

EDEN GATE 雲門

九龍塘「大宅·藝術·新風境」

此相片於2015年3月23日在「雲門」1座11樓A單位實地拍攝。
此相片經電腦修飾處理，僅供參考用途。



創造「大宅·藝術·新風境」

華懋集團與國際知名藝術家林文傑教授首度合作，於九龍塘「雲門」大宅內舉行《風林·雲門·豐臨》藝術展，當中包括獨創的折光畫及隨朱銘大師學藝而創作的青銅雕塑。

林教授名作將由即日起至2015年6月21日於「雲門」的示範單位及洋房B展出，歡迎預約參觀。


EDEN GATE
雲門

TheGallery@EdenGate



此相片於2015年3月23日在「雲門」1座11樓A單位實地拍攝。
此相片經電腦修飾處理，僅供參考用途。



此相片於2015年3月20日在「雲門」實地拍攝。
此相片經電腦修飾處理，僅供參考用途。

- 傲踞九龍塘尊貴地段，背靠筆架山，綠意縈繞，人傑地靈
- 戶戶座向東南，繁華都會景觀與英式花園城市氛圍並存
- 毗鄰大型購物中心，國際名店、環球美食，一應俱全
- 坐落41校網及國際名校區，優越教育配套
- 華懋集團銳意打造超級豪宅品牌，特為「雲門」聘請獨立第三者驗樓，首批檢驗單位全數獲得90多分，成績卓越。項目內全數單位均獲安排檢驗，確保達90分以上才推售。買家更可享雙倍保養期，雙重保障，市場罕有。

- **所有分層標準單位均為四房大宅**
實用面積由1,260至1,575平方呎，並設獨立電梯大堂，私隱度極高
- **4個頂層複式大宅**
實用面積由2,379至3,058平方呎，備有五房兩套房及四房三套房，盡顯貴宅風範
- **3幢獨立門牌洋房**
實用面積由2,847至3,241平方呎，每戶配置電梯、三廳及四套房，完美世家格局

現樓豪華裝修示範單位

開放時間：11am-7pm 歡迎預約參觀

查詢熱線：2439 1662

本發展項目所在的街道名稱及門牌號數：義德道5、7、9及11號 地區：九龍塘 賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址：www.edengate.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*載有售樓說明書、價單及成交紀錄冊電子版本的網址。

賣方：Panayork Limited。*賣方控股公司：參明有限公司及法國巴黎銀行香港分行。認可人士：梁鵬程先生。發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的高級或法國：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司。承建商：新昌營造廠(亞洲)有限公司。就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：孖士打律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的機構名稱：法國巴黎銀行香港分行及富邦銀行(香港)有限公司。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人的姓名或名稱：參明有限公司及華懋代理有限公司。*備註：1.賣方兩股股份已獲發行，其中一股以參明有限公司(「參明」)名義登記，而另一股以拓福有限公司(「拓福」)名義登記，並由拓福以信託方式為參明持有(「有關股份」)。2.有關股份於2010年12月16日抵押予法國巴黎銀行香港分行(「BNP」)作為融資或將予融資給賣方承建設發展物業之抵押。藉此，BNP成為有關股份之註冊擁有人。有關抵押已獲解除，並於2014年8月29日將其擁有權分別轉回予參明及拓福。此資料將於賣方的下一周年申報表作出更新。
本廣告由雲門之賣方發布 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料 此照片展示發展項目大約之周邊環境，並非展示發展項目或其任何部份之景觀，僅供參考。此照片及照片內容並不構成亦不得詮釋或作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 印製日期：2015年3月30日

華懋集團
Chinachem Group