

新居屋白表「143中1」單身渺茫

綠表揀樓機會9分1 或研調整比例配額

香港文匯報訊(記者 袁楚雙)新一批居屋單位昨日舉行攪珠儀式,以決定申請人的選樓次序。主持攪珠儀式的房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝表示,綠表申請者的揀樓機會約九分之一,而白表申請者的機會則低至約一四三分之一。初步估計,頭12個號碼的綠表申請人都有機會選樓,而白表申請人就只有頭兩個號碼才有機會。黃遠輝坦言,申請人中逾半以單身身份認購,故料今次單身一族抽中居屋的機會「微乎其微」。對於白表及單身申請人選樓機會低,黃遠輝表示,未來不排除調整綠白表配屋比例及增設單身人士配額。

政府事隔12年再推售2,160個新居屋單位,去年底接受申請時已引發一股認購熱潮。經過最終點算,今期新居屋共接獲約13.5萬份申請表,當中白表佔12.35萬份,綠表佔約1.15萬份。以類型劃分,單身人士佔申請總數58%,當中白表申請者更佔近96%;綠表申請者則以家庭申請者較多。

有關單位的攪珠儀式昨早於樂富居屋中心舉行,頭10個揀樓次序號碼依次為67、80、98、62、29、74、75、60、37及19,每個攪珠號碼代表申請書編號最後兩位數字,決定中籤者揀樓順序。不過,揀樓次序除受攪珠號碼排列先後影響外,申請者背景亦有關係,例如家庭申請者如有一名長者成員,可獲優先揀樓,單身申請者則較後揀樓。

綠表首12個號碼中籤者有機會揀樓

是次推售的單位共2,160個,綠、白表比例為六比四,即綠表有1,296個單位,白表只有864個。初步估計,每個攪珠號碼都有115份綠表申請,故首12個攪珠號碼中籤者都有機會揀樓。至於白表因受申請者背景影響:家庭申請者先於單身申請者,以白表47,100份申請書計,每個攪珠號碼有471份,所以預計只有頭兩個攪珠號碼中籤者才有機會揀樓(見表)。

黃遠輝在攪珠儀式後表示,58%申請者以單身身份入紙,比例較高,當中又以白表單身者眾,但部分單身人士可能與家人分拆,各自申請居屋,故初步數據未能掌握實際的需求量,房委會稍後會再審核申請人是否合資格購買。他又補充,雖然過去「白居二」曾經撥出10%的配額予單身人士購買,下次推出居屋亦會考慮單身申請者的比率,但社會上有共識如何善用有限資源照顧有需要人士,直言今次單身人士可以揀樓的機會「微乎其微」。

未來或考慮放寬白表申請

被問到綠白表比例調整空間,黃遠輝稱以往每當樓市不太熾熱時,白表認購居屋的需求量會「少啲」,經驗得知綠、白表申請人「真係買嘅都係一半半」,委員會會按當時市場情況與需求決定兩表比例,將來或考慮放寬白表申請。

至於沙田兩屋苑均為單幢式設計,會否出現如大澳天利苑的天價管理費問題,黃遠輝認為天利苑管理費高昂只因地理位置遠離市區,令管理公司的成本增加所致。他表示,該居屋料於2016年度至2017年度第四季才入伙,現時談管理費屬言之尚早,但相信有市場因素制約。

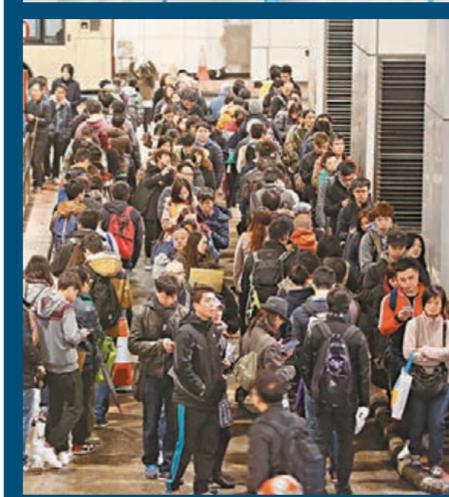
市民今日起可於房委會房屋網站的專用網頁及部分客務中心或屋邨辦事處查看攪珠結果,合資格申請人料5月初開始選購單位。



