

官媒大行唱好 A 股連破頂

香港文匯報訊（記者 蔡競文、裘毅 上海報道）受惠政策利好的預期，內地股市近日氣勢如虹。內地人民日報和投資銀行摩根士丹利也雙雙出口唱好 A 股，人民日報稱滬指今年底或突破 4,000 點，大摩更樂觀，料滬指年底上望 4,800 點。官媒和國際大行「唱雙簧」，推動滬深 A 股昨天雙雙再升逾 2%。

《人民日報》海外版報道，內地股市在兩會後表現令人欣喜。並引述基金經理指，內地近期資金面較為寬裕、政府穩增長態度明確、宏觀調控空間較大、深改紅利預期強烈等多因素，成為此輪改革牛市的催化劑。中國正在調整自身經濟結構，從資本依賴型轉向消費導向型。因此，預計在醫療、清潔能源、互聯網和消費股的拉動下，上證指數到年底可能突破 4,000 點。

摩根士丹利策略師 Jonathan F Garner 的研究團隊發表報告認為，根據歐洲、日本等其他市場的經驗表明，貨幣寬鬆周往往伴隨著股市的強勁表現；中國國家財政部向地方下發 1 萬億人民幣地方政府債券額度置換存量債務，以及央行行長周小川近期對資金流入股市作出正面評價，均利好 A 股投資氣氛。與本身歷史估值以及標準普爾 500 指數等相比，上海 A 股估值仍處合理水平。料 A 股較當前水平有 15% 至 40% 的上升空間，今年年底上證綜指可突破 4,000 點大關，上望 4,800 點。

兩市成交再破萬億 93 股漲停
承接周二走勢，滬深兩市股指連續創新高。上證



■ 受惠政策利好的預期，內地股市近日氣勢如虹。

新華社

綜指收盤報 3,577 點，漲 2.13%，成交 6,174 億元（人民幣，下同）；深證成指收報 12,496 點，漲 2.68%，成交 5,045 億元；創業板報 2,182.92 點，漲 2.13%。兩市共成交 11,219 億元，再度突破萬億大關。

昨股指高開高走，盤中沒有明顯回調，再現板塊齊漲格局。板塊方面，鋼鐵漲超 4% 領漲，機械、教育傳媒、電器、銀行、運輸物流、建材、地產、有色金屬漲超 2%。兩市共 93 隻股漲停，個股漲跌比 8 比 1。由於上周 IPO 申購資金昨解凍，資金回流明

顯，兩市共流入 488 億元，其中滬市流入 259 億元，深市流入 228 億元。鋼鐵板塊漲超 4%，機械板塊漲超 3%，權重銀行股漲近 2.6%，運輸物流延續強勢漲近 2.6%。

山東神光分析師靳文雲認為，目前所有的指數創出新高，破局成功，牛市趨勢更加明顯。山西證券策略分析師麻文宇稱，貨幣政策寬鬆的環境下部分資金轉向股市，而管理層表態支持資本市場繁榮，改革政策陸續出台提振了投資者信心，也為市場炒作提供了豐富的題材，宏觀大環境支持市場走好。

羅康瑞：考慮售新天地寫字樓



■ (左起)瑞房黃勤道、羅康瑞、尹煥強。 蘇洪鏘 攝

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）去年內地樓市不景，令不少發展商經營失色。當中瑞安房地產（0272）昨天公布截至去年底全年業績，期內純利

錄 17.78 億元（人民幣，下同）按年下挫 16%。內地媒體近日報道指，該公司位於上海的地標式資產「企業天地」擬將以 12 億美元變賣，昨天瑞房主席羅康瑞現身證實，有關部署正考慮中，惟未有決策，又指 12 億美元的報價未夠吸引。

日前有內地傳媒紛紛報道，瑞房正將位於上海新天地的甲級商廈企業天地一期出售套現，叫價達 12 億美元（折合約 93.6 億港元），按該項目逾 89.3 萬方呎樓面計算，折合呎價逾 1 萬港元。羅康瑞昨天證實公司正有此考慮，源於公司打算調整經營模式，「唔想做收租佬」，考慮出售旗下商業項目，惟未有最後決定，又指傳聞中的報價仍未夠吸引。

