

超人變身 長和登場起舞

港股重上二萬四 後市有望追落後

香港文匯報訊（記者 周紹基、梁悅琴）長和(0001)昨日首日掛牌，代表完成了長和系的首輪重組，股份立即晉身藍籌，也成為了昨日的大市焦點。在大行唱好下，長和首日升1%至151.5元，最高更曾見過152.7元，成交超過10億元；同系的和黃(0013)亦升0.6%，報103.9元。加上A股爆升逾2%、騰訊(0700)造好等刺激，港股擺脫近日弱勢，恒指追落後，全日升219點，報24,120點，成交增至968億元。

長和系世紀重組完成第一步，長和昨日正式取代長實的上市地位，長實集團執行董事趙國雄昨表示，對長和首日上市股價表現滿意，笑言，「首天都有少少升幅，反應都幾好，股價表現反映股東贊成同支持重組安排。」事實上，上月長實股東特別大會上絕大部分小股東都支持重組計劃，昨日股價上升1%，他指，以後集團會更加努力，為股東創造更大價值。

趙國雄：股價反映股東支持重組

至於長和已申請將長地透過介紹形式在主板上市，未來長地於內地及香港的買地策略有否變化，趙國雄表示，還要看下月和黃的股東特別大會能否通過長和合併後，才能知道長地最終會否成功分拆上市，因此，現階段不能夠評論長地的發展策略，他個人對和黃股東大會通過長和合併感樂觀。

滬綜指再爆升逾2%，令國指繼續跑贏恒指，國指收報11,982點，升144點或1.22%，國指在5日內，升幅近600點。大華繼顯(香港)策略師李惠嫻表示，投資者觀望今日凌晨聯儲局的會後聲明，若聲明的措辭仍包括「對加息保持耐性」的字眼，則有利後市。只要沒有太令市場意想不到的消息出現，港股有望追落後，當突破24,300點阻力位後，更可確立升市，恒指將進入新一輪升浪。

瑞銀唱好長和，主要因為長地上載了以介紹形式上市的細節，長地合併的物業估值高達4,200億元，較該行早前的估值有29%溢價，故瑞銀給予目標價165.77元，評級「買入」。

傳放行理財 中資券商股飆升

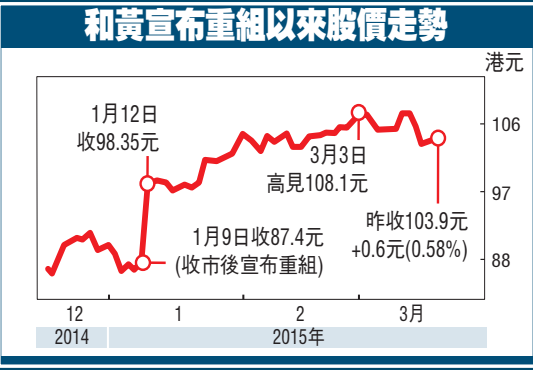
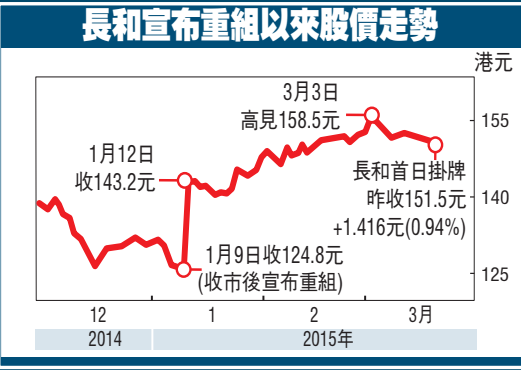
市場另一焦點股為公布業績的騰訊(0700)，該股全年純利升54%至238.1億元人民幣，該股昨升約1.6%。此外，中資金融股亦見造好，尤其是券商股，信達國際(0111)急升逾28%，申銀萬國(0218)升18%，敦沛(0812)升10%，第一上海(0227)升7.6%，英皇證券(0717)升6.9%，主要為市傳中國證券業協會已發布《賬戶管理業務規則(徵求意見稿)》，當中券商代客理財有望合法化，令二線券商股造好。

