

# 溫州民商銀行定位當地業務

## 內地第三家民營銀行 重點服務工業型企業

香港文匯報訊(記者白林森 溫州報導)繼騰訊微眾銀行和上海華瑞銀行之後,第三家民營銀行——浙江溫州民商銀行昨天獲浙江銀監局批准開業。據悉,溫州民商銀行將實行特定區域貸款,只做當地業務,銀行將於3月26日舉行開業儀式。

溫州民商銀行註冊資本為20億元人民幣,業務範圍包括吸收人民幣存款;發放人民幣貸款;辦理國內結算以及票據、債券、銀行卡等業務。與微眾銀行「大存小貸」、阿里巴巴發起的網商銀行「小存小貸」的定位不同,溫州民商銀行將實行特定區域貸款模式,即只限於做當地業務。溫州銀監分局相關負責人表示,將進一步督促該行開業後針對溫州經濟特色、扎根溫州市場,充分發揮自身優勢,積極向小微企業客戶提供優質金融服務,為溫州經濟轉型升級和發展作出積極貢獻。

作為首批5家試點民營銀行之一,溫州民商銀行目前股東總數為13家,其中正泰集團和華峰集團為主要發起人,分別持股29%、20%。第一大股東正泰集團董事長南存輝任溫州民商銀行董事長,他身兼全國政協常委和浙江省工商聯主席。工商銀行浙江省分行原副行長侯念東任行長,南存輝、徐志武、翁奕峰、姜捷、余雄平、曹紹國、孫一沿、侯念東任董事。

南存輝在全國兩會間隙曾表示,民商銀行的13家股東



■第三家民營銀行——浙江溫州民商銀行昨天獲浙江銀監局批准開業。

東來自不同行業,未來該行除服務於小微企業、社區、三農外,重點考慮發展上下游工業型企業的產業鏈金融。

### 浙江網商銀行擬5-6月開業

據介紹,溫州民商銀行將發揮先行先試優勢,打造具有溫州民商特質的「民營模式」。以高起點、高標準、高效率吸引人才,強化服務;以惠小微、惠社區、惠三農,惠及民生。特別是將發揮民營資本靈活

高效優勢,突出服務小微經營特色,助力小微、服務三農、扎根社區,開發適合溫商經營的特色產品,以產業鏈金融和互聯網金融為經營特色,為小微實體經濟發展提供高效和差異化的金融服務。

中國銀監會在2014年三季度已批覆同意5家民營銀行籌建,目前微眾銀行、華瑞銀行均已獲批開業,尚未獲批開業的民營銀行包括阿里巴巴發起的浙江網商銀行以及天津金城銀行。浙江網商銀行擬3月底向監管部門提交驗收報告,爭取在今年5、6月份開始營業。

### A股延續逼空 滬指周漲7.25%

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報導)滬深兩市昨延續逼空走勢,以券商為首的金融板塊午後拉升,上證綜指再創近7年新高,連續8天上漲,收報3,617點,漲0.98%,成交額6,518億元(人民幣,下同),本周漲幅7.25%;深證成指收報12,544點,漲0.93%,成交額5,136億元,本周漲幅7.09%。創業板報2,214點,漲1.37%。

兩市成交較周四周略增,維持在11,000億元以上。板塊方面,券商股大幅領漲,計算機、保險、地產、教育傳媒、銀行漲幅居前,運輸物流、工程建築、有色金屬、交通設施小幅收跌。兩市79股漲停無跌停。

### 券商股強勢領漲 79股漲停

券商股午後強勢拉升,一度漲近9%;但隨後冲高回落,仍收漲6.49%,個股普漲。國泰君安認為,券商目前估值水平主要體現了現有收入提升預期,但尚未體現政策創新帶來的成長性溢價。預計投資者對券商股風險偏好提升將是一漸進過程,券商股再次起跳動力十足。計算機漲超3%,國產軟件和網絡安全概念大漲。地產板塊漲超2%。民生證券分析師李傳俊認為,本周呈完美逼空行情,下周波動會加大。

### 天喔去年純利3.45億升21%



■天喔國際主席林建華(中)。 陳楚倩 攝

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)天喔國際(1219)昨公布截至去年12月底止全年業績,股東應佔溢利按年升20.6%,至3.45億元(人民幣,下同)。每股基本盈利17分,派末期息4.06港仙。主席林建華昨在記者會上表示,旗下酒類產品未有受到內地打貪運動影響,在全行銷量均跌的情況下,公司產品反而錄得增長。今年將繼續推出中低端類產品,長遠看好內地中產對紅酒消費。

