海水化淡申撥1.5億研建廠

料2020年落成 當局信議案繫民生不受拉布影響

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）海水化淡技術不受氣候變化影響，有效保障香港供水穩定。發展局下周向立法會申請1.5億元撥款，展開將軍澳佛堂澳海水化淡廠顧問研究，預料2017年年中完成顧問報告。廠房預計2020年建成，初期每天可提供13.5萬立方米食水，佔全港用水量5%，有需要時可增至每日27萬立方米，即每年近5,000萬立方米，預料可抵百年一遇的旱情。當局有信心關乎民生的議案不會受拉布影響。

當局在將軍澳預留一幅10公頃土地，興建一座中型海水化淡廠，並採用國際廣泛使用的逆滲透技術，把海水轉化成淡水，首階段每日食水產量達13.5萬立方米，預料可覆蓋35萬人口。當局按照2013年價格計算，化淡廠生產每立方米食水成本為12元至13元，較現時東江水9.3元貴近四成。發言人未有正面回應會否加水費，指屆時會按照營運成本、市民負擔能力計算。

■將軍澳海水化淡廠構思圖。

工程費93億 未推算成本升幅

發展局將分階段向立法會申請撥款，當局計劃明年申請撥款，建造長約9公里的食水管道，接駁海水化淡廠及現有配水庫；2017年則申請撥款興建化淡廠，預料2020年落成，暫定供水給將軍澳區或香港東面區域。整體工程費用達93億元，但未有推算化淡廠2020年落成時的成本價格升幅。

年補足淡水缺口5000萬立方米

發展局發言人表示，現時內地每年向香港提供約8億立方米東江水，佔全港供水量七八成，但珠三角對東江水需求日益殷切，加上本地雨水來源不穩定，以及人口持續增長，一旦遇到百年一遇的旱情，香港淡水缺口可達每年8,000萬立方米，而海水化淡廠落成後，每年可補足當中5,000萬立方米，所以有需要建設化淡廠。

本港年均降雨量2,400毫米，對上一次遇上「廿年一遇」的旱情在2011年，當年降雨量僅1,477毫米，最近一次「百年一遇」旱情發生在1963年，全年降雨量僅901毫米。

海水化淡在本港並非新穎概念，早於1975年，屯門樂安排啟用本港首個海水化淡廠，每天產量約18萬立方米水量，由於運作成本高昂，當局於1981年拆卸該海水化淡廠。2007年，政府於鴨脷洲及屯門試驗廠，就香港發展海水化淡設施完成一項先導研究，確定採用逆滲透技術，可生產符合世界衛生組織飲用水標準的食水。

入息資產限額上調 13萬戶可申公屋

香港文匯報訊（記者 文森）房委會資助房屋小組委員會昨日在會議上通過調高公屋入息及資產限額，平均加5.8%及7%。

小組主席黃遠輝估計，新措施下，合資格申請公屋的私樓住戶將增至13.75萬戶。

他續指，委員對「綠表置居先導計劃」仍有很大分歧，相信今年內推出的機會不大。

新限額將在下月1日生效，家庭每月最高入息限額及總資產淨值限額，平均上調5.8%及7%。

換言之，一人申請月入限額由9,670元調高至10,100元，總資產限額為23.6萬元（見下表）。

資助房屋小組委員會主席黃遠輝表示，約13.7萬戶租住私樓家庭符合公屋申請資格，當中有人本身在輪候冊上，但亦可能是輪候冊以外的人士合資格加入行列，估計數量會增加約8,300戶。他指新標準短期內或加重輪候冊壓力，拖延3年的上樓目標，但若今後加大力度推公屋，3年上樓目標日後可維持。

綠表置居先導今年推出機會微

有委員關注「綠表置居先導計劃」轉售限制安排，可能較居屋更嚴格。

黃遠輝透露，委員現階段意見仍兩極化，相信計劃在今年內推出的機會不大，計劃仍有細節包括定價等，需要進一步落實，委員會將加快討論。

公屋戶資產入息限額改動

家庭人數	原入息限額	新入息限額（加幅）	原資產限額	新資產限額
一人家庭	$9,670	$10,100（+4.4%）	$221,000	$236,000
兩人家庭	$14,970	$16,000（+6.9%）	$299,000	$320,000
三人家庭	$19,820	$21,000（+6%）	$390,000	$417,000
四人家庭	$23,910	$25,000（+4.6%）	$455,000	$487,000

