

違契賓館「末日」 月底修例嚴管

第三季推行政措施優化發牌 無牌經營業主租客佔用人員刑責

■港府為加強打擊建議修例，日後大廈公契規定禁止經營旅館將被拒絕發牌或續牌。

劉國權 攝



香港文匯報訊（記者 郭兆東）無牌賓館違規經營隨時禍及大廈居民，港府為加強打擊建議修例，日後大廈公契規定禁止經營的旅館將被拒絕發牌或續牌，若環境證據證明屬無牌經營亦將被檢控，業主、租客及佔用人須同樣負上刑責。另當局推出多項行政措施改善現有牌照問題，包括將按處用途發出4種不同牌照（見表），日後只有酒店可使用「酒店」一詞為業務名稱。民政事務局表示，將於本月24日到立法會商討文件，期望今屆立法會期內可通過修訂。

無牌賓館違規經營嚴重，牌照事務處過去進行1.3萬次執法，但僅約140宗定罪，對定罪率不滿意，故為加強監督能力，銳意修例嚴懲違規者。民政事務局早前就檢討《旅館業條例》進行公眾諮詢，1,098份意見書中，64%來自個人；33%來自旅館業界，意見普遍支持當局改善旅館發牌制度，以及便利執法行動，打擊無牌旅館。有見及此，當局將循立法及行政手段雙管齊下，提高監管水平。

發牌續期考慮獨立委會意見

民政事務局表示，當局建議修改《旅館業條例》，若大廈公契明文規定禁止處所經營旅館或作商業用途，當局有權拒絕發出牌照或為牌照續期。另外，處理簽發新牌照或續期時，亦須顧及由工程、法律及建築界專業人士組成的獨立委員會意見，委員會亦會考慮大廈內居民提交的意見。

修例後，牌照申請人除了必須是「適當」人士外，若環境證據證明該處無牌經營賓館，如住宅處所被分割成多個單位並放置床鋪，當局可憑環境證據提出檢控，屆時業主、租客或佔用人同樣須負上刑責。當局希望藉此揪出幕後經營者，但對於未有控制處所的無辜者，包括聲稱只收租而對無牌賓館毫不知情的業主，提供法定免責辯護。

最高罰款增至50萬 囚3年

修例目的在於加強打擊，日後當局執法時可向法庭申請搜查令，容許執法人員進入無牌賓館蒐證，甚至在對方拒絕開門時破門而入。民政事務局表示，為同時提高阻嚇力，建議修例將經營無牌旅館最高罰款由20萬元增加至50萬元，監禁期由2年提高至3年，若有關處所因經營無牌旅館而被第二次定罪，

更可向法庭申請發出封閉6個月。

發4種牌 區分不同類型短宿

當局明白修例需時，故將推出多項行政措施，改善現有牌照問題，並盡快落實。民政局表示，會在旅館牌照中加入新條款，包括要求旅館設24小時職員當值櫃檯，另要求旅館購買第三者風險保險，最低投保額每宗事故1,000萬元。另為清晰區分不同類型短期住宿，將按處所用途發出4種不同牌照，包括「酒店牌照」、「賓館牌照」、「度假營牌照」、「度假屋牌照」。

當局強調，發牌條件訂明除酒店牌照持有人外，其他牌照持有人均不得使用「酒店」一詞作為業務名稱，若有違反，等同違反《旅館業條例》而干犯刑事罪行，最高罰款10萬元及監禁1年。

民政事務局指出，預料行政措施可於今年第三季實施，明白有關建議或會影響現有旅館經營者，尤其是在公契列明不准經營的大廈旅館者，故為了讓現有經營者有足夠時間適應新發牌制度，以及作出所需安排包括搬遷，在《條例草案》生效後，賓館可按現行發牌規定續牌一次，為期12個月，即《條例草案》生效後一年才須按新規定續領牌照。

郭偉強促安置 業界憂結業潮

工聯會立法會議員郭偉強歡迎政府修訂旅館業條例建議，認為可以更有效取締無牌賓館，保障受影響居民。他又指，每年來港旅客很多，賓館有一定需求，希望政府取締無牌賓館後，可主動協助經營者在合法地方重開賓館。

旅遊業賓館聯會主席劉功成表示，現時約有200間持牌旅館位於這一類大廈，預料在當局建議的一年寬限期後，會出現「結業潮」。



■一間無牌賓館，約300平方呎的地方用木板分隔了4個房間，單位內均無滅火筒。 資料圖片

《旅館業條例》四類牌照	
牌照	簡述
■酒店牌照	向專門設計及建造的酒店發出
■賓館牌照	向設於住宅樓宇內的短期住宿地方發出
■度假營牌照	向位於營地的短期住宿地方發出
■度假屋牌照	向設於新界鄉村式屋宇內的短期住宿地方發出
資料來源：民政事務局 製表：香港文匯報記者 郭兆東	

