6大優勢 日出康城置尊鉅構

HEMERA 緻藍天
置尊鉅構 匠心之緻

最近港鐵站[1] 緊繫全城

位處「康城站」上蓋，4站[2]即達鰂魚涌港島東商業核心，約19分鐘[2]連接被譽為「新中環[3]」的九龍東。配合檢討中之北港島綫發展計劃[4]，直駁港島綫天后或擬建之添馬站[4]等，通達全城。

純三四房大宅 顯貴芳鄰

純大宅間隔全屬三、四房戶，實用面積由680平方呎至1142平方呎，戶戶均設主人套房及獨立儲物房或工人房，配合「三梯四戶」設計，盡顯貴宅風範。

歐式建築、園林 匠心盡現

高貴用料、真石基座、浮雕藝術，呈現歐洲現代建築美學[7]。約4萬平方呎的休憩園林，歐式園林以高聳柏樹營造皇家氣勢，特色垂直綠化讓綠意延伸至高空，配四時花卉，匠心獨到。

單邊多角度藍綠景致[5] 價值恆久

據「日出康城」單邊位置，大部份單位擁無遮擋多角度景致[5]。環抱藍塘海峽及將軍澳海灣，旁依釣魚翁山景，前迎約19公頃綠茵足球訓練學校[6]，遠眺對岸港島東璀璨。

多期成功招標 今日潛力勝一籌

「日出康城」第四至六期已成功招標，發展商紛紛進駐。「日出康城」勢成日後樓市指標之一，潛力發展更上一層樓。今日率先進駐「緻藍天」，早著先機，迎接未來更豐盛前景。

歐洲名貴品牌配備[8] 品味之緻

居室配備更是氣派之選，引入多國歐洲品牌[8]包括瑞士V-ZUG高級廚具、英國Baumatic電器及德國經典品牌nobilia廚櫃等，處處盡享大師級精緻品味。

設計概念圖[9]

日出康城

賣方(作為擁有人)：MTR

如此聘用的人(康栢投資有限公司Wealth Pine Investment Limited)的控權公司：長江和記實業有限公司 CK HUTCHISON HOLDINGS LIMITED

如此聘用的人(康栢投資有限公司Wealth Pine Investment Limited)的銷售代理：長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

如此聘用的人(康栢投資有限公司Wealth Pine Investment Limited)的間接股東：南豐發展有限公司 Nan Fung Development Limited

查詢：3152 3388

本發展項目期數所在區域、街道名稱及門牌號數：將軍澳康城路1號

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.hemera.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。 [9]本廣告內之設計概念圖經電腦編輯修飾處理，僅作顯示本發展項目期數大概外觀之用，並非顯示本發展項目期數周邊之建築物及環境，亦非說明本發展項目期數最後完成之面貌。

[1]以「日出康城」目前所有已落成期數計算。 [2]上述港鐵車程資料，參考自香港鐵路公司網頁。港鐵5站(約19分鐘)可抵達九龍東的觀塘，4站(約18分鐘)可抵達港島東的鰂魚涌。所述之行車時間僅供參考，並受實際交通情況限制。 [3]「新中環」此稱謂參考自東方日報(2011年10月14日出版)、太陽報(2011年10月13日出版)、明報財經網(2011年10月13日出版)及am730(2013年11月4日出版)之報導。 [4]資料參考自「我們未來的鐵路」網頁www.ourfuturerailway.hk。相關發展計劃最終是否落成或落實及何時落成或落實及該等項目及方案的其他資料，賣方並不作出任何陳述或保證，而該等項目及方案亦可能不時有所變更。 [5]上述僅為「緻藍天」景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。單位景觀因應不同座數、方向與樓層而有所分別，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。 [6]上述設施之建造、規劃、設計、實際面積及落成日期，以政府最後決定及/或公佈為準。 [7]賣方保留權利以質素相若的其他裝置、裝修物料及設備代替上述裝置、裝修物料及設備。 [8]只適用於部份單位，詳情請參考售樓說明書。

賣方：香港鐵路有限公司MTR Corporation Limited(作為"擁有人")、康栢投資有限公司Wealth Pine Investment Limited(作為"如此聘用的人")(備註："擁有人"指本發展項目期數的法律上的擁有人或實益擁有人"如此聘用的人"指擁有人聘用以統籌和監管本發展項目期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售過程的人士) 賣方之控權公司：擁有人(香港鐵路有限公司MTR Corporation Limited)的控權公司：不適用 如此聘用的人(康栢投資有限公司Wealth Pine Investment Limited)的控權公司：Wit Profits Limited、Wei Po Profits Limited、Cheung Kong Development Company Limited、長江實業(集團)有限公司Cheung Kong (Holdings) Limited及長江和記實業有限公司CK Hutchison Holdings Limited 本發展項目期數的認可人士：馬梁建築師事務所(香港)有限公司之梁世雄先生 梁世雄先生為馬梁建築師事務所(香港)有限公司的董事 本發展項目期數的承建商：亮雅發展有限公司 就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、胡關李羅律師行、高露雲律師行、胡百全律師事務所、楊漢源林炳坤律師事務所及高李葉律師行 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 已為本發展項目期數的建造提供貸款的其他人：Wit Profits Limited 盡賣方所知的本發展項目期數的預計關鍵日期：2015年12月31日 「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 「緻藍天」共1,648個單位

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料 印製日期：2015年3月26日