資料來源：房委會

旺角水務署辦遷拆 上半年研空地發展

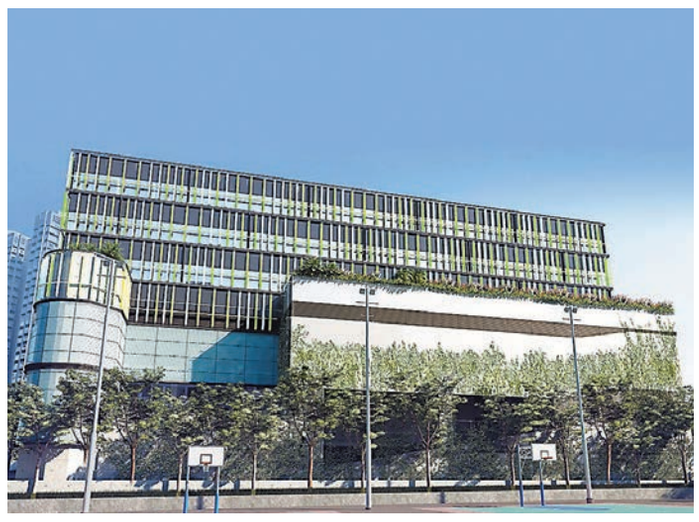
香港文匯報訊（記者 翁麗娜）政府計劃將位於旺角洗衣街的水務署新界西辦事處，以及水資源教育中心一併遷往天水圍新大樓，以提升運作效率。樓高7層、面積達1.29萬平方米的新大樓預料2018年可啟用，同年旺角舊辦事處展開拆卸工程。當局今年上半年會展開研究，把騰出的土地連同附近食環署辦事處、臨時停車場、旺角東站及旺角政府合署，一併研究其綜合發展潛力。

當局估計，搬遷及新建大樓費用約8.2億元。

位於旺角的水務署新界西辦事處，日常工作包括調派水務署及其承辦商車隊，執行與水務相關的職務，為荃灣、葵涌、青衣、元朗、屯門及天水圍的新界西地區提供服務。

發言人表示，旺角辦事處距離服務的範圍甚遠，至少需要30分鐘車程，如日後遷往天水圍，有助改善新界西地區水務設施和供水及輸送網絡的運作和保養效率。

■現有的旺角水務署新界西辦事處。



■擬建的天水圍新大樓構思透視圖。

配合「旺角購物區地區改善計劃」

隨着旺角辦事處遷拆，可配合規劃署早年提出的「旺角購物區地區改善計劃」，研究發展區域公共運輸總站，有望改善整體交通和行人使用道路情況。總站上蓋會用於商業發展及提供大範圍的休憩空間。此外，當局會在九龍區鄰近地鐵位置，重置受搬遷影響的客戶諮詢中心。

另外，政府早年為加強宣傳節約用水，於旺角辦事處設立臨時水資源教育中心，面積只有約270平方米，僅能招待以小組形式預約參觀的訪客。發言人表示，天水圍大樓將設立面積約1,160平方米的新水資源教育中心，屆時可向訪客示範節約用水設施。

15工廈劏房戶拒遷 促先安置後清拆

香港文匯報訊（記者 文森）荃灣一所工業大廈經營非法劏房單位，昨日被屋宇署入稟區域法院申請封閉令清拆劏房，但上址仍有15戶未遷出。居民表示，暫時不會搬走，要求當局先安置住戶再清拆。

荃灣沙咀道榮豐工業大廈被非法改裝為9間及12間劏房，非法更改作為住屋用途。屋宇署獲區域法院頒布封閉令，查封上址2樓1號及2號劏房單位，單位中仍有15戶未遷出。屋宇署人員昨日下午與警員到場，警員張貼封閉令於兩個劏房單位外。約20名住戶高叫口號及張貼標語抗議，要求先安置後清拆，表示暫時不會搬走。有居民指會商量下一步行動，期望屋宇署、社署等部門提供協助。

