

辭職因理念分歧 譚小瑩拒挽留 蘇慶和：市建局須守財政紀律

香港文匯報訊(記者 葉佩妍、陳廣盛、文森)市建局前日發生人事「大地震」,原本任期至明年3月的行政總監譚小瑩突然請辭。據了解,原因與她和市建局主席蘇慶和在該局的理念、使命、方向都有分歧有關。特首梁振英昨日出席行政會議前表示,政府重視法定機構的人事問題,但他不會評論市建局人手變化相關報道及傳聞。而市建局昨日召開的例會董事會亦有討論到譚小瑩請辭一事,雖然與會者一致挽留譚小瑩,惟譚去意已決,堅稱不會考慮。蘇慶和昨晚發聲明挽留譚小瑩,又指市建局會繼續其社會使命,但在履行社會責任的同時,亦要謹守財務紀律,令市區更新工作可持續推行。



▲麥美娟指市建局董事會一致挽留譚小瑩。

▶市建局行政總監譚小瑩(右)昨日發出內部電郵,稱在理念、方向等方面與主席蘇慶和(左)有根本分歧。圖為兩人在蘇慶和初上任時一起見記者。



消息人士透露,2013年蘇慶和出任市建局主席後,譚小瑩一直與蘇不咬弦,兩人最近更就中環街市項目的方向和「煥然壹居」定價等問題暗中角力。譚小瑩前日突然「劈炮」,加上一份疑似是她發給市建局內部人士的電郵,不但令這場爭鬥浮面,似乎也為事件作了解釋。

電郵指譚蘇理念有「根本分歧」

該電郵昨早流出,內容透露譚小瑩與蘇慶和在市建局的理念、使命和方向有根本性分歧,她已盡最大努力縮窄分歧,但徒勞無功,感覺自己再無法領導市建局堅守其社會使命,所以作出辭職這一艱難決定,並認為盡快請辭是對市建局最好的決

定。電郵中指譚小瑩將於6月30日正式離任。電郵中又提到譚小瑩對市建局發展的願景,她相信市建局應考慮社會使命先於盈利,幫助業主活化樓宇或進行重建。由於市建局以公營運作,必須對公眾負責,她對市建局定位成發展商或者為發展商提供土地的經紀,覺得完全不能接受。市建局發言人昨日承認,譚小瑩曾在內部發出電郵。

消息人士指,譚小瑩辭職令市建局士氣低落,一來因為譚小瑩與同事關係良好,二來是擔心譚小瑩離開,再沒人可制衡蘇慶和,可能會有更多人離職。除了譚小瑩,市建局前企業傳訊總監邱松鶴及最少3名總經理高層,亦已相繼離職。

蘇:牢記社會使命不「向錢走」

市建局昨早召開例會董事會,討論過譚小瑩請辭一事,蘇慶和會後否認不和傳聞,堅稱市建局不會向「錢」走而不顧社會使命。但他指出,作為公營機構的市建局「是否要減低虧蝕呢?」對於是否曾要求與田生合作,他稱「無可能」,認為是傳媒炒作。

該局非執董、工聯會立法會議員麥美娟會後表示,全體董事包括主席一致挽留譚小瑩,但譚即時表示不考慮,更指「愈早走愈好」。麥美娟說,她對譚小瑩堅持離任感到失望及可惜,「我認為目前正值市建局的重要時刻,需要有一個有經驗及資

歷的人支持。」另一非執董郭榮鏗稱,對譚小瑩離開感到非常可惜,他形容譚小瑩盡心盡力工作,是個專業及有質素的行政總監。

新思維應對財壓人口老化

蘇慶和昨晚再發聲明挽留譚小瑩,指董事會特別感謝她過去多年為市建局盡心盡力作貢獻,又指市建局將繼續其社會使命,推行市區更新,為更多舊區居民帶來裨益。他指,面對嚴重的市區老化及財政壓力,市建局需要有新思維去進行市區更新,但在履行社會責任的同時,亦將謹守財務紀律,令市區更新工作可以持續進行。