他形容旗下企業天地為優質物業，「賣實都好唔捨得」，不過考慮到提高公司周轉率、利潤及現金流，以降低公司高企的負債率（截至去年底為 79%），故有此打算，但強調上海新天地「一定唔會賣，賣咗等如切咗我隻手呀！」他提到擬大幅提速 17.78 億元（人民幣，下同）按年下挫 16%。內地媒體近日報道指，該公司位於上海的地標式資產「企業天地」擬將以 12 億美元變賣，昨天瑞房主席羅康瑞現身證實，有關部署正考慮中，惟未有決策，又指 12 億美元的報價未夠吸引。日前有內地傳媒紛紛報道，瑞房正將位於上海新天地的甲級商廈企業天地一期出售套現，叫價達 12 億美元（折合約 93.6 億港元），按該項目逾 89.3 萬方呎樓面計算，折合呎價逾 1 萬港元。羅康瑞昨天證實公司正有此考慮，源於公司打算調整經營模式，「唔想做收租佬」，考慮出售旗下商業項目，惟未有最後決定，又指傳聞中的報價仍未夠吸引。他形容旗下企業天地為優質物業，「賣實都好唔捨得」，不過考慮到提高公司周轉率、利潤及現金流，以降低公司高企的負債率（截至去年底為 79%），故有此打算，但強調上海新天地「一定唔會賣，賣咗等如切咗我隻手呀！」他提到擬大幅提速

高公司周轉率，由以往約 9% 提升至 22% 到 25% 水平，加快資金回籠。

至於將商業項目套現所得，將投放於發展「知識型城」及舊城改造項目，從而「令公司更主動及有活力」，以及為股東謀利益。事實上，公司自去年已提到旗下約 52% 資產、涉及 1,100 億元可供出售。

瑞房去年銷售未能達標

瑞房去年銷售額未能達標，期內合約銷售額（包括大連聯營公司）約為 97.5 億元，與原目標 130 億元相距甚遠，亦較 2013 年下跌 41%。而全年收入錄 102.49 億元，按年微增 4%。公司指，期內純利下跌主要由於分派 2.24 億元予中國新天地可換股永久證券持有者。每股盈利為 0.22 元，派末期息每股 4 港仙。公司股價收報 1.7 港元，升 3%。不過該公司今年仍將銷售目標大幅提升至 180 億元，按年大增逾八成。

道「審慎樂觀」。除了提高簽約質素，公司亦採取「中性偏保守」買地策略。龍湖今年新開工面積約 500 萬至 600 萬平方米，可售貨值 980 億元。

中國奧園純利增 1 成至 8 億元

中國奧園（3883）去年純利按年增長 10% 至 8.09 億元，每股盈利 29.08 分，派末期息 8.7 分。期內，營業額按年升 22% 至 69.76 億元，物業發展銷售銷售收入升 21.5% 至 68 億元，毛利率約 30% 水平。另外，寶龍地產（1238）去年純利 13.71 億元，按年減少 2.33%，每股盈利 34.56 分，派末期息 8 港仙。公司核心盈利約 10.58 億元，按年上升約 5.6%。去年寶龍銷售額為 106 億元，未達 120 億元的目標。今年公司銷售目標為 130 億元。

另一內房企中駿置業（1966）表示，今年合同銷售目標為 135 億元，較去年的 119 億元有增長，其中 68 億元已經鎖定。

通告

新界元朗廈村鄉洪水橋

第 124 約第 632 (部份)，633 (部份)，634，635，636 RP (部份) 地段及第 125 約第 1996 RP (部份)，1997 (部份)，1998 RP (部份)，1999，2000，2001 (部份)，2003，2004，2005，2006，2007 RP (部份)，2008 RP (部份)，and 2009 RP (部份) 地段及鄰近政府土地。
我司香港盈民發展有限公司現進行向城市規劃委員會以 S16 規例申請改變上述土地臨時用途，建設為期三年之貨物裝卸及貨運設施。現登報通告土地業權人等及其他有關人士。

香港盈民發展有限公司
日期：2015 年 3 月 19 日

二月新盤量價齊跌

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）國家統計局 18 日公布數據顯示，2 月份內地 70 個大中城市樓市供銷不旺，一手商品房銷量比 1 月減少近 10 萬套，樓價則連續第六個月同比下跌，北上廣深樓價同比跌幅繼續擴大，其中跌幅最大的廣州同比跌 6.1%。專家預計，隨着假期結束輔以政策暖風頻吹，3 月樓市可能迎來「小陽春」。

路透社根據統計局數據推算，2 月 70 個大中城市新建住宅銷售價格同比下跌 5.7%，創下現行《住宅價格統計調查方案》2011 年 1 月實施以來的最大跌幅。環比看，2 月新建住宅售價較上月跌 0.4%，連續第十個月下滑，跌幅持平上月。

