

過夜遊客影響微 旅發局八千萬推廣「好客之都」 旅界倡吸貴客冀增個人遊城市

香港文匯報訊(記者 袁楚雙、文森)深圳戶籍居民的「一簽多行」昨改為「一周一行」且次數不能累積,香港旅遊業界人士昨指出,新政策針對即日往返的旅客,對爭取吸引過夜旅客訪港的旅遊業影響不大,反而有助紓緩本港旅客過多的擠迫情況。不過,他們一致認為,近月訪港旅客因所謂「反水貨客」激進示威等,令下跌情況嚴峻,冀中央政府可盡快增加其他個人遊城市,為港開拓新客源。商務及經濟發展局局長蘇錦樑表示,旅遊發展局將動用8,000萬元推廣訪港旅遊,包括為旅客提供購物優惠及大抽獎等。



蘇錦樑表示,雙非家長帶子女跨境上學等活動,可向當局申請多次往返。圖為深圳跨境學童。

蘇錦樑昨表示,內地將「一簽多行」改為「一周一行」,主力打擊職業水貨客。大家應該區分清楚水貨客和旅客,讓入知道本港歡迎旅客。就雙非家長帶子女跨境上學、來港探親、商務等活動,他則指旅客只要出示證明,可以向有關當局申請多次往返。

蘇錦樑:月底先推「着數」吸客

蘇錦樑昨透露,旅發局將動用額外的8,000萬元撥款,舉行一連串旅遊推廣活動,首輪是本月起至下月舉行的「開心着數大行動」,與商界、零售業界等合作,為旅客提供購物優惠,大型商場亦會為旅客提供大抽獎,推廣本港「好客之都」的形象,又會與香港商界、景點及商場等合作,提供旅客優惠。第二階段將於6月中與8月中舉行「香港FUN享夏日禮」,為旅客提供各項獎賞,旅發局正與各合作商戶探討優惠細節。

被問到「一周一行」會否影響邊境購物城的成效,蘇錦樑引述負責有關計劃的民建聯立法會議員黃定光的回應指出,邊境購物城不會受「一周一行」影響。他認為,邊境購物城概念本來就歡迎內地旅客到港購物,相信可以增加香港旅客的容量,商經局未來會加強旅遊宣傳,令旅客知道香港仍然是「好客之都」。

林建岳:業界盼增過夜客

香港旅遊發展局主席林建岳昨回應指,水貨客對本港市民日常生活帶來滋擾,及考慮到香港旅遊承載力的問題,均促使了「一簽多行」的調整。旅發局近年在內地市場的推廣策略,是針對吸引過夜旅客,但深圳戶籍居民持「一簽多行」的旅客中,逾九成為即日來回客,故相信是次調整對訪港的過夜旅客數目影響不大,但對零售和飲食業的影響,則可能會在未來數月逐漸浮現。他表示,內地訪港的過夜旅客,尤其是以個人遊簽證的旅客數字,近月已出現下降的趨勢。因此,旅遊業界希望於適當的時候,可以考慮開放更多個人遊城市,進一步吸引過夜的旅客。

姚思榮:「一收一放較佳」

旅遊界立法會議員姚思榮表示,由於現時95%持「一簽多行」來港的深圳戶籍居民均為即日往返而非過夜客,因此即使收緊至「一周一行」,對本港旅遊業界的影響亦不大,受影響的持份者仍以零售業及地區居民為主,後者或因水貨客滋擾減少令擠迫的情況好轉。

他續指,當局推出個人遊多年,有需要全盤檢討旅遊政策,「如果公布收緊『一簽多行』,同時擴闊個人遊城市,一收一放比較較好。」姚並相信政策實施後,如兩個月至三個月內再無發生像早前的衝擊行動,下半年旅客數目可望回復至去年的水平。

董耀中:紓緩擠迫 消費或增

旅遊業議會主席胡兆英指,「一簽多行」是地區性簽證,不影響其他個人遊城市,深圳設限亦不影響其他內地客的來港意願,他冀望政策推出後,「一人退一步」,港人不應再有衝擊行動。

旅遊業議會總幹事董耀中,新措施對旅行社業務不會有太大的影響,反而有助紓緩本港擠迫的情況,令旅客更舒適,旅客或會增加消費額,亦有助吸引其他地區的旅客。

謝滄廷:盼開放遠端城市

香港入境旅行社協會主席謝滄廷認為,實施「一周一行」是好事。過去一段時間,入境團在假日過關時間較嚴重,「試過朝早9點,等到12點,都未過關。」但即日往返旅客的入境次數有限,「至少過關唔使咁迫。」