去年集團收入增加7.6%到50.84億元,自有品牌非酒精飲料繼續是增長的主要動力,收入按年大增五成多至6.72億元。儘管酒類市場受到反貪腐影響,集團透過優化產品組合及銷售渠道,第3方品牌酒精飲料保持了健康的增長,按年增長5.8%到24.65億元,抵消了第3方食品和零售收入按年下跌13.7%至2014年7.17億元的影響。毛利率16.8%,較2013年上升1.2個百分點,銀行存款及現金餘額為11.61億元,資本負債比率由上年底的4.9%增至13.4%。

### 九興去年純利跌1.6%

香港文匯報訊 九興(1836)昨公布去年度業績,期內綜合收入上升7.9%至16.631億美元,出貨量增4.5%至5,310萬雙,但受到集團零售業務清理存貨和存貨減值影響,集團綜合毛利下降1.2%至3.488億美元,全年純利下降1.6%至1.207億美元,宣派末期息每股55港仙。

## 平保對分拆子公司持開放態度

香港文匯報訊(記者 黃萃華)中國平安(2318)昨於業績發布會上回應派紅股一事時,首席財務官姚波指,集團首次推出買10送10股份的獎勵計劃屬於一次性,主要是回應內地投資者的需求。而末期息派0.5元,他指派息比率過去3年均維持在15%至30%,去年派息比率27.3%是預期範圍,未來集團會平衡派息及資金需求。

集團另一個焦點為集團旗下陸金所、萬里通等子公司會否分拆上市,總經理任匯川稱,任何能夠提升集團及股東價值的事情都會考慮,因此對分拆上市持開放態度。而旗下子公司現時正進行三方面的整合措施,包括線上線下相互整合、專業技術優勢整合及前中後台,未來的目標是面向個人金融消費及小微企業客戶,因此整合可以推動集團服務。

董事長兼首席執行官馬明哲則指,集團現在互聯網總用戶有1.37億,其中金融業務用戶有9,141萬,因此他們在客戶的數量方面並不擔心,而是在這麼大的流量中如何增加頻率,因此要由先銷售後服務的商業模式反轉,變成先服務後銷售,以做到流量、頻率及

價值轉換,但難以估計何時可以有收成。集團股價昨曾升至93.4元,創歷史新高,收市報92.1元,升4.068%。

### 不良貸款率1.02% 低於市場整體

集團去年不良貸款率由2013年0.89%上升至1.02%,副董事長兼平安銀行董事長孫建一說,不良貸款率上升與整體市場有密切關係,目前銀行界整體不良貸款率都超過1.3%以上,該行不良貸款率比市場整體為低,未來集團有信心風險依然是可控。

被問到會否再籌集資本時,姚波表示,集團去年定向增發H股,而未來會發行200億優先股,目前資本情況不錯,償付能力處於健康水平,未來也會做好資本規劃以保持資本穩定。

有報道指馬明哲早前發內部郵件表示要加強平安信託風險管控,馬明哲回應指,風險管控是核心工作,即使內部郵件提到平安信託要加強風險管控,亦不代表平安信託出現風險問題,只是一般的溫馨提醒。



■(左起)中國平安首席保險業務執行官李源祥、董事長兼首席執行官馬明哲及首席財務官姚波。 黃萃華 攝

## 中國建築不排除從母企注資

仙。主席兼行政總裁周勇昨表示,現時正在研究再從母企中海集團注入項目,當中將先考慮與現時業務相關的項目。另外,公司與旗下遠東環球(0830)或有合作的可能性。至於今年新合約目標約680億元,較去年600億增長13%。

### 今年新合約目標680億增13%

期內,內地市場溢利按年升32.7%至33.06億元;澳門市場溢利升34.5%至3.28億元;本港市場亦升21.5%;海外市場則盈轉虧,錄得虧損5,362.7萬元。對於海外業務虧損,周勇指主要由於去年因工

程項目所涉的法律、利息等開支遞增,部分作撥備引致,料今年情況有改善。未來亦會研究其他新的投資市場,首要考慮政局穩定、經濟持續增長的英語地區。

年內公司淨借貸率遞升至36.8%,主要由於去年加大投資力度所致,今年隨着現金回籠,未來有關比率有望控制在40%以下。

公司今年首兩個月新承接項目8個,合約額共139.53億元;截至去年底,在建工程78個,應佔合約額共1,600.03億元,未完工程應佔合約額931.03億元;於今年2月底,應佔合約額1,017.57億元。

## 信行賺407億 不良貸款284億

香港文匯報訊(記者 黃萃華、陳堡明)中信銀行(0998)昨公布2014年全年業績,股東應佔溢利為406.9億元(人民幣,下同),按年微升3.87%,每股

盈利為0.87元,不派息。期內,該行不良貸款餘額大增42.5%至284.5億元,不良貸款率增0.27個百分點至1.30%;貸款減值撥備按年增加25.0%至515.8億元,惟撥備覆蓋率較去年減少25.4個百分點至181.3%。