屋署：可轉介臨時收容中心

屋宇署表示，署方暫時不會採取行動，但早於去年11月起，已先後數次張貼通告表明，承建商將在封閉令執行後隨即展開清拆工程，故所有住戶必須於區域法院頒發封閉令當日（即昨日）或之前遷出。署方指，若有住戶因是次行動無家可歸，將被轉介入住房屋署位於屯門的寶田臨時收容中心。屋宇署與房屋署、社會福利署及民政事務總署保持緊密聯繫，為住戶提供援助，包括透過公屋輪候冊申請公屋，但重申受影響居民將不會因行動而獲提早編配公屋，並要求居民周末前準備搬遷。

高鐵超支 鄧家彪促交代港鐵責任

香港文匯報訊（記者 文森）高鐵香港段工程延誤及超支，政府有權申索，但港鐵在業績報告透露，賠償額已經封頂。立法會鐵路事宜小組委員會委員鄧家彪(右圖)認為，當局必須盡快公布經核實的高鐵超支金額，當中有多少屬港鐵責任，決定如何追討。運輸及房屋局發言人昨日重申，超支及相關費用承擔問題，政府會按委託協議處理，保留向港鐵追究責任的權利。

據港鐵向立法會提交的文件顯示，截至去年7月，高鐵香港段項目估算造價約715億元，超支約65億元。政府早前更指出，仍有若干開支未包括在內。

封頂安撫股東 問責需續索償

港鐵去年業績公告表示，若港鐵違反與政府簽署、有關高鐵工程的委託協議，或履行委託協議責任時，因疏忽令政府有損失，政府有權向港鐵申索，但港鐵須負的法律責任設有上限，相當於港鐵收到的項目管理費和其他費用。政府現時已向港鐵支付約45.9億元項目管理費，換言之，仍有至少近20億元超支金額需要由政府支付。

身為立法會鐵路事宜小組委員會委員的工聯會立法會議員鄧家彪認為，港鐵封頂做法旨在安撫股東，顯示即使公司要賠償亦有上限。

不過，若港鐵實質應付的責任大於委託協議所訂定，他認為政府必須繼續索償，例如日後向港鐵繳付的營運費當中扣除，亦必須盡快公布經核實的高鐵超支金額，當中有多少屬港鐵責任，以及當局可以如何追討款項。

最新失業率維持3.3%

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）本港最新失業率連續第八個期間維持不變。政府統計處最新數字顯示，去年12月至今年2月，經季節性調整的失業率為3.3%，與去年11月至今年1月的數字相同。就業不足率則由1.6%下跌至1.5%。總就業人數增加約5,700人，至380.75萬人，失業人數增加約1,300人，至12.18萬人。

失業率上升的行業主要見於藝術、娛樂及康樂活動業、維修、洗滌、家居及其他個人服務活動業，下跌則主要見於資訊及通訊業和建造業內的地基及上蓋工程。就業不足率下跌的行業，主要是建造業、運輸業、餐飲服務活動業及零售業。

張建宗：勞工市場穩定

勞工及福利局局長張建宗表示，勞工市場在去年12月至上月大致保持穩定，經季節性調整的失業率連續第八個期間維持於3.3%低水平。總就業人數和勞動人口按年皆續見增長。

他指出，僱主一般會在農曆新年後進行年度例行人事檢討，短期就業前景將繼續取決於整體經濟情況及營商氣氛，特別是消費和旅遊相關行業往後的表現。政府會保持警覺，密切留意勞工市場發展。

他又說，勞工處於上月錄得的私營機構職位空缺超過8.8萬個，處方今年曾舉行3個大型招聘會，合共139個僱主提供超過1.2萬個來自零售、飲食、物業管理及其他行業的空缺。

香港中山僑商會
慶祝本會成立104周年紀念
暨會員聯歡敬老大會
活動通告

謹定於二零一五年四月二十一日(星期二)假座香港灣仔博覽道一號「香港會議展覽中心」新翼三樓宴會廳舉行慶祝本會成立104周年紀念暨會員聯歡敬老大會，歡迎各會員踴躍參加。活動詳情及參加辦法，請親臨本會會所(中環德己立街2–12號業豐大廈3字樓301室)或致電25237384查詢。(席券售票時間：2015年3月24日起至3月27日止)

