

深圳新樓成交激增七成

易居：內房二季反彈力度將加大

香港文匯報訊(記者 李昌鴻、倪夢環)在多重利好的刺激下，深圳3月樓市迎來小陽春。據深圳市規劃國土委昨日公布的最新統計數據顯示，3月份，深圳一手住宅成交4,854套，環比上漲144.5%，同比上漲72.2%。成交均價為26,566元/平方米，環比微降4.9%，同比上漲13.3%。易居研究院的報告則顯示，3月內地30個典型城市新建商品住宅成交面積環比增長超7成，購房者入市節奏加快，預料二季度反彈力度將加大。

從2月28日央行宣布3月1日起降息，到3月30日央行等多部委打出樓市新政「組合拳」，在眾多利好政策的激勵下，深圳樓市很快從2月份的春節低迷期中走出，從而促成了3月份活躍的局面，量價快速上漲。上月，二手住宅市場表現同樣搶眼，成交量處於近一年來的第三高位。據深圳中原地產的監測，上月全市共成交7,016套，環比增長近四成，二手市場整體迅速回暖。

新一輪漲價潮或來臨

深圳中原地產市場研究中心經理王飛認為，在多重利好因素助推下，3月小陽春行情結束。4月樓市將受益於「330」政策，延續供需兩旺態勢，新一輪的漲價潮或將來臨。對4月份樓市走勢，中介機構普遍看好，業內人士分析，當前市

場原本就已經十分活躍，再加之政策刺激，預計4月二手房成交量價將會創下近年的一個新高，成交量或突破1萬套，價格也會較3月上漲約3%。

據易居研究院昨日發布「3月份典型城市新建商品住宅成交報告」，包括北上廣在內，3月30個典型城市新建商品住宅成交面積環比增長71.2%，同比增長8.3%。雖然1、2月份由於內房企推盤力度減弱，市場成交量有所下滑，但是3月開始，成交已有明顯提升。尤其是在3月30日央行、財政部等出台新政策後，次日即31日部分城市成交量更是有了明顯上升，這使得市場成交出現了比較明顯的環比上漲態勢。

「330」新政刺激入市

而在30個城市中，有28個城市的成交



■深圳樓市從2月春節後低迷期谷底反彈。

資料圖片

量出現了環比增長態勢。不過數據同時指出，30個典型城市中，一二三線城市成交同比增幅曲線的走勢並不一致。其中二三線出現抬頭，但一線則有所下降。其中，一線城市的同比增幅由2月的1.9%下滑至-5.6%，二線城市由2月的-13.6%上升至9.9%，三線城市則由2月的-13.7%上升至19.0%。

嚴躍進表示，由於春節假期效應的淡

化及市場預期看好，3月內房已有明顯復甦跡象。結合政府新政刺激，相信購房者會積極入市，促進成交量上升；而對於部分一二線城市而言，二季度市場成交的反彈力度將更大。

同時，就目前各大機構的房價指標來看，二季度內地房價有望走出連續多個月環比下跌的態勢，進而出現止跌反彈態勢。



■山東海上貨運總體下降，其中以煤炭和金屬礦石運輸降幅最大。

本報山東傳真

山東海運量首季大幅下降

香港文匯報訊(記者 王宇軒,通訊員 馬桂山 山東報道)2日,記者從山東海運局獲悉,2015年一季度,山東海上貨運總體下降,煤炭和金屬礦石運輸同比大幅下降,分別下降了7.8%和17.8%。

外貿貨物運量五年內首次下降

據山東海運局統計,2015年一季度,山東沿海貨物進出港總量達2.1億噸,同比減少8.9%;其中,外貿貨物運量1.35億噸,佔64%,同比減少5.4%;船舶載運危險貨物5976萬噸,同比減少4.1%。從近五年一季度同期對比來看,貨物進出港總量、外貿貨物運量及船舶載運危險貨物運量均為五年內首次出現下降,特別是危險品終止了連續20%以上的高速增長。四大主要貨種中,石油天然氣及製品、集裝箱同比小幅增長,煤炭、金屬礦石同比分別下降了7.8%和17.8%。旅客運輸224萬人次(日均約2.5萬人次),同比基本持平。

