憂資金外流 港股料受壓

香港文匯報訊（記者 周紹基）美元強勢，令商品價格及美股持續疲弱，道指上周五再挫約150點，在美國上市的港股預託證券(ADR)近全線下跌，預期今日恒指將低開約160點。在連續反彈兩日後，市場一般相信港股會續向下調整。天行聯合證券聯席董事李偉傑認為，兩會閉幕後，市場將焦點重新放在聯儲局本周二至三的議息上，料美元逞強會續影響全球投資市場。

港股ADR近全線隨美股回落，除了國壽(2628)逆市升0.3%外，匯控(0005)ADR跌0.6%，中移動(0941)更跌0.9%，油價疲軟下，中海油(0883)ADR大跌1.6%，預期港股今日仍會受壓。

李偉傑說，上周美國公布的經濟數據疲弱，令市場擔心企業盈利或受影響，但同時又預計美國加息將至，推高美匯指數至12年來新高，突破至100水平。在美元強勢下，或觸發新興市場資金回流美國，令環球貨幣匯率及股市皆偏弱。他預期，恒指未來會於23,500-24,200點間波動，但由於港股已連跌三周，相信再大跌的空間不大。

內地放水 內銀低撈信心增

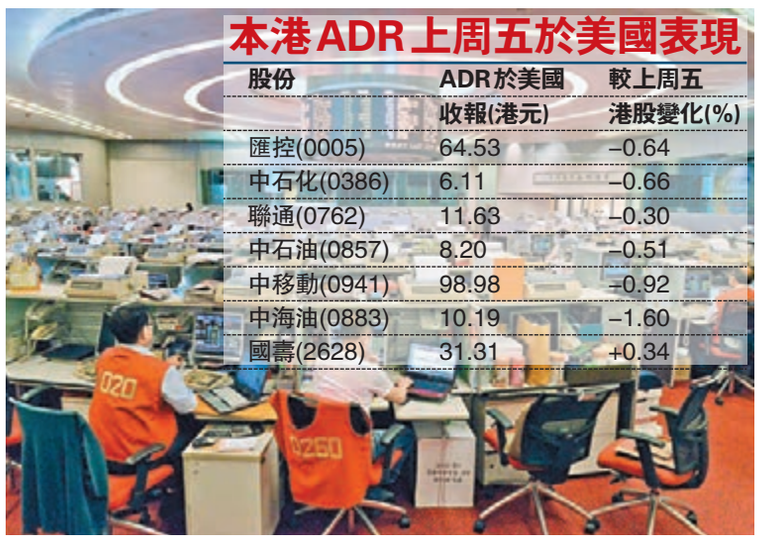
此外，兩會雖然結束，但內地寬鬆政策料會繼續，他指，近日內地銀行除新增廣義貨幣供應(M2)及新增貸款均勝預期外，地方債置換及利率市場化等，也可望吸引投資者有信心低撈內銀股。

耀才證券研究部經理植耀輝則認為，本周焦點是聯儲局議息會議，以及多隻大藍籌的業績。但他提醒，A股將迎來業績的高峰期，由於去年內地經濟下滑，業績或遜色，A股或借勢調整，從而影響港股。

「一帶一路」概念獲看好

在各個板塊中，他仍然看好「一帶一路」概念，內地傳媒也報道，具體規劃有望在短期內公布，有助刺激「一帶一路」概念股。除了基建及鐵路股受惠外，過去產能過剩的行業如鋼鐵業，也有機會因基建帶動，減輕產能過剩問題。

被看淡的股份，則是石油等資源股，油價上周五急跌逾4%，紐約期油每桶報44.84美元，布蘭特期油收報每桶54.67美元，全周跌9%。他相信，不單三大油股會弱勢，連其他的資源股，如潔淨能源股及油服股等，也可能遭遇沽壓。



本港ADR上周五於美國表現

股份	ADR於美國收報(港元)	較上周五港股變化(%)
匯控(0005)	64.53	-0.64
中石化(0386)	6.11	-0.66
聯通(0762)	11.63	-0.30
中石油(0857)	8.20	-0.51
中移動(0941)	98.98	-0.92
中海油(0883)	10.19	-1.60
國壽(2628)	31.31	+0.34

■分析員認為，美元逞強會續影響全球投資市場，料港股今日仍會受壓。圖為港交所大堂。 資料圖片

關注大型藍籌業績表現

對於美元的走勢，第一上海證券首席策略師葉尚志表示，美匯指數急升至現水平，相信會略為回順，但在歐洲量寬及美國加息的預期推動下，相信回調的幅度不會太大，資金或持續流出新興市場，港股也會反覆偏軟。他認為，恒指在250天線(23,500點)料有一定支持，後市亦關注中移動、騰訊(0700)及平保(2318)等大型藍籌的業績。

