

# 獲注天貓醫藥涉資194億 刺激股價飆八成

# 阿里健康市值破千億

香港文匯報訊(記者張易)停牌三周多的阿里健康(0241)昨宣布,獲阿里巴巴集團注入天貓在線醫藥業務的營運權,代價涉資194.48億元。消息刺激阿里健康股價復牌後急升,一度狂升近1倍,全日收報12.26元,較停牌前收市6.78元大漲80.8%,其市值增至1,001億元,高於阿里影業(1060)的822億元。有券商向本報表示,阿里系股份是目前市場焦點,投資者可多加留意。

阿里巴巴去年1月聯手雲鋒基金,對中信集團旗下香港上市公司中信21世紀進行總額1.7億美元戰略投資,交易完成後,阿里巴巴和雲鋒基金共同擁有中信21世紀54.3%股份。其中,阿里巴巴集團擁有中信21世紀38%股份。中信21世紀其後更名為阿里健康。

阿里健康宣布,向阿里巴巴以及阿里健康董事陳曉穎之胞弟陳文欣,分別收購線上藥房專門服務商 Beijing Chuanyun Logistics Investment Limited 約90.44%及約9.56%,代價合共194.48億元,公司將向阿里巴巴子公司 Ali JK Investment 發行29.61億股代價股份及21.6億元可換股債券;以及向陳文欣發行3.13億股代價股份支付。

交易預期今年第三季完成,屆時阿里巴巴集團持股比例將由現時38%升至約53%。(若可換股債券到期並



悉數兌換後將升至54.6%)。天貓平台現時有186家有互聯網藥品交易服務資格的藥房銷售非處方藥、醫療器械、隱形眼鏡和其他保健產品。截至今年3月底止財年,天貓在線醫藥業務的總商品交易額約47.4億元(人民幣,下同)。

中國醫療健康行業的更多參與方。阿里健康將成為阿里巴巴醫療健康領域的旗艦平台。截至2015年3月31日止年度,天貓在線醫藥業務的收入為1.03億元,按年增長77.7%;純利7,088.6萬元,增長61.2%。

阿里健康股價復牌後狂飆,較去年賣殼時的0.5元抽升逾23倍。第一上海證券首席策略師葉尚志向本報表示,阿里系股份再成市場焦點,阿里健康雖已升近八成,惟仍看好後市,股民可追入。



「EYE年輕創業家計劃」望為香港新增33.9萬個職位,帶動本地GDP增長。張易攝

香港文匯報訊(記者張易)「工字不出頭」年代重臨?互聯網及智能手機普及降低創業門檻,由Google與中大創業研究中心合作推行的「EYE年輕創業家計劃」今年來到第二屆,繼續鼓勵港人參與Tech Startup,期望未來4年為香港新增33.9萬個職位,帶動本地生產總值(GDP)增長0.24%。

「EYE年輕創業家計劃」早前發布《初創企業生態研究報告》,調查逾900名年輕創業家和有志創業人士、270間初創企業及40位導師,歸納出塑造香港創業前景的四大元素,分別是「打破社會固有想法」、「提升市民對本地創業家的支持」、「突破創新困局」及「平衡創業生態系統中的五組成員」。

計劃明起接受申請

報告並將挑戰香港完成「2%任務」,以過去5年本港新增商業登記數目的2%,即約2,800間新公司和企業,推算未來4年能為香港帶來338,800個全新職位,11,480間高潛力初創企業,7,800個新IP地址申請,以及為本地生產總值帶來額外的0.24%增長。該計劃周五起至本月26日接受申請。

## 陽光房產標售4物業涉逾7億

香港文匯報訊(記者梁悅琴)陽光房地產(0435)委託第一太平戴維斯以公開招標形式出售四個位於香港的零售舖及寫字樓,截標日期為5月26日(星期二)正午12時,總估值師就該四項物業於去年12月31日作出評估之估值合共為7.122億元。

該四個物業分布于尖沙咀金巴利街1B號全幢恒港中心、香港仔大道208號裕輝商業中心地下多間舖位及各層(除1樓外)多個寫字樓單位、尖沙咀漆咸道南87-105號百利商業中心地下多間舖位、北角英皇道933號御皇臺地下11間舖位、廣告位及安全島以及49個停車位及電單車位。

根據陽光房地產的通告指出,此四項物業的寫字樓樓面共約65,120方呎,零售樓面共約22,884方呎,於今年3月31日,恒港中心、百利商業中心地下多間舖位及北角英皇道933號御皇臺地下11間舖位、廣告位及安全島以及49個停車位及電單車位的出租率均為100%,裕輝商業中心地下多間舖位及各層(除1樓

外)多個寫字樓單位的出租率為97%。截至去年12月31日止六個月的物業收入為1,206萬元,總估值師就該四項物業於去年12月31日作出評估之估值合共為7.122億元,佔該公司總資產組合的總評估值之概約百分比為4.42%。