深圳推逾2100套地鐵上蓋公租房

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)深圳市最新推出和悅居公租房項目共計2,140套,面向首次申請和悅居公租房的在冊輪候人公開配租。

和悅居為地鐵崗崗車輻段上蓋保障性住房,位於龍崗區龍崗大道、牛始埔路交會處。和悅居面向首次集中輪候冊中的在冊輪候人公開配租。配租通告已於3月31日正式對外公布。自2015年4月13日起,有意申請和悅居公租房的在冊輪候人可登錄市租賃中心網站提交認租申請。認租申請時間截至2015年5月12日下午六點。申請結束後,市住建局將會同有關部門對所有網上認租的申請家庭信息進行核查,確定認租家庭名單及選房排位,並向社會進行公示。

富力地產上月賣樓少57%

香港文匯報訊(記者 張易)去年少賺31%的富力地產(2777),踏入今年依然不樂觀。公司昨公布,3月合約銷售額按年減少57%至39.1億元(人民幣,下同),按月上升168%。已售合約銷售總面積約29.56萬平方米,按年跌28.86%,按月上升143%。

今年首3個月,總合約銷售額約80.4億元,合約銷售總面積約63.17萬平方米。而去年同期,總合約銷售額約151.59億元,合約銷售總面積約89.71萬平方米。

83%靠自有團隊投資

至於投資,超過六成以企業名義投資,只有1/4以個人名義投資。個人投資中八成主要為了財富增值,只有兩成為了財富保值;企業投資中也有四成多是為了資產增值。投資渠道需求中,83%通過自有投資團隊直接投資,僅有15%依靠第三方機構。

在藝術品投資領域,投資珠寶玉石的最多,佔45%,其次是古字畫,佔29%。藏友圈交流是最主要信息渠道,佔55%,其次才是拍賣行和專家推薦,分別佔38%和34%。

15%內地億萬富豪發達靠炒樓

香港文匯報訊(記者 涂若奔)民生銀行(1988)私人銀行與「胡潤百富排行榜」昨日共同發佈《2014-2015中國超高淨值人群需求調研報告》,稱截至2014年9月末,內地個人總資產超過1億元(人民幣,下同)的「高淨值人群」為6.7萬人,比上一年增加了2500人。在這6.7萬名高淨值人群中,有5.4萬人是企業家,其主要資產為企業資產。此外,炒房者和職業股民分別佔高淨值人群的15%和5%。

1.7萬人平均資產超18.2億

報告稱,在6.7萬高淨值人群中,有1.7萬人資產超過

5億元,他們的資產總規模達到31萬億元,平均資產規模18.2億元。這批「超高淨值人群」亦以企業家為主,主要從事製造業、房地產和TMT行業。平均年齡51歲,集中分佈在北京、上海、廣東和浙江。

在融資和併購方面,報告指七成超高淨值人群有融資需求。融資目的中,65%為企業擴張;27%為企業併購;8%為經營週轉。

銀行是他們最重要的融資渠道,佔77%。有3/4未來有計劃開展收購併購,主要方向依次為上下游整合、擴大企業規模、多元化擴張,分別佔33%、30%和21%。

2015年4月3日 今日電視節目表 (星期五)

