

長地550億融資 28銀行參與

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)外電引述消息人士報道,長和集團旗下新成立的長江實業地產(長地)的三年期550億元融資大戶廣受銀行界歡迎,共獲28家銀行共計承貸1,400億元。

承貸額為港首季融資總額三成

湯森路透旗下基點指,長地的超額承貸金額是原定貸款規模的約2.5倍,參與交易的28家銀行分別都承貸50億元,顯示借款人在業界的叫座力。其中,1,400億元的承貸額更等於今年首季本港36宗融資交易總額139.2億美元的三成。

至於長地這筆融資交易定價並不慷慨,綜合收益為110個基點,利率為較香港銀行同業拆息(Hibor)加碼95基點。借款方希望在本月底前簽定合約。和記黃埔自行安排了本項貸款,最初要求銀行在3月初之前分別承貸50億元,提供的綜合收益介於110至120個基點。幾周後,在逾20間銀行的踴躍參與後,長地收緊了定價,將綜合收益調至110個基點。另外,此次貸款將取代一筆匯豐(450億元)和美銀美林(100億元)在1月7日時承諾的總計550億元過橋貸款。該貸款當時是為了支持李嘉誠長和系的世紀重組。消息人士早前透露,該筆過橋貸款尚未支取。

孫宏斌道歉 九倉撤起訴

香港文匯報訊(記者 張易)融創中國(1918)主席孫宏斌早前於公開場合批評九倉(0004),惹來官司上身。孫宏斌前晚透過私人微博,向九倉主席吳光正「誠心道歉」,稱自己「意氣用事,說了不少不該說的話」,又自稱「晚輩」,指對吳光正一直很敬重。事件最終峰回路轉,九倉昨於傍晚決定終止有關法律行動。

孫宏斌上月於全年業績會上,指九倉介入融創中國以及綠城平台的收購不合規。九倉其後入稟高等法院控告孫宏斌及融創誹謗。

孫宏斌前一晚深夜,透過新浪微博上載《我給九龍倉吳光正主席的道歉信》,向吳光正公開道歉,指雙方對

於融創平台的交易情況有不同理解,對法律觀點的認知亦有差異,指事情正由雙方商討處理。他又稱,自己太過意氣用事,說了不應該說的話,他收回言論,希望得到吳光正原諒。

九倉昨於傍晚發聲明,決定終止早前對孫宏斌及融創中國採取的法律行動。

另外,孫宏斌於微博表示,融創收購及重組佳兆業(1638)仍在進行,收購及重組繼續得到賣方股東、生命人壽和政府支持。融創股價昨午高見9.1元歷史高位,其後直瀉而下,全日收報8.42元,較前收市跌4.1%,成交3.1億元。佳兆業則續停牌。

主席減持 騰訊蒸發870億

年內已飆升62% 高位回吐在預料之內

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)港股大時代,騰訊(0700)受惠「互聯網+」,股價連升數日,公司主席兼董事長馬化騰上周趁高位減持,不少散戶隨之獲利回吐,令昨日騰訊市值一日內暴跌約870億元。騰訊昨日低見156.4元,收報161.2元,跌5.45%,創出了近一年來的最大跌幅,拖累恒指表現。

據聯交所資料顯示,馬化騰於上周四及五,在場內分別以每股平均價162.259元及159.814元,先後各減持1,000萬股,套現約32.2億元,持股量由9.86%降至9.65%。

匯盈證券駐香港主管Louis Tse表示,馬化騰減持股份向投資者發出了撤出該股的信號。在截至本月13日,騰訊在一年內已飆升62%。他表示,如果一家公司主席開始拋售公司股票,那意味着公司的股票可能會大跌;加上股價已有一定升幅,回吐亦在預料之內。

未來將發展至不同業務

另外,馬化騰早前在業績會上表示未來會將互聯網發展至不同業務,日前就與上海市政府簽署戰略合作協議,用互

聯網方式推動上海傳統產業發展,雙方合作將圍繞在文化、醫療、金融、教育、汽車及智能硬件等領域。

據騰訊網報道,雙方將以「互聯網+」解決方案着手,配合上海市相關產業基礎和政策資源,結合騰訊社交網絡、雲計算、大數據等領域合作。根據協議,上海市政府將支持騰訊泛娛樂、微信、QQ、大申網、眾創平台等項目在上海的進一步發展;雙方同時將通過騰訊的雲計算和大數據能力,推動上海信息化服務產業鏈形成,以及在社會信用管理、大數據技術探索。