葉尚志又指，鑑於歐洲及日本推行量寬，內地也有相應舉動，國務院就批准了1萬億元人民幣地方債的置換額度，被市場解讀為「中國版量寬」，但成效會否跟歐美的一樣仍有待觀察，目前未許過分樂觀。

他說，內地早前已兩次減息和一次降準，但1個月上海銀行同業拆息(SHIBOR)仍高企於5厘，估計有關的寬鬆政策仍未對實體經濟帶來刺激。中線而言，內地未來的市場利率能否回落，宏觀數據能否改善，將是判斷寬鬆政策是否達標的觀察點。目前恒指在未確認見底前，操作上宜以低吸為主。

中資海外併購 機場成新目標

■香港富泰資產管理主席潘浩文 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）近年中資投資者頻頻「走出去」，投資海外，而下一輪的目標，可能是機場。機場以往都只限於西方的投資者參與，但中國飛機租賃(1848)第二大股東、香港富泰資產管理主席潘浩文接受本報專訪時表示，將會如飛機租賃一樣，有更多的中資打破西方壟斷的局面參與收購。

由私人控股的富泰資產管理以及國企山東高速集團組成的一個財團，去年12月份被選為收購法國第四大機場圖盧茲布拉尼亞克機場(Toulouse Blagnac Airport)49.99%股權的優先競購人，預計這筆規模3.08億歐元的交易將於今年上半年完成，這將是中國進行的第一筆重大海外機場項目投資。交易完成後，該機場剩餘50.01%的股權將由法國政府以及其他法國實體持有。

公關得宜 與當地政府關係好

潘浩文稱，自2008年金融海嘯後，歐洲經濟疲弱，各國政府都希望可以開源，紛紛出售國有資產，而出售機場一方面可以減少國家支出，另一方面亦可從投資者手中取得資金。他指出，由於以往未試過有中資參與機場的收購，政府都會對中資有戒心，故要成功加入市場十分困難。但對於是次收購法國機場，潘浩文顯得十分有信心，指其公司與當地政府關係良好，而且公司在當地的公關工作做得十分好，可向當地市民展示出公司並不是「冇嘢搵嘢買」，而是有心發展當地的旅遊及經濟。

客流逾200萬人次便有利可圖

潘浩文指出，良好經營的機場，平均每個旅客的收益為28歐元，但法國圖盧茲布拉尼亞克機場平均收益只有15歐元，私有化後可以釋放大量利益。他又指，全球有超過41,000個機場，只有約450個是私人持有，佔不到2%，可見其發展機遇十分大。但到底一個機場要具什麼條件才值得收購？他說，「條件很簡單，基本上只要客流超過200萬人次，就有利可圖」，全球約有超過500個機場符合條件。

不過，收購並不是一定成功。潘浩文舉例說，早前公司收購斯洛文尼亞的機場就遇上對手德國法蘭克福機場，結果鎩羽而歸。接下來的投資對象可能包括法國尼斯和里昂的機場。法國政府去年宣布將出售價值100億歐元的國有資產，其中可能包括尼斯和里昂的機場。他稱，富泰資產管理還尋求參與收購雅典機場的股權，前提是希臘政府考慮出售，而考慮投資該機場的財團由深圳機場等投資者組成。

本報專訪

九倉實少賺7% 二次中期息派1.26元

香港文匯報訊（記者 陳堡明）九龍倉（0004）昨日宣布2014年全年業績，錄得股東應佔溢利按年增加22%至359億元，每股盈利11.86元，派發第二次中期股息每股1.26元。全年每股共派1.81元，按年增長6.5%。不過，公司核心盈利則按年減少7%至104.7億元，較市場預期的117億為低，去年的核心盈利為113億元，主要是內地多個項目毛利較低所影響。

九倉去年全年營業額增加62億元或20%，主要是投資物業和發展物業所致，營業盈利增加10億元或8%。股東應佔盈利增加22%，主要由於年結時物業價值重估錄得較高盈餘所至，倘撇除投資物業盈餘，集團盈利減少32%至82億元。另外，公司為發展物業資產作出20億元的減值撥備。

影響公司利潤的主要原因是內地物業發展。九倉指，政策風險依然籠罩私人住宅市場，不利的市況對集團發展的物業構成影響。內地發展物業的綜合收入增加35%至154.26億元，但較低的毛利率令淨盈利減少至14.1億元，對集團總盈利的貢獻由上年的29%減至13%。

在零售業務方面，雖然受到內地反貪腐及「佔中行動」的影響，但海港城的總銷售卻逆市向上，總銷售上升3.4%達350億元創歷史新高。市場佔有率進一步擴大至7.1%，商場收入同樣上升16%至56.7億元。