《旅館業條例》修例及行政措施	
修例	
■大廈公契明文規定禁止處所經營旅館或作商業用途，當局有權拒絕發出牌照或為牌照續期	
■監督處理簽發新牌照或續期時，須顧及由工程、法律及建築界專業人士組成的獨立委員會意見	
■牌照申請人必須是「適當」人士	
■環境證據證明該處無牌經營賓館，監督可憑環境證據提出檢控，業主、租客或佔用人須負上刑責	
■監督可向法庭申請搜查令，容許執法人員進入無牌賓館蒐證	
■經營無牌旅館最高罰款由20萬元增加至5萬元	
■監禁期由2年提高至3年	
■若處所因經營無牌旅館第二次定罪，監督可向法庭申請發出封閉令，為期6個月	
行政措施	
■旅館牌照加入新條款，要求旅館設24小時職員當值櫃檯	
■要求旅館購買第三者風險保險，最低投保額每宗事故1,000萬元	
■將按處用途發出4種不同牌照	
■發牌條件訂明除酒店牌照持有人外，其他牌照持有人均不得使用「酒店」一詞作業務名稱	
資料來源：民政事務局 製表：香港文匯報記者 郭兆東	

改名難避規管 環境證供可檢控

香港文匯報訊（記者 郭兆東）民間對拒絕為大廈公契未有批准賓館發牌呼聲漸高，相反業界對此極力反對，早前更有人揚言「見招拆招」，把賓館改名為「同鄉會」避開旅館條例監管。民政事務局常秘馮程淑儀昨日指，大廈公契是法律文件，若白紙黑字寫明不准經營旅館或只准作住宅用途，不論日後業界如何「見招拆招」，即使改名為同鄉會為「同鄉」提供住宿，只要留宿期少於28天，即列入《旅館業條例》規管範圍內，當局有權拒絕發牌、續牌及執法。

馮程淑儀續指，2011年有關大廈公契未有批准的旅館投訴不足700宗，但

去年有關投訴已增至逾1,600宗，認為升幅明顯，但近日未見旅館牌照申請數有減少跡象，認為經營旅館仍有其市場。她又指，現時大廈公契列明，不准經營的賓館約280間，主要集中於油尖旺及灣仔一帶，提供約2,200間房，佔全港約8.6萬間房不足2.5%，當局明白修例對業界經營構成困難，但重申此舉並非為「取締」有關賓館，是「協助」他們改變，以符合條例規定。

署理民政事務總署署長陳積志表示，以往執法有困難，往往需要前線人員「放蛇」，易被識破，日後只需要環境證供即可檢控，將可提升執法效率。

隧巴過海後分段費 工聯會倡劃一



■王國興要求調低隧巴過海後的分段收費。 鮑曼珊 攝

香港文匯報訊（記者 鮑曼珊）工聯會最近對過海巴士及非過海巴士分段收費進行調查，發現在進行比較的93個組合中，70%過海巴士線過海後收費較其他路程相若的巴士高，相差最多6.8元。工聯會要求巴士公司調低過海巴士過海後的分段收費，以便與其他相若路線的巴士看齊，以更充分地善用資源，提高巴士載客量。

王國興比較全港巴士分段費

負責進行調查的工聯會立法會議員王國興表示，比較全港多區，包括灣仔區、中西區、南區、東區、屯門區等80條過海巴士線及119條地區巴士線分段收費，並組成93個組合比較。

調查結果發現，進行比較的93個組合中，70%過海巴士線過海後收費較其他路程相若的巴士高，相差幅度由0.1元至6.8元不等，佔過海巴士線票價1%至63%，如由灣仔碼頭往建生的960過海巴士路線，與由荃灣鐵路站總站往大興的66M巴士路線，在屯門公路轉車站往屯門此路段比較，前者收費15.2元，後者為8.4元，兩者相差6.8元。

結果又顯示，僅28%過海巴士線分段收費較地區巴士低，相差幅度由0.1元至9.8元不等，佔過海巴士線票價2%至144%，如由銅鑼灣往屯門的962B過海巴士路線，與由油塘往屯門的259D巴士路線，在屯門公路轉車站往屯門此路段比較，前者收費6.8元，後者為16.6元，兩者相差9.8元。