他補充,本港旅遊業需要真正以旅遊為目的之客人,吸引更多過夜的高消費旅客群更重要,他亦希望中央政府盡快開放更多遠端的個人遊城市,「來港過夜住一、兩晚,都對業界有幫助。」

來港過夜旅客人均消費*

年份	內地客	台灣客	東南亞客
2011	8,220元(3.9天)	5,860元(2.5天)	6,121元(3.2天)
2012	8,565元(3.7天)	5,759元(2.6天)	6,501元(3.2天)
2013	8,937元(3.4天)	5,730元(2.6天)	6,678元(3.3天)

*港元 括號內為留港日數

來港即日往返旅客人均消費*

年份	內地客	台灣客	東南亞客
2011	2,439元	627元	716元
2012	2,489元	521元	604元
2013	2,721元	565元	676元

*港元 資料來源:統計處、旅發局 製表:記者 袁楚雙



香港旅遊業界指出,冀望中央政府可盡快增加其他個人遊城市,為港開拓新客源。劉國權攝

張曉明親走訪 助解水客難題

特稿

「一簽多行」政策自2009年推出以來,為香港帶來極大的經濟收益,但同時衍生出水貨客的問題。香港中聯辦主任張曉明去年6月曾專程到訪上水和羅湖口岸,實地了解內地個人遊情況,及水貨客問題對新界北區居民居住環境和日常生活的影響,顯示中央政府一直高度關注有關問題,並與特區政府共同努力採取措施遏制水貨客活動。

去年走訪上水羅湖 了解「癥結」

去年6月26日,張曉明主任親自前往上水走訪個人遊的情況,他從上水新街步行走訪,經巷仔街、新榮街到新康街,沿途走進多家店舖,並與店主、店員交談,詢問他們的經營情況及對個人遊政策和水貨客問題的看法。隨後,張曉明主任在北區區議會主席蘇西智的陪同下,了解該區受個人遊影響情況,並先後到屋邨休憩區和茶餐廳與街坊們「傾偈」(交談)。

其後,張曉明主任乘坐東鐵到羅湖,與乘客們一起排隊出香港關、入內地關,體驗口岸通行過程的擁堵情況,觀察水貨客攜帶物品及其接受查驗的情況。在深圳羅湖邊檢站和海關查驗站,張曉明主任還與一線值班人員座談,了解有關的工作情況。

張曉明主任在交談過程中指出,開放內地部分地區居民訪港個人遊,是中央支援香港繁榮穩定的一項重要政策,實施十多年來,香港眾多



張曉明主任去年6月專程走訪上水和羅湖口岸,實地了解內地個人遊及水貨客的問題。

資料圖片

行業和市民因此受惠得益,成效顯著。

不過,對於個人遊特別是「一簽多行」政策實施過程中引發的一些問題,中央政府高度關注,並與特區政府共同努力,採取了一些治理措施。比如,對水貨客問題,內地邊檢和海關實行的針對一天內第三次入境旅客的「亮燈政策」,及特區政府代號為「風沙」的專項行動等,都對水貨客現象有所遏制。

中央調研個人遊 保繁榮穩定

張主任當時指出,國務院港澳辦正會同中央有關部門與特區政府認真研究個人遊政策的適當調整問

題。有關調整既會充分考慮到香港的實際承受能力,盡量避免給香港居民的日常生活帶來不利影響,又會有利於促進香港的商業繁榮和經濟發展,兼顧各方面的利益和願望,保持政策基本穩定。

今年3月,張主任在全國「兩會」期間,會見港區全國人大代表,指個人遊實施的情況總體是好的,目前出現的問題主要是水貨客問題,並提出「三點注意」,包括不應把問題誇大化、政治化、任由有關活動激進化、暴力化。他強調,針對水貨客的管控問題,完全可以通過兩地政府協商,包括採取對部分政策作出適當調整來解決。

■記者 鄭治祖

上水屯門舖租料控 餐飲「食住上」

香港文匯報訊(記者 蘇洪鑽)過往北區較依賴水貨客及內地客光顧民生用品,區內藥房及專做水貨生意的店舖應運而生。有業界人士昨日估計,在「一周一行」落實後,北區及西北一帶的舖租或會下跌三成,真正民生商戶將有望反撲,預計餐飲業是熱門行業。