統計局城市司高級統計師劉建偉稱，樓價同比續跌主要受去年同期基數較高影響。70 個城市中新建商品住宅價格只有一個城市持平，其餘全部下降。一線城市中，北京和上海一手房價同比分別跌 4.5% 和 5.5%，廣州和深圳跌 6.1% 和 1.4%，跌幅全部有所擴大。環比來看，除深圳小幅上漲外，其餘三大城市均為小幅下跌。

26 城市二手房價跌回五年前

劉建偉還指出，從成交量看，70 個城市新建商品住宅 2 月份銷量比上月減少近 10 萬套。從近幾年的季節變化規律看，3 月份總體銷量將會比 2 月份明顯回升。易居房地產研究院指，70 個城市中，溫州、杭州、寧波、海口、金華、唐山 6 個城市的新建商品房價跌回五年前；有 26 個城市的二手房價也跌回了五年前。另外，二手房房價總體態勢是增長的。

券商禁接第三方平台

香港文匯報訊（記者 胡瑋燦 上海報道）中國證券業協會近日向各券商下發了《證券公司網上證券信息系統技術指引》，該指引第五十四條明確指出，證券公司不得向第三方運營的客戶端提供網上證券服務端與證券交易相關的接口，證券交易指令必須在證券公司自主控制的系統內全程處理。市場人士分析，這意味着一些券商此前設想的「微信炒股」模式將受到影響，並將對互聯網金融公司形成較大利空。

以知名互聯網金融信息服務提供商同花順為例，其目前主要業務分為金融資訊及數據服務、手機金融信息服務、網上行情交易系統等三大服務項目。不少股民表示，目前都已經習慣了用同花順看股市然後交易，如果同花順不能用來交易，對同花順軟件的興趣將大大降低。業內人士分析，同花順此前股價的大漲與公司的業績以及公司具有的互聯網概念有關，如果無法接入證券交易接口，公司業績和概念都將大打折扣。而對於券商設想的「通過同市場覆蓋率較高、或者財經話題關注度較高的 APP 來合作，如果第三方接口無法打通，那麼第三方的開戶、交易就可能受阻。

電廣傳媒獅門影業啟動合作



■ 發布會現場。 芒果說供圖

香港文匯報訊（記者 李青霞 湖南報道）中國傳媒第一股電廣傳媒（000917）與美國最大的獨立製片商——獅門影業合作啟動儀式暨全球新片發布會 18 日在長沙舉行。電廣傳媒董事長龍秋雲表示，伴隨着雙方 15 億美元的戰略合作以新片發布的形式啟動，更多的中國故事、中國資本將與荷里活電影工業展開深度合作。雙方 3 年預計合作 50 部電影，合作範圍主要涉及電影製作投資、影片引進發行。在電廣傳媒與獅門影業合作覆蓋的首批片單裡，既有冒險動作片《埃及眾神》，也有全球大片《驚天魔盜團》的續集《驚天魔盜團 2》，甚至包括驚悚片《最後的女巫獵人》和《西卡里奧》，並首次披露了這些影片的概念預告片及概念海報。雙方共計 14 部大片裡，都可以按約定條件進行合拍投資。電廣傳媒副總裁劉沙白表示，此次雙方合作將充分發揮各自的優勢，搶佔國內外電影市場，伴隨合作啟動，電廣傳媒影業將打出併購、重組、跨界合作等一整套組合拳，由此將步入 10 倍增長期。

電廣傳媒影業的 2015 年大電影計劃精彩紛呈，除了由周顯揚導演的國偵探懸疑片《大偵探查案》外，《小短腿嗨皮》、《同桌的我》和《全民目擊 2》也將於年內上演。

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店

日租 450 元起

灣仔 · 比華利酒店

日租 750 元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街 1-11 號 1 & 2 樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道 175-191 號京城大廈 4 樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

台灣土地銀行香港分行
公開招標公告

招標案號：LBOTHK1503-1
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行
招標項目：申請經營第一類受規管活動評估查核採購案
招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道 25 號港威大廈第一座 31 樓 3101-6&12 室
電話：(852) 2581 0788
傳真：(852) 2581 0777
截標日期：即日起至 2015 年 3 月 25 日 17 時 00 分
公開取得文件領取方式及處所：自公告日起至截止收件期限止，親自向本分行領取 (香港九龍尖沙咀廣東道 25 號港威大廈第一座 31 樓 3101-6&12 室)
送交投標書地點：投標書請郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道 25 號港威大廈第一座 31 樓 3101-6&12 室
開標日期：2015 年 3 月 26 日 10 時 00 分
開標地點：台灣土地銀行香港分行 (香港九龍尖沙咀廣東道 25 號港威大廈第一座 31 樓 3101-6&12 室)
決標方式：非複數決標，訂有底價最低價得標
其他：詳投標須知

