

暴力示威趕客 零售業恐裁員

首兩月總銷貨值跌2% 業界：旅客以為來港不安全

香港文匯報訊（記者 文森）農曆新年難轉跌勢，特區政府統計處昨日發表2月零售業總銷貨價值的臨時估計為466億元，按年升14.9%，不過1月的零售業總銷貨價值的修訂估計較去年同月下跌14.5%。按年比較，今年首兩個月合計的零售業總銷貨價值下跌2%。香港零售管理協會主席麥瑞瑋認為，數據轉弱主要因為內地個人遊消費和人數升幅放緩，而針對個人遊旅客的行動亦有一定影響。她批評早前的暴力趕客事件，使內地或外國遊客有錯覺以為香港不安全，影響旅遊業，斥滋事者影響本港26萬名零售從業員的生計。她表示，店舖承租情況不如以往熱烈，反映零售業擴張放緩，或出現裁員壓力。

■麥瑞瑋批評示威者暴力趕客。圖為早前的「反水客」示威者拉扯途經的無辜老伯。資料圖片



■麥瑞瑋指，店舖承租情況不如以往熱烈。圖為銅鑼灣一空置店舖。資料圖片



■莊偉忠(左)認為，「反水客」行動對零售市場有一定影響。

一田批「反水客」影響生意

香港文匯報訊（記者 袁楚雙）一田百貨行政總裁莊偉忠昨日與傳媒茶敘時透露，旗下百貨公司於今年1月及2月按年錄得約一成半升幅，對成績感到滿意。惟踏入3月淡季，業績增長放緩，以沙田分店有6%跌幅尤為明顯，他認為近期的「反水客」行動對零售市場有一定影響，但相信本港貨品的信譽及稅務優惠仍可維持本港的競爭力。一田百貨昨日公布今年首兩個月的營業額，1月及2月比去年同期上升14.2%，其中超級市場按年升35%，化妝品升32.4%。以超市分店計算，屯門營業額升三成居榜首，荃灣及旺角次之。然而踏入3月零售淡季，一田全線7所分店首10天的營業增長明顯放緩，當中沙田分店一度錄得6%跌幅，經貨品調整後月底已反升2.9%。行政總裁莊偉忠稱，剛完結的嬰兒用品展過往十分受歡迎，但今年亦下跌15.5%，為7年來首次跌幅，他估計內地旅客減少來港，及公司加開分店以致分薄客源所致。

莊偉忠：內地客感不愉快

被問到「反水客」示威影響，莊稱「當然有影響」，內地旅客看到情境或產生不愉快心情，不過發現沙田區已重見「拖籠」旅客，沙田店亦於月尾收復失地，相信本港貨品質素佳、匯率及稅務優勢均可維持本港吸引旅客的競爭力。不過莊偉忠明言，沒有機構可以準確預料未來的市道，有感本港首兩個月「拖籠」少咗，過年後整體零售市道下滑。」4月仍在淡季中，對業績不感樂觀。莊偉忠又稱，公司服務對象仍以港人為主，暫無意在邊境購物城內開業做內地人生意。莊偉忠於2007年起主理一田百貨，多年來與團隊引入無數日本產品，近年有見本港日韓產品市場「做到爛」，改變策略引入歐美食品一新港人味蕾。最近出書分享管理之術的他以自身經歷寄語年輕人，「不要在自己不喜歡的公工作，要經常裝備自己，不要怕吃虧，建立好人脈網絡，因為這樣是為自己製造更多機會，機會永遠只留給有準備的人。」

訪港客量兩連跌 東南亞團卻步

香港文匯報訊 旅發局昨日公布2月份訪港旅客人數有541萬人次，是連續第二個月下跌，較1月份減少3.57%，當中過夜的長途旅客下跌近三成。立法會旅遊界議員表示，2月初開始的「反水客」行動，致令東南亞旅客擔心來到香港會否「殃及池魚」。

根據旅發局數字，訪港旅客人數連續第二個月下跌，2月份有541萬名旅客，較1月份減少3.57%，當中跌幅最顯著的是過夜長途客，由去年11月起一直下跌，2月份只有18萬人次，較1月份足足減少兩成八。不過，今年農曆新年在2月份，去年1月就過年，如果兩個月合計，今年的旅客仍然較去年同期增加逾一成。