超過一成;非利息淨收入則錄得299.8億元,按年大增58.9%,淨利差及淨息差則分別錄得2.19%及2.40%,較去年收窄0.21及0.20個百分點。

集團核心一級資本充足率、一級資本充足率及資本充足率分別為8.93%、8.99%及12.33%,按年上升0.15、0.21及1.09個百分點。

信行同日公布發行優先股預案,擬發行優先股數不超過3.5億股,每股票面價值100元,融資規模不超過350億元。是次發行扣除發行費用後,全部資金會用於補充其他一級資本以提高資本充足率。

### 貸款減值撥備516億增25%

中信銀行去年營業收入錄得1,247.2億元,按年升19.3%,其中淨利息收入947.4億元,較2013年的856.9億元增加

## 福建樓市取消限外令

香港文匯報訊(記者 葉臻瑜 福州報導)福建去年8月出「閩八條」,成為領頭「救市」的內地省份。19日福建省建廳、財政廳、金融辦等三部門聯合制定了《關於穩定住房消費支持剛性住房需求的若干意見》(下稱「閩七條」),再次揭開內地新一輪「救市」序幕。業內人士認為,「閩七條」是福建在北京兩會後做出的最快響應,給觀望意味濃重的房地產市場注入一劑「強心針」。

屋屬於舊房換新房、家庭成員上班距離及子女上學距離變近、居住環境有所改善,均認定為首改房。同時,福建還取消對境外個人(包括港澳台居民、華僑)、境外機構的購房限制。

### 公積金貸款購房首付降至2成

此外,首次申請公積金貸款首付降至20%、首套房貸款利率適當下調、房屋徵收將以貨幣安置為主、商品房與保障房房源可轉換、試行推出可交易共有產權住房、新區建設須留足教育用地等政策亦做出大幅突破。中原地產廈門分公司總經理孔軍認為,北京兩會上政府對於房地產市場健康、穩定的發展達成了高度共識,而「閩七條」就是對兩會上「支持合理購房需求」的響應。

根據「閩七條」,個人首套房、首改房認定標準再度放寬,除購買別墅外,個人購買首套房、首改房(含一手房和二手房),不論其面積大小,均可享受首套房有關優惠政策。個人購買首套房後,再次購買房屋,除增加住房面積、增加電梯功能、改善地段等級、購買「學區房」等情形認定為首改房外,所購房

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278

**尖沙咀 · 中港酒店**      **灣仔 · 比華利酒店**  
**日租450元起**              **日租750元起**

**訂房專線: 9509 5818**

**中港酒店:** 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113      傳真: 2723 5398

**比華利酒店:** 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026      傳真: 2877 9277

**網址: www.bchkhotel.hk**

**申請酒牌續期公告**  
**北斗翁頂尊料理**

現特通告: 傅文遠其地址為荃灣灣景花園1座21/F C室, 現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣波斯富街99號利舞臺廣場19樓北斗翁頂尊料理的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2015年3月21日

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**Beidouweng Cuisine**

Notice is hereby given that YIU PUI HA of Flat C, 21/F., BLK. 1, Bayview Garden, Tsuen Wan is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Beidouweng Cuisine at 19/F., Lee Theatre Plaza, 99 Percival St., Causeway Bay, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st March 2015

**申請酒牌續期公告**  
**如心南灣海景酒店**

現特通告: 傅文遠其地址為新界沙田乙明村明恩樓1706室, 現向酒牌局申請位於香港黃竹坑道55-57號如心南灣海景酒店P3(主要部分)的酒牌續期, 附加批註事項為酒店。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2015年3月21日

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**L'hotel Island South**

Notice is hereby given that Fu Man Yuen of Room 1706, Ming Yan Lau, Jat Ming Chuen, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of L'hotel Island South at Level P3 (Main Portion), L'hotel Island South, 55-57 Wong Chuk Hang Road, Hong Kong with endorsement of hotel. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st March 2015

**申請酒牌續期啟事**  
**CO CO DUCK**

現特通告: 張堅強其地址為新界荃灣沙咀道381-389號榮亞工業大廈3樓C座, 現向酒牌局申請位於新界荃灣蕙安街105-109號地下Co Co Duck的酒牌續期, 附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2015年3月21日

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**CO CO DUCK**

Notice is hereby given that Mr. Cheung Kin Keung of Unit C, 3/F., Young Ya Industrial Building, 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Co Co Duck at G/F., 105-109 Chung On Street, Tsuen Wan, N.T. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st March 2015