此致
各位會員

香港中山僑商會 謹啟
2015年3月18日

熱烈祝賀
中國(廣東)自由貿易實驗區
正式揭牌

戴德豐
敬賀

今日香港天氣預測

2015年 3月18日 星期三

部分時間有陽光，早晚潮濕及沿岸有霧

氣溫：21℃–25℃ 濕度：75%–100%
潮漲：08:16(1.5m) 18:45(2.2m)
潮退：01:07(0.6m) 12:17(1.2m)
日出：06:31 日落：18:33

未來四日天氣預告 查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

19/3(星期四)	20/3(星期五)	21/3(星期六)	22/3(星期日)
氣溫：21℃–26℃	氣溫：21℃–26℃	氣溫：20℃–24℃	氣溫：19℃–22℃
濕度：70%–95%	濕度：70%–95%	濕度：70%–90%	濕度：65%–85%
大致天晴 早上沿岸有幾陣霧	大致天晴 早上沿岸有幾陣霧	短暫時間有陽光 能見度較低	短暫時間有陽光

空氣質素健康指數

一般監測站#
明日上午：低
明日下午：低至中

路邊監測站*
明日上午：低至中
明日下午：低至中

1–3	低	一般空氣質素監測站設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、塔門
4–6	中	
7	高	
8–10	甚高	
10+	嚴重	

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	3℃	15℃	煙霞
長春	-5℃	9℃	多雲
長沙	15℃	20℃	雷暴
成都	14℃	20℃	有雨
重慶	17℃	22℃	密雲
大連	3℃	12℃	多雲
廣州	21℃	26℃	密雲
貴陽	14℃	23℃	驟雨
海口	23℃	33℃	多雲
杭州	17℃	25℃	驟雨
哈爾濱	-6℃	8℃	天晴
合肥	11℃	14℃	有雨
呼和浩特	0℃	15℃	天晴
濟南	6℃	12℃	密雲
昆明	11℃	26℃	天晴
蘭州	4℃	14℃	多雲
拉薩	1℃	14℃	多雲
南昌	19℃	26℃	雷暴
南京	11℃	14℃	有雨
南寧	21℃	32℃	多雲
上海	15℃	24℃	有雨
瀋陽	-4℃	14℃	天晴
石家莊	5℃	14℃	多雲
台北	20℃	28℃	天晴
太原	7℃	13℃	有雨
天津	4℃	15℃	多雲
烏魯木齊	-4℃	3℃	多雲
武漢	11℃	14℃	有雨
西安	9℃	14℃	有雨
廈門	19℃	27℃	多雲
西寧	-1℃	9℃	有雪
銀川	4℃	14℃	多雲
鄭州	8℃	13℃	密雲

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
亞洲			
曼谷	27℃	35℃	煙霞
河內	22℃	26℃	天晴
雅加達	24℃	31℃	有雨
吉隆坡	25℃	33℃	天晴
馬尼拉	24℃	34℃	毛毛雨
新德里	13℃	26℃	天晴
首爾	8℃	14℃	密雲
新加坡	24℃	33℃	驟雨
東京	10℃	18℃	有雨
澳洲			
墨爾本	17℃	25℃	雷暴
悉尼	20℃	30℃	驟雨
歐洲			
阿姆斯特丹	3℃	16℃	天晴
雅典	7℃	13℃	多雲
法蘭克福	4℃	19℃	多雲
日內瓦	1℃	13℃	天晴
里斯本	9℃	13℃	有雨
倫敦	5℃	11℃	多雲
馬德里	2℃	15℃	多雲
莫斯科	-2℃	7℃	天晴
巴黎	5℃	17℃	天晴
羅馬	10℃	13℃	有雨
美洲			
芝加哥	3℃	4℃	大風
檀香山	18℃	28℃	煙霞
洛杉磯	18℃	25℃	天晴
紐約	6℃	12℃	有雨
三藩市	12℃	19℃	天晴
多倫多	0℃	2℃	天晴
溫哥華	5℃	12℃	多雲
華盛頓	10℃	21℃	驟雨