

企業6月可自由選擇結匯時機

香港文匯報訊 國家外匯管理局昨天發布通知，改革資本金結匯管理方式，外商投資企業外匯資本金實行意願結匯管理，企業可自由選擇資本金結匯時機，將從6月1日起實施。

通知稱，外商投資企業資本金及其結匯資金的使用應符合外匯管理相關規定，對資本金使用實施負面清單管理。外商投資企業外匯資本金意願結匯比例暫定為100%。國家外匯管理局可根據國際收支形勢適時對上述比例進行調整。在實行外匯資本金意願結匯的同時，外商投資企業仍可選擇按照支付結匯制使用其外匯資本金。銀行按照支付結匯原則為企業辦理每一筆結匯業務時，均應審核企業上一筆結匯（包括意願結匯和支付結匯）資金使用的真實性與合規性。

通知明確，外商投資企業資本金的使用應在企業經營範圍內遵循真實、自用原則，外商投資企業資本金及其結匯所得人民幣資金，不得直接或間接用於企業經營範圍之外或國家法律法規禁止的支出；除法律法規另有規定外，不得直接或間接用於證券投資。不得直接或間接用於發放人民幣委託貸款（經營範圍許可的除外）、償還企業間借貸（含第三方墊款）以及償還已轉貸予第三方的銀行人民幣貸款；除外商投資房地產企業外，不得用於支付購買非自用房地產的相關費用。

交銀：小康家庭投資意願下滑

香港文匯報訊（記者 章蕪蘭 上海報導）交通銀行金融研究中心昨日在上海發布的最新一期《交銀中國財富景氣指數報告》顯示，近期經濟增長存在進一步放緩壓力下，交銀中國財富景氣指數有所下滑，與前幾期的回暖趨勢背道而馳。與此同時，內地小康家庭的流動資產投資意願和不動產投資意願亦錄得下降。

交銀財富景氣指數以內地小康家庭為調查對象。據悉，本期經濟景氣指數為115點，比上期下降3個百分點。經濟景氣指數的下滑主要是受到了投資景氣和就業形勢兩個二級指標同時較大幅度下滑的雙重影響。交通銀行首席經濟學家連平分析，在內地經濟結構持續調整，產能過剩壓力和工業製成品價格持續下跌影響下，企業擴大生產動力不足，吸納就業的能力也因此受到限制。

內地受訪小康家庭對自身所在行業的投資景氣樂觀程度延續了上一期的下滑趨勢，進一步從上期的124點下滑至122點。就業形勢指數本期下滑幅度較為明顯，從上期的112點下滑至108點，就業形勢指數的下滑主要是由預期就業形勢下滑所致。

此外，小康家庭投資意願指數在連續三期穩步上升後，有所回調。報告指，受近期資金面寬鬆等因素影響，小康家庭投資比例較高的銀行理財和互聯網理財產品收益率走低，是導致本期流動資產投資意願指數回落的原因之一。而從未來小康家庭對各類流動資產的投資意願來看，基金、銀行理財、股票的投资意願雖然比上期有所回落，但仍是小康家庭未來的投資重點。值得注意的是，小康家庭對債券類產品未來的投資意願有所增強，對境外資產投資和外匯投資的關注度同樣略增。

股票投資一人多戶最快5月推

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報導）股票一人一戶限制即將全面放開，上交所日前表示，正同中國結算積極完善方案，擬在維持指定交易制度的基礎上允許投資者一人開設多個證券賬戶，最快將於5月底前實施。未來投資者可以在多家證券公司開設賬戶，每個賬戶指定一家證券公司。業內人士稱，此舉兼顧了便利和安全，最大程度保證了投資者自由選擇的權利，同時也會促進券商行業間的競爭。

上交所日前在新聞發布會上表示，在維持指定交易制度的基礎上，允許投資者一人開設多個證券賬戶；投資者可以在多家證券公司開股票賬戶，每個賬戶指定一家證券公司。另外，雖然深圳賬戶每個人只能擁有一個，但深交所是轉托管，所以可以指定多家券商來做深證的股票。

據了解，此前政策規定了一個投資者只能選擇一家證券公司開戶，如果不滿該券商，想要註銷和更換原來的賬戶手續十分繁瑣。日後放開一人一戶限制，可令投資者具有了更多的選擇權，一旦發現原來的券商服務不佳、佣金高，可以馬上輕鬆換另一家。

互聯網證券業務受益

一人多戶不僅方便了投資者，着力發展互聯網證券業務的券商同樣受益。中新社引述安信證券研報



■上交所日前表示，擬在維持指定交易制度的基礎上允許投資者一人開設多個證券賬戶，圖為上交所。

認為，一人一戶限制放開後，客戶可以隨時轉換交易券商，佣金率低廉的互聯網券商市場份額有望提升，利好互聯網券商；另一方面，大型券商可以依靠融資融券、業務全牌照和財富管理優勢，提供賬戶管理和綜合金融服務，減少客戶遷徙壓力，繼續維持較高的市場份額。另外，統一賬戶平台可以降低證券公司運營成本，提高運營效率。

