

怡東酒店擬重建商廈

業內：旅業放緩 業主謀出路

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)本港旅遊業放緩下，酒店業首當其衝，不少業主另覓出路。有42年歷史的銅鑼灣香港怡東酒店，據屋宇署資料，地盤於2月份獲批建築圖則，准建1幢26層高的商業大廈(建於4層地庫之上)，涉及商業樓面684,006方呎，反映地盤業主文華東方集團有意發展怡東酒店成甲級商廈或銀座式商廈等，以毗連的商廈世貿中心作為參考，平均呎租將逾65元以上。

怡東酒店於1973年開幕，為銅鑼灣地標之一，位於銅鑼灣告士打道281號，鄰近港鐵銅鑼灣站，是一間四星級酒店，共提供865間客房及21間套房，大部分房間均可享維港海景。酒店在2005年裝修，是文華東方酒店集團旗艦酒店之一，該酒店亦是文華東方總部辦公室。據酒店網頁顯示，酒店現時每晚房價由1,680元起，最貴的怡東套房，一晚更要1.28萬元。

城規會設高限礙發展

文華東方集團發言人表示，集團的確有為怡東酒店申請商業圖則，但不代表有即時重建的計劃，而項目獲批作不同用途，可以反映不同價值。事實上，文華東方集團一直有意重建怡東酒店，2011年更曾經因為項目被城規會設置高限，認為限制項目發展，與銅鑼灣另一大地主希慎齊齊入稟法院，要求推翻決定。

業內人士指，香港旅遊業近期遇到瓶頸，內地亦收緊一簽多行，酒店業發展放慢，節日的旅客數量亦減少，



■本港旅遊業放緩下，酒店業首當其衝，不少業主另覓出路。圖為銅鑼灣怡東酒店入口。 網上圖片

不排除酒店持有人因為市況變化，才計劃將酒店發展成商廈，提高競爭力。由於銅鑼灣為本港傳統零售核心，項目除了可發展成甲級商廈外，亦甚大機會發展成銀座式商廈，提供更多零售樓面。

此外，會德豐的海港企業2013年11月以44億元投得的中區美利大廈文物酒店，亦獲批則，可建1幢27層高(建於1層地庫之上)的酒店，樓面約343,516方呎。科達地產旺角道亨銀行大廈，亦批准建1幢22層高商業連酒店物業，總樓面約33,175方呎。天后英皇道39號顯淋樓，批准興建1幢24層高商廈，樓面約27,549方呎。

嘉華啓德准建住宅

住宅圖則方面，嘉華去年2月以29.388億元投得的啟德II區2號地盤，准於1層地庫之上，興建2幢5層高及2幢35層高分層住宅，住宅樓面約551,552方呎。宏安去年中夥拍舖位投資者楊奮彬以7.038億元馬鞍山馬錦街地盤，准建2幢25層住宅連康樂設施(建於1層平台及1層地庫之上)，住宅樓面約200,476方呎。寶聲集團旗下紅磡高山道18至24號，亦准建1幢25層高商住大廈，住宅樓面約26,968方呎，非住宅約3,490方呎。

吳海下周招股 5959元入場

上海吳海生物科技下周一起招股，招股價介乎48.5元至59元。圖為上海吳海生物科技主席侯永泰。 張偉民攝

香港文匯報訊(記者 張易)內地人口老齡化加劇，醫藥市場潛力大。生物材料生產商上海吳海生物科技(6826)下周一起招股，招股價介乎48.5元至59元，入場費每手100股約5959.45元。公司過往兩次尋求於A股上市皆未成功，集團管理層昨於記者會表示，原

因已於招股書披露，強調當時的問題已悉數解決，來港上市獲中國證監會批准。

淨集資逾20億 月底掛牌

吳海下周一起至周四公開招股，計劃全球發行4,000萬股H股新股，其中90%為國際配售，10%為公開發售，另有15%超額配股權，相當於600萬股H股。股份將於下周四定價，本月30日掛牌。市傳吳海國際配售已錄得超額認購。管理層目前在新加坡路演，稍後會轉往倫敦、紐約及波士頓。

