矜罕4房大戶 駕馭千色
傲享千「式」生活

項目僅44伙供應的標準4房尊貴大戶，單位視野傲視同儕，廳房同向，連綿山景、吐露港海景及大型綠化公園盡收眼簾[1]，多層次山、水、園林及大自然氣息渾然天成。大家庭進駐譽居，優裕間隔與寬廣氛圍相互輝映。

總面積達77,000平方呎的四大主題會所「Club Vert」，共28項精彩設施[2]準備就緒，足不出戶便可感受寫意，兼且瞬間可達港鐵站，垂手可得都市生活脈搏，千「式」尊尚居停由此彰顯。

「嵐山第I期」現樓裝修示範單位(朝11晚5)及售樓處(朝11晚6)即日現場開放

長江和記實業有限公司 CK HUTCHISON HOLDINGS LIMITED

賣方銷售代理：長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

查詢熱線：3150 8888

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目第I期所在區域、街道名稱及門牌號數：大埔鳳園路9號　　賣方就發展項目第I期指定的互聯網網站的網址：www.montvert.com.hk

發展項目指嵐山第I期。除另有註明外，本廣告內之相片、圖像、繪圖或素描顯示並非於或自發展項目拍攝或以發展項目作依據製作，亦與發展項目無關。相關相片乃購自相片圖庫代理公司再經電腦編輯修飾處理。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。*「Exclusive@You」優惠即4大獨家優惠包括(1)「4房單位星級優惠」一賣方於2015年3月26日至2015年4月30日（包括該兩日）簽署臨時買賣合約購買任何指定4房單位可獲額外售價$160,000折扣優惠。(2)賣方於2015年3月26日至2015年4月30日（包括該兩日）簽署臨時買賣合約購買任何指定主單位、4房單位或特色單位可優先認購嵐山第I期一個住宅車位（受制於合約）（售價及詳情將由賣方全權及絕對酌情決定，並容後公佈）。(3)買方揀選及購買任何一個"銷售安排資料"內提及的4房單位有權同時揀選及購買"銷售安排資料"內提及的開放式單位。(4)高達售價13%總折扣優惠@。#(1)選用「4房九十天付款計劃」之買方可享照售價減4%優惠 (2)「從價印花稅津貼」售價7.5%折扣優惠 (3)「換樓升級」1.5%售價折扣優惠。^賣方保留權利更改及/或以任何其他裝置、裝修物料及設備代替上述裝置、裝修物料及設備。本廣告/宣傳資料內載列之設計概念圖中所示本發展項目期數、住客會所、康樂設施或其任何部份之所有裝修、裝飾、裝置、傢俬、傢具、陳設、擺設、植物、園景、景觀、邊邊環境及相類似者均屬畫家之想像，未必會於本發展項目期數內提供，亦未必反映本發展項目期數、住客會所、康樂設施或其相關部份實際狀況。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。*除特別註明外，本廣告/宣傳資料內示範單位之裝置、裝修物料及設備並未交樓標準，詳情請參閱售樓說明書。#相關外觀以電腦合成加入相片，並不反映發展項目實際外觀及最後完成之外貌，僅供參考。@景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。#賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。[1]所述景觀僅為發展項目所座落位置及不同部份之不同景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀，賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。[2]「嵐山」住客會所「Club Vert」及康樂設施由嵐山第I期及嵐山第II期之設施組成，並由該兩期住戶共同使用。部份會所設施於嵐山第I期入伙時未能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款及現場環境狀況限制。賣方保留權利修改一切發展項目住客會所、康樂設施或其任何部份之主題、設計、設施、數目、名稱及用途。以有關政府部門最後批准之圖則為準。賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則。會所設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。另外，會所並不提供餐飲服務。

賣方：Fantastic State Limited 賣方之控權公司：Foncom Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Ample Jungle Investments Limited、Partner Vision Holdings Limited。長江實業(集團)有限公司及長江和記實業有限公司 認可人士：凌顯文 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的所屬或法團：A&T Design International Limited 承建商：保華建造有限公司 就發展項目第I期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行、胡關李羅律師行 已為發展項目第I期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(註：承諾書已經獲政府退回並取消) 已為發展項目第I期的建造提供貸款的其他人：Cheung Kong Investment Company Limited 賣方屬法團，而賣方的一位董事屬認可人士(凌顯文先生)的家人。賣方屬法團，而Paola Holdings Limited除外，賣方的每一間其他控權公司的一位董事屬認可人士(凌顯文先生)的家人。 發展項目第I期共1,071個單位。本廣告由賣方發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目第I期的資料。印製日期：2015年4月3日