通告

新界元朗廈村鄉洪水橋

第 124 約第 632 (部份)，633 (部份)，634，635，636 RP (部份) 地段及第 125 約第 1996 RP (部份)，1997 (部份)，1998 RP (部份)，1999，2000，2001 (部份)，2003，2004，2005，2006，2007 RP (部份)，2008 RP (部份)，and 2009 RP (部份) 地段及鄰近政府土地。
我司香港盈民發展有限公司現進行向城市規劃委員會以 S16 規例申請改變上述土地臨時用途，建設為期三年之貨物裝卸及貨運設施。現登報通告土地業權人等及其他有關人士。

香港盈民發展有限公司
日期：2015 年 3 月 19 日

LU/MAT/02186/2013 TF/WMCHAN(FAM)
香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟 2013 年第 16158 號

鍾木容
及
潘榮忠

呈請人
及
答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人潘榮忠離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔灣道 12 號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席的情況下聆訊此案。

司法常務官

本通告將於本港刊行的中文報章文匯報刊登一天。

監察傳媒
你我有責

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話：2579 4677
傳真：2579 4977

股票代碼：600272 股票簡稱：開開實業 編號：2015—004
900943 開開B股

上海開開實業股份有限公司
關於購買銀行理財產品的公告

特別提示：本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
上海開開實業股份有限公司（以下簡稱「本公司」）於 2015 年 3 月 16 日召開的第七屆董事會第十三次會議審議通過了《關於擬購買銀行保本理財產品的議案》，批准並授權公司總經理室使用部分閒置自有資金購買商業銀行發行的風險較低且年化收益率高於同期一年期銀行定期存款利率的保本理財產品，購買總額不超過人民幣 1.2 億元，在此額度內，資金可以滾動使用。（詳見 2015 年 3 月 17 日《上海證券報》、香港《文匯報》以及 www.sse.com.cn 公司公告）
公司總經理室根據董事會的授權，從維護公司股東及公司的利益出發，嚴格控制風險、確保資金安全的前提下，經多方比價，決定使用公司自有閒置資金 4,000 萬元購買上海浦東發展銀行股份有限公司利多多對公結構性存款產品，現就相關事宜公告如下如下：
重要內容提示：
1、理財產品名稱：上海浦東發展銀行利多多對公結構性存款 2015 年 JG206 期
2、理財產品代碼：1101158206
3、投資及收益幣種：人民幣
4、理財計劃認購金額：4,000 萬元
5、投資起始日：2015 年 3 月 18 日
6、收益起算日：2015 年 3 月 20 日
7、產品收益率：4.90%/年
8、產品到期日：2015 年 9 月 21 日（如本產品被浦發銀行宣佈提前終止，該提前終止日被視為到期日）
9、產品投資標的：主要投資於銀行間市場央票、國債金融債、企業債、短期、中期票據、商業票據、同業存單、債券或票據回購等，同時銀行通過主動性管理和運用結構簡單、風險較低的相关金融工具來提高該產品的收益率。
（一）銀行理財產品概述
（二）委託理財的基本情况
產品名稱：上海浦東發展銀行利多多對公結構性存款 2015 年 JG206 期