說普通話怕「殃及池魚」

今年農曆年在2月，但和1月比較，整體旅客人次下跌

百分之三，立法會議員姚思榮認為值得關注，「因為台灣、新加坡、馬來西亞，很多都是說普通話的，『反水客』示威的鏡頭傳到世界各地，東南亞旅客看到後，擔心來到香港會否『殃及池魚』。」

李漢城：酒店入住率跌

酒店業主聯會執行總幹事李漢城認為，匯率等因素令香港吸引力減少，「港元和美金掛鈎，令香港的消費較其他鄰近地方，包括韓國、日本，甚至其他地方都貴。」他表示，近期本港酒店入住率及房價都出現下調。

旅遊業議會指出，未來復活假期，內地來香港的旅行團數目不多，酒店入住率暫時只有八成，希望政府可在短時間內加強推廣，吸引更多人來香港。

清明節進出境人流料達253萬

香港文匯報訊（記者 李薇 深圳報道）清明節和復活節臨近，據深港節日旅客過境小組預測，今年清明節期間（4月4日至4月6日）經深圳各口岸進出境人數將達252.8萬人次，日均客流量為84.3萬人次；其中，羅湖口岸通關人數將達100萬人次，日均旅客流量為33.3萬人次。值得關注的是，今年清明節和香港法定假日復活節重疊，預計4月5日當天經深圳各口岸出入境人數可能將達90.1萬人次，總體客流同比增長16.5%。

海關特別提醒，根據規定，進境居民旅客攜帶在境外獲取的個人自用進境物品，總值限於5,000元人民幣以內，超出此限，海關將對不可分割的單件物品，全額徵稅。但煙草製品、酒精製品以及國家規定應當徵稅的20種商品例如手機、電腦等另按有關規定辦理。

另外，新鮮水果、茄科蔬菜、活動物（犬、貓除外）、動物產品，均屬於入境禁止攜帶的物品。旅客如有不明情況可撥打海關諮詢熱線12360，或者在過關時向關員詢問。

根據政府統計處資料，今年首兩個月合計的總銷貨額與上年同期比較，珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物的銷貨價值下跌15.9%、其次為服裝的銷貨價值下跌4.7%。另外，與年貨相關的食品、酒類飲品及煙草升幅最高達15.3%；電器及攝影器材上升12.7%；汽車及汽車零件則上升11.8%。

麥瑞瑋：損26萬從業員生計

麥瑞瑋表示，本港過去兩個月的零售額下跌2%，跌幅較預期好，但對於3月數據不表樂觀。她批評早前的暴力趕客事件，使內地或外國遊客有錯覺以為香港不安全，影響旅遊業，斥滋事者影響本港26萬名零售從業員的生計。她指根據初步數據，3月首15日的內地旅客減少12%，料本月零售額可能跌百分之五至八。

根據旅發局最新發布的統計數字顯示，2月訪港旅客人數超過540萬人次，按年增加22.4%，當中內地旅客人次多達455萬人次，按年增長多達31.6%。麥瑞瑋表示，雖然內地遊客人數增加，但由於其消費模式改變，減少購買奢侈品，令本港零售業疲弱。再加上本港租金高企，不少商店減慢擴張步伐或放棄續租，若未來再惡化，將面臨裁員壓力。

港府：珠寶鐘錶跌幅最顯著

特區政府發言人表示，合併今年首兩個月的數字，以撇除農曆新年假期於不同月份出現的影響，零售業銷售數量與上年同期比較幾乎持平。疲軟的零售業銷售表現主要是由於珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物的銷售錄得顯著跌幅所致，相信反映訪港旅客在貴價品的消費疲弱。然而，與去年12月比較，不少與本地消費較為密切的貨品銷售表現相對有所改善。

深水埗窮人聚 中西區最「有米」

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）港府統計處昨日發表《2014年按區議會分區劃分的人口及住戶統計資料》報告書，深水埗住戶每月入息中位數僅得18,000元，成為全港最「窮」地區，其次是觀塘及葵青區，3區住戶每月入息中位數均不足20,000元，遠低於全港中位數23,500元。中西區則以35,000元成為全港最富庶地區，其次為灣仔區及西貢區，18區當中僅得該3區高於30,000元。另一方面，2014年年中全港人口進一步增至724.1萬，沙田區及離島區分別為全港人口最多及最少的地區。

統計處昨日發表的人口及住戶統計資料報告書，刊載了2014年按區議會分區劃分的有關人口及社會經濟特徵的各項統計資料，當中包括年齡、性別、婚姻狀況、住戶人數、入息及居所類型等資料。報告書內的統計資料主要是根據去年1月至12月進行的「綜合住戶統計調查」的結果所編製，可被視為反映2014年全年的平均情況。