無綫翡翠台	無綫明珠台	亞視本港台	亞視國際台	中央電視台-1 (數碼頻道)	中央電視台 (國際頻道)	鳳凰衛視中文台	煲劇1台
6:00 紙箱戰機 6:30 香港早晨及環球新聞檔案 8:53 瞬間看地球 9:00 歡樂長門人 9:10 Yes!光之美少女 GoGo! 甜品王國 10:45 百星酒店 (鄭中基、吳君如主演) 1:00 午間新聞 1:15 瞬間看地球 1:20 左右紅藍綠 1:25 都市閒情 2:15 今日VIP 2:45 同事三分親 3:50 奇幻魔法Melody IV 4:20 馴龍騎士 4:50 Think Big 天地 5:20 Battle Spirits 小霸王 5:55 變天龍 6:30 六點半新聞報導 6:55 天氣報告 7:00 頭條新聞 7:30 東張西望 8:00 愛·回家 8:30 水說劇集 9:30 以和為貴 10:30 至尊街頭魔法王 11:00 環球新聞檔案 11:05 晚間新聞 11:50 新聞檔案 11:55 天氣報告及瞬間看地球 12:00 娛樂頭條 12:10 宣傳易 12:15 衝上雲霄 1:25 今日VIP 1:55 東張西望 2:25 無間音樂 3:25 同事三分親 4:20 粵語長片: 「光緒皇夜祭珍妃」 梁無相、余麗珍主演	6:00 金融簡報 7:30 NBC世界新聞 8:00 普通話娛樂新聞報導 9:00 CCTV News - 直播 10:00 Lonely Planet 全美國家公園遊 10:25 花都盛裝 11:15 智能健康 12:10 蠅蟻世界 1:05 奇形怪獸 1:55 化學「肥」料 2:50 鬼馬維尼大電影 4:00 鬼馬雙蕉 (II) 4:25 姊妹與蜘蛛 4:30 動物老友記 5:00 少年勇將之宇宙激戰 5:25 整點小廚神 (II) 6:00 普通話新聞 6:15 普通話天氣報告及普通話新聞檔案 6:20 音樂熱點 6:35 高爾夫球雜誌 7:00 主播一家親 7:25 話說當年 7:30 七點半新聞報導及天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 歐陸鐵路遊 (II) 9:00 財經雜誌 9:30 尋寶獵人 10:35 環球趣事 10:40 賈神探 (VI) 11:35 環球趣事 11:40 晚間新聞 11:55 瞬間看地球 12:00 週五五級級級:拆彈雄心 2:30 尋寶獵人 3:25 財經雜誌 3:50 歐陸鐵路遊 (II) 5:00 台灣無綫衛星電視台新聞 5:30 中國新聞	6:00 平均叻牧師 - 新造視頻 6:30 哪咤 7:30 澳門 8:30 亞視百人 9:00 我們這一班 9:30 粵曲小曲流行曲演唱會 12:20 馬上全接觸 12:25 當年今日 12:30 十二點半新聞/天氣報告 12:50 七十萬人的聲音 1:00 識飲識食識蠔味 2:00 我愛下午茶 2:30 足球狂熱港超聯: 東方對黃大仙 4:30 我們這一班 5:00 戰鬥王之颯風戰魂 5:30 巴布熊貓成語系列 5:55 當年今日 6:00 六點鐘新聞 6:20 體育快訊 6:25 天氣報告 6:30 左右紅藍綠 6:35 香港風華 7:00 李居明粵劇講賞 7:15 李居明粵劇假期 7:30 海門龍崗 10:30 夜間新聞 / 馬上全接觸 11:05 把酒當歌 11:35 環球世界 11:50 概念張國榮:今夜不設防 12:50 蔡瀾亞洲一樂也 2:50 把酒當歌 3:20 養生·優遊在南沙 4:20 ATV 每日一歌 4:30 我係 TUNA FI 5:30 草本茗家	6:00 Music 120 7:00 新聞早點 - 中國新聞報導 7:30 文化報章 8:00 海外滄桑 - 華人移民 9:00 知識小百科 9:30 鐵馬狂潮 10:00 中央電視台新聞 - 直播: 綜合新聞 11:30 對話 12:00 旅遊指南 12:30 中國新聞報導 12:50 Music 120 3:00 精英一族 4:00 奇幻寶箱 4:30 我係阿仔仔 5:00 IQ 奇兵關三關 5:30 小舞台大挑戰 6:00 中國新聞報導 6:25 東方 6:55 脈搏 (香港電台) 7:00 新聞及天氣報告 7:45 漫遊嶺南線道 8:00 時事内幕追擊 8:30 六星級水療 9:00 愛上鄰家女孩 9:05 夜間新聞 11:20 六星級水療 11:50 嶺南尋根之旅 (粵音雙語 - 