時代廣場翻新後收入增21%

時代廣場由於翻新工程的完成，整體收入亦大升21%至25.4億元，營業盈利亦增加24%至22.8億元。九龍倉解釋由於翻新工程完成，使去年的零售銷售額及收入均出現新的增長動力，前者更錄得創新高的105億元，按年上升11%。

內地商場豐收 營業盈利增30%

至於內地業務方面，九龍倉去年的內地商場業務表現可謂大豐收，受惠於成都國際金融中心及上海會德國際廣場的收入貢獻，使集團於內地的投資物業收入大升57%至19.8億元，營業盈利則增加三成至9.9億元。

期內，投資物業收入增加20%至133.97億元，其中香港方面增加16%至114.1億元，主要因海港城及時代廣場的商場租約持續帶來穩健的基本租金，以及寫字樓續租租金穩步上升所致。

物流方面，現代貨箱碼頭吞吐量有所增加，營業盈利增加8%至10.5億元；通訊、媒體及娛樂的營業盈利為2.1億元，與上年相若；九倉電訊營業盈利增加17%至3.52億元，但有線寬頻則錄得1.4億元營業虧損。

匯能擬配售上市籌7500萬

香港文匯報訊（記者 陳堡明）本港綜合節能解決方案供應商匯能集團（8105）宣布以配售方式上市，集團擬配售1.25億股，當中4,000萬股為舊股，配股價將介乎0.5至0.7元之間。集團預期將於本月24日上市，每手股數為4,000股，獨家保薦人為創僑國際。

以0.6元的招股價中位數計算，集團上市可集資7,500萬元，集團稱當中30%將用於拓展國際市場業務、10%用於內地業務、20%則用於香港業務，餘下20%將用於提升品牌形象及知名度的營銷活動。

集團新聞稿稱，旗下租貸業務的客戶主要以終端客戶為主，當中不乏知名及跨國企業所管理及經營的物業，截至2015年3月，集團持有與超過50家香港企業客戶訂立超過100份存續的能源管理合同。

大行估騰訊上季多賺逾4成

香港文匯報訊（記者 涂若奔）騰訊控股（0700）將於本周三公布去年第四財季業績，券商普遍持樂觀看法，估計同比增長4成至5成，至50億至60億元（人民幣，下同）水平，全年業績亦有相同增幅，至逾230億元水平。展望今年前景，微信的進一步商業化及與蘋果公司的合作，將成為帶動騰訊業績強勁增長的動力。

與蘋果公司合作備受看好

花旗上周發表報告預料，騰訊去年第四季經營溢利增長60%，電腦遊戲業務按季表現大致平穩，按年比大升24%至97億元；智能手機遊戲業務按季反彈4%至27億元。全年盈利則將增長40%，至239.81億元。對於今年業績表現，報告稱應留意微信、手機遊戲、電腦遊戲、及O2O等業務的最新情況。該行維持其「買入」評級，目標價151元。

高盛亦發表報告預料，騰訊第四季非通用會計準則純利可升55%，相信市場將關注其微信社交廣告，以及微信紅包等業務的表現。若騰訊與蘋果公司達成合作，將進一步鞏固微信在內地市場的支配地位，並有望成為首個針對WatchKit平台推出app的大型社交平台公司，如果Apple Watch在內地取得成功，亦有利於微信的社交廣告業務發展。故給予騰訊「買入」評級，目標價146元。

巴克萊最牛 目標看158元

巴克萊則預料，騰訊第四季純利為為57.70億元，按年升幅為47.53%，同時下調其今年盈利預測2.5%，但上調明年盈利預測7.9%，主要是由於微信朋友圈的廣告收入可逐步提升，料今年相關收入貢獻約18.9億元，至2016年可提高至102億元。報告繼續看好騰訊在總體移動市場策略，相信透過微信、手機QQ的主導地立，可良好地捕捉手機發展的機會，包括手遊、O2O、目標社交群業務。報告重申給予騰訊「增持」評級，目標價由142元上調至158元。

德銀早前亦指，騰訊推出的不少輔助性服務將會成為亮點，例如剛成立首間網上私人銀行微眾銀行，預料4月將全面投入運作。隨着日常溝通、商務及娛樂等轉移至網上，相信佔主導地位的互聯網公司將提供愈來愈多服務，推動旗下產品用量遞增。該行給予騰訊「買入」評級，目標價155.5元。

而於上周五，騰訊在美國OTC市場表現偏軟，折合收報132.79港元，較港當日收市跌0.60%。

歐洲股市仍有上升動力

大行透視

梁君彥 恒生銀行投資顧問服務主管

歐洲股市年初至今表現強勁，預期上升趨勢將能維持。由於歐洲央行早前決定推出大規模的量化寬鬆計劃，令歐元匯率大幅下降至歷史低位，即使受到希臘債務危機以及俄羅斯新一輪的制裁行動所影響，歐洲股市仍然持續向好，歐洲STOXX 600指數年初至今，已上升超過15%，表現強勁。