落實到城市建設優化服務

騰訊主席兼首席執行官馬化騰表示,雙方計劃通過全面的戰略合作,把移動



馬化騰(中)上周趁高位減持,不少散戶隨之獲利回吐。資料圖片

互聯網的優勢落實到城市建設的各個方面,特別是優化完善政府公共服務的「最後一公里」。

上海市經濟和信息化委員會負責人表示,「互聯網與醫療、酒店、餐廳、百

貨、快遞、票務、高校、景區等線下行業也有很大的交匯空間。打通這些領域的合作對上海的智慧城市建設是極大的助推,也正是『互聯網+』的力量體現」。

中海外首季售樓跌7%

香港文匯報訊 中國海外(0688)昨公布,集團於3月份的合約物業銷售金額約為110.78億元,按年增長2.6%,而樓面面積約為79.23萬方米。

由今年1月至3月,累計合約物業銷售額約為326.69億元,按年少7%,累計樓面面積約為227.09萬方米。於3月31日,錄得已認購物業銷售額約為59.44億元,預期將於往後數月內轉化為合約物業銷售。

同系中海宏洋(0081)同日宣布,3月份實現合約銷售額11.86億元及合約銷售面積12.99萬方米。今年1至3月份,累計合約銷售額33.47億元及合約銷售面積35.75萬方米。截至3月底,累計認購未簽約額13.79億元及認購未簽約面積10.44萬方米。

合生創展(0754)昨公布,首季合約銷售金額約22.28億元(人民幣,下同),按年增2.17倍,涉及合約銷售面積16.4萬方米;期內合約銷售平均售價每平方米13,566元,按年跌30.5%。

遠洋地產(3377)公布,今年3月的協議銷售額約20.4億元,按月上升57%;協議銷售樓面面積為約14.7萬方米,按月上升37%;而銷售均價為每平方米約13,900元,按月上升16%。

中鐵建接37億埃及鐵路項目

香港文匯報訊(記者 張易)基建股中國鐵建(1186)昨公布,旗下中國土木工程集團與埃及國家鐵路公司於周日簽署埃及國家鐵路網軌道更新項目合作框架協議,預計金額6億美元,約佔該公司中國會計準則下2014年營業收入的0.63%。中鐵建昨高見17.7元歷史高位後回吐,全日收報16.7元,跌0.12%,成交額14.87億元。

海外簽約首破十億美元

中鐵建指,與埃及方將在合作框架協議下,就詳細內容進一步商談,並簽訂詳細實施合同。該公司今年已與吉布提港務局和沙特內政部簽署工程項目合同,金額分別為6億美元及6.21億美元。公司年報顯示,中國鐵建海外去年新簽合同首次突破十億美元,至1,278億美元。

葉茂林牛一 豪派100萬賞員工



葉茂林在生日會上派發100萬元獎勵員工。資料圖片

香港文匯報訊 近日港股「牛氣沖天」,成交倍增,證券業員工忙個不可開交。耀才證券(1428)主席葉茂林昨午牛一,即場在員工為他舉行的生日會上宣布派發100萬元獎勵員工。

葉茂林表示,近日交投熾熱,來耀才開戶的人數急增10倍,前線員工反映開戶客人一個接一個,忙到連吃飯的時間也沒有。他明白前線員工工作量突然大增,備受壓力,因此發放100萬元予員工,希望員工們繼續努力,一同為這個大時代奮鬥。

中城軌向京投配售6.62億股

香港文匯報訊 中城軌(1522)昨日公布,公司擬向京投香港配售6.62億股,計及其持有的37.02%股權,將佔公司於定向股份配售事項完成後全部已發行股本的55%。另外,公司擬向中再集團配售1.15億股,約佔公司於定向股份配售事項完成後全部已發行股本的5.5%。配售完成後,京投將成為公司的絕對控股股東。該股昨收報2.74元,升5.38%。

是次每股配售價為2.081元,較周一簽訂備忘錄日的收市價折讓約20%,並均設有兩年鎖定期,而公司的不排除未來與中再有可能的戰略合作。

京投香港是京投在香港設立的全資附屬公司。京投是由北京市國資委出資成立的國有獨資公司,截至2014年底,該公司註冊資本726億元,淨資產1,232億元,總資產3,768億元。

中再集團由財政部和中央匯金發起設立,註冊資本364.08億元人民幣,其中財政部持有15.09%,中央匯金持有84.91%的股份。目前,中再集團是內地唯一的國有再保險集團公司。