運房局憂乘客當短途巴搭

王國興指，曾要求運房局責成巴士公司劃一分段收費，但局方回應指，劃一收費會令乘客把過海巴士線當作短途巴士乘搭，增加乘客上落時間，使行車時間延長，導致交通擠塞。他批評政府推卸責任，要求巴士公司盡快調整，調低隧巴過海後的分段收費，以便與其他相若路線的巴士劃一，以減低市民經濟負擔，善用過海巴士載客量。

「註冊」「認證」不僅分 讀遙距「博士」變碩士



■約四成受訪者誤以為獲得課程註冊編號的非本地課程，已由教育局作資歷認證。

李穎宜 攝

香港文匯報訊（記者 李穎宜）現時香港有近1,200個由非本地高等及專業機構開辦的課程，包括證書學位以至碩士博士等名目，有關課程雖受法例監管需要向教育局「註冊」，但其實不涉及任何學歷評審及認證。工聯會接獲市民求助，指曾報讀菲律賓實大在港提供的「博士」課程，修畢時就所獲學歷申請正式評估，卻只等同香港的碩士程度，認為「白白浪費了10多萬元（學費）」。工聯會引述其調查指，約四成人誤以為海外課程獲「註冊編號」已等同資歷認證，建議教育局加強宣傳教育，避免再有人因混淆而蒙受損失。

四成誤當「註冊編號」即認可資歷

工聯會在今年2月透過文職及專業人員總會進行有關海外課程資歷認證的調查，收集284份問卷。總會副會長王吉顯指出，約21%受訪者不認識甚麼是學術評審；約四成人混淆「註冊」及「認證」，誤以為教育局就海外課程發出「註冊編號」等同已認可其資歷。另一方面，就現時獲海外資歷的市民，需要個別向學術及職業資歷評審局申請評估安排及繳2,160元收費，逾半受訪者認為不合理。

工聯會立法會議員郭偉強引述指，有已獲碩士學歷的市民曾花3年及10多萬元，以遙距方式報讀菲律賓實大在港辦的「博士」課程，但畢業後作正式評審時，發現課程只等同本地碩士程度。他認為，當局需要加強「註冊」及「認證」制度的宣傳教育，長遠更應要求教育機構先為課程取得資歷認證，並負責有關評審費用，局方才能發出課程註冊編號。

教局：僱主院校決定是否承認

教育局回應指，有關非本地課程水平、廣告、收費及退款安排，均受《非本地高等及專業教育（規管）條例》規管，有關註冊安排並不表示該課程因而獲承認等同本地學位課程。升學及就業方面，非本地學術資格的承認，全由個別僱主或院校酌情決定。

集吉齋創始總經理追思會下周舉行

香港文匯報訊 集古齋有限公司創始總經理彭可兆，於2015年2月24日上午在九龍伊利沙伯醫院不幸病逝，享年90歲。

彭先生自1958年創立並擔任集古齋總經理，歷37年之久，對於推動中國書畫藝術在海外的傳播交流不遺餘力，卓有貢獻。為表達對彭先生克己奉公、清廉儉樸精神之敬重，彭可兆先生治喪處經家屬議定，定於2015年3月21日下午2時至4時，假香港中環域多利皇后街九號2樓，以座談形式舉行「彭可兆先生追思會」，藉表哀悼。敬祈彭先生生前好友屆時撥冗前往。

保險業倡醫保增不保項降費

香港文匯報訊（記者 鮑曼珊）為期3個月的「自願醫保計劃」公眾諮詢將於下星期一結束，香港保險業聯會表示，計劃未有給市民足夠選擇，遂提出多項建議，包括容許高風險病人保留不保事項，以降低保費，以及在最低保障方面，市民可選擇交「墊底費」，補足現有保單的保障水平。

香港保險業聯會昨日表示，政府「自願醫保計劃」提出的12項最低要求中，6項可以達到，包括保證續保、不設終身保障總額上限、承保日間非住院服務等，但其餘6項則有改善地方，故提出「自願醫保2」方案，已提交食衛局。

聯會醫療改革專責小組副主席陳秀荷表示，政府建議的自願醫保計劃，高風

險人士均可受保，但會被列入高風險池，即要承擔比標準價貴3倍的保費，故業界建議政府容許這類高風險病人多一個選擇，就是保留不保事項，毋須繳付額外保費或繳付較低的額外保費，以降低保費，令更多人有經濟能力參加。

可選「墊底費」配合實際需要

陳秀荷又指，政府醫保計劃設有最低賠償額門檻，市民因而要支付較貴的「入場費」，但有些人的僱主已提供團體醫療保險，只需要另外購買保障較少的計劃即可。她建議，最低保障方面，市民可選擇交「墊底費」，以配合實際需要、負擔能力，及現有保單的保障水平。