煥然壹居」轉資助房出售 或年底推出

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)樓市熾熱市民上車難,政府早前公布將多管齊下增加資助出售房屋供應,市建局率先響應,計劃將300個「樓換樓」計劃的啟德新樓盤「煥然壹居」單位轉為資助房屋出售。據了解,該300個單位有望在今年年底或明年初推出,售價將略高於居屋,以市價75折至8折出售;家庭入息上限亦較居屋高。

市建局昨早舉行董事會,討論該局在出售資助房屋上的角色。消息人士透露,董事會計劃隨機抽出「煥然壹居」中300個一至兩房單位作資助房屋出售,售價約為市價75折至8折,介乎居屋與私樓之間,以現時當區市價估算,實用面積呎價約1萬至1萬1,000元,一個400呎單位約400至440萬元。董事會認為,申請者家庭入息上限可較居屋高幾千元;而轉售限制則會參考房協及房委會做法。

料能解決「混合業權」管理

對「混合業權」的管理問題,消息人士指局方認為有能力解決。消息人士又表示,基於市建局早前就啟德地皮向政府支付市價,現轉為發展資助房屋,需要政府作出補償,「可能要政府賠錢或者界過另一塊地」,該局會與政府商討細節;至於項目轉變造成的虧損,市建局會要求政府記錄在案。

消息人士說,董事會認為長遠要釐清市建局在供應資助房屋方面的角色。「若要一直供應資助房屋,可能要修例,因政府2011年公布新修訂的《市區重建策略》已寫明了市建局的角色是重建和樓宇復修,沒有寫可以供應資助房屋。」

根據資料,「煥然壹居」由4座物業組成,提供484伙,實用面積介乎330至670平方呎,半數為1房單位,也包含開放式間隔及3房單位。

食物營養貶值 雞缺鈣蕃茄鐵磷減

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)隨著食物營養貶值,市民即使跟足食物金字塔指引進食,也未必能夠攝取足夠營養,容易出現感冒、怕冷、頭痛及頭暈等亞健康狀態。有組織發現雞肉含鈣量暴跌48%、蕃茄含鐵量及含磷量分別下跌36%及21%。註冊營養師林思為建議當局重新檢討食物金字塔指引。

營養師:加倍攝取會過重

亞健康關注聯盟根據食安中心去年發表的「香港首個總膳食研究:礦物質」的營養數據,對比食安中心網頁「食物營養搜尋器」的營養數據,抽取600個市售食物樣本,結果發現主要礦物質如鈣及鐵均出現下跌。常見的西蘭花、粟米、蕃茄及菠菜,鐵含量下跌介乎14%至36%;而牛肉及雞腿鈣含量則

分別下跌22%及48%。

林思為表示,為應付人口高速增長,農業及畜牧業急速發展,導致土地資源被掏空,農作物及動物未有足夠時間吸收營養。根據美國一項研究,不少水果的維他命及礦物質含量在過去10年間下跌25%至50%,當中洋蔥及西柚的維他命A含量較22年前分別暴跌100%及88%。不過,她指這不代表洋蔥沒營養價值,因其仍含有豐富的纖維及維他命C。

根據「香港首個總膳食研究-礦物質」資料,香港九成市民(20歲至84歲)每日僅從膳食攝入430毫克的鈣,份量遠低於世衛標準的1,000毫克至1,300毫克。林思為提醒市民,勿以為加倍食用份量,就可以攝取足夠營養,否則只會攝取過量卡路里導致過重。

■林思為提醒市民,攝取維他命及礦物質不足,可致亞健康。翁麗娜攝



醫局「削藩」總部統籌資源人手

香港文匯報訊(記者 文森)醫管局檢討督導委員會昨日討論政府提交的初步報告,就資源分配、人手安排、聯網劃界及輪候時間等提出改善建議。有消息指,就醫院聯網被指有「山頭主義」的問題,建議加強醫管局總部的統籌角色。報告又建議,醫管局應加強以人口作為資源計算的基礎,但強調個別醫院或聯網提供特殊服務,必須計算在內。

