匯豐35連張紀念鈔傳超購63倍

淘寶叫價「升水」七成 4·14公布抽籤結果

香港文匯報訊（記者 陳堡明）匯豐自公布發行150周年紀念鈔後，市場即掀起紀念鈔炒風，官價380元的單鈔「期貨」，在淘寶網一度叫價高至2,500元人民幣（約3,120港元）。昨日市場消息稱，據匯豐初步點算，三套紀念鈔均錄得高倍數超額認購，其中最受歡迎的是發行只有2萬套的「35連張紀念鈔」，共收到128萬份申請表，即超額認購63倍；該款紀念鈔「期貨」在淘寶網開價為33,000元人民幣，換算為港元後較官價高出七成。紀念鈔熱潮停不了，中國銀行為紀念服務香港100周年，亦將於2017年發行紀念鈔。

市民近日茶餘飯後的話題總離不開「你今日抽咗未？」匯豐為紀念其成立150周年，推出一系列的慶祝活動，特別發行200萬張150元紀念鈔便是其中之一，更是當中最受市民所認知的慶祝活動。認購申請於上周六（3月21日）已經截止，但匯豐一直未有公布相關的申請數字，市場昨日傳出匯豐的初步點算結果，惟匯豐發言人稱不評論有關消息。

3連張及單鈔俱超額

市場消息又稱，發行9萬套的「3連張紀念鈔」錄得21倍的超額認購，發行103萬套的「紀念單鈔」亦錄得4倍超額認購。以此計算，涉及的認購總金額高達10億元。

根據匯豐的安排，紀念鈔若超額認購，將以抽籤方式抽出成功認購者，獲抽中人士將於4月14日至24日收到確認信件，匯豐網頁亦會於4月14日公布成功認購人士名單。收到通知書後需要於4月14日至5月7日期間付款，並於6月9日至28日的指定時間內到選定的地點親自領鈔，不能由他人代領。而部分特別號碼紀念鈔以入標方式競投，底價8,888元至68,888元，價高者得。

雖然最快要到6月9日才有紀念鈔交收，但內地淘寶網上充斥大量高價出售紀念鈔「期貨」的網頁，其中最高以約2,500元人民幣（約3,120港元）即高匯豐官價7.2倍價錢收購單鈔，風頭一時無兩。但事隔近三星期後，淘寶網上有關匯豐紀念鈔的網頁已所剩無幾，而且溢價亦大幅「縮水」。即使最受歡迎的「35連張紀念鈔」，開價亦降至33,000元人民幣，換算為港幣後較23,880港元的官價仍高出七成。

網上另一款「3連張紀念鈔」發售價則較為吸引，以2,900元人民幣發售，換算成港元後較訂價1,380元高1.6倍。

錢幣業人士表示，是次匯豐紀念鈔的需求主要來自內地，近月錢幣界未有大型炒賣，相信匯豐紀念鈔仍會有價有市，即日賣出回報逾倍。參考現時中銀百年華誕紀念鈔票及渣打150周年紀念鈔的炒價，匯豐紀念鈔的單鈔炒價估計會達1,000至1,200元，「35連張」估計會炒到4至5萬元。

中銀擬發百年紀念鈔

除匯豐紀念鈔外，還有新的紀念鈔將面世。新到任的中銀香港（2388）副董事長兼總裁岳毅昨日就表示，該行為紀念服務香港100周年，將於2017年發紀念鈔，但發行量及細節未定。

■滙豐35連張$150元紀念鈔傳獲超購63倍。

中銀傳發送文件洽售南商

■中銀香港副董事長兼總裁岳毅（中）、風險總監李久仲（右）和財務總監隋洋（左）。 張偉民 攝

中銀2014年業績摘要

項目	額度	變動
淨利息收入	319.19億元	+14.34%
淨服務費及佣金收入	101.22億元	+12.91%
淨保費收入	76.55億元	–16.5%
總經營收入	534.5億元	+7.79%
減值準備淨撥備	10.50億元	+42.47%
純利	245.77億元	+10.45%
每股盈利	2.325元	+22仙
末期息	57.5仙	+11仙
一級資本比率	12.38%	+1.71個百分點
總資本比率	17.51%	+1.71個百分點

