



麗新製衣

麗新製衣國際有限公司*

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：191)

截至二零一五年一月三十一日止六個月之中期業績

奠定麗新發展有限公司之優勢

- 營業額：-35.0%至826,400,000港元(二零一四年：1,271,800,000港元)
 - 物業投資：+22.7%至348,900,000港元(二零一四年：284,300,000港元)
 - 物業發展：-75.4%至177,600,000港元(二零一四年：722,700,000港元)
 - 餐廳業務：+47.0%至102,300,000港元(二零一四年：69,600,000港元)
 - 酒店及其他業務：+1.2%至197,600,000港元(二零一四年：195,200,000港元)
- 毛利：-20.0%至484,400,000港元(二零一四年：605,600,000港元)
- 本公司擁有人應佔純利及每股盈利(「每股盈利」)：
 - 計及物業重估：614,300,000港元(二零一四年：338,600,000港元)；每股盈利：0.327港元(二零一四年：0.209港元)
 - 不計及物業重估：34,100,000港元(二零一四年：79,300,000港元)；每股盈利：0.018港元(二零一四年：0.049港元)
- 本公司擁有人應佔權益達13,125,400,000港元(二零一四年七月三十一日：12,575,700,000港元)
 - 每股資產淨值：6.978港元(二零一四年七月三十一日：6.703港元)
 - 二零一五年一月三十一日之股價為1.000港元，較資產淨值折讓85.7%
- 財務狀況穩健
 - 現金及銀行結餘：2,214,100,000港元(二零一四年七月三十一日：2,890,100,000港元)
 - 獨立現金及銀行結餘**：907,100,000港元(二零一四年七月三十一日：1,080,600,000港元)
 - 未動用貸款融資：2,056,400,000港元(二零一四年七月三十一日：1,552,700,000港元)
 - 獨立未動用貸款融資#：450,000,000港元(二零一四年七月三十一日：450,000,000港元)
 - 負債淨值與權益比率：47.8%(二零一四年七月三十一日：32%)
 - 獨立負債淨值與權益比率##：28.1%

* 麗新集團之一名成員公司
** 不計及麗新發展有限公司之現金及銀行結餘
不計及麗新發展有限公司之未動用貸款融資
不計及麗新發展有限公司



麗新發展

麗新發展有限公司*

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：488)

截至二零一五年一月三十一日止六個月之中期業績

專注執行新項目

- 營業額：-36.5%至777,600,000港元(二零一四年：1,224,700,000港元)
 - 物業投資：+26.5%至299,900,000港元(二零一四年：237,000,000港元)
 - 物業發展：-75.4%至177,600,000港元(二零一四年：722,700,000港元)
 - 餐廳業務：+47.0%至102,300,000港元(二零一四年：69,600,000港元)
 - 酒店及其他業務：+1.2%至197,800,000港元(二零一四年：195,400,000港元)
- 毛利：-25.7%至446,900,000港元(二零一四年：601,600,000港元)
- 本公司擁有人應佔純利及每股盈利(「每股盈利」)：
 - 計及物業重估：908,400,000港元(二零一四年：622,000,000港元)；每股盈利：0.045港元(二零一四年：0.031港元)
 - 不計及物業重估：92,800,000港元(二零一四年：178,500,000港元)；每股盈利：0.005港元(二零一四年：0.009港元)
- 本公司擁有人應佔權益達21,577,300,000港元(二零一四年七月三十一日：20,774,500,000港元)
 - 每股資產淨值：1.074港元(二零一四年七月三十一日：1.035港元)
 - 二零一五年一月三十一日之股價為0.174港元，較資產淨值折讓83.8%
- 財務狀況穩健
 - 現金及銀行結餘：1,307,000,000港元(二零一四年七月三十一日：1,809,500,000港元)
 - 未動用貸款融資：1,606,400,000港元(二零一四年七月三十一日：1,102,700,000港元)
 - 負債淨值與權益比率：26.5%(二零一四年七月三十一日：17%)
 - 不計及倫敦物業組合之負債淨值與權益比率：18.6%