三低環境推動經濟復甦

從歐元區近期公佈的數據估算，低利率、低匯率、以及低油價(三低環境)令其經濟穩步復甦。而作爲歐元區經濟核心的德國股市表現更爲出色。德國除了第四季國內生產總值(GDP)較第三季出現大幅增長以外（由0.1%上升至0.7%），IFO企業指數更已連續三個月錄得升幅，反映德國經濟增長已開始重拾上升動力。

由於德國領先指標顯示其整體經營環境將持續改善，相信目前仍屬估值偏低的歐洲股市將會受惠於德國股市的正面情緒而持續上揚。

相信希臘和烏克蘭事件對歐洲經濟影響有限。雖然早前希臘大選的結果爲歐元區政治及經濟形勢增添不穩定性，但隨着希臘政府承諾不會推翻過去所作出的政策或已定下的財政目標，德國國會最終決定通過延長希臘救助貸款至6月，爲希臘換取更多時間以進行國內改革。儘管希臘剛提交的最新改革措施清單不及2周前提案的措施，但目前會談仍未結束，相信希臘與歐盟最終會就救助問題達成協議，故此筆者預期希臘最終脫離歐元區的機會不大。

烏克蘭東部局勢方面，雖然西方與烏俄政府之間早前已達成停火協議，但雙方的零星衝突仍未有歇止的跡象，歐美國家亦表明正考慮再次對俄羅斯作出經濟制裁。由於西方已不是首次對俄羅斯作經濟制裁，故西歐與俄羅斯之間的經濟夥伴關係今天已非如以往般緊密，但相信新制裁對歐元區實質經濟就算再有負面影響，將會有限。

料央行2017年後才加息

歐洲央行預期2015年零通脹，相信低息政策在歐洲將會持續實行一段較長時間，利好歐洲股市表現，唯需留意短期歐元匯率風險。歐洲央行於上周的議息會一如市場預期，維持利率於0.05%的歷史低位不變，並預期今年區內全年經濟增長可達1.5%，惟通脹水平則可能要到2017年以後才有機會靠近歐央行2%的通脹目標。筆者認爲歐洲央行會在通脹回升至接近其2%的通脹目標以前一直維持低息，若歐洲央行對通脹預測準確的話，預料央行將於2017年後才加息。

筆者相信「三低環境」將持續利好歐元區的出口及經濟發展，並利好歐洲股市後市發展。歐元匯率方面，隨着歐洲買債計劃的展開，加上美國有可能於今年下半年加息，預期歐元將於短期內繼續受壓。待市場逐步消化美國加息的預期，加上歐洲經濟前景風險減小，預料歐元匯率將於下半年漸趨穩定，這將有助歐洲建立一個更爲穩健的經濟體系。

（以上資料只供參考，並不構成任何投資建議）

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗山下村丈量約份第120約地段第2707號至第2711號、丈量約份第121約第1638號至第1640號、第1664號、第1665號、第1666號(部分)、第1667號(部分)、第1668號、第1669號、第1671號至第1675號、第1676號A分段及第1676號B分段的擁有人，申請人計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，作為期三年的臨時露天存放建築機械、建築材料、廢棄車輛、汽車零件、流動廁所及回收物料包括金屬、紙張和塑膠物品連附屬工場用途，申請地點總面積約為16,992平方米。
申請人：榮旺投資有限公司
日期：2015年3月16日

申請酒牌續期公告
上海弄堂菜肉餛飩

現特通告：許美鳳其地址為香港天后琉璃街1B地下A舖，現向酒牌局申請位於香港北角電器道63號地下A舖上海弄堂菜肉餛飩的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2015年3月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SHANGHAI LANE

Notice is hereby given that Hui Mei Fung of Shop A, G/F., 1B Lau Li Street, Tin Hau, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Shanghai Lane at Shop A, G/F., 63 Electric Road, North Point, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th March 2015

申請酒牌續期啟事
翠 榮

現特通告：侯榮基其地址為新界上水燕崗村五巷十五號三樓，現向酒牌局申請位於新界大埔翠怡街3號翠怡花園B座地下21號舖翠榮的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2015年3月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TSUI WING

Notice is hereby given that Hau Wing Kee of Flat 15, 2/F., Yin Kong Village, 15 5TH Lane, Sheung Shui, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tsui Wing at Shop No. 21, G/F., Block B, Greenery Plaza, 3 Chui Yi Street, Tai Po, N.T.. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th March 2015