

亞非攜手共建「命運共同體」

——寫在習近平主席出訪巴基斯坦和印尼前夕

張九桓 王木克



2015年4月下旬，中國國家主席習近平即將對巴基斯坦進行國事訪問，並赴印尼出席亞非領導人會議和萬隆會議60周年紀念活動。這是習主席今年的首次外訪。早在3月下旬，習主席在博鰲亞洲論壇2015年年會上全面闡述了中國的「命運共同體」觀。此行正式拉開中國與有關國家攜手共建「命運共同體」的序幕。

經濟和安全合作推動中巴關係

巴基斯坦是習主席今年首訪的第一站，也是中國國家主席時隔九年之後再次訪巴。此行的目的是鞏固中巴世代友好，攜手共謀未來發展。

中巴關係發展有兩個驅動輪，一是經濟合作，二是安全合作。中巴經濟走廊是雙方深化合作的重要抓手，也是

「一帶一路」建設的重要组成部分。當前，雙方正以中巴經濟走廊為龍骨，重點推進能源、交通基建、產業合作等配套基礎項目。

經濟合作和安全合作兩者相輔相成，相互促進。中巴兩國安全合作不僅有利於兩國利益融合、實現共同發展，也將為維護世界和地區和平穩定作出貢獻。

習主席的訪巴之行必將進一步鞏固中巴全天候友誼，深化中巴全方位合作。中方願同巴方一道打造成新時期「中巴命運共同體」。

共同發展為亞非國家重要議題

今年是萬隆會議60周年。習主席將赴印尼出席亞非領導人會議和萬隆會議60周年紀念活動，是中國進一步深化中印尼全面戰略夥伴關係，加強亞非國家團結，促進南南合作的一次重大外交行動。

60年前，亞非發展中國家積貧積弱，經濟社會發展

百廢待興。現如今，亞洲和非洲在世界舞台上的地位與影響與日俱增，許多亞非國家擺脫了積貧積弱的舊面貌，經濟獲得快速發展。除中國外，印度、印尼、肯尼亞和尼日利亞等一批亞非國家也紛紛躋身經濟增長最快的十大新興經濟體行列。

如何在新形勢下繼承和弘揚萬隆精神、繼續促進亞非各國共同發展，成為今年亞非會議的最重要議題。

「一帶一路」成亞非合作新動力

亞非人口佔全世界四分之三，資源稟賦和產業結構各有所長，經濟結構上互補性強，這為亞非國家加強務實合作，結成利益和命運共同體提供了廣闊前景。其中，中國已經成為世界第二大經濟體，成為大部分亞非國家的最大貿易對象國。

一直以來，中國與亞非國家在雙邊和區域層面不斷

加強對話和合作，拉緊貿易與投資紐帶，並通過對外援助減免債務等一系列幫扶措施，促進了亞非國家的減貧、教育與發展事業。

中國正在推進「一帶一路」倡議，將秉持共商、共建、共享的原則，與「一帶一路」沿線國家進一步加強政策溝通，不斷擴大彼此之間的利益契合點，開展互利合作，實現繁榮共贏。「一帶一路」從亞歐大陸延伸至非洲大陸，不僅惠及亞非各國，也為亞非合作注入新的動力。

中國倡導樹立利益共同體和命運共同體意識，習主席就建設亞洲命運共同體提出了四條原則主張：一是各國互相尊重、平等相待；二是合作共贏、共同發展；三是共同、綜合、合作、可持續的安全觀；四是不同文明兼容並蓄、交流互鑒。這些原則主張也完全適用於在亞非地區推進命運共同體的建設，並以此推動南南合作和南北對話。

內地樓市回暖 深圳北京領漲

統計局：3月份12城市新樓二手樓環比價格上升

香港文匯報訊（記者 劉凝哲 北京報道）國家統計局昨日上午發布內地3月份70個大中城市住宅銷售價格變動情況。數據顯示，內地樓市銷售量回升明顯，新樓和二手樓環比價格分別有12個城市上漲。一線城市新樓價格和二手樓價格環比分別上漲0.2%和0.3%。二、三線城市新建商品住宅價格和二手住宅價格環比綜合平均雖仍然下降，但降幅均比上月收窄。深圳、北京樓價領漲全國，其中深圳新樓價格上漲0.7%，北京二手樓價格上漲0.5%。

統計局發布的數據顯示，3月份內地70個大中城市新建商品樓價格環比下降的城市有50個，比上月減少16個；持平 and 上漲的城市分別有8個和12個，分別比上月增加6個和10個；環比價格變動中，最高漲幅為0.7%，最低為下降0.9%。此外，與去年同期相比，70個城市新樓價格仍全面下降。