光伏股受捧 濠賭石油股反彈

同樣受國策支持的還有光伏股，興業(0750)搶高12%，順風清潔(1165)與保利協鑫(3800)宣布業績前分別升8%及近6%。



■長實昨完成歷史任務，上市地位由長和取代，並續以「0001」股號掛牌上市，同時展開私有化和黃(0013)的進程。這是長實自1972年11月在聯交所上市以來，最大型的集團重組。圖為主席李嘉誠於1973年主持長實首次業績發布會。長實供圖



部分弱勢股回升，也有助推升大市，匯控(0005)就升1.3%，銀娛(0027)也進賬2.2%，華創(0291)更升4.6%。連油股也見高收，中石油(0857)升1.4%，中

海油(0883)升1.8%，昆侖(0135)升3.5%。油股受惠顯著，安東油田(3337)漲8.6%，中海油田(2883)升2.9%，巨濤(3303)升近6%。

資產料重估 瑞銀籲買長和

香港文匯報訊（記者 周紹基）瑞銀昨日發表報告，就長地上載了以介紹形式上市的細節，長地合併的物業估值達4,201億元，較該行目前的總物業估值，有29%溢價，若按其去年核心盈利預測240億元計，估值相當於市盈率16.9倍。故瑞銀給予長和(0001)「買入」的投資評級，目標價165.77元。相當於每股資產淨值221元，有25%折讓，並料公司資產可獲市場重估，中長期可增加派息比率。

長地物業估值4201億超預期

長和在周二已向港交所(0388)遞交上市申請，初步招股文件顯示，長和的地產業務共合的營業額，去年為466億元，備考盈利更達540億元，但最關鍵的物業估值，截至今年2月底，已升至4,201億元。瑞銀表示，有關數字較其預測高29%，與資產淨值2,266億元相比，更高出79%。若以38億發行股本推算，長地的每股資產淨值相當於58.7元，按發展商平均有三成折讓計算，意

味長地股價約為40元。不過，由於預料長和的系內重組陸續有來，資產透明度提高了，市場可能會重新估值。

該行報告又指，長實及和黃(0013)共持有2,360萬平方米總建築面積的物業組合，內地及香港各佔85%及12%。按估值計算，香港貢獻最多佔64%、中國內地佔33%，去年來自投資物業及酒店租金盈利82億元，佔整體盈利43%。長地的淨負債約為140億元，淨資產值為1,060億元，瑞銀估計，長和重組的另一重要階段是今年5月，和黃股東將會表決換股合併方案。

德銀：透明度及派息可提高

另外，德銀亦估計，長和重組完成後，長地將會成為本港龍頭發展商及收租股之一，相信長地的透明度及派息會提高，營運亦較為靈活。在充足的銷售貨源下，相信長實會繼續受惠一手市場暢旺。故該行給予長和目標價158.78元，較其每股資產淨值186.8元有15%折讓，評級維持「買入」。

打4G戰

中電信資本開支將增四成



■王曉初透露，集團在遊戲、接入網等新興業務引入混合所有制，並引入地方資金合作。張偉民攝

香港文匯報訊（記者 張易）受營業稅改增值稅（營改增）影響，中電信（0728）去年純利幾乎零增長，按年微升0.77%至176.8億元（人民幣，下同），每股基本盈利0.22元，派末期息9.5港仙。

撇除「營改增」影響 多賺22%

董事長兼首席執行官王曉初表示，若撇除「營改增」因素，利潤按年可上升22%，又預計今年每月每戶平均收入(ARPU)會繼續下跌。

期內，除息、稅、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)按年跌1.8%至948億元，新增移動用戶4萬戶，總用戶達1.86億戶，其中3G及4G用戶淨增1,552萬戶，按年增長15.1%。該批用戶ARPU比前年跌4元至67.5元，整體ARPU跌0.8元至54元。

市場競爭加劇 APRU料續跌

王曉初解釋，去年APRU下跌是受「營改增」、壓低營銷費用及手機補貼影響，由於今年仍要壓低相關開支，料APRU會繼續下跌，但不會影響實際經營。

去年獲發FDD制式4G牌照的中電信，今年資本開支大增40%至1,078億元，其中移動通訊及4G相關投資分別為630億元及610億元。王曉初指，今年是資本開支見頂一年，其後會逐年下降。

