

金匯 動向

馮 強

止蝕盤入市 英鎊續疲

英鎊本月初受制1.5430美仙附近阻力後走勢偏弱，先後跌穿1.53及1.52美元水平，本周三更輕易失守1.5000美元關位，並且在止蝕沽盤帶動下，反覆下挫至1.4895美元附近21個月以來低位。雖然英鎊周四略為反彈，一度重上1.5013美元附近，但受到歐元走勢偏弱拖累，英鎊反彈走勢可能僅屬於短暫。英國國家統計局本周三公布1月份製造業產出按月下跌0.5%，遜於市場預期，而1月份工業生產按月下降0.1%，亦差於預期，數據不利英國今年初的經濟表現，導致英鎊走勢偏弱。

區內復甦弱 不利出口

英國國家統計局本周四公布，1月份向非歐盟地區出口值為125億英鎊，按月下跌10.7%，按年更有13.7%跌幅。此外，英國1月份向歐盟地區出口值為109億英鎊，按月下跌2.9%，按年則下降11.5%，對法國的出口值按年更大跌近24%，反映歐盟地區經濟復甦力度緩慢，不利英國出口表現，而出口數據不振，除了預示英國製造業成長有機會進一步放緩之外，歐元兌英鎊交叉匯價從今年初的0.78水平大幅下跌至近日0.70水平，反映英鎊對歐元持續升值，將對英國向歐盟地區的出口構成負面影響，不排除英國央行下周公布的3月份會議紀錄將略為不利英鎊表現。預料英鎊將反覆走低至1.4850美元水平。

周三紐約4月期金收報1,150.60美元，較上日下跌9.50美元。歐元跌幅周三擴大至1.0494美元附近12年以來低位，引致美元走勢進一步偏強，帶動金價下跌，現貨金價曾反覆下跌至1,147美元附近。美國零售銷售經過12月及1月連續兩個月下跌，美國本周四將公布2月份零售銷售數據，若果數據有顯著改善，鞏固市場對美國聯儲局加息預期，則預料現貨金價將反覆走低至1,140美元水平。



金匯錦囊

英鎊:英鎊將反覆走低至1.4850美元水平。
金價:現貨金價將反覆走低至1,140美元水平。

復甦持續 美房產基金迎新機遇

美國上周公布強勁非農就業數據超乎預期，引發美聯儲加快加息步伐的憂慮，導致美股三大股指上周五均下跌逾1%，標普的美國房託指數當天更急跌3.3%。不過，美國房託短期急降溫，倘若是說明美國房市投機現象減少，則不失為一個利好訊號。如果投資者認為，美國房市有望更趨穩定，並仍然保持收益增長勢頭，不妨留意趁低布局建倉的時機。 ■梁亨

美聯儲的量寬與低利率環境，吸引市場熱錢湧入，去年在美國房產共同基金與交易所掛牌的房託基金合共投入的124億元（美元，下同）金額，突破2012年峰值時的109億元之餘，房產基金12個月的平均總回報更是達到31%。美國的房託由於具備強勁的長期總回報，再加上其他主要的投資特性，比如高流動性、高股息收益率、增長潛力和多元化抗通脹力，已經成為不同類型投資者的一種普及和有效的投資資產。房地產是否復甦，已作為美聯儲是否將如期於6月加息的重要指標。美聯儲主席耶倫於2月底向國會提交半年一次的貨幣政策報告，並於3月18日將會主持記者會對外公會會議結論，到時就可看出加息時程的端倪。

基本面利好抵銷息率上升

即使利率無可厚非因為美國經濟復甦而上升，短期而言會增加房託基金的借貸成本，降低物業的重估價值，為房託基金投資吸引力帶來挑戰。但利率上升對房託的基本面也有積極的正面因素。另一方面，從上世紀七十年代初起，美國10

年期國庫債券的收益率有六次因美聯儲加息而顯著上升，美國的房託基金只在1986年8月至1987年10月，國庫債券的收益率從10.5%上升至13.6%，以及在1993年10月至1994年11月，國庫債券的收益率從5.3%上升至8%，分別錄得負10.1%與負10.3%虧損。

其餘四次國庫債券收益率的顯著上升，美國的房託基金都有正回報之餘，美國的房託基金也只有在1998年10月至2001年1月，國庫債券的收益率從4.5%上升至6.7%，期間的27.4%漲幅，是稍微低於整體大盤0.4%漲幅幅度。

經濟增長佳推動行業需求

其餘三次，美國的房託基金比整體大盤漲幅幅度高19%至91%，原因是健康的經濟增長和通脹升溫往往會轉化，推動住房的需求和較高的入住率，有助房託資產的收入和現金流，並為增加股息分紅提供更多誘因。