藥房料掀「執位潮」 民生舖反撲

中原(工商舖)商舖部高級營業董事黃偉基昨表示,近年水貨活動往往在近邊境地區,如元朗、屯門、上水、粉嶺等,並以民生貨物為主,令不少藥房應運而生,「一周一行」政策後,預計將令水貨客大減,這類藥房生意勢將首當其衝,「屆時區內一定會有『執位潮』,出現行業性變化,因為市場都容納唔到咁多藥房。」

當藥房因承租力驟減而退出後,區內舖租估計會有10%至15%的調整空間,真正民生商戶將有望反撲,預計餐飲業是熱門行業。至於傳統零售核心區則相信未會受衝擊,「他們好少專登落銅鑼灣、尖沙咀入貨。」

美聯旺舖營業董事盧展豪則預計,新界西北區如上水龍琛路等一線旺舖租金,保守估計將有機會大幅回落兩成半至三成。當中又以上水及屯門區的影響最大。

他續指,傳統的熱門行業,如藥房、金舖、飲食等商戶,將陸續遷出上述地段。由於上述行業近年積極搶租擴張生意,業主開價亦較進取,收緊個人遊政策實施後,相信租戶的生意額未能支持租金,預算租約期滿後將陸續遷出,而上水、屯門等區的租戶組合將有所調整。

「鄉舖舖」價較穩 上水舖叫價軟

儘管與水貨客相關的行業將大受打擊,盧展豪對新界區的舖位價格仍然樂觀,因為新界區地舖,以上水、屯門為例,多由當地鄉紳或長線投資者持有,持貨能力較強,價格走勢亦較穩健。同時,民生旺區一向吸引到各行各業進駐,即使藥房金舖遷出,也會有民生舖位租用,空置率未必會增加。

市場消息傳出,上水有民生區藥房,因生意額大不如前,加上業主大幅加租,故不打算續約。涉及舖位位於上水龍琛路76號至86號地舖,面積近1,000方呎,目前租金為每月9萬元,將於今年6月約滿。市場人士指出,業主原先打算加租至逾20萬元,惟久未獲租,目前已放軟態度,將叫價減至約16萬元,減幅逾兩成。

零售股逆市挫 大摩:利吸豪客

香港文匯報訊(記者 陳堡明)內地公安機構宣布即日起停止向深圳居民簽發往香港「一簽多行」,改為簽發「一周一行」。大摩預期新政策對港零售業影響僅約2%,反而有利紓緩因過多旅客所引起的社會問題,更可提升訪港旅客的結構至高消費層。

大行看淡 卓悅跌7.1%

在「一周一行」昨公布後,多隻零售股逆市下跌,其中化妝品股卓悅控股(0653)下跌7.1%,收報0.65元(見表)。多間券商大行紛紛調低今年零售股的預測。美銀美林預期,「一周一行」將對本地零售業有2.3個百分點的負面影響,故將本港零售銷售的按年跌幅預測,由早前的3.5%擴大至5.8%,以確實反映內地旅客及消費額下降的影響。德銀則預料,新政策會壓縮內地客訪港的次

七零售股急挫

股份名稱	昨收市價(元)	昨變動
卓悅控股(0653)	0.65	-7.1%
莎莎國際(0178)	4.06	-6.2%
米蘭站(1150)	0.66	-5.7%
六福集團(0590)	23	-3.8%
景福集團(0280)	0.85	-3.4%
周大福(1929)	8.95	-2.9%
謝瑞麟(0417)	2.49	-1.6%

製表:記者 陳堡明

數,影響最大的會是另一化妝品股莎莎(0178),因莎莎銷售額之中,七成來自內地客,相信受影響會較多,給予「持有」評級,目標價為5.46元,較昨收市價4.06元有34.5%的潛在升幅,但莎莎股價昨亦跌6.2%。

除莎莎外,德銀相信對港式茶餐廳翠華(1314)影響頗大,因該餐飲集團亦主要針對內地客,該行給予翠華「買入」評級,目標價為3.6元,即較昨收市價的2.84元有26.8%的潛在升幅。翠華昨收報2.84元,升2.2%。

旅客恐減7% 零售僅跌2%

大摩報告則估計,新政策會減少7%的來港旅客人數,但對港零售業的影響僅約2%,對奢侈品影響更是十分有限,反而有利提升訪港旅客的結構。大摩稱,政策可紓緩因過多旅客所引起的社會問題,更可提升訪港旅客的結構至高消費層。

美銀也認為,新政策的實際影響可能較想像少,受影響的內地旅客雖會減少來港次數,但每次消費額或因有所增加。而近日「港股大時代」的來臨,在財富效應帶動下,本港居民消費或因此增加,抵銷相關的影響。