華創上市23年來首見紅

Tesco合資拖累 去年盈轉虧1.6億

香港文匯報訊（記者 張易）綜合零售企業華潤創業（0291）錄得自1992年借殼上市即約23年來首次虧損。受內地經濟增長放緩、電商分流實體店客戶及與Tesco合資企業虧損影響，集團去年虧損1.61億元（2013年為盈利19.08億元），剔除資產重估之稅後收益則蝕7.94億元。每股基本虧損0.07元，但華創維持末期息每股派16仙。華創昨收升0.13%，報15.08元。

首席財務官黎汝雄強調，撇除Tesco之虧損及一次性撥備，零售業務仍錄得約1.8億元盈利，而合作有利集團長遠發展。

■黎汝雄(右二)認為，零售市道調整「差不多了」，對未來「審慎不悲觀」。 張偉民 攝

零售蝕8.73億 飲品溢利倍增

期內，綜合營業額按年增15.33%至1,688.64億元，虧損主要來自零售業務，經營虧損8.73億元（2013年盈利10億元），其中啤酒及食品業務溢利分別跌19.3%及75.5%，飲品業務受惠銷售上升，溢利增長123.6%。

對Tesco短期虧損無須過慮

華創去年收購Tesco時明言，預計該業務三至五年後才能轉虧為盈。Tesco雖向合營公司注入43.5億元作為重組資金，但根據國際會計準則，上述撥備未能計入損益表。黎氏預計，Tesco短期仍將錄得虧損，由於集團已有撥備，現時現金流十分穩定，可維持穩定派息。

他多番強調，與Tesco合作有助改善華創採購及營運，市場對其短期虧損不必過分焦慮。對於Tesco最快6月進軍電商，黎氏坦言，電商市場競爭激烈，Tesco的強項是強大銷售網絡，希望電商平台營運初期虧損可較少，集團會視乎屆時收入，決定後續投入力度。

華創去年撥備8億元關閉收益欠佳店舖，包括39間華潤萬家店舖及2間Tesco店舖。黎氏表示，未來開店以「小面積」為主，並會減少兩個品牌重疊的店舖，今年無再就關店作大規模撥備。

今年資本開支不會超去年

資本開支方面，去年錄得79億元，較2013年的104億元大幅減少。投資者關係總監謝丹瀚表示，今年會延續保守投資策略，料全年資本開支不超過去年，主要用於擴大內部產能。

主要業務位於內地的華創，去年同店銷售按年跌2.6%，黎氏透露，今年首兩個月跌勢相若，惟人流錄得增長，反映同店銷售下跌來自內地打貪影響，消費者單次消費額減少，而茅台等高檔商品之價格亦有下調，影響收入。

展望今年零售前景，他表示，3月最新同店銷售跌勢無再擴大，雖不敢說最壞時候已過，但相信市道調整「差不多了」，對未來「審慎不悲觀」。由於需集中精力融合Tesco業務，集團暫無意收購其他內地超市，黎氏相信，內地幅員遼闊，自身業務仍有增長動力。

金管局：僅29財仔做樓按涉92億

香港文匯報訊（記者 陳堡明）不受金管局監管、俗稱「財仔」的財務公司近年涉足大量物業貸款，當中更有「十七按」的驚魂，市場擔心出現「港版次按風暴」。金管局近日嘗試從銀行方進行監管，金管局副總裁阮國恒昨於網誌中表示，只有29間財務公司有經營樓按，總額約92億元，當中大約有四成財仔有向銀行借款，認為從銀行方面着手可有效控制相關風險。

阮國恒早前已要求，銀行最遲下周初完成檢視旗下的按揭業務，抽查按揭業務中是否存在二按，但抽查比例沒有硬性指標。阮國恒稱，部分銀行本身已有定期進行抽檢，檢視旗下的物業按揭是否存在銀行不知道的二按，他認為這是良好的風險管理措施。金管局亦期望未來可以有途徑協助銀行取得相關資料，以便控制銀行資產質素，包括物業是否涉及銀行未知的抵押或按揭。

佔銀行體系1% 不足影響樓市

他於《匯思》網誌中表示，截至去年12月底，共有45間銀行與59間財務公司有業務關係，當中涉及金額270億元，阮氏稱佔銀行體系貸款總額不足0.4%，比例相當低。當中只有29間財務公司有進行物業相關貸款，總額約92億元，與銀行體系中9,900億元相比，僅佔約1%，向公眾大派定心丸，稱財務公司的物業相關貸款「不足以影響香港樓市的發展」。

已從銀行着手控制相關風險

對於有市場人士認為金管局無法控制「財仔」的借貸活動，阮國恒指29間經營物業相關貸款的財務公司中，大約有四成是向銀行借款，反映銀行信貸是財務公司主要資金來源之一，所以從銀行方面着手可有效控制相關風險。