在加強醫管局總部的統籌角色方面,報告建議由中央統籌新入職醫生的職位編配,以及資訊科技系統;外展一類的地區性服務,則由聯網自行處理。同時,報告又指聯網總監亦應多參與總部的行政運作及資源調配,從而希望避免出現「山頭主義」的問題。

另外,因應九龍區的地理因素,以及啟德醫院及兒童醫院未來相繼投入服務,報告建議九龍區三個聯網應重新劃界。在輪候時間方面,報告指出必須改善現時專科門診,以及病人由急症室轉入病房等候時間太長的問題。消息指,該報告的原則是提出檢討大方向,仍未有細節,稍後整理內容會再作正式公布。

病人組織:缺乏具體措施

對於是次報告,病人互助組織聯盟主席曾建平表示,報告沒有就問題提出具體改善措施,比較令人失望。他又指,醫管局每年獲政府撥款超過400億元,當局是否運用得宜及達到成本效益,都應納入檢討範圍。他希望,日後政府計劃實際改善措施時,可以多採納市民的建議及聲音。

保安局倡修例規管「開心紙」

香港文匯報訊(記者 郭兆東)保安局向立法會建議就合成大麻素及高濃度迷幻劑「NBOMe化合物」修例,透過更新條例附表中的定義,將兩種物質列入牌照制度管制下,以有效應對最新毒品趨勢。

據保安局向立法會保安事務委員會提交文件顯示,禁毒處認為合成大麻素在世界各地不斷演進,並正以新形式出現,海外不少司法管轄區如英美澳及新西蘭,均更新合成大麻素在法例的定義,因應當局察覺到在本港現行法例規管範圍外,有新品種合成大麻素出現,為堵塞漏洞,需要適當修訂有關法例。

此外,禁毒處指現時屬高濃度迷幻劑的「NBOMe化合物」並無認可醫療用途,在港亦沒有註冊藥劑製品,但發現有人在網上出售「NBOMe化合物」,並以吸墨紙吸食,被稱為「開心紙」。當局認為,為了讓本港執法機關有效應對最新毒品趨勢,建議透過更新條例附表中有關合成大麻素的現行定義,並將7種「NBOMe化合物」列入《條例》附表,屆時有關化合物將屬危險藥物,並受衛生署實施的牌照制度管制,進口及出口須申領牌照,非法販運、製造、管有、服用、栽植、供應、進口及出口,最高刑罰為終身監禁及罰款500萬元。

保安局指,當局已就建議諮詢業界,並無收到負面意見,料該修訂命令可於2015年7月提交立法會,進行先訂立後審議的程序。

職安局600萬推飲食業職安意識

香港文匯報訊(記者 聶曉輝、文森)全港現時約有1.4萬間食肆,約23萬名飲食業從業員,工傷問題時有發生。職安局一項調查發現,30.6%食肆曾有員工因工受傷而需請病假,割傷、燙傷及滑倒為3大工傷原因,當中又以中式食肆員工受傷率較高。但調查卻發現,多達63.9%受訪員工表示未曾參加飲食業職安訓練課程。職安局總幹事游奕表說,今年會將投放600萬元鼓勵飲食業推廣職安意識,包括向食肆員工派發購買職安工具的優惠券。

職安局去年6月至8月期間在各餐飲商會及團體支持下,走訪了627間食肆,發現30.6%食肆曾有員工因工受傷而需請病假,並以割傷、燙傷及滑倒導致工傷最為常見。但調查亦指出,37.6%食肆認為有需要,但並無向員工提供防滑鞋。

燒味大王重職安慳百萬勞保費

職安局飲食業職安督導委員會主席、太興燒味集團主席陳永安昨日與傳媒茶敘時表示,不少市民都意識到飲食業存在職



■參與計劃的食肆可憑券換取防切割手套、防滑鞋及隔熱手套。聶曉輝攝

安隱患,近年工傷數目由萬多宗降至約9,000宗。他指出,3年前開始鼓勵旗下約2,000名員工配戴防切割手套、防燙傷手套及防滑鞋,員工總工傷日數由以往每年3,000日降至不足600日,省下的勞工保險費用逾百萬元。