至於對手中移動（0941）亦申請FDD牌照，王曉初坦言會加劇市場競爭，但相信有助市場價格趨於理性。他指，中電信會透過差異化服務為月費定位，不會參與減價戰，又認為，內地三間電訊商不算多，中電信市佔仍可提升，指按照國際慣例，電訊商市佔達25%左右，業務才會進入平穩增長期。

上月3G及4G用戶淨增放緩

集團昨公布，2月份3G及4G用戶淨增為180萬戶，較1月的212萬有所減少。王曉初解釋，主因該月只有28天，加上撞正農曆新年，有效營業天數僅正常月份的2/3，認為上客量放緩是正常。由於已獲發4G牌照，他預計今年上客量肯定多於去年，目標全年手機銷售達1億部，當中4G終端上客量6,000萬戶。

提及內地國企去年啟動混合所有制改革，王曉初透露，集團在遊戲、接入網等新興業務引入混合所有制，引入地方資金合作。又透露鐵塔注資計劃正按計劃進行，預計7月或8月完成。

福耀獲7大戶認購近27億元



■福耀玻璃今起招股。左起：福耀玻璃執董、聯席公司秘書兼董事局秘書陳向明、執董兼董事長曹德旺、副總經理陳繼程及財務總監左敏。陳楚倩攝



■揚科昨掛牌，執行董事及行政總裁李昌源（右）昨出席上市儀式。

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）已在A股掛牌的汽車玻璃生產商福耀玻璃（3606）今日起至下周二（24日）招股，每手400股，入場費約6,788元，預計在本月31日掛牌。福耀玻璃新股的基礎投資者陣容鼎盛，高瓴資本、民生資產管理、廣汽集團以至土耳其富豪家族等7名基礎投資者，涉資最多26.99億元，相當於今次集資約38%。

福耀招股價14.8元至16.8元，發行4.397億H股，當中10%為本港公開發售，另有15%超額配股權，集資約65.07億至73.87億元，公司在25日定價，31日掛牌。上市保薦人為招商證券及瑞銀。

歐洲訂單增 盧布貶值降成本

集資所得中約35%用於美國俄亥俄州的玻璃生產設施自動化；約30%用於俄羅斯的玻璃生產設施自動化；約15%用於俄羅斯建設自動化玻璃生產設施；約10%用作一般營運資金；約10%用於償還銀行貸款。財務總監左敏昨表示，盧布貶值有利公司當地業務發展，貨幣貶值除了減輕生產成本外，人工成本亦有所下跌，公司近期亦增加了歐洲的訂單。

是次引入的7名基礎投資者，包括高瓴資本認購1億美元、Genesis認購8,000萬美元；民生資產管理認購3,000萬股；廣汽集團、海峽投資基金管理及土耳其富豪家族Sevket Sabancı分別認購3,000萬美元，加上以色列富豪家族的7-Industries認購1,000萬美元，認購額共約25.36億至26.99億元，相當於今次集資約36%至38%。

高偉電子每手入場費5808元

同日招股的還有韓國相機模組供應商高偉電子(1415)，發行2.08億股股份，其中60%為

舊股，40%為新股，而招股總數中10%為公開發售，另設15%超額配股權。該股招股價介乎4元至5.75元，每手1,000股，入場費約5,807.94元，計劃於本月31日掛牌，保薦人為摩根士丹利。以招股價中位數4.88元計，是次集資所得淨額為3.4億元，當中約66%用於投資生產設施，13%用於提升現有生產線，12%用於償還銀行貸款，9%用作一般營運資金。

中再保險傳年內最多籌234億

另外，市傳中再保險年內來港上市，並在下周與投資銀行見面，計劃集資20億至30億美元(約156億至234億元)，安排包括中金、匯豐等。中再保險直屬國務院，目前國務院已批准其上市申請，中央匯金持股85%，財政部持有15%，公司現時註冊資本約364億元人民幣。