英/粵) 12:20 中國新聞報導 12:50 冷知識衝動 1:50 台灣好味道 2:50 Music 120	9:01 人與自然 9:28 電視劇 桐柏英雄 10:14 正大綜藝 11:04 精彩一刻 11:08 等著我 11:58 粵視 12:00 新聞30分 12:30 粵視 12:32 今日說法 1:00 粵視 1:01 電視劇 射天狼 1:47 電視劇 射天狼 2:33 粵視 2:34 電視劇 射天狼 3:20 華人世界 5:00 IQ 奇兵關三關 4:08 動物世界 4:38 粵視 4:40 第一動畫樂園 6:58 粵視 7:00 新聞聯播 7:30 公益宣傳短片 7:31 天氣預報 7:36 公益宣傳短片 7:58 焦點訪談 7:54 公益宣傳短片 8:00 前情提要 8:00 電視劇 王大花的革命生涯 8:46 前情提要 8:47 電視劇 王大花的革命生涯 9:33 人與自然 10:00 晚間新聞 10:30 粵視 10:32 粵語劇場-秦始皇 11:19 粵視 11:20 粵語劇場-秦始皇 12:06 粵視 12:08 動物世界 12:38 粵視 12:40 電視劇 媽媽的花樣年華 1:26 電視劇 媽媽的花樣年華 2:12 生活早參考 2:42 生活提示 2:46 精彩一刻	6:00 中國新聞 6:13 遠方的家 7:00 中國新聞 7:28 海峽兩岸 8:00 中國新聞 9:00 體育在線 9:45 第三屆中華之光獎獲人 10:00 中國新聞 10:12 我是特種兵之利刃出鞘 10:57 中文國際 11:00 中國新聞 11:10 國寶檔案 11:30 海峽兩岸 12:00 中國新聞 1:00 華人世界 1:30 走過中國 2:00 中國新聞 2:12 第三屆中華之光獎獲人 1:40 鳳凰焦點關注 4:00 中國新聞 4:15 電視劇陸軍特戰隊 5:00 中國新聞 5:15 遠方的家 6:00 中國新聞 6:15 中國文藝 6:45 國寶檔案 7:00 中國新聞 7:15 雙語劇場因為愛情有多美 8:00 走過中國 8:30 海峽兩岸 9:00 中國新聞 9:30 今日關注 10:00 深度國際 10:45 全球華人資訊 11:00 今日亞洲 11:26 遠方的家 12:11 中國文藝 12:41 國寶檔案 1:00 中國新聞 1:10 天天飲食 1:20 百家講壇 2:00 新聞聯播 2:30 華人世界 3:00 中國新聞 3:15 深度國際	6:00 完全時尚手冊:相對論 6:25 石評大財經 6:55 騰飛中國 7:00 鳳凰大視野 9:45 遺留搜查2 9:35 地球官言 9:40 鳳凰全球連線 10:05 魯豫有約:說說你的故事 10:55 娛樂快報 11:00 完全時尚手冊:相對論 11:25 健康新概念 11:30 石評大財經 12:00 鳳凰午間特快 12:25 鳳凰氣象站 12:30 有報天天讀 12:55 今日視點 1:00 鏞鏞三人行 1:35 騰飛中國 1:40 鳳凰焦點關注 2:00 魯豫有約:說說你的故事 2:55 娛樂快報 3:00 資訊快遞 3:30 金曲點播 3:40 社會能见度 3:15 鳳凰大視野 4:50 名言啟示錄 4:55 娛樂快報 5:00 完全時尚手冊:相對論 5:25 金曲點播 5:30 有報天天讀 5:55 健康新概念 6:00 全體大開講 7:25 中國戰法 7:50 今日視點 7:55 與夢同行 8:00 鳳凰大視野 8:30 騰飛中國 8:35 鳳凰焦點關注 8:55 名言啟示錄 9:00 時事直擊車 10:00 財經正前方 10:35 鳳凰全球連線 11:00 鏞鏞三人行 11:30 健康新概念 11:35 完全時尚手冊:車元素	6:00 孤獨的美食家2 6:45 遺留搜查2 7:30 GTO麻辣教師:畢業風暴 8:30 紳士的品格 9:45 遺留搜查2 10:45 孤獨的美食家2 11:30 美麗加沙(大結局) 10:45 孤獨的美食家2 11:30 美麗加沙(大結局) 1:00 GTO麻辣教師:畢業風暴 2:00 遺留搜查2 2:45 女信長 前編 3:45 愛上哪個我(大結局) 6:00 遺留搜查2 6:45 女信長 前編 7:45 紳士的品格(大結局) 9:00 遺留搜查2 10:00 女信長 前編 11:00 愛上哪個我(大結局) 1:15 紳士的品格(大結局) 2:30 藍寶三角錯 4:30 愛上哪個我(大結局)