公司2012年淨利潤為1.14億元人民幣，去年為1.84億元人民幣，年複合增長率27%，毛利率由2012年83.4%升至2014年87.2%。

約20.42億元集資淨額(以中間價53.75元計)中，25%用於建新生產線；25%用作併購生物醫藥公司或資產；18%用於購買新生產設備；13%用於研發；9%用

於市場推廣；10%為一般營運資金。公司無明確派息政策。

該公司2011年向中證監申請於深交所創業板上市，翌年遭撤回，理由包括收購主要子公司上海其勝40%股權所付代價過高等。2013年再申請A股上市，至去年主動撤回申請，轉往港交所尋求上市。執行董事黃平昨表示，選擇於香港上市是基於發展及商業考慮，亦有利於國際化目標。公司暫無考慮回A股上市，但未來要視乎情況而定。

另外，執行董事兼總經理吳劍英透露，擬於德國設立辦事處，加強併購保持優勢。對於發改委對列入醫保目錄的醫藥產品，以最高零售限價形式作出價格管制，吳劍英表示，公司會克服相關影響，保持穩定盈利穩定成長。

執行董事陳奕奕補充，目前產能能夠滿足未來1至3年發展，公司亦會建設及改建設施提升產能。



■市場猜測融創或將退出收購佳兆業。圖為融創中國主席孫宏斌。 資料圖片

為融創派駐佳兆業的管理團隊核心成員。佳兆業方面指，本次免職屬於正常人事調整，建議市場勿做過分解讀。

融創和佳兆業原團隊之間的矛盾，在4月16日夜間，以決裂的形象公之於眾。但佳兆業沒有讓孫宏斌和武捷思等高管從33樓搬離，事件將會如何進展，之後是否還有「彎轉」，市場有各種猜測，但事件的發展，有待雙方正式交待。

融創中國昨收報8.63元，跌2.486%；佳兆業則繼續停牌。

融創佳兆業高層大決裂

香港文匯報訊 融創中國(1918)收購陷入財困的佳兆業(1638)一波三折。據內地財新網昨日消息，融創和佳兆業原團隊之間的矛盾，在4月16日夜間以近乎決裂的形式公之於眾，佳兆業先要求融創派駐人馬遷出原來使用的辦公室，但其中不包括融創中國主席孫宏斌和武捷思等高管成員。孫宏斌則一怒之下，要求融創團隊全部撤離。

報道指，引發孫宏斌下達這一指令的導火線是，當天下午，佳兆業方面要求融創方面的人馬將辦公室從33樓搬至27樓和34樓，但不包括孫宏斌以及首席併購官武捷思等高管。

佳兆業總部的33樓，是公司的核心。董事會主席郭英成的辦公室即位於此。佳兆業內部人士稱，2014年12月，被捲入官員貪腐疑雲的郭英成辭職，此後該辦公室被閒置。直至2015年1月，融創決定收購並重組佳兆業之後，孫宏斌開始使用這一辦公室，所有郭英成的私人物品全部被搬走。負責盡職調查的融創團隊也多在這一層樓辦公。

此時佳兆業要求融創團隊離開33樓，顯得意味深

長。4月13日，佳兆業發布公告稱，郭英成重新回歸佳兆業，並出任董事會主席。而郭英成原秘書鄭毅，出任佳兆業董事會董事。儘管郭英成目前仍在香港，尚未回到佳兆業上班，但要求融創團隊從33樓搬離的舉動，顯示佳兆業已在為郭英成的實質性回歸做準備。

融創或退出收購佳兆業

在4月9日，佳兆業第二大股東生命人壽給佳兆業提供一筆13.77億元人民幣的貸款，市場即猜測融創或將退出收購佳兆業。4月13日郭英成回歸亦加大市場的這一預期。不過，在4月14日中午，孫宏斌突然發出微博稱：「融創收購及重組佳兆業正在如約按計劃進行。對佳兆業的收購及重組繼續得到了賣方股東、生命人壽和政府的支持。」