美房地產基金回報表現

基金	近三個月	近一年
路博邁美國房地產基金 \$ Adv	3.30%	16.40%
摩根士丹利添惠美國房地產基金 A	1.23%	16.10%

金匯 出擊

英皇金融集團（香港）總裁 黃美斯

險守支持 歐元短線有望喘穩

美元指數周四早盤衝擊100大關，為2003年4月以來首次。自2014年7月以來，美指已連續9個月收高。自79.74升至100.06，累計升幅達25%。美聯儲局2015年中加息的預期，以及其他央行相繼放寬貨幣政策，促使美元持續走高。美國經濟和其他發達國家經濟在2015年的分化將延續，美國加息及原油暴跌使新興國家承壓，支撐美元指數繼續走強。歐洲央行本周一正式啟動規模超過1萬億歐元的QE，且美聯儲年中加息預期升溫，是此輪美元大漲的主要原因。除了歐元區以外，各大主要經濟體都在考慮進一步實施寬鬆的貨幣政策，更加助長了美元的強勢。

隨機指數陷嚴重超賣區

歐元兌美元則跌至十二年新低1.0494，不過，在1.05這個半百關口附近似乎着實有買盤支撐，歐元其後出現較明顯的反撲，返回1.06水平上方；同時，美指則似乎在100關口遇到阻撓，後挫跌至99水平下方。圖表所見，歐元兌美元在過去七個交易日跌近700點，已令相對強弱指標及隨機指數陷入嚴重超賣區域，隨着歐元周四的反撲，已相應令這兩個指標均出現回升，並脫離超賣區域，預示着歐元在短期有喘



歐洲中央銀行發行的新20歐元紙幣。資料圖片

穩跡象。估計當前首個挑戰阻力先為1.08水平，下一級則會看至10天平均線1.0920及1.10關口。關鍵則會直至二月份的整個底部1.12水平。然而，亦要慎防若果1.05水平在後市明確失守，則料會引燃新一波跌勢，尤其在此區下方附近水平或設有重重止損盤，可能將觸發更為激烈的下滑。較大支持將可看至1.0210及1.00的心理關口。

圖表走勢所見，美元兌日圓本周二觸及八年高位122.02。自月初升破歷時三個月的三角型態，其後持續

今日重要經濟數據公布		
10:00	新西蘭	2月公債外資持有比例，前值63.6%
12:30	日本	1月工業生產修正值，前值+4.0% 1月產能利用率月率修正值，前值+2.0%
15:00	德國	1月批發物價指數月率，前值-0.4%；年率，前值-2.6% 2月消費者物價指數(CPI)月率終值，預測+0.3%，前值+0.3%；年率終值，預測-0.2%，前值-0.2%
17:00	意大利	2月消費者物價調和指數(HICP)月率終值，預測+0.3%，前值+0.3%；年率終值，預測+0.1%，前值+0.1
20:30	加拿大	2月就業人口變動，預測減少0.5萬人，前值增加3.54萬人 2月失業率，預測6.7%，前值6.6%
	美國	2月最終需求生產者物價指數(PPI)月率，預測+0.3%，前值-0.8%；年率，預測0.0%，前值0.0% 2月核心最終需求生產者物價指數(PPI)月率，預測+0.1%，前值-0.1%；年率，前值+1.6%
22:00		路透/密西根大學3月消費者信心指數初值，預測95.5，前值95.4；現況指數初值，預測105.7，前值106.9；預期指數初值，預測87.5，前值88.0

走漲至今；同時亦可見近三個月大致波動區間在115.50至120.80，隨着目前匯價亦見脫離區間，一眾中短期平均線由原先橫盤結集至今向上分散，均示意美元正展開新一輪上揚。以前期530點的爭持幅度計算，上周技術目標可至約126.10。預料短線目標則可先看2007年6月高位124.16，進一步可看至125.70水平。另一方面，支持位則會回看120.80，較大支持預料為120關口及25天平均線119.30水平，只要未有跌破此區，美元兌日圓料可保持着延伸自1月中旬以來的上升走勢。



東莞東城區立足新常態 謀求新發展 打造高水平發展智慧商貿新城



■東莞東城區圍繞「一城三創五爭先」發展目標，打造高水平發展智慧商貿新城。

「一城三創五爭先」

「一城」是指依托產業結構和城市環境的基礎優勢，以跨境電子商務為龍頭、以現代生產性服務業為主導、以創建智慧城市為抓手，將東城打造成為高水平發展的「智慧商貿新城」。「三創」是指進一步創新理念，創新管理，創新能力，全面提升東城綜合實力。「五爭先」是指在實施創新驅動發展戰略上爭先、在推動重點領域改革突破上爭先、在實施21世紀海上絲綢之路戰略上爭先、在推進新型城鎮化建設上爭先、在幸福社會建設上爭先，形成新的發展優勢和發展動力。其中，「一城」是總體目標，「三創」是實現基礎，「五爭先」是戰略舉措。

近年來，東莞東城區圍繞東莞市委、市政府提出「一中心四組團」的發展規劃，作為中心組團的中心，承擔着「強心戰略」的歷史使命。從珠三角座標體系來看，東城區位於穗莞深港黃金走廊中間，特別是隨着城市軌道和城際軌道等新型快速幹線的建成，其在珠三角的位置將更加突顯。東城區將充分利用優越的區位優勢，進一步完善基礎配套設施，加快轉型升級步伐，提升城市環境質量，不斷集聚優質資源，打造高水平發展智慧商貿新城。據悉，該區去年國內生產總值341.5億元；規模以上工業增加值106.9億元。