滬新樓二手樓價持平

在二手樓方面，70個大中城市價格環比下降的城市有48個，比上月減少13個；持平 and 上漲的城市分別有10個和12個，分別比上月增加6個和7個。環比價格變動中，最高漲幅為0.9%，最低為下降0.7%。此外，與去年同期相比，70個城市二手樓價格僅有1個上漲。

北上廣深樓市回暖程度不一。深圳樓市上漲趨勢最明顯，新樓價格環比上漲0.7%，二手樓價格環比上漲0.5%、同比上漲0.4%，成為內地唯一二手樓同比上漲的城市。北京的新樓和二手樓亦漲勢明顯，新樓價格上漲0.3%，二手樓價格上漲0.5%。上海樓市的新樓和二手樓價格繼續環比持平，而廣州新樓環比價格下跌0.1%，二手樓環比價格環比持平。

未來銷售量料續回穩

國家統計局城市司高級統計師劉建偉表示，內地樓市環比銷售量回升明顯。3月份，70個大中城市新樓成交量為21.7萬套，比2月份增加65.9%，接近去年同期水平。其主要原因是2月份屬於房地產傳統銷售淡季，春節過後房地產市場成交逐漸活躍。他預計，隨着3月底樓市新政策影響的逐步顯現，預計未來銷售量可能繼續回穩。

劉建偉還表示，受去年同期基數較高影響，內地樓價同比繼續下降。70個大中城市中新建商品住宅價格全部下降；二手住宅價格1個城市上漲，其餘下降。他表示，隨着環比樓價由降轉升，同比房價初步預計降幅將會收窄，並逐漸企穩。



■受國家房地產新政刺激，內地12個城市的樓價呈上升趨勢。圖為廣西南寧市一家房地產公司，市民通過沙盤了解樓盤情況。

深圳新樓均價連漲四周

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）受國家3月底房地產新政刺激，深圳樓價持續上漲。中國指數研究院的統計數據顯示，上周（4月6日至12日）深圳樓市成交8.67萬平方米、857套，成交面積環比上漲0.21%，成交量環比下降3.82%；新樓成交均價27,287元/平方米，環比上漲2.45%，出現持續第四周的上漲。

從各區域成交情況來看，龍崗以489套、4.64萬平方米，成交的成交量位居各區域成交之首，佔全市總成交面積的53.6%；其次寶安成交了154套、1.59萬平方米，佔比18.4%。其它區域中，南山成交面積佔比達14.7%，位居第三。綜合全市成交量、成交面積來看，成交量對比上上周微跌3.82%，而成交面積卻增長0.21%，大戶型樓盤成交量有所上升。從各區成交來看，鹽田、福田、羅湖三大成熟發展區量價齊升，成交量漲幅最高

漲幅連續四月居榜首

在價格方面，上周深圳新樓成交均價為27,287元/平方米，環比上漲2.45%。監測數據顯示，深圳自3月中旬以後均價連續四周（3.16-4.12）上漲。其中，新政後首周全市均價上漲近一成，漲幅最高。

另據國家統計局網站昨日公布3月份內地70個大中城市樓價數據顯示，深圳樓價在2014年11月錄得持平後，12月即以1.2%的漲幅高居內地漲幅榜首，在1月份和2月份再分別漲0.3%和0.2%，同樣高居漲幅榜首，而在昨日發布的3月數據中，深圳再次以0.7%的漲幅高居榜首，實現連續四個月高踞內地漲幅榜首的情況。



香港文匯報訊（記者 劉凝哲 北京報道）官方公布的最新數據顯示，內地大中城市中新樓和二手樓價格分別有12個城市呈環比上漲趨勢。專家分析認為，隨着樓市新政策的實施，預計內地樓市的銷售量將繼續回穩，樓價相信亦將逐步企穩。受當前經濟形勢影響，內地樓價短期大幅度上漲的可能性不大，中期調整的趨勢亦不會改變。

三四線城市供應仍過剩

中原地產首席分析師張大偉認為，2月底央行宣布降息，給房地產市場帶來一線生機。這一利好信息，預示着相對寬鬆和溫和的貨幣政策環境持續來臨。3月以來，各部委對房地產調控的鬆綁次第出現，代表着2015年整體房地產市場的調控力度將越來越小。

專家指出，中國房地產市場已出現新常態，主要特徵就是不可能出現全面回暖，市場的分化愈加嚴重。除少數一線城市外，樓市供大於求的格局並未改變，部分三、四線城市房地產供應依然過剩。在投資方面看，股市走牛吸引大量資金流出樓市，而且市場也普遍預期樓價的持續上漲難以為繼。

市場經過調整後趨於理性

國家信息中心宏觀經濟研究室主任牛犁表示，內地樓價房價短期大幅度上漲的可能性不大，而從中期趨勢來看，民眾購房能力也是在提升的，所以說隨着樓價的合理回歸，房地產市場經過調整也將趨於理性、趨於正常狀態。