而就在這條微博發出後4小時，佳兆業內部OA系統掛出人事任免通知：免去佳兆業集團控股總部執行副總裁王旗凱、人力及行政管理中心總監王志勇、行政及人力資源部總經理助理李興強三人職務。此三人均

長汽首季賺25.36億增26%

香港文匯報訊 長城汽車(2333)昨公布，集團營業總收入193.39億元(人民幣，下同)，按年增31.24%。期內淨利潤增26.45%，至25.36億元。期內，整車總銷量同比升17.62%至220,853輛，帶動營業總收入大幅上升。於2014年下半年新上市的「哈弗H2」、「哈弗H1」及「哈弗H9」銷售理想，期內合計銷量佔SUV總銷量之38.93%，SUV銷量同比則大幅上升53.95%至175,509輛。

於今年首季，長汽「哈弗H6」持續熱銷，銷量達到87,749輛，同比增長29.26%，繼2014年後，於2015年首季持續保持國內SUV市場銷量第一的地位。「哈弗H2」表現突出，首季銷量達41,743輛，3月份單月銷量達到15,975輛，創歷史新

高，並在2015年3月的國內SUV銷量前十排行榜中躍升至第三位，成為繼「哈弗H6」之後又一款明星車型。而集團第一款售價20萬元以上的越野型SUV「哈弗H9」於一季度亦取得不俗表現，累計銷量達6,734輛。

該集團並計劃於今年推出「H6 COUPE」以及「哈弗H7」等新車型，以進一步鞏固其在SUV市場的地位，同時進軍高端市場，打造符合市場需求的高性價比產品。此外，「哈弗H8」將於2015年4月上海車展期間全國上市銷售。

董事長魏建軍指出，集團將在新產品研發方面投入更多資源，在提升傳統動力車型燃油經濟性的同時，開發新能源汽車相關產品。

阿里健康高層變動 股價回吐12%

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)阿里健康(0241)昨日宣布，阿里巴巴集團18位創始人之一、合夥人吳泳銘將擔任阿里健康董事會主席兼非執行董事，而另一集團高級管理層王磊出任阿里健康首席執行官兼執行董事。早前停牌的阿里健康復牌後獲阿里巴巴注入近200億元的網上醫療業務後，股價一度升近一倍，但昨日就出現回吐近12%，為跌幅最大港股通股份，收報10.1元。

吳泳銘任董事會主席

據公司公布，原董事會主席、執行董事及首席執行官王堅已辭任，及車品覺已辭任公司非執行董事。同時，公司委任吳泳銘為非執行董事兼董事會主席，及委任王磊為執行董事兼首席執行官，全部均自今日起生效。

吳泳銘，40歲，現為阿里巴巴集團資深副總裁，曾於阿里巴巴集團擔任若干重要業務負責人，包括負責阿里巴巴集團搜索業務、廣告業務及無線業務，他目前還兼任阿里巴巴集團董事會主席的特別助理。

另外，阿里巴巴B2B台灣暨香港業務總經理符紀清昨日在香港出席活動後表示，對於本港發展電子商貿感到樂觀，因現時本港對外貿易量龐大，若能結合網上平台，能夠發揮本港傳統貿易優勢。他相信透過B2B平台，能夠讓中小企業更容易尋找服務供應者及推廣中小企服務及產品。

另外，符紀清指出，無論淘寶網或集團B2B平台，均設有認證機制，以確保賣方或服務提供者均為確實商戶，但認證時間須視乎第三方的服務程序而定。他相信，現行認證機制有助買方擁有足夠保障。

港生力啤失百威英博分銷權



香港文匯報訊(記者 張易)香港生力啤(0236)去年底未能獲得合作多年的啤酒釀造商Anheuser-Busch In-Bev(百威英博)續約，失去百威等多個品牌分銷協議。生力啤主席蔡啟文於股東周年會後坦言，今年首季銷量因此減少，公司為彌補損失，正洽談其他品牌分銷協議，而自有品牌亦陸續推出新品。 張易攝