製表：香港文匯報記者 黃萃華

香港文匯報訊（記者 黃萃華）中銀香港（2388）昨日公布去年業績，純利上升10.45%至245.77億元。昨日有消息稱，中銀出售南洋商業銀行股權已啟動程序。中銀副董事長兼總裁岳毅表示，該行已於1月表明正研究此事，現時無研究結果，是否出售待研究結果才決定。

彭博社昨日引述知情人士透露，中銀已經啟動出售進程，擬為南商尋找一位中國買家，當中包括北京銀行、中國人壽（2628）及中國信達資產（1359）等已表明有興趣；而中銀已向潛在買家發送了初步文件，要求他們在4月中旬前提交首輪競購申請。知情人士說，中銀希望南商作價能達到50億美元。

純利升一成 撥備飆41%

去年中銀淨利息收入由2013年的279.16億元，上升14.34%至319.19億元，淨服務費及佣金收入101.22億元，上升12.91%；淨保費收入則下跌16.5%至76.55億元；提取減值準備前之淨經營收入442.82億元，增長9.85%。純利上升10.45%至245.77億元。

去年該行客戶貸款增長12%，客戶存款總額14,832億元，增長11.7%，客戶貸款總額9,610億元，增長12%，其中以在港使用的貸款比例達59.9%，貸存比率上升16個點子至64.79%；貸款減值準備淨撥備10.31億元，則大升41.2%，而下半年貸款減值準備淨撥備較上半年增73.5%。總資本比率為17.51%，一級資本比率為12.38%，兩者同時上升1.71個百分點。

併購不會僅局限於香港

岳毅又說，內地發展「一帶一路」及人民幣國際化，該行會考慮市場資本情況及經營發展情況，不排除任何戰略性兼併收購，因此未來併購不會僅局限於香港，肯定會向外多方面發展。

該行去年的整體不良貸款比率為0.31%，風險總監李久仲表示，資產質素水平保持良好，不良貸款比率若剔除內地相關機構後僅為0.21%，資產質量一直保持穩健。他表示，內地的不良貸款比率的確有上升，但只涉及周期性相關行業及沿海地區風險企業資產質素變差有關，而內地貸款業務佔該行整體貸款約5.5%，因此對中銀未有重大影響，強調風險仍然可控。

他說，內地及香港經濟放緩，資產質量及風險管控仍面臨挑戰，銀行不良貸款率難以長期維持低水平，但該行會盡力控制不良貸款處於合理水平，同時會審慎做好風險管理，選擇優質企業放貸，保資產質量健康。

對於人民幣匯率走勢，副總裁朱燕來認為，人民幣匯率下半年會趨向穩定，相信存息搶高的情況可以緩和，而資金成本及流動性緊張的情況料持續至年中。

至於按揭業務，副總裁龔楊恩慈表示，金管局推出逆周期措施，令樓市成交下降，相信今年該業務增長會較去年低，而定價及資金成本方面仍面對壓力，但暫時未有計劃調整按揭息率。

陳卓林重掌雅居樂 弟調任非執董

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）雅居樂（3383）去年純利42.87億元(人民幣，下同)，倒退11%，派末期息25港仙。 去年雅居樂正值多事之秋，主席陳卓林昨在業績會上強調，現時雅居樂一切運作正常，他本人已重執主席的職務近3個多月。

去年純利降11% 派25仙

雅居樂昨日公布最新人事變動，主席胞弟陳卓賢及太太陸倩芳調任為副主席兼非執行董事，辭任董事會署理聯席主席及署理聯席總裁之職。陳卓林回應說，有關的安排恰當，屬正常調任，兩人已為公司服務超過20年。

雅居樂今年銷售目標為450億元，陳卓林表示，對達標充滿信心，回款率有望可達80%。截至昨日，已完成銷售66億元，達全年目標的15%；今年去化率冀達65%。至於今年預留55億元作購地資金，較去年的24億元為多，但將視乎情況投地，未必會用盡。買地目標主要為廣州及上海等一線城市，該區市場剛性需求大，資金回籠快。