此外,職安局於2013年推出「飲食業優質職安健康企業先導計劃」,為飲食業員工提供安全培訓,以提高職安健康意識。企業可參與「飲食業5S良好工作場所整理計劃」,藉此改善工作場所安全及整潔水平。迄今共有17間飲食企業參加,分店總數目達847間,其中6間企業包括50間分店已獲評為首批「優質職安健康食肆」。

進出口物品報關

當局提醒所有從事物品進口及出口的公司和個人人士,必須遵照香港特別行政區法例第60E章進出口(登記)規例,於物品輸入或輸出後十四天內遞交進/出口報關單及繳納進出口物品報關費。惟根據該規例第三條豁免報關的物品,則不在此限。

二. 進口及出口私人物品(包括透過互聯網或其他方式從/向海外直接購買/出售的物品),除非根據該規例屬於獲豁免報關的物品,否則亦須遞交進/出口報關單及繳納進出口物品報關費。一般可獲豁免報關私人物品包括:非作貿易或商業用途的私人行李、私人禮物而收貨人無須付款者及經香港郵政進口或出口而價值四千元以下的郵包等。

三. 進/出口報關單須以電子方式,透過指定服務供應商提供的服務遞交。服務供應商亦提供服務替有需要人士把紙張報關資料轉換為電子信息傳送至政府。服務供應商包括「標興電子商務有限公司」(簡稱「標興」)、「商貿易服務有限公司」(簡稱「商貿易」)及「貿易通電子貿易有限公司」(簡稱「貿易通」)。有關的服務供應商詳情可經下列途徑獲取:

| | 標興 | 商貿易 | 貿易通 |
|------|-----------------|------------------|----------------------|
| 電話熱線 | 2111 1611 | 8201 0082 | 2917 8888 |
| 網站 | www.brio.com.hk | vip.ge-ts.com.hk | www.tradelink.com.hk |

四. 遞交的進/出口報關單資料必須正確和完備。有關規定請參閱由香港特別行政區政府刊登的「政府電子貿易服務系統執行指引現行版本第B.3節——進出口報關服務」文件。在海關關長授權下,政府統計處指定人員亦可核實進/出口報關單內的資料是否清晰齊備,足以應用於編製貿易統計數字。使用電子遞交服務人士應定時查閱其「電子郵箱」,以確定其報關單是否已成功遞交至政府與政府有否就其報關單作出任何查詢。為避免電子遞交的進/出口報關單被退回,使用電子遞交服務人士應時留意電子證書的有效日期及其戶口是否有足夠存款。

五. 如欲獲取更多有關填寫和遞交進/出口報關單的資料,可致電政府統計處進/出口報關單及貨物報單查詢熱線2877 1818或參閱其網址www.censtatd.gov.hk/trader/index_tc.jsp。

六. 如超過十四天的法定限期始行遞交進/出口報關單,必須按章繳納交報關單須付的費用,而不獲另行通知。如物品在進出口兩個月又十四日後報關須繳納最高罰款,每張報關單所列物品總值在二萬元或以下,罰款額為一百元;若每張報關單所列物品總值超過二萬元,罰款額則為二百元。

七. 當局可能會對未有充分理由而不依法呈遞進/出口報關單或在報關單上明知或罔顧後果填報不準確資料的人士提出檢控。

海關關長張雲正

二零一五年四月一日

今日香港天氣預測

2015年 4月1日 星期三

氣溫: 22°C-27°C 濕度: 70%-95%

潮漲: 08:22(1.5m) 19:21(1.9m)

潮退: 01:15(0.7m) 12:44(1.3m)

日出: 06:18 日落: 18:38

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 低

明日下午: 低至中

路邊監測站*

明日上午: 低至中

明日下午: 低至中

2/4(星期四)