信達設全球中期票據計劃

香港文匯報訊 中國信達資產管理(1359)稱,公司已設立一項全球中期票據計劃,本金總額最高30億美元。信達表示,票據將按不同的發行日期及條款分系列發行,並可以任何貨幣計值。倘票據得以發行,公司擬將發售各系列票據所得款項淨額用作營運資金、投資及其他一般公司用途。

樂視新手機售1499元



賈躍亭展示樂視手機。記者馬琳攝

破蘋果壟斷地位。

賈躍亭:做行業顛覆者

賈躍亭說,蘋果作為當年的革命者顛覆者已成為現在的專制者,雖然閉環的蘋果生態為用戶打造極致體驗,但幾百萬開發者命運掌握在幾百人的蘋果總部審核人員手中,封閉的蘋果生態阻礙行業創新。「樂視手機將打破這種壟斷,打破APP邊界,打造一個以開放、閉環的全新生態模式,讓手機由智能時代進入生態時代。」他信心滿滿地說。

賈躍亭還不無嘲諷的表示,當樂視提出要挑戰蘋果時,所有人都「呵呵」,還有人在他的微博留言,「此人已瘋,鑒定完畢」。但他認為,時代變革需要人推動,樂視願意做第一個吃螃蟹者。

樂視當天發布的三款智能手機都採用無邊框ID,全懸浮玻璃設計。其中,超級手機1搭載聯發科helio X10芯片,3GB內存,夏普5.5吋全高清視網膜屏幕,索尼1,300萬像素後置攝像頭,500萬像素前置攝像頭。樂視超級手機1 Pro搭載高通驍龍810芯片,夏普

5.5吋2K極清屏幕,1毫米極窄顯示邊框,4GB內存,支持移動聯通電信的雙卡雙待雙4G制式。

樂視還發布全新的EUI操作系統,該系統不僅是全球首創的多類桌面生態UI,同時還將搭載針對超級汽車所製作的APP。賈躍亭稱,未來EUI操作系統將會讓手機成為超級汽車的駕駛員。

價格方面,賈躍亭表示樂視只做高端旗艦產品,但會以量產成本售賣,不通過硬件賺錢。樂視超級手機1售價1,499元;樂視超級手機1 Pro售價2,499元。

今天10時開始預約

樂視手機的200台工程機4月15日10時起預約,20萬台量產機5月5日10時起預約。

目前,全球智能手機市場的廝殺已經是一片血雨腥風,對於樂視手機的競爭力,賈躍亭認為,樂視生態的協同效應是樂視手機最重要的競爭力,營銷模式等是次要。因為,樂視具有影視、體育、超級電視、超級汽車等生態系統,可以為用戶提供多元化的服務。他還宣布,將向會員機開放每月6G的定向免費流量。

第二隻產品已在籌備

該款產品在螞蟻金服的招財寶網路平台,及綠地金融子公司貴州省綠地金融資產交易所掛牌發行。綠地集團董事長兼總裁張玉良透露,綠地地產寶第二隻產品已在籌備,將在平安保險(2318)旗下平安陸金所的平台發行。

事實上,已有不少內房企與金融「大鱷」建立聯繫。從平安入股碧桂園(2007),到生命人壽、安邦、國壽(2628)等保險公司涉足房地產企業,顯示房企正加速嘗試跨界金融。

綠地網上金融產品半小時售罄

香港文匯報訊(記者 張易)「互聯網+」概念興起,內房企亦從中捕捉商機。綠地集團前日成立互聯網房地產金融平台「綠地地產寶」,並聯手阿里巴巴關聯企業螞蟻金服,發布內地首款互聯網房地產金融產品,掛牌半小時即告售罄。

小房企提供資金解決方案。產品第一步目標是交易量達到100億元(人民幣,下同),未來成熟期規模突破500億元。

平台首隻產品總規模為2億元,約定年化收益率6.4%,產品期限為一年,認購資金2萬元起,以1,000元遞增,以綠地位於江西南昌的棚戶區改造項目為基礎資產。該產品由安邦財險提供保證保險,保障本金及收益的到期兌付。

料未來交易量上500億

「綠地地產寶」服務個人投資者理財投資,並為中

貿發局家庭用品展周一舉行

香港文匯報訊(記者 黃萃華)貿發局舉辦的第30屆家庭用品展將於下周一舉行,展會一共吸引超過2,100個來自世界各地的參展商參加,其中500多間是香港參展商,佔整體參展商四分之一。