平安證券分析師繳文超稱，在一人多戶開通後，互聯網券商雖然在獲取流量方面具備相對較高優

勢，但是如果互聯網券商不能吸引投資者參與到有較高附加值服務的業務中，將淪為通道券商，開戶數增長並不會帶來更多的業績貢獻。因此互聯網券商需要提升自身的綜合實力。

華泰證券指，新格局下利好可為投資者提供全業務價值鏈和多功能服務的大型綜合券商。其他證券界人士認為，這樣的放開措施無疑會促進各家券商之間的競爭，今後為了吸引客戶，特別是一些大客戶，各券商不僅會比拚服務，更是會大幅降低佣金攬客。

世房首季合同銷售額跌9%

香港文匯報訊（記者 張易）內房股陸續派首季銷售成績表，又是幾家歡喜幾家愁。世茂房地產（0813）今年首3個月銷售額按年下跌9%；另一邊廂，融創中國（1918）及中國奧園（3883）表現不俗，銷售額分別按年增長6%及27%。

截至上月底之3個月，碧桂園（2007）實現合同銷售額177.3億元（人民幣，下同），合約銷售面積約278萬平方米。世房合同銷售額按年減少9%至107.58億元，合約銷售面積亦跌7%至89.55萬平方米。

期內，花樣年（1777）累計銷售額為16.73億元，已售建築面積約22.95萬平方米。3月實現銷售額約

6.7億元，已售建築面積約9.61萬平方米。融創中國首季合同銷售額按年增6%至144.7億元，合約銷售面積61.2萬平方米。3月新增預訂銷售金額41.7億元，合同銷售金額34.9億元，銷售面積16.7萬平方米。

恒大合同銷售按年增三成

恒大地產（3333）首季累計物業合同銷售額為305.4億元，累計合約銷售面積403.8萬平方米。3月物業合同銷售額137.1億元，按年增31.4%，按月增1.62倍；合約銷售面積181.4萬平方米，按年增17.6%。

中國奧園首季合同銷售額約26.5億元，按年增27%。而金地商置（0535）首季累計銷售額為14.29億元，累計銷售總面積約8.07萬平方米。該公司3月實現銷售額6.05億元，銷售總面積約3.62萬平方米。

越秀地產（0123）首季累計合同銷售金額約38.94億元，按年減少11%；累計合同銷售面積約36.38萬平方米，同比上升3%。3月合同銷售金額約13.9億元，合同銷售面積約13.55萬平方米，同比分別上升15%和56%。

另外，萬科企業（2202）公布，首季累計實現銷售面積393.7萬平方米，銷售金額460.6億元。3月實現銷售面積124.1萬平方米，銷售金額147.4億元。

渤海銀行香港代表處隆重開業 邁向國際化 提供完備金融服務及產品

中國主要金融服務供應商之一的渤海銀行股份有限公司（「渤海銀行」或「公司」）昨日欣然宣佈，其選址於香港中環國際金融中心的代表處正式開幕營業，成為公司發展歷程中的重要里程碑，標誌着公司發展揭開新的一頁。

渤海銀行擁有完備的金融服務和產品線，在資產、負債和中間業務三大領域為廣大客戶提供優質的綜合金融服務。公司實施批發銀行、零售銀行及金融市場等「三業並舉」，通過消化吸收國際先進經驗，依託自身先進的訊息科技系統和強大產品創新能力，以特色化產品和綜合化解決方案，充分滿足客戶多元化的金融服務需求。

圍繞客戶提供優質服務

截至2014年末，渤海銀行資產總額突破人民幣6,500億元。目前，公司已於全國設立共18間一級分行、14間二級分行及89間支行，而下轄分支機構網點總數達到121家，佈局覆蓋了環渤海、長三角、珠三角及中西部地區的重點城市。渤海銀行多年來始終堅持圍繞客戶需要，為廣大客戶提供優質服務。香港代表處的設立及開業，代表着渤海銀行今日正式揚帆起航，邁向國際化。香港作為亞洲國際金融中心，活躍的市場氛圍和優質的投資環境將為公司帶來全新的發展契機。

王偉生：持續穩健發展擴大影響力

渤海銀行股份有限公司監事長王偉生表示：「香港是一個國際化的平台，對渤海銀行有很大的投資價值。我們於香港設立代表處，是一個重要的里程碑，預計代表處將成為國際市場及大中華地區的樞紐，公司在發展業務的同時亦可向國際資本市場提供完備的金融服務和產品。展望未來，渤海銀行將持續、穩健、快速發展，不斷擴大社會影響力，提高綜合實力及品牌知名度。我們將不斷進取，積極開展金融創新，提供卓越體驗的金融服務，與廣大客戶共同成長，從而得到行業和社會各界的更多關注和認可。」（特刊）



■渤海銀行監事長王偉生（中）、渤海銀行香港代表處首席代表夏仁江（右）聯同投資推廣署署理助理署長曾文龍先生（左）昨天主持渤海銀行香港代表處開業之剪綵儀式，象徵渤海銀行香港代表處揚帆遠航。