■新一批居屋單位昨日舉行攪珠儀式,以決定申請人的選樓次序。 袁楚雙攝



■工聯會麥美娟(左二)請願,要求復建居屋。 香港文匯報記者劉國權攝



■申請抽新居屋大批市民日前排隊交表。 資料圖片

出售居者有其屋計劃
Sale of Home Ownership Scheme
攪珠儀式
3.2015

特首網誌
特區政府12年來再次推售2,160個新居屋單位,市民反應熱烈,反映香港社會置業需求殷切。行政長官梁振英昨日以「新居屋攪珠」為題於網誌撰文,強調當局完全明白香港市民,尤其年輕人的置業訴求,亦十分願意供應居屋,關鍵在於土地,促請反對土地規劃者不要令市民的置業夢被迫一再拖延。

梁振英昨日在網誌撰文指,居屋令相當一部分家庭,包括年輕家庭得圓置業夢。「政府完全明白市民尤其年輕人的置業訴求,亦十分願意供應居屋,關鍵在於土地。」

他引述自己3年前在政綱中提出的「適時和適度開發土地資源」及「土地利用和規劃必須具策略性和前瞻性」,「沒有土地,何來房屋?」以特區政府目前的財力,只要有土地,完全有能力提供更多居屋,讓市民圓置業夢,惟在規劃土地時,政府遇上不少阻力。

他希望反對土地規劃者,能想想今天申請居屋的十多萬市民,「不要令眾多市民的置業夢,因沒有土地而被迫一再拖延。」

建屋關鍵無地
CY促反對者「批地」

屢抽屢敗 盼「綠置居」

昨日公布的新一期居屋攪珠結果,市民雖可透過互聯網查閱,但不少「心急」人士直抵樂富房委會客務中心等候消息。居於附近彩虹邨的陳先生替兒子查看結果,惟號碼排名較後,他得知抽居屋無望後大感失望。

陳先生表示,兒子一家三口現以月租約9,000元租住屯門一個逾400呎單位,早前接獲業主通知將加租10%。他指政府推售天頌苑時亦有申請,惟以一個排位之差與上樓夢擦身而過。他透露兒子今次再嘗試以白表家庭申請,希望抽中的話「住邊都好」,但因其申請號碼「84」位列攪珠結果的第38位。

揀樓無望,陳先生直言「好失望」,並認為政府應為最有需要的人士作酌情安排,「應該畀多啲(單位)畀白表申請。」對於下一次居屋發售,他表示會再認購,「直至買到居屋為止。」

現居於公屋的羅先生與家人以綠表申請居屋,但申請號排序近20位,相信今次揀樓的機會甚微。不過,他稱今次居屋選址未算理想,加上施政報告又推出「綠置居」計劃對他而言更具吸引力,故認為今次上不到樓亦未必是壞事。



■陳先生替兒子查看結果。 袁楚雙攝

綠/白表申請人選樓次序(首20個號碼*)				
1067	2080	3098	4062	5029
6074	7075	8060	9037	10019
11059	12014	13000	14061	15072
16058	17035	18048	19001	20040

*攪珠號碼代表申請書編號最後兩位數字
資料來源:房屋委員會
製表人:香港文匯報記者袁楚雙

	綠表	白表	總數
單位數量	1,296	864	2,160
申請人(單身)	2,700	76,400	79,100
申請人(家庭)	8,800	47,100	55,900
揀樓機會	1/9	1/143	

