悅目 La Lumière

九龍核心閃亮名作

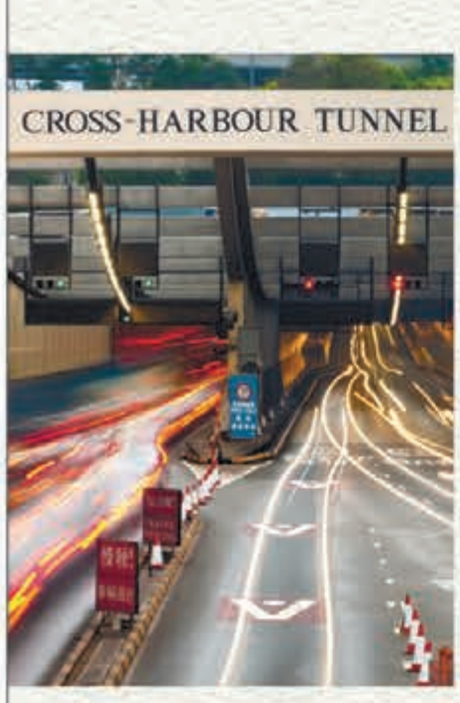
僅餘少量單位#

享總折扣優惠
高達售價14.5%*@+

減：5%「120天現金或即時按揭付款」售價折扣優惠*
減：7.5%「從價印花稅津貼」優惠@
減：2%「悅目置業易」+

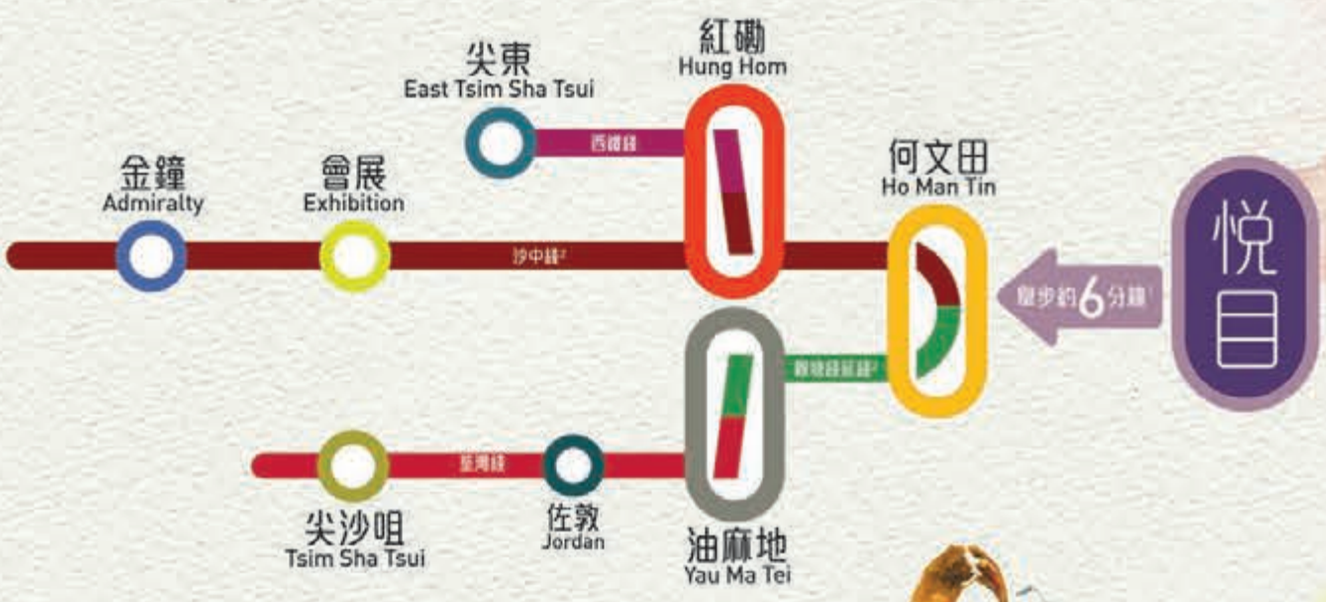
樞紐優勢 九龍核心 連繫全城

九龍核心名宅，都會閃亮明珠——「悅目」，舉步約6分鐘[1]直達未來港鐵何文田站[2]，尊享雙線鐵路(觀塘綫延綫[2]及沙中綫[2])優勢。據交通樞紐優越地利，公共交通網絡包括巴士、小巴及小輪，貫通港九各大商業中心。理想地段，必然是你想家。



市區地利 交通配套 一應俱全

「悅目」位處九龍核心紅磡區，盡享都會生活便捷，區內擁有多元公共交通網絡如港鐵東西鐵綫、巴士、小巴及小輪等；連接港九的主要過海隧道——紅隧，亦坐落於此；穿梭中環、銅鑼灣、港島東、尖沙咀以至東西九龍各區，上班上學、消閒購物或品嚐美食，輕鬆可達。