財仔違指引 需終止業務關係

早前金管局已發文件指示，銀行需要檢視與財務公司的業務關係，若財務公司進行物業相關的貸款超過金管局的要求，銀行需要終止與財務公司的業務關係。同時亦向銀行發出指引，指若按揭申請人透過額外融資，以致整體按揭成數較金管局正常所容許的最高按揭成數上限超過20個百分點，認可機構需將適用的《供款與入息比率》(DSR)上限調低5個百分點。

整體按揭成數降 加辣已顯效

於昨日銀行公會例會上，阮國恒亦有回應金管局第七輪逆周期措施的成效，他稱當局沒有向銀行了解，但強調逆周期措施亦非旨在改變樓市周期，卻是穩定本港銀行體系。而銀行平均批出的按揭成數有所下降，相信已經達到推出逆周期的效果。

■阮國恒(左)稱，銀行平均批出的按揭成數有所下降，相信已經達到推出逆周期的效果。旁為黃碧娟。 張偉民 攝

富指換馬 200億資金捧新貴

■港股結束兩連升，收跌94點，成交達1,168億元。 中通社

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 港股結束兩連升，承接外圍回軟、美匯堅挺，恒指低開51點後反覆偏軟，全日收報24,375點，跌94點。由於A股向上，滬綜指再升1%，國指最終能跑贏恒指，逆市升34點，報12,156點。富時指數成份股昨換馬，市場預計有約200億元的買盤涉及換馬行動，令港股昨日成交再破千億，達1,168億元。總結全周，恒指及國指分別升2.3%及3.8%。

資金聚焦中資股 國指續跑贏

耀才證券研究部經理植耀輝表示，美國議息有結果後，恒指即追落後，但由於遠不及A股的升勢，相信資金會繼續優先選擇中資股，令國指跑贏恒指的情況，還會持續一段時間。不過，美國延後減息，令港股短期下跌的空間有限，相信只會於現水平拉鋸。

他又指，後市資金流向，還看企業業績情況，相信績優股被看高一線，而下周的重點將落後中資金融股板塊的業績，以及觀望中央於博鰲亞洲論壇上，會否有新政策出台。

騰訊倒插 中移動失「紅底股」

市場普遍認為，中資金融股中的券商股，業績肯定理想，而中國證券業協會更表示，去年120家券商的淨利潤，合共上升1.2倍，只得一家未實現盈利。消息令中信証券(6030)率先彈高4%，銀河(6881)及海通證券(6837)也分別抽升逾6及4%。

藍壽股個別發展，周四爆升的騰訊(0700)，昨日盤中曾高見148.8元，再創拆細後新高，但其後獲利盤湧現，該股全日倒跌1.7%，成交高達103億元，相信與富時指數換馬有關。

中移動(0941)去年少賺一成，並首次出現負數的自由現金流，該股繼續受壓，痛失「紅底股」身份，全日跌1.75%報98.35元。同樣業績差的還有利豐(0494)，該股的新三年計劃目標又告吹，致股價急挫7.6%至7.42元。

績優股受捧 平保富智康急升

績優的股份有好回報，平保(2318)業績佳又大送紅股，大行紛紛唱好，全日升4.1%報92.1元。富智康(2038)去年多賺一倍兼派特別息，德銀認為該股已重回昔日輝煌歲月，該股逆市升11.88%，收報4.05元，成交增至3億元。

富時指數大執位，新貴儀征化纖(1033)及阿里影業(1060)，在成交明顯增多下造好，前者升4.8%，成交增至2.4億元；阿里影業升0.35%，成交大增至16.7億元。另外，富時新貴之一的新濠博亞(6883)也升4%，成交2.6億元。

福耀傳國際配售已超購數倍

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）福耀玻璃H股(3606)及高偉電子(1415)昨第二日招股，認購反應仍然慢熱。綜合多間券商累計為福耀玻璃借出2.37億元孖展額，遠未達其公開發售部分7.39億元的集資額。但市傳其國際配售反應踴躍，現時已錄數倍超購。至於高偉電子在第二日共錄得2,450萬元孖展額，與其公開發售部分的集資額1.196億元有很大距離。

大摩料廣發今年多賺68%

內地券商股正值當炒，利好廣發證券H股下周一進行路演，市場指機構投資者的認購踴躍，料其新股發行很大機會爆滿。廣發證券在「自我評估」中顯示，其2015年合理值為1,599億至1,960億元，相當於該年的預測市賬率(P/B)1.85至2.26倍，及2016年預測P/B 1.66至2.04倍，而預測市盈率(P/B)則為17.1至21倍及12.7至15.6倍。

至於承銷商摩根士丹利估計，廣發證券2015及2016年盈利增長68%及17%，而估值則為1,400億至1,660億元，相當於2015年預測市賬率(P/B)1.6至1.9倍，至於在港上市的同行預測P/B為1.5至2.2倍。