港商500多間 佔參展商四分之一

貿發局副總裁周啟良昨出席記者會指,去年家庭用品展有11萬個買家入場,而外圍環境有改善,美國市場復甦及新興市場加入,今年的買家團有單位數上升,同日第6屆香港國際家用紡織品展亦開幕,而香港禮品及贈品展及香港國際印刷及包裝展則於本月27至30日舉行。

今屆家庭用品展為了讓環球買家認識本地設計師的意念,家品展及禮品展都會設有「創藝廊」,家品展及禮品展已是第2次設立「創藝廊」,專門展示香港創業者的創意產品,一共有12個參展商。

是次四個展覽合共吸引46個國家及地區,超過6,900間企業參展,當中不乏香港參展商展示本地設計產品,其中一個家庭用品展的本地參展商ID Infinity,帶來一系列名為Toothbat的牙線架參展。ID Infinity市場總監許迪康指,集團現與40多

個牙醫合作,於牙醫診所推廣產品,平均每個月出售約400隻牙線架,並計劃於第3季推出本地零售市場,針對注重口腔健康及生活質素的人士,預計第一步會於較高檔的百貨公司出售,定價160元至200元。他補充,現時產品已經分銷商分銷到韓國及台灣出售,希望透過是次展覽可以發展東南亞市場。

而首次參展的本地床上用品公司莉迪雅,將展出以全棉針織布製造的床品及手袋,集團負責人指,目前全港共有20個固定銷售點,期望這次展覽可以接觸到更多的買家,批發商及供應商,尋找海外合作的商機,開拓海外市場佔有率。

他又表示,針織床品在外國已經很流行,惟因成本較高,不是很多生產商願意去生產,而香港針織床品市場的競爭少,對前景抱有信心。

浩澤淨水(2014)亦有參展,其中一個展品為首創的智能杯,除可測量水質和紀錄飲用習慣外,也可把資料傳送到手機應用程式,智能杯同時有測溫功能,可顯示水溫。

集團營業經理葉勇指,產品已於內地家電連鎖店發售,銷情不錯,是次希望把產品引入本地市場,以經常出差及女性為主要對象。

ANNOUNCEMENT OF PROGRESS ON ISSUING ASSETS BACKED SECURITY HAINAN AIRLINES COMPANY LIMITED

The entire board of directors guarantees there's no significant omission, fictitious description or serious misleading of the announcement and would take both individual and joint responsibilities for the truthfulness, accuracy and completeness of its content.

1. Generals

The 33rd session of the seventh board of directors of the Hainan Airlines Company Limited (hereinafter referred to as "the Company") convened on Jan. 16 of 2015 and 2015 First Extraordinary General Meeting of Shareholders convened on Feb. 3 of 2015 passed through the Report on Issuing BSP Ticket Claim Assets-backed Special Plan. For details, please refer to the related announcement published on the China Securities Journal, Shanghai Securities, Security Times, Hongkong's Wen Wei Po and the website of SSE (http://www.sse.com.cn).

The issuing size of the security would be of RMB 6.15 billion yuan for three issues. Each size of the three issues would be of RMB2.05 billion yuan. The priority security would be of RMB 2 billion yuan including four classes of products 01-04. The principal of each class would be of RMB 500 million yuan. The secondary class would be of RMB 50 million yuan without rating requirements, which would be fully subscribed by the Hainan Airlines Company Limited.

The first phase security issuing plan had been approved by the SSE (The Letter of Unanimity Opinion on the Listing of the BSP Ticket Claim Assets-backed).

The Hengtai Securities Company Limited, administrator of the special plan, had made issuance offer of the priority securities to the qualified investors. The priority securities had been fully subscribed through book-building. The secondary class securities were fully subscribed by the Hainan Airlines Company Limited. The special plan was established on April 10 of 2015. The Dahua Accounting Firm (Special Ordinary Partnership) carried out the assets verification and issued the Assets Verification Report (Da Hua Yan Zi [2015] No. 000175).

The special plan would be filed according to the rules and regulations of related authorities. The priority securities would be circulated on the electronic platform of the SSE.

2. Use of the Raised Capital

The raised capital through the issuance would be used to pay aviation fuel, repay the bank loan and support routine operation, etc.

3. References

Assets Verification Report issued by the Hengtai Securities Company Limited

Board of Directors
Hainan Airlines Company Limited
April 15, 2015