預計全年盈利符合預期。由於消費開支減少，本港啤酒行業去年銷量按年下跌6%，是自2008年取消啤酒稅後最大單一跌幅。期內，生力啤銷量下跌2%，收入錄得1%增長，其中來自高檔啤酒品牌百威的收入佔24%。

正洽談新協議扭銷情

公司今年2月與澳洲啤酒商Mahou S.A.簽訂分銷協議，並推出生力啤及麒麟啤等多個新品牌，蔡啟文有信心可扭轉銷情。

另外，被問及公司去年僅派末期息每股0.01元，未來會否提高派息，蔡啟文回應指，在控制成本基礎上，會嘗試增加派息，而受銷量不濟影響，公司董事會去年無獲派袍金。

阿里汽車上海通用戰略合作

香港文匯報訊 阿里巴巴汽車事業部昨與上海通用汽車簽署戰略合作協議，雙方將於汽車大數據營銷、汽車金融、原廠售後O2O業務和二手車置換等四大領域展開全方位創新合作，以跨界融合實現協同效應，打造汽車消費新體驗。上海通用為阿里汽車事業部成立後首家戰略合作公司。

於正在逐步發展的二手車置換領域，目前阿里汽車平台上已經有超過6,000萬名車主，而上海通用也擁有內地規模最大，並覆蓋低中高全系的「誠新二手車」品牌服務。此次戰略合作，雙方將利用阿里汽車事業部旗下平台，展開深度合作，更好地滿足消費者換購、購買、及二手車置換需求。

易方達持粵運交通逾5%股份

香港文匯報訊 據聯交所的披露權益資料顯示，易方達基金管理公司首次持有粵運交通(3399)H股股份逾5%的股份。資料顯示，易方達於本周二(14日)以平均每股9.57元，購入粵運交通10萬股股份；本次增持後，其持股量升至690萬股或5%。粵運交通昨收升1.7%，報9.56元，該股過去一個月累漲近六成。

鄧蓮如退任太古非常務董事

香港文匯報訊 太古股份(A股：0019及B股：0087)昨宣布，鄧蓮如勳爵將辭任公司非常務董事，自公司於下月21日的股東周年大會後生效；另外，郭敬文亦不會於股東大會上參與重選，並退任公司獨立非常務董事。

鄧蓮如勳爵已確認，她並不知悉任何有關其離職而須知會公司股東的事宜，並確認其呈辭乃基於其退休。她並確認，她並不知悉與公司董事局有任何意見分歧。鄧蓮如勳爵自1981年2月11日獲委任為董事。

郭敬文亦已確認，他並不知悉任何有關其退任而須知會公司股東的事宜，並確認不知悉與公司董事局有任何意見分歧。郭敬文自2002年9月19日獲委任為公司董事。

禹洲全控福建大世界華夏

香港文匯報訊 禹洲地產(1628)公布，其附屬擬分別向合肥鄂旗大洲及合肥鄂旗禹洲，各以3.39億元人民幣，下同收購各持有於福建大世界華夏房地產的27.5%股權，總代價約6.78億元。由於禹洲地產原先持有福建大世界華夏房地產之45%股權，交易完成後，該公司將成為禹洲地產之全資附屬公司。福建大世界華夏主要從事物業開發業務。

王證皓升任港航首席運營官

香港文匯報訊 香港航空昨宣布，已於本週三起委任王證皓為公司首席運營官，負責公司日常營運事宜；同日，周裕森卸任此職務，並將擔任香港航空終身榮譽顧問。

王證皓自香港航空創立起一直在公司工作，並先後出任多個公司管理職位，目前擔任企業管治與發展總監。他為持牌飛機工程師及香港工程師學會院士，於航空業擁有超過24年經驗。

東航首季料扭虧賺16億

香港文匯報訊 東方航空(0670)公布，按照中國會計準則，公司預期今年首季淨利潤為15億至16億元(人民幣，下同)，去年同期則淨虧損2.05億元。業績預盈主要因為受益於國際原油價格低位運行、國家經濟結構調整等因素，航空市場需求旺盛；公司經營能力持續提升，市場組織和春運保障有力，春運期間的運力投入和旅客運輸量均創歷史新高。