氣溫: 22°C-27°C 濕度: 75%-95%

3/4(星期五)

氣溫: 23°C-27°C 濕度: 75%-95%

4/4(星期六)

氣溫: 23°C-28°C 濕度: 70%-95%

5/4(星期日)

氣溫: 23°C-28°C 濕度: 70%-95%

| 中國各大城市天氣預測 | 大連 | 4°C | 11°C | 多雲 | 呼和浩特 | 6°C | 16°C | 有雨 | 南寧 | 21°C | 32°C | 多雲 | 烏魯木齊 | -8°C | -3°C | 有雪 |
|------------|----|------|------|----|------|------|------|----|----|------|------|----|------|------|------|----|
| 城市最低最高預測 | 廣州 | 22°C | 29°C | 多雲 | 濟南 | 7°C | 13°C | 密雲 | 上海 | 17°C | 24°C | 密雲 | 武漢 | 19°C | 29°C | 雷暴 |
| | 北京 | 5°C | 14°C | 有雨 | 貴陽 | 12°C | 24°C | 多雲 | 瀋陽 | -2°C | 13°C | 天晴 | 西安 | 13°C | 25°C | 有雨 |
| | 長春 | -4°C | 13°C | 天晴 | 海口 | 24°C | 34°C | 多雲 | 蘭州 | 16°C | 21°C | 有雨 | 石家莊 | 6°C | 11°C | 有雨 |
| | 長沙 | 22°C | 31°C | 多雲 | 杭州 | 20°C | 30°C | 多雲 | 拉薩 | 3°C | 17°C | 密雲 | 台北 | 21°C | 28°C | 多雲 |
| | 成都 | 18°C | 26°C | 密雲 | 哈爾濱 | -3°C | 12°C | 天晴 | 南昌 | 20°C | 32°C | 天晴 | 太原 | 3°C | 9°C | 有雨 |
| | 重慶 | 21°C | 32°C | 多雲 | 合肥 | 20°C | 25°C | 雷暴 | 南京 | 18°C | 24°C | 密雲 | 天津 | 6°C | 14°C | 有雨 |

| 世界各大城市天氣預測 | 馬尼拉 | 24°C | 34°C | 毛雨 | 悉尼 | 18°C | 26°C | 驟雨 | 倫敦 | 8°C | 11°C | 明明 | 檀香山 | 21°C | 28°C | 驟雨 | |
|------------|-----|------|------|----|-------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|------|------|------|----|
| 城市最低最高預測 | 新德里 | 19°C | 33°C | 多雲 | 歐洲 | 馬德里 | 13°C | 27°C | 多雲 | 洛杉磯 | 15°C | 24°C | 有霧 | 紐約 | 3°C | 7°C | 有雨 |
| | 首爾 | 11°C | 18°C | 有雨 | 阿姆斯特丹 | 8°C | 10°C | 有雨 | 莫斯科 | 0°C | 5°C | 天晴 | 溫哥華 | 3°C | 7°C | 有雨 | |
| | 曼谷 | 27°C | 35°C | 煙霞 | 雅典 | 10°C | 19°C | 天晴 | 巴黎 | 10°C | 13°C | 有雨 | 三藩市 | 12°C | 18°C | 多雲 | |
| | 河內 | 22°C | 28°C | 天晴 | 法蘭克 | 7°C | 14°C | 驟雨 | 羅馬 | 10°C | 20°C | 多雲 | 多倫多 | -3°C | 3°C | 明明 | |
| | 雅加達 | 24°C | 33°C | 有雨 | 日內瓦 | 9°C | 14°C | 驟雨 | 澳洲 | 溫哥華 | 8°C | 11°C | 驟雨 | 華盛頓 | 5°C | 19°C | 驟雨 |
| | 吉隆坡 | 25°C | 33°C | 雷暴 | 墨爾本 | 14°C | 29°C | 煙霞 | 里斯本 | 12°C | 22°C | 天晴 | 芝加哥 | 6°C | 8°C | 天晴 | |