

控制成本 海油多賺6%

王宜林：積極尋求海外併購機會

香港文匯報訊（記者 涂若奔）雖然去年實現油價和銷售收入同比都跌，但中海油(0883)昨日公布的2014年錄得淨利潤602.0億元（人民幣，下同），同比仍增長6.6%，遠高於市場預期，主要因為成本控制得力。每股盈利1.35元，派末期息0.32港元。董事長王宜林稱，公司積極尋求海外併購機會。

該公司2014年油氣淨產量達4.33億桶油當量，同比增長5.1%，完成了年初設定的產量目標。2016年和2017年產量將會穩中有升，目標分別為5.09億和5.13億桶油當量。

去年中海油平均實現油價為每桶96.04美元，同比下降8.2%；平均實現天然氣價為6.44美元/千立方英尺，同比上升11.4%。油氣銷售收入同比下降3.6%，至2,182.1億元。不過公司桶油成本同比下降6.0%，至42.30美元/桶油當量。

減資本支出最多35%

去年資本支出1,070億元，而今年的資本支出將下調26至35%，約700至800億元。王宜林昨於業績會上表示，在當前低油價環境下，壓縮資本開支是正常舉動。管理層的策略是「既注重當前，更注重大遠」。首席執行官李凡榮亦表示，資本開支的調整不會影響公司的產量，也不會影響未來的長期發展與勘探，強調對境內項目不會有大調整，已經在建的項目也不會停下來，對今年的業績表現仍充滿信心。

對於外界關注的尼克森整合情況，公司此次未有披露產量和盈利等數據，僅指2014年淨產量增加，主要受益於合併

尼克森帶來的同比產量增加及中國海域油氣田投產的影響，海外產量貢獻比率也由2013年的36.2%進一步增加到37.8%。李凡榮又透露，尼克森的裁員工作大部分已實施，主要是為了優化機構、提高其作業效率和管理效率。除尼克森外公司未有裁員計劃。

未收到與中石化合併指令

有傳聞稱中海油將與中石化合併，王宜林對此回應稱，央企改革是全面深化改革的重要部分，但具體方案尚未出台，「公司之間誰和誰重組，我負責任地說，我沒有收到任何指令」。雖然在改革的過程中不排除重組，但方案必定是審慎而複雜的，有消息會第一時間披露。至於混合所有制，他稱公司重視吸引國內外的先進技術和先進經驗，願意和有資金、技術和管理能力的企業適度結合。

中海油指，2014年勘探工作取得多項突破，全年儲量替代率達112%。公司共獲得20個商業新發現，並成功評價了18個含油氣構造。截至2014年底，淨證實儲量達到約44.8億桶油當量。全年油氣新項目投產密集，共有13個新項目陸續投產，包括英國北海金鷹項目在內的多個項目比公司計劃提前投產，且低於預算。



■左起：中海油首席財務官鍾華、董事長王宜林、首席執行官李凡榮。張偉民攝

中海油業績

	2014年	同比變幅 (%)
產量	4.33億桶油當量	+5.1
石油	3.49億桶	+4.7
天然氣	4,855億立方英尺	+6.6
油氣銷售收入	2,182.1億元人民幣	-3.6
淨利潤	601.99億元人民幣	+6.6
每股盈利	1.35元人民幣	+6.6
末期息	0.32港元	不變

製表：記者 涂若奔

海油化學少賺94%

香港文匯報訊（記者 涂若奔）中海石油化學(3983)公布，去年賺1.05億元（人民幣，下同），同比下跌94%。每股基本盈利0.02元。派末期息0.01元，特別股息0.11元。首席財務官全昌勝昨日在業績會上預計，今年內地化肥仍然供過於求，因此公司不會在該板塊增加新的建設，將會努力提升現有裝置的運轉能力，並選擇新型或高效肥料提升產品檔次。

外資20億元開發博鰲樂城



■香港先施銀行與博鰲千博集團簽約。何政攝

香港文匯報訊（記者 安莉 何政博鰲報導）被稱為「博鰲亞洲論壇第二樂章」的「博鰲樂城國際醫療旅遊先行區」今天與香港先施銀行(0444)、豐盛控股(0607)、及日本醫療社團法人藥會、美國美康健康國際公司等簽約，共同開發樂城國際醫療旅遊先行區項目。博鰲樂城開發控股有限公司董事長兼總裁蔣曉松、香港醫管局前主席胡定旭、金利豐金融行政總裁朱李月華、豐盛控股執行董事施智強等出席了簽約儀式。

國務院2013年正式批准海南設立「博鰲樂城國際醫療旅遊先行區」，標誌着我國第一家以國際醫療旅遊服務、低碳生態社區和國際組織聚集地為主要內容的國家級開發區成立。

今年2月，海南省城鄉規劃建設委員會原則通過了海南博鰲樂城國際醫療旅遊先行

區總體規劃。根據規劃，博鰲樂城國際醫療先行區覆蓋了樂城島與萬泉河兩岸20.14平方公里的區域，其功能定位是：依托當地生態資源，試點發展醫療、養老、科研等國際醫療旅遊相關產業，創建低碳低排放生態環境典範，豐富相關領域國內外合作交流平台。