申請酒牌續期啟事

勝記海鮮酒家

現特通告:吳樹文其地址為新界西貢西貢大街39號地段第1117號丈量約份第215約地下及舖前露天座位,現向酒牌局申請位於新界西貢西貢大街39號地段第1117號丈量約份第215約地下及舖前露天座位勝記海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2015年4月3日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

SING KEE SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Ng Shu Man of G/F, and the Outside Seating Accommodation at Shop Front, DD215, Lot 1117, 39 Sai Kung Tai Street, Sai Kung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sing Kee Seafood Restaurant at G/F, and the Outside Seating Accommodation at Shop Front, DD215, Lot 1117, 39 Sai Kung Tai Street, Sai Kung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd April 2015

申請酒牌續期啟事

AMAZING PLACE

現特通告:陸澤田其地址為新界荃灣深井深井村86號地下及舖前露天座位,現向酒牌局申請位於新界荃灣深井深井村86號地下及舖前露天座位AMAZING PLACE的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2015年4月3日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

AMAZING PLACE

Notice is hereby given that LUK CHAK TIN BENJAMIN of G/F., No. 86 Sham Tseng Tsuen and The Outside Seating Accommodation at Shop Front, Sham Tseng, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of AMAZING PLACE at G/F., No. 86 Sham Tseng Tsuen and The Outside Seating Accommodation at Shop Front, Sham Tseng, Tsuen Wan, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd April 2015

申請酒牌轉讓公告

I-COSMO

現特通告:李玉梅其地址為香港銅鑼灣耀華街3號百樂中心22樓,現向酒牌局申請把位於銅鑼灣耀華街3號百樂中心22樓I-COSMO的酒牌轉讓給彭智豪,其地址為香港銅鑼灣耀華街3號百樂中心22樓,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期:2015年4月3日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

I-COSMO

Notice is hereby given that Lee Yuk Mui, Yoki of 22/F., Bartlock Centre, 3 Yiu Wa Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of I-COSMO at 22/F., Bartlock Centre, 3 Yiu Wa Street, Causeway Bay, Hong Kong to Pang Chi Ho Edward of 22/F., Bartlock Centre, 3 Yiu Wa Street, Causeway Bay, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd April 2015

申請會社酒牌轉讓及續期啟事

水警港外區警官會所

現特通告:陳玉玲其地址為新界馬鞍山恒安邨恒江樓21樓2103室,現向酒牌局申請把位於新界沙田馬料水橋下路3號水警港外區總部暨水警北分區基地2樓D249及D250室水警港外區警官會所的會社酒牌轉讓給莊麗芳,其地址為新界將軍澳廣明苑廣瑞閣2501室及續牌。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2015年4月3日

APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE

MARINE OUTER WATERS DISTRICT OFFICERS' MESS

Notice is hereby given that Chan Yuk Ling of Flat 2103, 21/F., Heng Kong House, Heng On Estate, Ma On Shan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Club Liquor Licence in respect of Marine Outer Waters District Officers' Mess at Room D249 & D250, Marine Police Outer Waters District Head Quarters And Marine Police North Division, No. 3 Kiu Ha Road, Ma Liu Shui, Shatin, N.T. to Chong Lai Fong of Room 2501, Kwong Sui House, Kwong Ming Court, Tseung Kwan O, N.T. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd April 2015

申請酒牌續期啟事

铁板超純和風日本料理

現特通告:盧有芬其地址為九龍尖沙咀山道17-19號山林中心地下,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山道17-19號山林中心地下鐵板超純和風日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期:2015年4月3日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

TEPPAN CHIU JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Lo Yan Fan Shirley of G/F., Hillwood Centre, 17-19 Hillwood Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Teppan Chiu Japanese Restaurant at G/F., Hillwood Centre, 17-19 Hillwood Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd April 2015

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888

傳真: 2873 0009