上海浦東發展銀行股份有限公司
企業單位或其他依法成立的組織與機構
人民幣
主要投資於銀行間市場央票、國債金融債、企業債、短期、中期票據、商業票據、同業存單、債券或票據回購等，同時銀行通過主動性管理和運用結構簡單、風險較低的相关金融工具來提高該產品的收益率。
1101158206
人民幣 1000 萬元起，以人民幣 1 萬元的整數倍递增
4.90%/年
2015 年 3 月 18 日 - 2015 年 3 月 19 日
2015 年 3 月 20 日
2015 年 9 月 21 日（如本產品被浦發銀行宣佈提前終止，該提前終止日被視為到期日）
支付日為產品到期日當天或在乙方行使提前終止權時提前終止日當天，如到期日（或提前終止日）為非工作日，則支付日順延至下一工作日。到期日與實際存款本金和收益支付日之間的期間不計利息。資金到賬時間在支付日 24:00 前，不保證在支付日乙方營業時間內資金到賬。
若 2015 年 6 月 16 日的 3 個月 Shibor 低於 3.5%，浦發銀行有權但無義務，相應在 2015 年 6 月 18 日提前終止本產品，浦發銀行在提前終止日前 1 個工作日內在營業網站或網站或以其他方式發佈信息公告，無須另行通知客戶。客戶無須提前終止權。
為最大限度地提高閒置資金的使用效率，實現股東利益最大化的目標。2015 年 3 月 18 日，公司使用自有閒置資金 4,000 萬元，向上海浦東發展銀行股份有限公司購買利多多對公結構性存款 2015 年 JG206 期，期限半年，預期年化收益率為 4.90%，預計年化收益率高於同期一年期銀行定期存款利率。該事項不構成關聯交易。
（二）公司內部需履行的審批程序。
本次購買保本保收益型理財產品經公司第七屆董事會第十三次會議審議通過。
二、對公司日常經營的影響
公司運用自有閒置資金購買銀行利多多對公結構性存款產品是在確保公司日常運營和資金安全的前提下實施的，不影響公司日常資金正常周轉需要，不會影響公司主營業務的正常開展。
通過購買銀行利多多對公結構性存款產品，可以提高資金使用效率，能獲得一定的投資效益，進一步提升公司整體業績水平，為公司股票取得更多的投資回報。
三、利多多對公結構性存款合同的主要內容
利多多對公結構性存款產品由公司與上海浦東發展銀行股份有限公司黃浦支行簽訂相關理財產品合同。

理財產品名稱	理財產品類型	金額	起止日期	年化收益率	公告編號	單位：萬元 幣種：人民幣
光大銀行陽光理財「定活寶」（機構）	保本保還型理財產品	3,800	2014-10-09	4.90%	2014-027	實際回收 本金金額 正在履行

六、獨立董事關於公司使用部分閒置自有資金購買銀行保本保收益型理財產品的意見
獨立董事關於公司使用部分閒置自有資金購買銀行保本保收益型理財產品的意見，詳見本公司於 2015 年 3 月 17 日刊登在《上海證券報》、香港《文匯報》和上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）上的《上海開開實業股份有限公司獨立董事關於擬購買銀行保本理財產品的獨立意見》。
七、備查文件
（一）公司第七屆董事會第十三次會議決議；
（二）上海開開實業股份有限公司獨立董事關於擬購買銀行保本理財產品的獨立意見。
特此公告。

上海開開實業股份有限公司董事會
二〇一五年三月十九日

（一）基本說明
公司向銀行交付一定的資金（即「存款本金」）並授權銀行代表客戶按照本合同約定的投資方向和方式對存款本金進行投資和資產管理的企業單位和法定成立的組織機構。本產品主要投資於銀行間市場央票、國債金融債、企業債、短期、中期票據、商業票據、債券或票據回購等，同時銀行通過主動性管理和運用結構簡單、風險較低的相关金融工具來提高該產品的收益率。
（二）產品說明
本產品為保還收益型產品，乙方確保甲方本金和約定收益，到期一次性返還存款本金和約定的產品收益。
四、風險控制措施
公司本著維護全體股東和公司利益的原則，將風險防範放在首位，對購買的銀行理財產品嚴格把關、謹慎決策。本產品購買的是利多多對公結構性存款產品，在該銀行理財產品存續期間，公司將及時分析和跟蹤理財資金的運作情況，與相關銀行保持密切聯繫，加強風險控制和監督，嚴格控制資金的安全性。
五、截至本公告日，公司購買理財情況
截止至本公告日，公司正在執行的銀行理財產品的情況如下：

理財產品名稱	理財產品類型	金額	起止日期	年化收益率	公告編號	單位：萬元 幣種：人民幣
光大銀行陽光理財「定活寶」（機構）	保本保還型理財產品	3,800	2014-10-09	4.90%	2014-027	實際回收 本金金額 正在履行

六、獨立董事關於公司使用部分閒置自有資金購買銀行保本保收益型理財產品的意見
獨立董事關於公司使用部分閒置自有資金購買銀行保本保收益型理財產品的意見，詳見本公司於 2015 年 3 月 17 日刊登在《上海證券報》、香港《文匯報》和上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）上的《上海開開實業股份有限公司獨立董事關於擬購買銀行保本理財產品的獨立意見》。
七、備查文件
（一）公司第七屆董事會第十三次會議決議；
（二）上海開開實業股份有限公司獨立董事關於擬購買銀行保本理財產品的獨立意見。
特此公告。

上海開開實業股份有限公司董事會
二〇一五年三月十九日