第一太平戴維斯資深董事莫偉豪表示,踏入今年,大手成交市場保持暢旺,於第一季已錄得約港幣250億成交。本港房地產基金於市場活動頻繁,換貨不斷。領匯於2014年出售9個商場,套現逾30億元,隨後再斥資逾13億元收購大仙現崇山商場及以59億高價與南豐發展投得觀塘海濱道一幅商業地皮。另外,置富產業信託緊隨其後以近19.2億元收購觀塘麗港城商場項目及以6.48億元出售美孚盈暉香。

料不受個人遊數目減影響

以往,房託基金都能以遠高於估價出售物業,反映此類物業在市場有一定的吸引力。現正放售之四項物業

近期大手成交個案	
物業	成交價(港元)
銅鑼灣波斯富街78至82號地下A舖	4.7億
西環高街111號全幢	2.5億
上環荷李活道151號全幢	5.5億
中環皇后大道9號20/F	3.9億
灣仔駱克道75號全幢	6.8億
美孚盈暉商場	6.5億

資料來源:第一太平戴維斯 製表:記者梁悅琴

均位於市區及民生區,不會受個人遊數目減少影響。現時物業大部分已租出,續租更錄得升幅。業主認為,是次招標正是為投資者提供選購物業的黃金機遇。

## 六福上季港澳銷售跌22%



香港文匯報訊(記者曾敏儀)本港珠寶零售業銷情繼續下滑,六福集團(0590)及周大福(1929)昨日公布,上季度同店銷售按年分別下跌20%及16%,若單計港澳地區,按年跌幅更分別高達22%及26%。兩集團解釋,跌勢源於期內美元強勢導致其他貨幣貶值,吸引消費者轉往其他地區消費,加上內地經濟增長持續放緩,減低消費者的購物慾。

六福集團2015年度第四財季整體同店銷售按年跌幅進一步擴大,由去年的11%大增至20%。其中珠寶首飾的跌幅最為顯著,由去年同期下跌2%,進一步跌下20%。而港澳的銷情較內地嚴峻,由去年12%的跌幅擴至22%,內地市場的同店銷售則下跌5%。

## 周大福港澳銷售跌26%

周大福2015年度第四財季同店銷售表現亦相近。整體同店銷售按年下跌16%,不過以黃金的跌幅最為顯著,按年跌19%。該集團於港澳地區的銷情同樣告急,同店銷售按年下跌26%,內地則跌9%。

店舖數量方面,六福集團上季度增加了9間分店,儘管香港環境艱難,本港的自營店仍增加1間,品牌店則於內地及韓國增加7間與1間,其中韓國分店為首次於韓國開設。而周大福指出,於期內淨開設14個零售點,當中包括在內地淨開設9個珠寶零售點與2個鐘錶零售點,以及在香港、澳門及其他市場淨開設3個零售點。

## 黎大鈞辭任數碼通總裁

香港文匯報訊(記者曾敏儀)數碼通(0315)換班,昨日宣布任職長達14年的執行董事及總裁黎大鈞請辭,餘下任期至今年8月底。外界紛紛揣測其離職的原因,有傳健康問題,不過有消息指黎大鈞已到退休年齡,因而主動向董事會提出辭職。而據港交所通告指,請辭原因不涉及意見不合。

據悉,董事會將於黎大鈞離職前物色繼任人,若屆時未有人選,其職務會由主管財務的執行董事陳啟龍及科技總裁鄒金根分擔。

另外,市場關注黎大鈞離任前後,會否行使所持的數碼通認購權套現。據年報顯示,他於去年6月底,仍持有1,000萬份認購權未行使。行使價為每股12.78元,若以昨日數碼通收市價14.28元計,他可獲利1,500萬元,惟暫未知這批認購權目前是否仍有效。

黎大鈞現年60歲,於1992年至1996年擔任數碼通創始總裁,並於過去14年再次出任總裁。他昨於港交所通告表示,再次擔任總裁職位逾14年後,現在是時候交棒給下一代領導層以帶領公司及整個行業邁進高速發展中以移動為先的互聯網市場。

## 調查：股民心雄 明年炒股最賺錢



▲袁兆豐表示,近年大部分投資者由穩定的債市轉向股票等高风险投資。記者陳楚倩攝

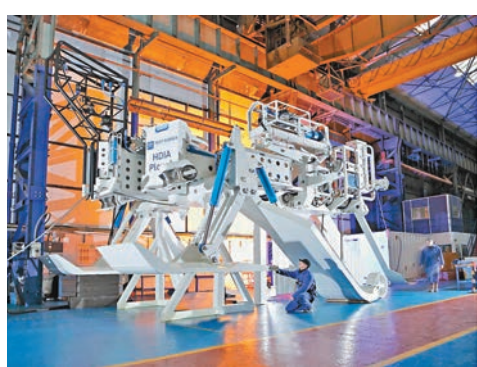
香港文匯報訊(記者陳楚倩)法儲環球資產管理(Natixis Global Asset Management)昨公布一項於今年2月進行的全球投資取向調查,發現本港投資者整體看好今年股市的表現,達四成受訪者有信心今年投資回報跑贏去年,當中逾四成半視港股為明年最賺錢的投資工具,其次為房地產及債券。法儲銀香港批發分銷主管袁兆豐昨在記者會上表示,近年大部分投資者由穩定的債市轉向股票等高风险投資。更有不少投資者進攻私募基金及對沖基金等非傳統另類投資,調查顯示,接近一半的香港投資者(48%) (亞太區48%;全球50%)投資於另類投資產品,較去年上升12個百分點。在每10位擁有投資顧問的香港投資者中,有8位(亞太區80%;全球76%)表示,假如他們的投資顧問建議投資於另類投資產品,便會考慮進行有關投資。