擬建生命養護中心配套項目

胡定旭稱，博鰲空氣非常好，生態環境優越，適合開展醫療和生命養護。朱李月華則表示，香港距海南僅1小時飛行航程，樂城國際醫療旅遊先行區的建設也為香港人提供了一個極好的健康養生基地。

據施智強介紹，此次簽約涉及金額約20億元人民幣，擬分期開發1.44平方公里面積，計劃建設以生命養護中心為主的相關配套項目，建設周期約6年。

中遠洋：航運業不樂觀

香港文匯報訊（記者 張易）中國遠洋(1919)去年多賺逾五成，展望今年，董事長馬澤華卻不感樂觀。馬澤華昨於全年業績會表示，近期波羅的海乾散貨指數(BDI)低企，相信航運業已進入新常態，未來會審慎控制成本抵銷衝擊。

他指，未來會與其他航運企業合作，聯合經營航線，減少競爭和抵禦風險，並着手改善服務和調整航線。集團去年有21艘船退役，今年將新增10艘船，運力增加11萬個標準集裝箱(TEU)，維持運力同時可節省燃油成本及提升盈利能力。

副總經理王海民指，會配合國家「一帶一路」的發展，部署東南亞及歐洲航線覆蓋，配合未來貿易需求。至於近期希臘政府更迭影響當地碼頭私有化進程，馬澤華指，中遠洋在當地集裝箱業務未受大影響。

中國遠洋去年多賺53%，純利3.6億元人民幣，不派末期息。集團指，與中海集團合作已久，預期航運業結成聯盟會成趨勢，有助增強航企競爭力。

匯源果汁冀今年業績改善



■匯源果汁總裁于洪莉(中)，副總裁王新農(左)及副總裁崔現國(右)。張偉民攝

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）匯源果汁(1886)全年業績由盈轉虧，去年股東應佔虧損1.27億元（人民幣，下同），按年則錄純利2.28億元，每股基本虧損4.8分，不派息。行政總裁于洪莉昨在業績會上表示，虧損主要由於年內的銷售費用及行政開支增加2.4億元，今年有望改善。去年的資本開支逾4億元，主要用於購置物業及廠房設備，預計今年整體資本開支會輕微下降。

公司在去年開設逾1,000家營業所，覆蓋主要核心城市，整體銷量由去年上半年跌約4.7%，至下半年的增長7.6%，有望增長的趨勢將持續。

當代置業銷售目標增五成

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）當代置業(1107)日前公布去年度業績，股東應佔溢利5.21億元（人民幣，下同），按年跌1.5%，每股基本盈利32.6分，派末期息8港仙。執董兼總裁張鵬昨表示，公司今年的合約銷售目標為110億元，有望較往年增長五成，目標去化率為60%。

佳兆業(1638)違約事件導致內房海外融資困難，副總裁兼財務總監王強表示，事件短期對行業融資帶來不便，但對公司影響不大。公司現金流充裕達70億元，而且市場上仍有不少融資途徑。至於年內融資成本按年大增倍至646.4%，至2.65億元，主要由於去年優先票據結餘大幅增加而致，今年情況將陸續改善。

奧普擬增專賣店至800間

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）奧普(0477)去年純利錄1.7億元（人民幣，下同），增長108%，每股盈利16分。末期息10港仙；全年共派息16港仙。收入錄得7.84億元，按年增加26.4%。

公司旗下兩大產品浴霸及浴頂分別佔總收入六成及三成半，公司亦跟萬科、恒大等內房企合作，佔收入7至8%。公司計劃，今年有望增設專賣店700至800間。香港方面，德國寶的浴霸產品亦是公司生產。

中機租賃發近9億可轉債

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）中國飛機租賃(1848)公布，去年錄得股東應佔溢利3.03億元，按年升75.51%，每股基本盈利57.7仙，派末期息16仙。

公司同日公布，分別向中國光大、華融國際及長城發行合共本金總額8.9217億元可換股債券，並將向相關投資者每年支付3.5%的承諾安排費，而有關可換股債券將按年票息率3%計息，並可按每股11.28元的換股價轉換為新股，較公司上日收市價溢價約5.22%，有關可換股債券將佔公司經擴大後已發行股本約11.89%。所得款項淨額約8.7545億元，將用於飛機收購。集團稱，考慮到資本負債比率相對較高，透過發行可換股債券取得資金相對容易，且成本較低，亦不會對現有股東之股權產生即時攤薄影響。

首席財務官余大弟昨在記者會上表示，發行可換股債券有助公司拓寬融資渠道，除此之外，公司亦正尋求在內地發行3億元人民幣債券，預計今年上半年完成。

綠地銷售目標增50% 保利減7%

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）從在港上市的內地發展商陸續公布成績表，顯示內房去年經營表現分化。早年藉「借殼」上市的綠地(香港)(0337)去年股東應佔利潤1.08億元（人民幣，下同），按年激增212%，今年銷售目標將提升50%至180億元。另邊廂保利置業(0119)去年純利則倒退65.8%，今年銷售目標也較上年降7%至260億元。