搜狗擬美IPO 估值逾234億

另一方面，外電報道，搜狐旗下搜索引擎公司搜狗計劃在美國進行首次IPO，估值超過30億美元(約234億港元)。知情人士透露，搜狗最早可能在今年下半年上市。搜狐駐北京發言人未有回應。

總部設在北京的內地第三大搜索網站搜狗，其新股上市除了利好大股東搜狐的股價表現外。IPO更為搜狗提供資金，繼續與巨頭百度爭奪6.49億的內地互聯網用戶。搜狐曾在2月表示，搜狗第四季度收入按年大增70%至1.19億美元。

■廣發證券在「自我評估」中顯示，其2015年合理值為1,599億至1,960億元。

數據顯示，搜狗網站第四季度在中國網路搜索市場的份額為6.9%，低於百度的74.4%和奇虎360的17.3%。根據資料顯示，騰訊（700）在2013年以5.16億美元現金買入40.9%的搜狗股權，並將其搜索業務整合入搜狗。

大酒店去年基本盈利多賺57%

■郭敬文(右二)預期，今年客房收入穩定。 曾敏儀 攝

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）經營全球半島酒店的大酒店（0045）昨日公布，截至去年底全年純利按年跌33.06%至11.46億元，撇除物業重估收益、稅項及非控股股東權益後，基本盈利增加57%至8.04億元；每股基本盈利為0.53元，擬派末期息18港仙。集團董事總經理兼行政總裁郭敬文昨於記者會表示，日圓及歐元貶值帶動當地酒店的收入，而自由行減少來港對集團無任何影響，預期今年客房收入穩定。

日歐幣貶值 推升當地酒店收入

郭敬文說，日圓貶值令香港半島酒店的日本住客減少，但日本半島的生意因而受惠，按日圓計收入增長12%，歐元貶值同樣帶動當地酒店收入，美國房客有所增加。至於去年下半年本港發生的違法「佔領」行動，他指其時有少部分預訂因而取消，但整體影響不大，按年收入更有提升。

問及緬甸仰光半島酒店的發展進度，郭敬文稱，需待當地政府批出延長地契的申請項目才可正式施工，因此暫時未能確定計劃時間表。 又指儘管短期內緬甸仍存戰亂憂慮，但酒店項目是長線投資，回報期長達20至30年，他對緬甸的前景感樂觀。

復活節預訂良好 今年客房料穩收

對於今年集團業績，郭敬文預料將穩定發展，儘管本港出現反水貨客示威，但由於酒店客源廣泛，包括美國、歐洲、日本及內地，且酒店完成翻新後競爭力提升，將不會對香港半島酒店構成任何影響。他並透露復活節假期客房預訂情況良好，預期今年客房收入穩定。

他指難以估計今年香港經濟走向，不過相信商場可維持100%出租率穩定發展，而出租住宅亦不會減租。

港銀首兩月貸款增長遠遜往年

香港文匯報訊（記者 陳堡明）金管局副總裁阮國恒於銀行公會例會後表示，港銀今年首兩個月的貸款增長年化率為7.3%，遠遠落後於去年同期。而過去每年年初的貸款增長較集中於年初，2015年年初的貸款增長率遠較往年低。

銀行公會主席黃碧娟認為，貸款增長放緩主要是內地經濟增長放緩所致，銀行放貸因為變得審慎。

流動性偏緊 放貸趨審慎

阮國恒指，由於本港流動資金流動性處於偏緊水平，所以銀行近月對放貸審慎也不為過，並呼籲業界關注信貸風險。而由於宏觀經濟太多不穩定因素，他表示難以評估今年借貸情況是否與過往相同。

美聯儲會後聲明刪除對加息「保持耐性」的字樣，市場揣測美國最快6月才會加息，而黃碧娟認為從美國的經濟數據及失業率看，聯儲局並不急於加息，但市場應注意相關風險，銀行亦會不時提醒市民注意利率變化，及對自身供款能力的影響。

銀公：對5大銀行要求符國際

早前金管局指定5間銀行成為本地系統重要性銀行（D-SIB），被問及當局對銀行監管會否過嚴時，黃氏指D-SIB符合國際要求，指引相當清晰，相信各間銀行有充足資本滿足要求。

馮婉眉獲任港交所非執董

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 政府昨公布，財政司司長曾俊華已委任馮婉眉和席伯倫，出任港交所(388)董事會成員，獲任非執行董事，接替將於2015年股東周年大會完結後退任的許照中及利子厚的董事職務。港交所並再度委任夏理遜和梁高美懿出任港交所董事會成員，任期兩年，由2015年4月29日起生效，直至2017年舉行的股東周年大會完結為止。按港交所公布，現時非執行董事每年酬金為70萬元。