報告書指出，全港住戶每月入息中位數23,500元，深水埗(18,000元)、觀塘(19,000元)、葵青區(19,600元)成為全港最貧窮地區；最富裕3區分別為中西區(35,000元)、灣仔(34,000元)及西貢區(30,800元)。如果只計算有從事經濟活動的家庭，住戶每月入息中位數為28,800元，最高為灣仔區(45,000元)，最低為深水埗區23,000元。

四成家庭月入逾3萬

全港243萬個住戶當中，40.1%月入3萬元或以上，但月入低於1萬元的住戶比率亦有20.4%，當中以深水埗區(26.9%)的比例最高。報告亦顯示，全港51%住戶居於自置居所，當中以西貢區比例最高，比例為64.7%，其次為大埔區(63%)及中西區(60.9%)；觀塘區比例最低，僅得31.5%，其次為葵青區(33.8%)及深水埗區(39.6%)。

黃大仙東區長者最多

報告書指出，2014年年中全港人口有724.1

萬，較2013年年中的718.7萬增加5.4萬，沙田區人口由64.7萬進一步增至65.2萬，續成最多人口的地區，其次為觀塘的64.5萬，元朗亦有60.1萬。此外，離島區人口僅得14.7萬成為人口最少的地區，灣仔則由15.3萬降至15.2萬緊隨其後，亦是連續兩年下跌。

數據亦顯示，全港人口年齡中位數為42歲，65歲或以上長者佔人口比例為14%。黃大仙及東區同以45歲並列「最老」地區，區內長者佔人口比例分別為17.7%及17.3%，冠絕18區。元朗及離島則以39歲同為「最年輕」地區，分別只有10.1%及10.2%人口為長者，離島更有14.1%人口為0歲至14歲小孩或嬰兒，遠高於全港的11.2%。勞動人口參與率方面，全港平均為61.1%，以西貢區最高及黃大仙區最低。

18區住戶入息中位數

地區	金額
中西區	3.5萬元
灣仔	3.4萬元
西貢	3.08萬元
南區	2.8萬元
東區	2.78萬元
荃灣	2.69萬元
大埔	2.65萬元
沙田	2.6萬元
離島	2.5萬元
九龍城	2.46萬元
油尖旺	2.36萬元
北區	2.23萬元
元朗	2.2萬元
屯門	2.1萬元
黃大仙	2萬元
葵青	1.96萬元
觀塘	1.9萬元
深水埗	1.8萬元

資料來源：政府統計處



■深水埗名列全港最「窮」地區。圖為深水埗一景。資料圖片



■數據顯示，65歲長者人數佔本港人口14%。

顏汶羽：「起動九東」未帶挈居民



■鄧家彪 ■顏汶羽

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）香港貧富懸殊問題持續，且不同地區的住戶入息亦存在一定差距。對於觀塘再次列為貧窮地區之一，民建聯觀塘區議員顏汶羽表示，區內人口老化嚴重，加上公共屋邨較多，令住戶平均收入較低，「雖然起動九龍東為觀塘區帶來大量新增經濟活動及職位空缺，但本區居民未能受惠，分享成果。」

基層職位少 託兒服務缺

顏汶羽解釋，當中的主因是低技術低學歷的職位空缺在起動九龍東政策下較少，未能與基層居民配對得上。另一方面，他指出觀塘區託兒服務嚴重短缺，令婦女被迫留家照顧子女，未能外出工作，增加收入。他期望當局加快推出低津及增加託兒服務，紓緩觀塘區貧窮情況。

鄧家彪：東涌生活成本高

另一方面，最新報告顯示離島區人口雖為18區當中最少，但區內最年輕人口比率為各區之最，且整體住戶入息中位數高於全港中位數。工聯會立法會議員、離島區議員鄧家彪指出，東涌區人口約10萬，雖然區內入息不算最低，但區內缺乏小本經營者，以致物價偏高，跨區交通亦昂貴。

他又指出，雖然區內設有體育館及社區會堂等社區設施，但只集中於中產區，「逸東邨等公共屋邨缺乏有關設施，且附近球場更隨着興建房屋而愈來愈少，當局應予以正視。」至於嬰幼兒支援不足的問題，鄧家彪指近年情況已有所舒緩，因目前東涌區內小童主要為小五至中學二年級的小孩，嬰幼兒較少。