與中航工業集 團合作,不僅有利於進一步豐富中航集團軍工企業 融資渠道,降低軍工企業融資成本,提升軍工企業 直接融資比例,也有利於進一步提升上交所服務軍 工企業利用資本市場融資發展的能力和水平。

中航工業集團業務涵蓋民用和軍用的完整航空產業 鏈,旗下擁有中科航空(2357)、中航飛機等逾20家上 市公司,分別在A股和H股市場上市。近年來,中航 工業集團已進行一系列重組,總體策略是分板塊上 市,例如軍民用飛機板塊、航空電子板塊等。

■責任編輯:李一凡 版面設計:歐鳳仙

美聯集團 12精英揚威「傑出推銷員獎」

美聯集團「以人為本」,創立逾 42年一直秉承「求才、聚才、育 才」的宗旨,於培訓及發展上投放 豐富的資源,為業界培育無數銷售 人才,於剛完成的第47屆「傑出推 銷員獎」(DSA)中,美聯再展非凡 實力,共12位精英勇奪殊榮。當 中,美聯物業住宅部更連續三年創 下100%得獎的佳績,再次力證集 團領導同業的大行風範。

DSA由香港管理專業協會(HKMA)及市場 推銷研究社(SMEI)聯合主辦,今年以「以良 基,創良機」為主題,吸引逾百家機構參加, 參賽者來自各行各業的銷售專才, 競爭激烈。 美聯集團嚴格挑選多位表現傑出的精英參賽, 結果不負眾望,住宅部的五位參賽者悉數獲 獎」(OYSA)。



■美聯集團副主席黃靜怡(右六)率衆管理層,與12位揚威 「傑出推銷員獎」的集團精英合照,齊賀參賽團隊締造驕人 成績。

獎,連續三年創下100%得獎佳績,成績斐然。 此外,集團旗下的香港置業、美聯工商舖及美 聯中國亦分別有4名、2名及1名精英得獎,得 獎總人數達12人,當中更有3位奪得專為年齡 25歲以下年青推銷員而設的「傑出青年推銷員

土瓜灣街坊福利會慶祝45周年會慶熱鬧舉行

土瓜灣街坊福利會自1970年創會至今,已經 45年,歷年來秉承了「守望相助,休戚相關, 患難相扶,移風易俗」街坊會四大信條的精 神,為社會服務。

為慶祝45周年會慶,日前在會所舉行「45周 年會慶啟動禮暨2015乙未年新春聯歡晚宴」。 由中聯辦九龍工作部副部長王小靈,教育局副 局長楊潤雄,食物及衛生局副局長陳肇始,海 關關長張雲正,消防處處長黎文軒,港區人大 代表雷添良,行政立法兩會議員李慧琼,九龍 城及油尖旺區福利專員黃燕儀,九龍城警區指 揮官蕭澤頤,九龍城民政事務助理專員嚴鈞 晶強、陳耀榮、黃進展、黃俊碩等三百多人。

樂,九龍城區議會副主席潘國華,醫療輔助隊 總參事許偉光,亞洲電視執行董事葉家寶,仁 美清敍主席黎燕珊,港九各區街坊會協進會主 席李豐年主禮,理事長黃龍德致歡迎詞,並簡 介多年來會務工作。

出席45周年會慶啟動禮有政府各部門,各社 團代表、街坊及該會首腦黃龍德、黃俊健、李 慧琼、潘國華、李蓮,張日明、余耀祖、羅志 賢、何炳昭、林美嫦,曾佩蘭、關蘭清、余家 裕、吳國輝、仇亮豪、葉世健、歐陽炳滔、趙 麗楨、譚麗明、蘇慧賢、許清波、林耀洪、郭

「富川國際奇幻電影節WTUF中國之夜」 =

4月18日,世貿聯合 基金總會「第19屆富 川國際奇幻電影節一中 韓建交 23 周年 WTUF 中國之夜」,新聞發布 會在香港盛大舉行 300多人出席活動。



■新聞發布會嘉賓合 影:左起世貿總會名譽 主席黃均瑜、青年委員 會常委吳浩康、第一副 主席陳勇、創辦人兼中 央議會主席白瑪奧色法 王、行政議會主席陳 晴、愛心大使麥長青、 名譽主席張俊勇

上 結束的世貿總會韓國國會訪問團圓滿成功,與韓國國會 教育文化體育觀光委員會委員長薛勛等十多位國會議員在韓國 國會大樓舉行隆重的中韓建交23周年活動。此次「第19屆富 川國際奇幻電影節WTUF中國之夜」是世貿總會的國際文化 藝術院首次與韓國政府合作舉辦,是中韓建交23周年的系列 活動之一。

此次將在7月舉辦的第19屆富川國際奇幻電影節以中國為主 題,為中國及香港地區的文化藝術產業和影視傳媒作品,在亞 洲地區的推廣創造國際交流平台。世貿總會將每年舉辦此活 動,為推動中國內地和香港特區的影視藝術合作、開發、宣 傳、招商、評審走向國際市場提供實質管道。有着19年歷史 的富川國際奇幻電影節是亞洲第一的科幻冒險電影交流平台, 是韓國政府的名牌產業,中韓的文化產業合作將為亞洲電影業 社聯部處長李玲,教聯會主席黃均瑜、高家裕、張俊勇、陳其 突破國際市場創造機遇。發布會同時宣布世貿總會國際文化藝富、關俊華等。

術院聘請韓國KBS電視台戲劇副總監、著名導演裴景秀擔任 副院長。

行政議會主席陳晴JP表示,在聯合國工作多年,深感文化 及科技對青年人的影響重大深遠,好的電影電視、網上視頻 對教育人性向善、民族精神提升有着引導作用,未來香港的 文化產業發展需要更大的平台,這便是世貿總會的使命,她 將為中韓文化產業振興作出更大貢獻。第一副主席、全國人 大代表陳勇JP,愛心大使麥長青,青年委員會常委吳浩康 等,先後表達了對文化藝術方面發展的想法,發布會在熱鬧 祥和的氣氛中圓滿結束。世貿總會形象大使黎明、張鐵林, 和平大使呂良偉,慈善大使曾志偉、胡軍等都為演藝界有影 響之人士。

出席發布會的主禮嘉賓有中聯辦教育科技部副部長莫錦強、