* 麗新集團之一名成員公司



豐德麗控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

截至二零一五年一月三十一日止六個月之中期業績

重重挑戰下鞏固基礎

- 營業額：+5.9%至1,292,100,000港元(二零一四年：1,220,400,000港元)
 - 媒體及娛樂：+16.9%至360,100,000港元(二零一四年：308,000,000港元)
 - 電影製作及發行：+26.1%至207,700,000港元(二零一四年：164,700,000港元)
 - 戲院營運：+18.4%至122,300,000港元(二零一四年：103,300,000港元)
 - 物業發展：-24.8%至231,000,000港元(二零一四年：307,000,000港元)
 - 物業投資：+8.0%至305,200,000港元(二零一四年：282,600,000港元)
 - 公司及其他：+20.1%至65,800,000港元(二零一四年：54,800,000港元)
- 毛利：+26.9%至574,700,000港元(二零一四年：452,800,000港元)
- 本公司擁有人應佔純利／淨虧損及每股盈利／虧損：
 - 計及物業重估：淨虧損22,200,000港元(二零一四年：純利113,500,000港元)；每股基本虧損：0.018港元(二零一四年：每股基本盈利0.091港元)
 - 不計及物業重估：淨虧損121,300,000港元(二零一四年：淨虧損110,100,000港元)；每股基本虧損：0.098港元(二零一四年：每股基本虧損0.089港元)
 - 不計及物業重估及貨幣掉期公平值虧損：淨虧損63,400,000港元(二零一四年：淨虧損110,100,000港元)；每股基本虧損：0.051港元(二零一四年：每股基本虧損0.089港元)
- 本公司擁有人應佔權益達8,932,500,000港元(二零一四年七月三十一日：8,926,200,000港元)
 - 每股資產淨值：7.185港元(二零一四年七月三十一日：7.180港元)
 - 二零一五年一月三十一日之股價為0.71港元，較資產淨值折讓90.1%
- 財務狀況穩健
 - 現金及銀行結餘：3,568,000,000港元(二零一四年七月三十一日：4,218,900,000港元)
 - 獨立現金及銀行結餘**：1,276,100,000港元(二零一四年七月三十一日：1,328,900,000港元)
 - 未動用貸款融資：2,051,200,000港元(二零一四年七月三十一日：2,033,000,000港元)
 - 獨立未動用貸款融資#：143,200,000港元(二零一四年七月三十一日：128,400,000港元)
 - 負債淨值與權益比率：28.5%(二零一四年七月三十一日：16.7%)

* 麗新集團之一名成員公司
** 不計及麗豐控股有限公司及寰亞傳媒集團有限公司之現金及銀行結餘
不計及麗豐控股有限公司及寰亞傳媒集團有限公司之未動用貸款融資



麗豐控股

麗豐控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1125)

截至二零一五年一月三十一日止六個月之中期業績

艱鉅環境下表現出色

- 營業額：-8.8%至538,100,000港元(二零一四年：590,200,000港元)
 - 租金收入：+8.4%至307,100,000港元(二零一四年：283,200,000港元)
 - 已確認銷售：-24.8%至231,000,000港元(二零一四年：307,000,000港元)
 - 於二零一五年一月三十一日之已簽約銷售(尚未確認)：971,200,000港元**
- 毛利：-3.8%至320,600,000港元(二零一四年：333,300,000港元)
- 本公司擁有人應佔純利及每股盈利(「每股盈利」)：
 - 計及物業重估：184,300,000港元(二零一四年：501,700,000港元)；每股盈利：0.011港元(二零一四年：0.031港元)
 - 不計及物業重估：6,800,000港元(二零一四年：54,200,000港元)；每股盈利：0.0004港元(二零一四年：0.003港元)
 - 不計及物業重估及貨幣掉期公平值虧損：119,500,000港元(二零一四年：54,200,000港元)；每股盈利：0.007港元(二零一四年：0.003港元)
- 本公司擁有人應佔權益達12,865,000,000港元(二零一四年七月三十一日：12,663,400,000港元)
 - 每股資產淨值：0.798港元(二零一四年七月三十一日：0.786港元)
 - 二零一五年一月三十一日之股價為0.153港元，較資產淨值折讓80.8%
- 財務狀況穩健
 - 現金及銀行結餘：1,971,900,000港元(二零一四年七月三十一日：2,563,100,000港元)
 - 未動用貸款融資：1,908,000,000港元(二零一四年七月三十一日：1,904,600,000港元)
 - 負債淨值與權益比率：25%(二零一四年七月三十一日：17%)

* 麗新集團之一名成員公司
** 包括本公司應佔來自合營公司已簽約但未確認之銷售