雅居樂在業績報告提及出售非核心物業，他表示，現時在上海、廣州、海南及成都等的酒店及非核心項目資產約達200億元，日後將視乎情況出售，主要考慮的當然是價格。市傳該公司將海南清水灣項目上市，他回應說，暫時無此計劃，海外的發展計劃正在如期進行，馬來西亞投得的地段具發展優勢。問到會否像其他內房股般在港購地，他說將視乎市況，並不急於一時。

雅居樂今年到期債務達165億元，但手頭現金僅得110億元。首席財務官張森表示，不排除就部分債務進行再融資，或考慮向銀行及資本市場融資。陳卓林則指出，現時未有供股計劃。張森補充說，雅居樂去年平均融資成本為7.87厘，內地多次減息有利內房股開發貸款，他預計融資成本有下跌趨勢。若美國在年內加息，相信幅度亦不大。整體而言，今年的融資成本上升空間不大。

禹洲少賺成半 不派息

同日公布全年業績的禹洲地產（1628），純利12.54億元，下跌14.7%，每股基本盈利0.36元，不派末期息。財務總監邱于賡表示，今年銷售目標135億元，較去年的130億元略多，涉及推售的樓面面積250萬方米，當中76%屬住宅項目。當中36%是來自合肥，17%來自廈門，全年去化率冀維持約60%水平，較2014年的63%略低。

對於香港的業務發展， 禹洲地產去年以公司轉讓形式購入西半山堅道48號地盤，作價3.738億港元。邱于賡表示，該項目將在今年11至12月推出，涉及82個單位，可套現6億港元。禹洲將繼續留意本港已統一業權的舊樓重建項目，如港島西營盤一帶。現時本港的物業發展的毛利率高，一般可達15至20%。

■雅居樂主席陳卓林。 陳楚倩 攝

中行不良貸款突破千億

香港文匯報訊（記者 陳堡明）繼農業銀行（1288）後，中國銀行（3988）成為第二間公布業績的四大行。中行逃不出內地銀行不良貸款率及餘額雙升的困局，去年不良貸款率破「1」，按年上升0.22個百分點至1.18%；不良貸款餘額升幅接近四成，較2013年上升272億元（人民幣，下同），升至1,005億元；資產減值損失升幅超過1倍，升至483.8億元。

中行的業績報告稱，年末內地銀行業的平均不良貸款率為1.25%，所以該行不良貸款率仍低於市場的平均水平，並強調該行去年加大化解不良貸款的力度，相信信貸風險仍屬可控水平。

行長陳四清昨日介紹「成績表」時稱，包括地方政府融資平台、產能嚴重過剩行業、房地產行業的貸款風險情況仍然可控，三者的不良貸款率分別為0.10%、0.71%及0.29%。當中房地產及地方政府的貸款餘額均接近3,500億元，不良貸款率同樣低於0.3%，反而產能嚴重過剩行業包括鋼鐵、水泥等的不良貸款率就突破0.7%關口。

副行長張金良補充稱，經濟增長放緩及結構性改革是銀行業共同面對的困境，而不良貸款主要集中於製造業、批發業、零售業等，若以地方劃分，則以沿海地區為主，而中西區亦陸續出現不良貸款。

地方債務方面，由於中央批准地方政府自行舉債，使地方債透明度更高，某程度上更有效保護商業銀行，目前96%的貸款來自省市級或以上，64%貸款則位於東部，未來會繼續加強管控不良貸款。

有意兼營證券業務

有傳中國證監近日正研究向銀行發證券牌照，陳四清回應說，中行一直務求發展「十八般武藝」的銀行多元化，冀能滿足各種客戶需求，所以希望有關研究「不只聞樓梯響，亦可見人行下來」。