調查同時顯示,近八成本港投資者擔心年內市場震盪會影響回報,包括歐元區經濟衰退、中國經濟放緩及全球經濟增長低企等因素。調查還發現,本港投資者較易受情緒左右投資決定。每10位香港投資者中,就有7位表示在市場出現震盪時難以避免作出情緒化的投資決定,而持相同看法的亞太區投資者和全球投資者比例分別為66%及60%。

調查又指,超過四分之三(76%)的香港投資者(亞太區及全球均為69%)表示,退休保障是他們的首要投資目標。大部分香港投資者(73%) (亞太區及全球均為67%)認為,保障退休生活的責任正由政府及僱主轉由個人承擔。

超過一半的香港投資者(65%)表示,通脹將對他們退休後的財政能力造成威脅,是社會、市場、經濟及政治因素中比例最高的因素。持這個意見的香港投資者比例顯著高於亞太區(53%)和全球(49%)。香港投資者指出,長期護理費用(53%) (亞太區49%;全球46%)、非受保的醫療支出(53%) (亞太區51%;全球44%)以及儲蓄不足(50%) (亞太區47%;全球41%)是他們所擔心的其他主要因素。

## 南車時代12億收購英海工企業



▲英國SMD公司是全球深海機器人第二大提供者和國際領先水平海底工程機械製造商。

香港文匯報訊 中國南車(1766)旗下株洲南車時代電氣(3898)昨宣布,斥資約1.3億英鎊(約合12億元人民幣)正式收購世界知名海工企業Specialist Machine Developments Limited(下稱「SMD」)100%的股權,收購完成後,中國南車將打造陸海兩棲產業集群的新格局。

## 「一帶一路」成戰略機遇

中國南車總裁劉化龍昨表示,國家「一帶一路」規劃為中國南車等裝備製造企業帶來全新的戰略機遇,未來中國南車不僅要做陸地軌道交通裝備的領跑者,也要在海洋工程

裝備領域展示作為。

英國SMD公司是全球深海機器人第二大提供者和國際領先水平海底工程機械製造商,主要提供以深海應用為主的、適應極端惡劣環境的、工作級和高可靠性的、遠端遙控自動化的水下工程機械和深海機器人設備。在海底自推進式挖溝、線纜敷設工程機械領域,佔有全球半壁市場,也是全球首屈一指的商業海底採礦設備提供商,其產品遍及30多個國家和地區。

## 着力發展海洋工程裝備產業

主導此次收購的南車時代電氣董事長丁榮軍指出,收購SMD不是一時的衝動,而是公司長久以來追求的夢想。實際上,早在五、六年前,南車時代電氣就開始嘗試進入海洋工程裝備產業領域。目前,該公司研製的多套國產船舶電力驅動變頻系統,相繼裝載各類高端船舶上,並實現商業化運營,此次收購SMD公司,只是公司着力發展海洋工程裝備產業戰略的關鍵一步。

他指,未來,深海機器人產業可與目前公司的海上風電業務、陸地工程機械和石油鑽井變頻裝備業務形成產業呼應,形成繼陸地軌道交通裝備產業外第二大產業板塊,獲取新的寶貴經濟增長點。

## 新時代能源購阿根廷油氣資產

香港文匯報訊 新時代能源(0166)昨宣布,收購阿根廷綜合能源公司PESA Argentina S.A.的要約已獲接納,PESA將出售Chirete區塊50%的參與權益予新時代能源。

## 須支付所有成本約6200萬

作為轉讓Chirete區塊50%參與權益之代價,新時代能源間接全資附屬公司High Luck Group Limited於阿根廷成立之分公司High Luck,須於PESA指定的位置,進行或促使進行勘探井之鑽井、測井及測試及完成勘探井,並支付所有成本約6,200萬港元。代

價預期將由集團之內部財務資源撥付。

Chirete區塊位於阿根廷薩爾塔省,面積約1,793平方公里。PESA目前為勘探許可的持有人,由2013年11月17日起為期兩年,可於Chirete區塊內進行勘探、開發及生產碳氫(包括原油及天然氣),並為參與權益的唯一擁有人。Chirete區塊目前處於第二個勘探階段,期間根據該合約最少須鑽探一個勘探井。

High Luck將會管理Chirete區塊內有關勘探、開發及生產方面的營運。產自Chirete區塊的碳氫銷售利潤將按50:50比例基準分配予集團及PESA。