資料來源:房屋委員會、黃遠輝
製表人:香港文匯報記者袁楚雙

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)兩季將至,渠務署昨日公布已完成跑馬地地下蓄洪計劃第一期工程,預料面積達3萬立方米的地下蓄洪池即將投入運作,有助解決灣仔、銅鑼灣及跑馬地日後出現的水浸風險。另外,因應施政報告提及於新發展區域的排水計劃中加入活化水體意念,渠務署將於下半年展開顧問計劃,研究在東涌河、翠屏河及安達臣道石礦場,發展河道公園及蓄洪湖泊的可行性。

料可抵擋20年一遇暴雨

渠務署署長鍾錦華昨在簡報會上表示,跑馬地地下蓄洪計劃第一期工程將於本月底完成,可提升跑馬地及鄰近地區的防洪能力,料可抵擋20年一遇的暴雨。連同將於2018年兩季前完成的第二期工程,整項蓄洪計劃合共體積達6萬立方米,相當於24個標準泳池,預計可抵擋50年一遇的暴雨。鍾錦華續稱,跑馬地地下蓄洪計劃設有15道「可調式溢流堰」,會自動按實際洪水情況及下游排水量調校閘門位置,以處理更多的洪水量。

投800萬元研活化水體意念

另外,為落實今年施政報告提及的活化水體意念,鍾錦華指渠務署將投放800萬元進行研究,就本港明渠及河道獨特環境提出可行的活化水體意念,並研究於東涌河、翠屏河及安達臣道石礦場,發展河道公園及蓄洪湖泊的可行性,以改善市民生活環境。

鍾錦華指至今已剔除121個水浸黑點,連同今年初剔除的屯門新村後,全港水浸黑點只餘下10個,當局正監察成效及進行改善工程。目前興建中的防洪工程包括啟德改善工程、深圳河治理第4期工程及跑馬地地下蓄洪計劃,總工程預算費用約為75億元。

渠務署又表示,即使天文台預計今年夏天,熱帶氣旋襲港的次數可能會較上年多,但雨量應該跟正常差不多,該署會維持一貫措施預防水浸,在惡劣天氣時派人巡視水浸黑點及疏導積水。



▲鍾錦華表示,蓄洪計劃長遠改善灣仔、跑馬地及銅鑼灣三地的水患問題。 梁祖彝攝
▲蓄洪池內共設立15道溢流堰,可自動調校閘門位置。 梁祖彝攝

「無人駕駛」列車擬下月試行南港島線



■南港島線以南區的旅遊及海洋特色作為設計元素,而車身採流線型的設計。 香港文匯報記者曾慶威攝



■由於列車並沒有設駕駛室,乘客可透過擋風玻璃欣賞四周的景色。 曾慶威攝

香港文匯報訊(記者 鮑曼珊)港鐵南港島線預計於明年年底正式通車,港鐵已為該線斥資5.41億元購入10列列車,並預計最快於下月開始在黃竹坑站至海洋公園站的路段進行測試。港鐵表示,該10列港鐵列車首個不設駕駛室的全自動列車造價較西港島線的列車貴10%至20%,但強調不會影響現時票價。

港鐵建造經理(鐵路車輛)鄭偉健表示,列車利用全自動列車控制系統運作,不設駕駛室。為了安全起見,列車控制管理系統及訊號系統均備有雙重保障設備,即有一主一副系統,「一旦主機出現故障,副機即可替代;若主副系統同時出現故障,港鐵亦有緊急措施應對。」鄭偉健又指出,新列車最高時速80公里,預計最快下月開始在黃竹坑站至海洋公園站之間的路段進行測試。

黃健維亦表示,南港島線整體工程至上月底已接近完成84%,但金鐘站的擴

目標明年底通車

但他重申,港鐵仍以明年年底通車為目標。至於會否考慮像西港島線般採取局部通車或飛站安排,黃健維指南港島線原本的設計並無考慮局部通車的安排,訊號系統的設計亦不能做到,且局部行車會影響其後的全線測試,故不會考慮。此外,南港島線以南區的旅遊及海洋特色作為設計元素,車身是流線型的設計。由於列車並無設駕駛室,乘客可透過擋風玻璃欣賞四周的景色。