雙線鐵路[2] 何文田站[2] 未來優勢 盡掌握

從「悅目」舉步約6分鐘[1]直達未來港鐵何文田站[2]，尊享雙線鐵路(觀塘綫延綫[2]與沙中綫[2])的重要交匯，兩站直達尖東[3]，三站直達金鐘[4]及啟德[5]。鐵路網絡[6]接通城中主要商業區。另以5號幹線為重心，連繫1、2、3、7、8及9號幹線，直通南北西東。

設計概念圖

法式典雅瑰麗 優尚完備會所

「悅目」為純住宅規劃，全兩房設計，是城中優尚精英及小型家庭進駐市區升級之選。法式典雅風格，設有法式精緻園林、精巧的私人會所[7]，戶外泳池、宴會廳、健身室及遊戲室等一一齊備。此外，亦可漫步於鄰近的紅磡海濱長廊細賞維港兩岸景色，為繁華生活加添色彩，都會生活，隨你演繹。

賣方銷售代理：

長江和記實業有限公司 CK HUTCHISON HOLDINGS LIMITED

長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

本發展項目所在區域、街道名稱及門牌號數：紅磡利工街9號*，*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：WWW.LALUMIERE.COM.HK

示範單位及售樓處：
九龍尖沙咀廣東道188號港景匯商場L1

查詢熱線：3160 3322

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

所有售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠及利益亦以相關價單及交易文件條款及條件作準。賣方有權亦可能不時更改不同價單之售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出。相關買家亦可能並非獲用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，另市場情況不時變化(包括可能有不同發展項目不時推出、或不同發展項目推出或改動其支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益等)，故本廣告/宣傳資料內提及之任何價目、折扣、優惠等或其他內容可能與實際情況有異而不適用。*詳情請留意及參閱有關價單。銷售安排及成交紀錄冊。一切以相關價單及銷售資料安排作準。賣方有權不時發出及修改不同單位之價單或銷售安排。 *適用「120天現金或即時按揭付款」之買方可享相價單所列售價減5%優惠。@購買相關價單所列之住宅物業之買方可享「從價印花稅津貼」價單所列售價7.5%折扣優惠。+購買相關價單所列之住宅物業之買方可獲額外售價2%折扣優惠。 註：住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容，資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。 本廣告/宣傳資料內之設計概念圖經電腦編輯修飾處理，設計概念圖中所示發展項目所有裝修、裝飾、裝置、陳設、傢具、擺設及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供，亦未必反映發展項目其相關部份實際狀況。本廣告/宣傳資料內之相片及繪圖乃購自相片圖庫代理公司再經電腦編輯修飾處理，並非於或自發展項目拍攝或以發展項目作依據製作，亦與發展項目無關。本廣告/宣傳資料內之相關設計概念圖、相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 [1]所述之步行時間僅供參考，並受實際交通及路面情況限制。[2]據港鐵網頁顯示，觀塘綫延綫、何文田站及黃埔站仍在建設中，計劃及興建中之沙中綫將會設大圍至紅磡段及金鐘至紅磡段(相關工程須配合其他基建工程之進行，包括灣仔發展計劃第二期及中環灣仔繞道)。相關工程之建造、規劃、設計及落成日期均以政府最後公布及/或決定為準。相關資料參考自港鐵網頁，就該等鐵路及港鐵站最終是否落成或何時落成或該等鐵路及港鐵站的其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含的陳述、承諾或保證，而該等鐵路及港鐵站之興建亦可能不時有改變，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能不同。[3]從何文田站出發，經沙中綫[2]至紅磡站。轉乘西鐵綫至尖東站。[4]從何文田站出發，經沙中綫[2]至金鐘站。[5]從何文田站出發，經沙中綫[2]至啟德站。[6]上圖經簡化處理及不按比例，圖中一切資料僅供參考，詳情請參考港鐵網頁。相關圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[7]住客會所/附屬康樂設施於入伙時未必即即時啟用。部份設施/服務的使用或操作受制於政府有關部門發出之同意書或許可證。賣方保留權利修改住客會所/附屬康樂設施之設計、設施及用途，恕不另行通知。

賣方：Alcon Investments Limited 賣方之授權公司：Ever Attain Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Ample Jungle Investments Limited、Partner Vision Holdings Limited、長江實業(集團)有限公司 Cheung Kong (Holdings) Limited及長江和記實業有限公司 CK Hutchison Holdings Limited 認可人士：甘慶昇先生 認可人士以其專業身分擔任經理人、董事或僱員的商號或法團：周余石(香港)有限公司 承建商：永明建築有限公司 就發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方行事的律師事務所：高李葉律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：Cheung Kong Development Company Limited 及 Cheung Kong Bond Securities (02) Limited 賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2016年12月31日 「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 「悅目」共216個單位 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料 本廣告由賣方發布 印製日期:2015年4月4日