■香港文匯報記者 余麗齡

2014年，東城區經濟發展穩中求進，更加注重結構調整和發展品質，實現全區國內生產總值341.5億元；規模以上工業增加值106.9億元。招商引資成效顯著。東城設立每年2億元的產業引導資金，引進一批重點項目，加快產業轉型升級。新註冊認繳資本300萬元以上的內資企業304宗，認繳資金38.6億元。實際引進外資3.52億美元，同比增長93%。創新能力不斷提升。國家高新技術企業增加到60家。規模以上科技企業總產值達229億元，佔全區工業總產值的60.4%。技術進出口總額4093萬美元，增長16.3%。都市經濟繁榮發展。環球經貿中心、台心醫院、萬達廣場、文華酒店等項目建成營業，中央商貿區的地位不斷鞏固。引進荷仕蘭乳業、夢世代信息科技等第三產業



■基礎配套設施逐步完善，流光溢彩的東城區。

外資項目30個，第三產業成為外商投資新熱點。

重點項目進展順利。財政投入4.8億元推進重點工程建設，民盈大廈、國際金融中心等項目啟動建設，格蘭名築、天驕禦峰等高質量商住項目先後建成。

民生保障更加有力。用於民生事業的財政支出達15億元，佔財政總支出的72.5%。

加快轉型升級 集聚優質資源 打造高水平發展智慧商貿新城

2015年，是「十二五」規劃收官和「十三五」規劃啟動的銜接之年，也是東城區實施「一城三創五爭先」的開局之年。該區將圍繞「一城三創五爭先」的工作思路，以轉型升級為主線、以改革創新為動力、以新型城鎮化為抓手、以法治建設為保障，全面推進各項經濟社會建設。

加快轉型升級，促進經濟發展提質增效。東城區主動適應發展新常態，推進產業項目上馬建設，更加注重發展質量和產出效益，實現經濟發展由資源驅動向創新驅動轉變。

提升現代製造業水平。深入實施「東莞製造2025」戰略，通過技術改造、品牌建設、產業鏈整合等途徑，不斷提升食品飲料、皮具製造、電子加工等優勢產業的市場競爭力。

加快生產性服務業發展。委託高水平的專業團隊，認真編制生產性服務業發展規

劃，重點推動研發設計、物流配送、金融服務、外貿服務等產業發展。加快東莞市跨境電子商務中心園區、嶺南保稅物流中心、中雲智慧產業園、下橋郵政產業園等平台建設。實施定向招商引資策略，吸引360互聯網信息、浩方跨境電商服務、太吉綜合採購等項目落戶東城，着力打造生產性服務業集聚高地。

擴大創新驅動效應。探索建設科技創新平台、園區孵化器、產業加速器載體，構建產學研相結合的創新服務體系。

積極培育都市經濟。做好環球經貿中心、東城萬達中心等甲級寫字樓的招商引資工作，着力發展總部經濟和樓宇經濟。抓住石龍火車站開通國際貨運專列、軌道R2線年內通車、樟村國際食品城即將建成的機遇，打造莞龍路現代物流黃金通道。

■責任編輯：張 健 版面設計：陳 潔

東莞台商大廈

首創全球最大、最高綠色建築

2005年，位於東城區火煉樹社區的台商大廈橫空出世，一度改寫了東莞沒有超高層建築的歷史。近8年間，雖然東莞已有其他建築的規劃高度超過了台商大廈的289米，但其仍是目前東莞已建成建築中的第一高樓，並以其前瞻性的綠色建築理念，造就一座節能、環保、經濟、舒適、安全、健康、智慧、可持續的「生物氣候摩天大樓」。

台商大廈是一座由東莞台商自發集資興建的東莞地標性建築，總造價逾二十億元，為多功能城市商務複合體，集超高層國際頂級寫字樓、高端商業於一身。同時，台商大廈是到目前為止除美國本土以外，已建或在建的項目中取得LEED金級預認證體量最大、單體最高的建築物。



■東莞綠色建築第一樓——東莞台商大廈。

東莞徐記食品有限公司

糖果市場銷售額與佔有率穩居國內第一

徐福記 1992年在中國創立，主要的生產基地坐落於東莞東城區，總佔地面積超過50萬平方米，擁有47個大型現代化車間，220條一流自動化生產線，736台尖端的高速包裝設備。主要生產糖果、糕點、沙琪瑪、巧克力及果凍等休閒糖點食品，散、包裝類糖點食品超過1000多個款式，日產能超過1500噸，擁有超過2900個40呎貨櫃的自動化倉儲物流調撥能力，以強大的效率充分供應市場，產品暢銷中國31個省、市、自治區；自1998年以來，在糖果市場上的銷售額與佔有率連續16年穩居國內第一名。徐福記建立完善的品保體系，5大類產品全部獲得了食品生產許可證（QS證）。2013年10月至2014年9月，東莞徐記食品有限公司獲得2014年度外資企業納稅首位。