牛犁指出，內地房地產市場中期調整趨勢不會改變。首先，中國已進入供過於求的總體發展態勢；第二，人口結構變化，特別是20歲至40歲的購房年齡人群比例已經開始下降；第三，老百姓資產配置從以往購買固定資產保值增值，向股權投資等領域傾向。

部長專車首公布：85部門1320輛

香港文匯報訊（記者 馬靜 北京報道）新預算法實施後，中央部門日前首次「曬」細賬，部級官員用車數量首次對外公開。數據顯示，85個部門共有1,320輛「部長專車」，其中國資委有134輛，成為擁有最多部級專車的中央政府部門。此外，2015年89家中央政府部門養車計劃花費為29.7億元（人民幣，下同）。

國資委最多 教育部居次

89個公布「三公」的單位中，80家單位詳細陳述了該單位車輛的情況，其中部級領導用車為第一次亮相。最新數據顯示，85個部門共有1,320輛「部長專車」，國資委最多，共有134輛部級領導幹部用車。從公開數據看，排名第一的是國資委系統。截至2014年6月1日，國資委及所屬各單位共有車輛751輛，其中，部級領導幹部用車134輛，包括國資委、監事會、行業協會現職部級領導幹部用車及上述單位和各離退休幹部局管理的離退休部級領導幹部用車。教育部系統有78輛部級領導用車，排名第二。

外交部、國家發改委也是部級領導用車「大戶」，截至2014年6月1日，外交部各單位部級領導幹部用車56輛，國家發改委部級領導幹部用車54輛。此外，只有1輛部級領導用車的部委有13個，包括國家宗教局、國家信訪局、國家鐵路局、國務院機關事務管理局等。

今年養車費 較去年稍減

公車預算方面，就89個單位公布的數據中，公務



■今年89家中央政府部門養車計劃花費為29.7億元人民幣。

用車總費用達到了29.7億元。其中僅有3個單位的公務用車預算與上一年相比有所增加，10個單位持平，另有76個單位公務用車預算比去年減少。

由於去年中國啟動了公車改革，取消黨政機關一般公務用車，因此2015年不再買新公車成為了「新常態」。在89個單位中，僅17單位有新購車計劃。在2015年預算中，國家機關事務管理局約3,760萬元，成為今年三公預算中購車款最多的。2014年上述89個單位養車費用合計30多億元。

中央本級「三公」預算 今年63.16億降11.7%

香港文匯報訊 財政部17日公布《中央本級2014「三公」經費預算執行和2015年預算安排情況》。其中，中央本級，包括中央行政單位、事業單位和其他單位，今年「三公」經費財政撥款預算63.16億元（人民幣，下同），比去年預算減少8.35億元，下降11.7%。

數據顯示，中央本級2014年「三公」經費財政撥款執行數為65.66億元，比2014年年初預算減少5.85億元。中央本級2015年「三公」經費財政撥款預算63.16億元，其中，因公出國(境)費19.38億元，公務用車購置及運行費34.59億元，公務接待費9.19億元。今年預算比2014年年初預算減少8.35億元，下降11.7%。

按照黨政機關厲行節約和國務院《約法三章》的要求，財政部將繼續完善「三公」經費預算編制，加強預算執行管理，嚴格控制「三公」經費預算規模，確保中央本級年度「三公」經費預算總規模比上年只減不增。

浦東今年啟動40項產業結構調整

香港文匯報訊（記者 倪夢環 上海報道）上海浦東開發開放大型主題展——「在國家戰略的偉大旗幟下」於昨日開幕，現場吸引了不少遊客駐足觀看，共同追憶浦東的過去、盼望浦東的未來。而據新區管委會透露，浦東今年還將啟動約40項產業結構調整項目。

大型展覽濃縮25年發展軌跡

在浦東展覽館，2,000多幅圖片濃縮了浦東發展25年的軌跡。自1990年4月18日，時任國務院總理李鵬宣布了關於開發開放上海浦東的決策後，一系列改革開放活動就在浦東登上議程，無論是金融還是航運，無論是文化還是科技創新，浦東經歷了多年的蛻變已經成為多領域的先行者。尤其在近年，自貿區、迪士尼的發展更為浦東增添魅力。

近日，浦東新區管委會更透露將將啟動約40項產業結構調整項目，並擬在2017年年底前完成1,000項重點行業產業結構調整。尤其在環保方面，希望黏土磚、印染、金屬壓延全行業退出，大幅減少危險化學品企業，並實現5平方公里建設用地減量化，打好淘汰落後產能「攻堅戰」。



■浦東開發開放大型主題展吸引不少參觀者。 記者倪夢環 攝