至於以配售形式上市的本地資訊科技解決方案及服務供應商揚科集團(8140)昨首日掛牌，全日收報2.8元，較配售價0.38元上升637%，高位5元，低位2.23元，成交276.8萬股，涉及金額967萬元。

建銀3個月人幣定存4.7厘

香港文匯報訊（記者 陳堡明）隨着信銀國際大幅調高人民幣定存息率至4.5厘後，多間銀行紛紛調高息率避免被拋離太遠。而昨日建銀亞洲及工銀亞洲同時調高息率，其中建銀亞洲將10萬元人民幣的3個月定存息率調高至4.7厘，6個月定息則高達4.65厘，但相關優惠只適用於建銀亞洲綜合理財客戶，並須成功申請指定的信用卡。

工銀亞洲昨日亦宣布，即日起調高人民幣存款優惠，開設3個月及6個月人民幣定期存款，其中理財金客戶可享利率高達4.5厘，其餘客戶則為4.4厘，門檻與建銀亞洲相同為10萬元人民幣。東亞銀行(0023)也上調人民幣定存息0.1厘，敍做3至12個月定存，起存額100萬元人民幣或以上，年息可高達4.1厘。

銀通擬年內推P2P服務



■李民橋(中)稱，東亞會審慎管理資本水平。旁為許文森(右)。

香港文匯報訊（記者 陳堡明）各間銀行均努力發展P2P轉賬服務，冀能節省銀行間不能直接流通的問題，昨日東亞銀行（0023）於記者會上，指銀行將於六月前正式推出應用程式內的P2P流動轉賬服務，屆時客戶進行銀行過戶時，可通過東亞銀行的手機應用程式，從東亞銀行戶口過戶至其他銀行。銀聯通寶行政總裁蔡炳中昨於另一場合表示，正研究透過銀通平台，向所有會員銀行提供P2P服務，冀於今年內推出。

東亞將下季推P2P流動轉賬

東亞銀行總經理兼個人銀行主管許文森表示，該行冀將旗下應用程式融入使用者的生活中，所以六月前推出相關P2P的流動轉賬服務。許氏稱東亞可做到即時轉賬，但能否即時入賬則視乎對方銀行的安排，相信1至2天內收款人可收到款項，且中間並無任何手續費。

銀通昨日亦宣布推出新多功能SIM卡功能，銀通於記者會上表示，未來將集中發展P2P的業務，或會建立一個讓客戶以個人銀行戶口轉賬的支付平台。銀通已着手研究相關支付模式，承認有與其他系統平台合作的可能性。

銀通推出的多功能SIM卡可同時搭載多間銀行的信用卡，打破以往只能搭載同一銀行信用卡的慣例。而蔡炳中承認，目前有關的使用仍有限制，主要集中於便利店，未來會繼續開發相關產品。

額外資本要求不影響派息

金管局近日將五家主要銀行列入本地系統重要性銀行（D-SIB），東亞銀行亦是其中之一，並問及額外的資本要求會否造成負擔時，東亞銀行副行政總裁李民橋表示，該行會審慎管理資本水平，但未有透露東亞的普通股一級資本水平要求，僅強調高於8%。

李民橋又補充，D-SIB額外的資本要求不會對東亞銀行的派息造成影響，他稱近年該行派息比率穩定，暫時會保持現有水平，決定派息時會將股東期望、銀行增長、「巴三」等列入考慮。

3年內所有分行轉智能數碼

東亞銀行還有3年將迎來成立100周年，許文森指東亞會於3年內將所有分行轉為智能數碼分行，以實現無紙化經營。而智能數碼分行過去表現良好，許氏引用時代廣場分行的數字表示，數碼分行新開戶數增加68%，年輕客戶亦較傳統分行多14%，專業客戶同樣增加20%。

三井近66億增持東亞至17.5%

另外，東亞銀行昨晚發公告表示，該行與三井住友銀行訂立認購協議，三井住友同意增購2.226億股，每股作價29.5576元，所得款項總額約65.795億元。交易完成後，三井持股量將由9.68%增至17.5%。