

郭正鋼妻欠巨款 商戶討公道

操盤五金城 淪爛尾樓無人管

香港文匯報訊（記者 俞晝、高施倩 浙江報道）浙江省軍區副政委郭正鋼被披露因涉嫌違法犯罪被立案偵查後不到半個月，數百名中國五金機電城商戶冒着大雨，聚集在浙江省軍區門口遊行。這幢爛尾多年的商貿樓因為其操盤手吳芳芳係郭正鋼妻子的特殊身份，重新回歸到大眾的視野中。

17日，記者在杭州下沙經濟開發區月雅路的中國五金機電城（後改名為中國五金機電裝飾城）發現，與五金機電城主體建築外的幕牆形成對比的是，建築內部十分簡陋，門口灑落着一層碎玻璃，過道右側堆着數百根已經生鏽的鋼管，中間還有沒有拆掉的腳手架，僅過道就有兩個攪拌機。因為沒有通電，下午16時，整幢建築內顯得十分陰暗。

五金機電城的隔壁就是東皇公司招商中心，在進門處左側就堆着一堆雜物。招商中心二、三樓的辦公室大門關閉着，整個中心就亮着兩盞燈，大廳中間的沙盤模型上方，懸掛着「城市擴張蘊含的財富無限，錯過不再！」的彩色廣告，但接待處的桌上已經積了灰，上面放着一隻電飯鍋內膽。整個招商中心只剩下一個保安。

據媒體報道，東皇公司成立於2009年10月28日，註冊資金3,000萬元（人民幣，下同），股東為兩名自然人吳芳芳和方水英。其中，吳芳芳投資2,700萬元、佔股90%，其母方水英投資300萬元、佔股10%。

業主責賈買鋪被套 懊惱不已

「如果時間退回到2008年，我一定不會執意賣掉老家蕭山的房子，來下沙投資商鋪。」第一批購買五金機電城的商戶孫英（化名）至今懊惱不已。

2008年，孫英與東皇公司簽訂《商鋪使用權出讓合同》，購買五金機電城兩間二層C區的商鋪，一共花了56萬元，一次性付清。合同約定，五金城開業時間為2011年5月18日，使用期限15年。

同時，雙方簽訂補充協議，將商鋪返租給東皇公司經營，自市場開業起，東皇公司三年內分別按照6%、7%、8%的投資回報率向孫英支付租金。補充協議同時約定，開業滿三年後，孫英可以選擇退鋪，東皇公司全額退還商鋪價款。

然而，到了約定好的退鋪時間，五金機電城還是一幢爛尾樓，說好的商鋪收益也被停止支付。孫英就此開始了自己的維權路。

欠6,000萬工程款 老闆苦等三年

除了拉着橫幅維權的商戶，因為吳芳芳欠公司6,000多萬元，五金機電城的土建單位之一中扶建設有限責任公司負責人齊樹榮因為「維權」已經在這個工地白白等了3年。齊樹榮說，土建設那麼多的利潤，一些材料款都施工單位先墊資的。他的哥哥以每年10%到20%的利息借了不少錢，用來混混凝土、鋼筋等材料公司的錢，「我們是簽了合同的，違約會被告。」

齊樹榮表示，「郭正鋼被抓了，吳芳芳無論有沒有被抓，這個項目總要有個措施，不是政府接手就是軍隊接手，我們期望的就是拿到錢。」



■五金機電城隔壁是東皇公司招商中心。 本報浙江傳真



■五金機電城建築內部十分簡陋。 本報浙江傳真

商戶「抱團」維權 屢次談判未果

香港文匯報訊（記者 俞晝、高施倩 浙江報道）孫英集結了幾名商戶，於去年5月29日，向東皇公司遞交了書面退鋪申請書，然而東皇公司以資金不足為由，拒絕了商戶的退款要求。

在屢次聚集中，孫英、超哥、莊莊等在不同時期入手五金機電城店鋪的商戶們組成了QQ群，他們希望用「抱團」的方式來引起東皇公司的注意，他們與東皇公司進行了超過10次的談判，參與者除了杭州市下沙經濟開發區政法委、信訪局，還有浙江省軍區的代表。

按照參與溝通協調的杭州市政府官員的說法，之所以請省軍區的人員參加，是因為五金城佔用的土地原為省軍區農副業基地。

作為QQ群的群主，莊莊是個嫁到杭州的家庭主婦。2009年11月，莊莊接到銷售顧問的電話，帶着先生來看看看建到一半的五金機電城，就下了訂單。

莊莊的商鋪買在二層A區，一共花了65萬元，也是一次性付款，這65萬元是三家合起來的現金，包括莊莊的父母家，和莊莊的姐姐姐夫家。「去年出事的時候，我幾次想跳樓，都被母親攔下。」