綠地(香港)去年超額完成銷售目標達129億元，按年急漲269%；涉及合同銷售面積達170萬方米，按年增長378%。公司主席兼首席執行官陳軍表示，內地樓市受宏觀經濟影響，存在不確定性，公司會維持以一、二線城市發展為主，期望在今年市場環境下可實現目標。淨負債率由2013年底的100%急增至去年底的155%，陳軍解釋，公司平均融資成本由2012年約10厘，陸續降至最近約5厘水平，強調並非無節制增加負債，而公司將減慢融資步伐。至於毛利率由2013年26.5%，增至去年的27.4%，首席財務官游德鋒期望長遠可維持30%水平。

另邊廂，保利置業昨亦公布成績表，去年營業額按年跌0.4%至285.09億港元，純利按年挫65.8%至9.3億

港元，每股基本盈利跌65.9%至25.49港仙，派末期息每股7.6港仙，股價昨收報3.75港元，升5.93%。

保利今年目標以去存貨為主

去年保利銷售額241億元人民幣（下同），僅達全年目標280億元的86%，涉及銷售合同面積235萬方米。而今年銷售目標則按年調低至260億元、簽約合同面積約245萬方米。集團董事局主席雪明指，今年集團將繼續以穩健發展為目標，加強去化庫存力度，謹慎控制投資，並探索創新發展的模式，努力圓滿完成本年度各項經營指標。

集團董事總經理韓清濤指，公司今年的銷售仍以去存貨為主，又認為內地樓市的宏觀、借貸及管理政策，均有利行業發展，公司今年的銷售會隨行就市，會透過各方面調整策略，並不會單靠降價促銷。

保利不排除繼續在港投地

不過集團仍對於今年銷售有信心，目前滾存貨值約200億元，並計劃新推貨值300億元，去貨率達52%便可達全年260億的銷售目標，與去年的55%相若。



■(左起)綠地(香港)游德鋒、陳軍、侯光軍、黃一峰。蘇洪鏘攝

保利去年初以逾39億元高價投得啟德地皮，集團董事總經理蔡偉生表示，該項目已經動工，進度順利，強調本港地產市場仍有所為，未來會繼續密切留意本港地產機遇，不排除進一步在港投地，亦不排除拓展海外市場。

看，投資中國豪宅還會有不錯的回報。但在短期內，中國豪宅價格很難再有大幅度上漲，主要原因是豪宅變現速度慢，而未來幾年投資品種將愈來愈豐富。展望未來的豪宅市場，受富人青睞的高端住宅一定是科技與文化的完美融合體。

世界10大豪宅本港一家入選

同日發布的2015年《世界10大超級豪宅》中，上榜數量最多的國家是英國，共有4家；美國有3家上榜；法國、摩納哥、中國香港各有1家入選。10大超級豪宅總價達32.89億美元，平均每套價格3.289億美元，比上屆的平均每套2.261億美元增加了1.028億美元。

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報導）市場消息指，備受矚目的股票發行註冊制改革，即將邁出實質一步。據一位證券公司分管投行的副總裁透露，今年5月份IPO受理和審核一定要下放到交易所，而聆訊質詢委員會審核通過的項目，發行批文依然會由證監會控制。內地《證券時報》援引多位投行人士指，註冊制推行工作首先從發審會的變化開始，證監會發審會屆時將由深交所、上交所各自組建的聆訊質詢委員會取代。據介紹，原則上「聆訊質詢委員會」不審核首發企業上報的材料，只對提供的材料進行「形式性審查」，不進行「實質性審查」，此舉也是參考香港市場採取的措施。

內地豪宅價格或下跌

香港文匯報訊（記者 王曉雪 北京報導）26日，世界企業家集團、世界地產研究院和《總裁》雜誌聯合編制的2015年(第十二屆)《中國10大超級豪宅》排行榜揭曉，北京泰禾中國院子、上海華僑城蘇河灣、北京萬柳書院名列前三。

世界企業家集團首席執行官、《總裁》雜誌社長丁海森表示：「豪宅價格連續10年的上漲行情可能會出現停滯或下跌，主要原因是這一輪的人民幣貶值似乎還沒有停下來，這將對房地產市場特別是投資型的豪宅市場，帶來很大

的利空：國內投資者奔赴海外購買豪宅等美元資產，境外投資者投資於國內物業的資金撤離，這些都導致國內豪宅價格下跌。當然，股票市場的復甦，互聯網金融的興起，也吸走了大量資金」。

世界企業家集團董事會主席、諾貝爾經濟學獎得主羅伯特·蒙代爾教授認為，空氣污染已成為威脅人類健康的一大殺手，豪宅所在地的空氣質量，將直接影響到價格。中國富豪階層持續壯大，剛剛發布的中國10大豪宅的價格，只有世界10大豪宅的十分之一。因此從長期來