從頭開始發展證券業務，倒不如從市場中進行併購，故市場一直盛傳未來會出現內銀收購券商的消息，陳四清未有正面回應是否進行收購，惟稱該行「什麼都想做」，但始終要視乎市場發展。他又引用非利息收入佔整體收入的三成，指中行的非利息收入來源包括投資銀行、保險，以至航空租賃業務等。

多賺8% 派息23仙

中行去年股東應佔溢利上升8.1%至1,696億元，接近市場預期上限的1,710億元，每股盈利為0.61元，並派末期股息每股0.19元（約23.5港仙）。其中淨利息收入升幅超過10%至3,211億元，非利息收入則錄得1,352億元，升9.12%，期內淨息差則輕微擴闊0.01個百分點至2.25%。

■中國銀行董事長田國立（右）和行長陳四清。 張偉民 攝

中行2014年業績摘要

項目	額度	變動
營業收入	4,563億元	+12.0%
淨利息收入	3,211億元	+13.2%
手續費及佣金淨收入	1,352億元	+9.1%
資產減值損失	483.8億元	+105.8%
股東應佔利潤	1,696億元	+8.1%
每股盈利	0.61元	+8.9%
末期股息	0.19元	–3.1%
不良貸款率	1.18%	+0.22個百分點
不良貸款餘額	1,005億元	+37.2%
核心資本充足率	10.61%	+0.92個百分點
一級資本充足率	11.35%	+1.65個百分點
資本充足率	13.87%	+1.41個百分點

貨幣單位：人民幣 製表：香港文匯報記者 陳堡明

眾安少賺24%不派息

香港文匯報訊（記者 黃萃華）眾安房產（0672）昨日公布截至去年底全年業績，純利3.2億元（人民幣，下同），按年跌24.38%，每股盈利14分，不派末期息。

期內，眾安營業額15.5億元，按年跌36.4%；毛利率由前年的37.7%下降12.5個百分點至25.2%；至年底，該公司持有現金15.89億元，負債率由前年底的31.8%升2個百分點至33.8%。

眾安土地儲備總建築面積約為661萬方米，其中已完成但未出售或未交付的建築面積約59.4萬方米；而去年土地儲備平均收購成本為每方米約1,051元，新開工物業建築面積39.23萬方米，預期現有土地儲備可支持未來5年以上發展。

今年售8項目 銷售目標50億

聯席總裁金建榮指出，今年會有2間酒店開業，分別位於杭州及寧波，另有3間分別預期可於2016年及2017年開業。此外，有8個項目預期於今年推售。財務總監林友耀補充說，今年銷售目標為50億元。

眾安去年投資加拿大住宅土地，面積約15,716平方米，成本每平方米11,206元。林友耀指出，加拿大項目地點位於溫哥華，有獨立湖景，今年起動工，預期2017年交付。被問到會否繼續投資海外地皮，金建榮表示，暫時只有加拿大投資，雖有人向該公司推薦其他海外地區，但未到簽約地步。

中旅6.3億售渭電51%

■香港中旅執行董事兼總經理許慕韓。 張偉民 攝

香港文匯報訊 香港中旅（0308）公布，以總代價5.1億元人民幣（約6.3億港元）出售渭電（主要業務為在陝西省熱電聯產電廠）51%股權，及咸陽海泉灣（主要業務為在陝西省咸陽市休閒度假區）89.14%股權予港中旅集團，預期可錄得出售收益約4.8億港元。

香港中旅指出，出售上述項目可轉型為純旅遊集團，讓股東及投資者可投資於正在繁榮發展的中國旅遊業，而毋須承擔不必要的電力行業風險，有利於進一步釋放旅遊主業的潛在價值。出售所得款項用於發展旅遊業務，及用作一般營運資金。

盈利激增五成 派7仙

另外，該公司公布，2014年股東應佔利潤增加51%至17.39億元， 撇除非經常性項目的股東應佔利潤增加9%；其中旅遊主業應佔利潤為6.15億元，較上年增加13%。每股基本盈利30.93仙， 董事會建議派發末期股息5仙及特別末期股息2仙，連同中期股息2.5仙及特別中期股息每股2.5仙，全年合計派息每股12仙，派息金額為上市以來歷年最高。