由於莊莊家庭主婦的身份，她平時比較空，因此很多維權行動都由她來組織安排。「從我組建這個群開始，平均一個月要被警方請進派出所一次，要求維穩，現在已經不止10次了。」

業主寄望遊行 要回血汗錢



■商戶曾多次聚集在浙江省軍區門口維權。 本報浙江傳真

香港文匯報訊（記者 俞晝、高施倩 浙江報道）在商鋪代表與東皇公司的談判中，東皇公司曾數度表述「資金非常緊張」，難以按照合同履約，需要制定退款計劃。然而，隨着談判的一次次進行，雙方差距越來越大。

「剛開始東皇公司願意只退本金不支付違約金和收益，我們同意了。後來又改為分三年退本金的90%，到第10次談判時，已經變成要求90%的商戶書面同意退鋪或續約才退本金的80%。」莊莊憤慨地說，這簡直是不可能完成的任務，據她了解，五金機電城招商近2,000戶，又不給她商戶的聯絡方式，要自己找到90%的商戶簽同意書沒幾年根本做不下來。

隨着談判的破裂，商戶們又將希望寄托於遊行。

今年3月，隨着五金機電城的實際操盤者、吳芳芳的丈夫——郭正鋼被披露因涉嫌違法犯罪由軍事檢察機關立案偵查，商戶們空前團結起來，他們怕隨着郭的落馬，吳芳芳的資產被凍結後，拿回當初購買商鋪的錢就更難了。

15日，數百名五金機電城商戶舉着自製的小旗子在浙江省軍區大門口遊行，引發大量媒體的關注。

莊莊坦言，商戶們還是比較理智的，只是揮着小旗子遊行，並不想造成衝突。「對商戶而言，只要把我們的血汗錢還給我們就行了。」

鄧麗君兄長訴南京餐廳侵權

香港文匯報訊 據《揚子晚報》報道，雖然鄧麗君已經去世20年，但直到今天粉絲仍是不少。據悉，鄧麗君去世後，她的姓名和肖像的使用權，歸屬於鄧麗君文教基金會和鄧家。近日，鄧麗君文教基金會董事長、鄧麗君的三哥鄧長富，委託律師到南京辦理了一份證據保全公證，目的是狀告南京一家餐廳。他們認為，這家餐廳侵犯了鄧麗君的姓名權與肖像權。

據了解，該餐廳以「鄧麗君音樂主題餐廳」為名，在餐廳內大量使用鄧麗君的照片和肖像，甚至菜單上都有鄧麗君的頭像。鄧麗君基金會要對這家餐廳的侵權事實做證據保全公證，起訴其侵權。

為此，南京公證處的公證員來到這家

「鄧麗君音樂主題餐廳」消費並查看了餐廳全貌。公證員用手機對餐廳環境拍照，並對消費發票也進行了證據保全。這樣可以證明：餐廳以鄧麗君為招牌，獲得了商業利益。3天之內，這起證據保全就宣告完成。

據悉，鄧麗君基金會的要求並不複雜，主要有3條，第一是立即停止侵權行為，第二公開賠禮道歉，第三則是對侵權行為作出經濟賠償。

對此，南京大學法學院邱鸞鳳教授認為，商家未經授權，使用鄧麗君的姓名和肖像，以營利為目的，同時也可能有虛假宣傳，影響逝者名譽的行為，並且在情感上傷害了鄧家人，以法律途徑訴訟是可以理解的。



■餐廳牆壁上有大幅鄧麗君油畫。 網上圖片

聶樹斌案疑點重重 6處非本人簽字

香港文匯報訊（記者 殷江宏 山東報道）聶樹斌案申訴代理律師17日起進入山東省高院閱卷。李樹亭律師近日表示，閱卷時發現該案存在重大法律程序問題，目前已發現6處簽名非聶樹斌本人簽字。

據李樹亭介紹，這6處簽字分別位於聶案一審法院送達的起訴書筆錄、送達回證，一審審判筆錄，一審判決書的送達回證，二審階段刑事判決書送達回證和在行刑之前驗明正身的筆錄。「聶樹斌有自己的書寫習慣，」李樹亭續稱，是在比對了聶樹斌寫的刑事上訴狀和在偵查階段供述的簽名，又請聶母張煥枝和姐姐聶樹慧（音）女士確認後得出以上結論。

他還表示，在王書金案件審理過程中，他從公開報道信息了解到，案發現場有一串鑰匙。而卷宗內並沒有聶樹斌供述這串鑰匙的相關事實。此外，閱卷中還發現一些其他細節問題，目前不便對外披露。

