

台灣著名演員吳尊及其女兒 Nei Nei 近日親臨愉景灣，並一同前往區內最新疊建式花園屋設計豪華住宅項目「悅堤 Positano」參加 Garden Party，感受區內的廣闊戶外綠化空間和多元文化氣息，體驗與別不同的海濱度假式生活。

■ 吳尊十分喜歡「Gardenpool Resort」，因可在山海景致及廣闊花園中，與 Nei Nei 樂享天倫。(悅堤L18座B單位)²



■ 悅堤L18座B單位¹

吳尊攜愛女到訪 愉景灣「悅堤」

盛讚國際化社區和優美綠化環境

提供優越國際教育配套 開拓廣闊世界視野

吳尊在活動當日亦分享他也十分重視小孩的成長環境，並認為多與不同國籍朋友相處，有助培養孩子的國際視野。據2011年人口普查資料，愉景灣的華人與外籍居民比例近半，以英語等其他語言為慣用語的居民也高近50%，社區瀰漫著優越國際氣息。

愉景灣更擁有完善的教育配套，提供學前教育至國際文憑組織的中學課程，讓小孩在多元文化的環境中學習。由英基學校協會開辦的智新書院，提供「一條龍」式由第1至13班完整的國際預科文憑(International Baccalaureate)課程，包括小學、中學及文憑課程，並以英語為教學語言，著重普通話、表演創作、藝術和資訊通訊科技等教育¹。區內另設愉景灣國際學校，採用英國國家課程(National Curriculum of England)，提供幼稚園至第11班的中學課程²。除區內的國際學校外，愉景灣亦隸屬中西區中學校網，雲集多間香港傳統名校，例如：英皇書院、聖士提反女子中學及英華女學校等，為學童提供更多優越的升學選擇。

“吳尊表示：「我是爸爸，有一對子女，深深明白安全的居住環境和優秀的教育配套是非常重要的。」

暢遊愉景灣獨特多元海陸景點 盛讚假日消閒好去處

派對過後，吳尊再去享受區內多元的消閒設施，當中包括全港罕有的歐洲高桅桿仿古帆船「The Bounty」³，宏偉古雅的設計充滿異國風情，與愉景灣獨有的海濱度假式生活巧妙地糅合在一起。此外，他更於海濱白禮堂⁴前與一對歐洲純種駿馬⁵拍照留念；外型高雅簡潔的海濱白禮堂⁴，前庭蔚藍海灣，在陽光微風中散發浪漫氣息。吳尊和 Nei Nei 稍後入住臨海而建的香港愉景灣酒店⁶，體驗多項酒店優質服務，如亞洲知名水療品牌 Spa Botanica 主理的美容水療中心和特色食府 The Bounty Entertainment & Sports Bar 等⁷。

“吳尊表示：「Nei Nei 跟我說很喜歡愉景灣，覺得在這裏仿如置身歐洲，不想回家鄉汶萊。」

吳尊與女兒參觀夢想居停「Gardenpool Resort」

「悅堤 Positano」尊據愉景灣優越海濱地段，採用疊建式花園屋設計概念，由17座樓高6層的低密度尊貴府邸組成，共提供102個複式大宅，戶戶設獨立地下入口，私隱度高。吳尊及 Nei Nei 參觀「Gardenpool Resort」，感受花園屋設計的特色。他們到達L18座B單位入口時，看到多隻形態生動的小白兔擺設列隊迎接，表現雀躍，經過客廳廳步出廣闊私人花園，迎面的蔚藍海灣，映襯著草地旁的湛藍泳池，頓時變成了兩父女的休閒小天地。「Gardenpool Resort」單位可飽覽壯麗環迴式遼闊海景⁸、迪士尼樂園璀璨煙花景致⁹、中環至南區都市盛景¹⁰或開揚景致¹¹等。隨後，吳尊父女參觀另一個優尚戶型「Skypool Resort」，由單位的地下私人電梯大堂便可乘電梯直達單位的客廳廳或睡房樓層。「Skypool Resort」的客廳廳設大幅玻璃窗幕，引入自然光的同時，更可欣賞壯麗的山海美景。單位特設頂層天台連泳池，遠眺湛藍海灣¹²，在池中暢泳仿如置身天海之中，寫意自在令人陶醉。

“吳尊表示：「如果要在香港置業，我會考慮愉景灣悅堤。」



■ 悅堤L18座B單位⁴



■ 吳尊與 Nei Nei 在廣闊的中央公園⁵玩得不亦樂乎。背景的現代化校舍為英基學校協會開辦之智新書院。⁵



■ 吳尊讚嘆海濱白禮堂⁴四周的風景美不勝收。⁶



■ 吳尊參觀歐洲高桅桿仿古帆船「The Bounty」³，十分欣賞其設計古雅，氣勢宏偉。⁷

歡迎參觀現樓豪華單位 | 客戶專線 2987 8033

發展項目的期數的名稱：悅堤（「期數」）（愉景灣N1d地區及N1e地區發展項目其中一期）| 區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數：堤畔徑18號

香港興業有限公司及香港興業國際集團有限公司就期數指定的互聯網網站的網址：www.positano.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

相片於2015年1月(相片5-7)於愉景灣拍攝。相關環境、設施、設備、基建、設置及服務等並不構成期數一部分，亦與期數無關。所有相片經電腦修飾處理，僅供參考。相片於2014年1月(相片4)及於2015年1月(相片1-3)於悅堤拍攝。相片所示的設計、布局、裝置、裝修物料、設備、設施、裝飾、裝飾、陳列、家具及供給並不構成單位一部分，亦並非交樓標準，詳情請參閱售樓說明書。所有相片經電腦修飾處理，僅供參考。

截至2015年1月的資料來源：1. 英基學校協會及智新書院網頁；2. 愉景灣國際學校網頁；3. 中學概覽 2014-2015。

*相關服務或設施之細節及提供以管理公司及/或有服務供應商之安排與決定為準。賣方不就此提供、服務時間及其他相關細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。部分服務或設施需收取額外費用。

**只適用於部分單位。*只適用於部分單位，有關煙花表演安排均以香港迪士尼樂園之最終決定及安排為準。+所有資料僅供參考，並以香港政府及/或其他有關機構之最後批准及不時公布及刊登的資料及文件為準。資料不構成亦不得詮釋成任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

單位景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境影響。相關景觀並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。相關周邊環境僅為期數周邊環境的大概描述，並不代表期數所有單位同時享有相關景觀。| 賣方保留一切權利改變、修改及更改住宅物業及期數之設計、布局、裝置、裝修物料、設備、設施、裝飾、裝飾、陳列、家具及供給。本廣告內之所有描述、參考資料、相片、繪圖、圖像或其他任何資訊不構成亦不得詮釋成任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關愉景灣整體之設計、布局、裝置、裝修物料、設備、設施、裝飾、裝飾、陳列、家具及供給會不時改變，且不構成期數一部分，並受制於相關政府部門不時的批准(如須)，賣方並不就此提供任何要約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱喻。賣方亦建議準買家到期數及愉景灣做實地考察，以對該期數及愉景灣、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。| 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控股公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控股公司：不適用 | 認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：周余石(香港)有限公司的周德源先生 | 承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：香港興業國際集團有限公司、Brentall Investments Limited及Baylink Investments Limited (所有貸款已結清) | 此廣告在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印刷日期：2015年3月12日