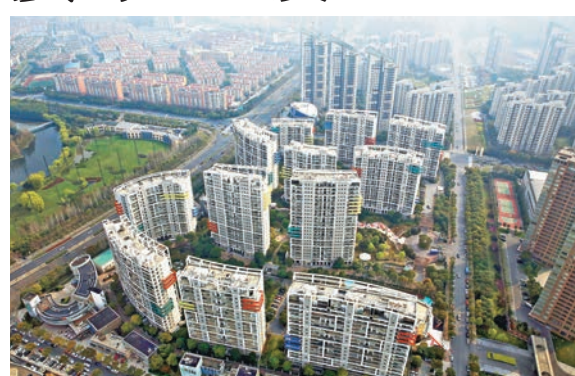
新政後滬樓市回暖

香港文匯報訊（記者 胡璋燦 上海報導）直指樓市改善型置業的「3.30」新政發布後，上海樓市出現明顯回暖跡象。不少開發商借住新政東風，銷售量在清明假期前後得到突破。「滿兩年的住房入市交易免徵營業稅」這一條款更是引爆上海二手房市場，許多房東紛紛提高掛牌價。機構分析，上海樓市目前仍面臨較大去庫存壓力，即使新政發布對於樓市有一定刺激作用，房價短時間內還是不會有大幅上漲。

據德祐鏈家的數據顯示，清明假期三天上海成交一手商品房486套，在近五年清明假期中僅次於2013年的清明假期。各中介機構在小长假期間都加長工作時間，應對突然大量增長的看房量。部分樓盤抓住時機，創造了新一輪銷售高峰。如上海融創綠城的項目，僅在「3.30」新政發布的48小時內，就銷售超過了5個億。部分有購房意願的消費者因擔心之後房價會水漲船高，在新政發布第二天就簽約購房。更有人不顧股市行情高漲，賣掉股票去買房。

細單位供應偏緊率先逆轉

二手房方面，機構表示許多二手房業主報價都上漲20萬至30萬不等。這些敢率先調價的二手房大多是指



■新政發布對於樓市有一定刺激作用，房價短時間內還是不會有大幅上漲。

買房時間超過2年但不滿5年的房子，漲價完全得益於「3.30新政」對其免徵營業稅的規定。而在之前，這類房子交易時必須繳納5.5%的營業稅。

業內人士分析，目前樓市去庫存仍是主旋律，在「供大於求」的狀況下，房價只有下跌的壓力。但上海樓市存在着結構性失衡，100平方米以下的商品房住宅供應佔比偏小，卻是成交的主力。持續放量後，這樣的產品會供應偏緊，往往會率先逆轉。

樓市鬆綁深圳二手樓成交增6%

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報導）內地二套房降低銀行首付至四成和減低交易成本的新政，導致大量購房者入市，據深圳中原地產的數據顯示，上周深圳二手住宅共成交1,907套，環比上升6%，均價每平方米36,473元（人民幣，下同），環比

上升6.6%。但一些中介數據則是爆增，中原地產華南區董事總經理李耀智告訴本報，三天清明假期其深圳各門店訪客破6,000人次，每天成交120至130套，環比升30%。

地產中介家家順黃小姐表示，因看到樓市新政帶來利好，許多清明

中交建獲准收購澳建築公司

香港文匯報訊 澳大利亞國庫部長喬·霍基昨（8日）發表聲明，宣布批准中國交通建設集團國際控股公司（中交國際）收購澳大利亞最大工程建築公司約翰荷蘭公司的申請。

作為中國交通建設集團（中交集團）下屬全資子公司，中交國際以11.5億澳元（約合8.8億美元）申請收購約翰荷蘭公司。中交集團是全球第四大建築公司，在香港和上海

兩地上市，目前市值為235億澳元（約合180億美元）。而約翰荷蘭公司現由西班牙ACS公司擁有的萊頓控股公司控制，在8個國家和地區有5,600名員工。「澳大利亞政府歡迎外國投資，只要這些投資不與澳大利亞國家利益衝突。外國投資資助建立了澳大利亞經濟，並將繼續支持澳大利亞經濟的增長和繁榮來提升澳大利亞人的生活水準。」霍基在聲明中說。

《澳大利亞金融評論報》評論說，霍基此舉發出了正確的信號，中澳兩國不斷強化的貿易聯繫，必將導致中國對澳直接投資的增長。據新華社消息稱，約翰荷蘭公司的大部分利潤來自大型基礎設施項目，如悉尼的西北鐵路連接線的隧道和車站工程，以及12億澳元的珀斯兒童醫院項目。

滬設全國首個藝術品保稅平台

香港文匯報訊（記者 胡璋燦 上海報導）日前，上海西岸開發（集團）有限公司與全球知名藝術品物流服務商瑞士歐亞集團，在徐匯濱江簽署《西岸自由港項目合作意向

書》，雙方將在未來三年展開合作，打造國內首個納入自由港全球服務體系的藝術品保稅綜合服務平台——西岸自由港。

據悉，西岸自由港項目計劃選址