■香港保險業聯會提出「自願醫保2」方案，已提交食衛局。 鮑曼珊 攝

陳秀荷強調，市民有不同需求，有權因應需要選擇不同的醫保產品。她又表示，未來會繼續與政府開會，認為政府願意就他們的建議繼續磋商，「如果不可行，就不會繼續開會。」

今日香港天氣預測

2015年3月14日 星期六

多雲，日間部分時間天色明朗

氣溫：17℃-20℃ 濕度：75%-90%

潮漲：03:00(1.4m) 13:53(1.9m)

潮退：07:03(1.2m) 21:15(0.9m)

日出：06:35 日落：18:32

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

15/3(星期日)

氣溫：19℃-23℃

濕度：80%-95%

初時有一兩陣雨

部分時間有陽光

16/3(星期一)

氣溫：20℃-24℃

濕度：80%-100%

部分時間有陽光

早晚潮濕有霧

17/3(星期二)

氣溫：20℃-24℃

濕度：80%-100%

部分時間有陽光

早晚潮濕有霧

18/3(星期三)

氣溫：21℃-25℃

濕度：80%-100%

部分時間有陽光

早晚潮濕有霧

空氣質素健康指數	
一般監測站#	
明日上午：	低至中
明日下午：	低至中
路邊監測站*	
明日上午：	中
明日下午：	中
一般空氣質素監測站	
1-3 低	設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、港門
4-6 中	
7 高	
8-10 甚高	
10+ 嚴重	

中國各大城市天氣預測				大連	0℃	7℃	多雲	呼和浩特	-3℃	6℃	天晴	南寧	14℃	21℃	密雲	烏魯木齊	-7℃	3℃	天晴
城市	最低	最高	預測	廣 州	15℃	22℃	多雲	濟 南	4℃	17℃	多雲	上 海	10℃	16℃	有雨	武 漢	10℃	15℃	有雨
北 京	0℃	13℃	多雲	貴 陽	12℃	19℃	密雲	昆 明	8℃	26℃	天晴	瀋 陽	-7℃	8℃	多雲	西 安	-7℃	17℃	多雲
長 春	-11℃	3℃	天晴	海 口	22℃	29℃	多雲	蘭 州	2℃	15℃	多雲	石 家 莊	3℃	17℃	多雲	廈 門	13℃	23℃	多雲
成 都	8℃	14℃	有雨	杭 州	10℃	16℃	驟雨	拉 薩	1℃	15℃	多雲	台 北	15℃	25℃	多雲	寧 波	-5℃	13℃	天晴
重 慶	14℃	17℃	有雨	哈爾濱	-10℃	3℃	多雲	南 昌	14℃	18℃	有雨	太 原	0℃	16℃	天晴	銀 川	0℃	13℃	天晴
				合 肥	9℃	16℃	有雨	南 京	6℃	15℃	有雨	天 津	2℃	14℃	多雲	鄭 州	6℃	17℃	密雲

世界各大城市天氣預測				馬尼拉	24℃	32℃	毛雨	悉 尼	19℃	24℃	驟雨	倫 敦	6℃	10℃	多雲	檀 香 山	17℃	27℃	天晴
城市	最低	最高	預測	新 德 里	16℃	29℃	雷暴	歐 洲				馬 德 里	8℃	19℃	多雲	洛 杉 磯	16℃	31℃	天晴
亞洲				首 爾	-1℃	10℃	天晴	阿 姆 斯 特 丹	1℃	9℃	天晴	莫 斯 科	-1℃	6℃	天晴	紐 約	-4℃	11℃	有雨
曼 谷	26℃	35℃	煙雨	新 加 坡	24℃	33℃	驟雨	雅 典	9℃	13℃	雷暴	巴 黎	3℃	11℃	天晴	三 藩 市	12℃	19℃	有霧
河 內	18℃	24℃	毛雨	東 京	4℃	12℃	多雲	法 蘭 克 福	0℃	9℃	多雲	羅 馬	3℃	14℃	多雲	多 倫 多	-4℃	4℃	多雲
雅 加 達	24℃	33℃	有雨	澳 洲				日 內 瓦	0℃	12℃	天晴	美 洲				溫 哥 華	6℃	14℃	多雲
吉 隆 坡	25℃	33℃	有雨	墨 爾 本	11℃	28℃	驟雨	里 斯 本	11℃	19℃	天晴	芝 加 哥	6℃	7℃	天晴	華 盛 頓	7℃	17℃	有雨