關於簽名問題，聶案另一名代理律師陳光武認為未鑒



■聶樹斌案申訴代理律師李樹亭。 本報山東傳真

定前還需謹慎處理。他表示，目前全國律師在再審代理閱卷上阻力重重，該案樣本有利於把代理刑事申訴的閱卷問題向前推進一步。

念斌不滿113萬國家賠償申請覆議

香港文匯報訊（記者 傅龍金 福州報道）念斌的姐姐念建蘭昨日下午通過個人微博向外界披露，念斌代理律師當日下午已向福建省高院提交念斌案國家賠償覆議書。對此前福州市中院作出的113萬餘元（人民幣，下同）賠償決定，念建蘭表示不能接受，並稱是「對念斌的二次傷害」。

去年8月22日，涉及一宗投毒案、8年來4次被判死刑的念斌被福建省高院宣佈無罪釋放。此前，念斌及其律師在「國家賠償申請」提出，要求福州中院賠償念斌侵犯人身自由賠償金、醫療費、精神損失費及其他物質損失等共計約1,500萬餘元，同時要求在多家媒體公開向其賠禮道歉、消除影響。

今年2月17日，福州市中院依據《國家賠償法》決定，依法支持了申請人念斌提出的限制人身自由賠償

金、精神損害撫慰金以及消除影響、賠禮道歉這3項賠償請求，並對念斌作出合計人民幣113萬餘元的國家賠償決定，並為念斌消除影響、恢復名譽、賠禮道歉，並駁回賠償請求人念斌的其他賠償請求。

「對於福州中院作出113萬餘元賠償的決定，我們不能接受。」念建蘭認為，健康損害有賠償依據，是正當的賠償請求。她介紹說，念斌被羈押八年長達2,936天，有2,030天每天24小時戴着數十斤重的工字型死刑扣，使他患上不可逆轉的脊柱鈣化病；四肢肌肉萎縮，雙下肢神經壞死；嚴重創傷性精神障礙，抑鬱等病。

值得關注的是，今年最高人民法院工作報告和福建高院工作報告中，均提及念斌案，此番念斌案國家賠償申請覆議，其最終結果仍將引發各方的審視。

神州快訊

四川現生病野生熊貓 已隔離救治

香港文匯報訊 據新華社報道，記者昨日從四川臥龍國家級自然保護區管理局獲悉，有村民在保護區內山坡上發現一隻生病的野生大熊貓。目前這隻大熊貓已被送往保護區內獸醫院接受隔離治療。



■工作人員正在對大熊貓進行救治。 路透社

據悉，該野生大熊貓為雌性，體重65公斤，年齡10歲左右，牙齒有一定磨損，皮下脂肪極少，消瘦，體表寄生蟲較多，心率偏低，節律不整齊。截至昨日上午，被救大熊貓正按隔離檢疫要求進行治療和護理。

據參與救治的中國保護大熊貓研究中心工作人員介紹，目前正在對這隻大熊貓注射抗生素，同時補充體液、能量及維生素。按慣例，這隻野生大熊貓基本恢復健康後，才能被放歸野外。

廣西發生砍人事件 3人遇難

香港文匯報訊（記者 唐琳 廣西報道）昨日下午，廣西平果縣化鎮永定村發生一起砍人事件，目前已造成3人死亡2人受傷，傷者被緊急送往醫院救治。據了解，當地警方目前已抓獲1名犯罪嫌疑人。另據新華社消息，目前，還有嫌疑人在逃，警方正全力追捕，案件正在抓緊偵辦中。

貴州黔西客車站爆炸 9人傷



■爆炸現場。 本報貴州傳真

香港文匯報訊（記者 徐悅 貴州綜合報道）昨日上午11:55分，貴州黔西縣客車站發生一起爆炸事故，造成9人受傷，其中重傷3人，輕傷6人。

黔西縣人民政府網站發佈公告稱，根據縣公安部門初步查明，疑似駕駛員個人糾紛引起的爆炸。目前，傷員已妥善救治，車站營運秩序已恢復正常，案件正在進一步調查中。

重慶民航高空管制權移交成都

香港文匯報訊（記者 袁巧 重慶報道）從昨日零點起，西南地區民航高空空域資源整合工作正式實施，四川成都區域管制中心正式接管了此前由重慶代管的7,800米（不含）以上空域，以加速重慶地區飛行流量，提高航班準點率。

民航重慶空管分局管制運行部副主任謝介介紹，作為西南地區高空管制移交的第一步，重慶高空移交的實施，實質上是對高空空域資源的化零為整，有利於對其進行統籌安排，提高民航空中交通管制的運行效率。

涉撞死深泳客 港籍船牌照過期