

金匯 動向

馮 強

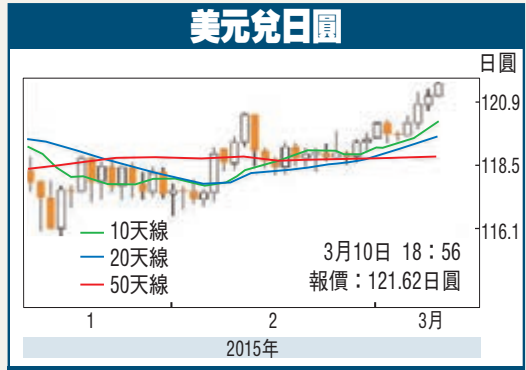
經濟成長下調 日圓跌勢擴大

美元兌日圓上周在119.40附近獲得較大支持後，逐漸趨於偏強，先後衝破120.00及121.00水平，並於本周二反覆走高至122.00附近7年多高位，延續去年10月以來的反覆攀升走勢。美國上周五公布強於預期的2月非農就業數據後，美國10年期長債息率企穩2.1%之上，而美國聯儲局下周三會議後公布的聲明內容，可能暗示將有升息行動，投資者持續傾向逢低吸納美元，帶動美元兌日圓周二進一步衝破位於121.85附近的3個月以來阻力位後升幅擴大。

另一方面，日本內閣府本周初公布日本第4季經濟成長率年率向下修訂至1.5%，顯著低於初值的2.2%增長，而按季增長率亦下修至0.4%，低於初值的0.6%，主要是內需從初值的0.3%增長下修至0.2%所引致，數據反映日本經濟復甦力度遜於預期，是日圓連日跌勢加劇的原因之一。雖然日本央行在第2及第3季之間加推寬鬆措施的機會不大，同時日本企業將在3月底財政年度結束前陸續把海外資金調回日本市場，可能令日圓跌幅放緩，不過現階段市場焦點仍是美國聯儲局將在年中作出升息行動，市場氣氛持續利好美元，美元仍有上行動力，預料美元兌日圓將反覆走高至123.00水平。

美元呈強 金價跌穿1160美元

周一紐約4月期金收報1,166.50美元，較上日升2.20美元。現貨金價本周初受制1,175美元附近阻力後反彈乏力，周二曾進一步下挫至1,155美元附近3個多月來低位。希臘債務談判仍然持續，再加上歐洲央行本周開始推行每月600億歐元購債計劃，歐元跌幅擴大，導致美元表現偏強，不利金價表現，現貨金價周二輕易跌穿1,160美元水平後，跌幅有擴大傾向。預料現貨金價將反覆走低至1,140美元水平。



金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆走高至123.00水平。
金價：現貨金價將反覆走低至1,140美元水平。

德公債負收益 新興債市吃香

由於多國央行實施貨幣寬鬆政策救經濟及對抗通縮，歐洲央行，瑞士、瑞典、丹麥央行都將利率砍至負值，讓已開發國家的政府公債中，總值約3.6萬億元(美元，下同)的政府公債收益率跌至「負」回報，佔全球政府公債指數約16%份額。然而，新興市場債卻提供了6%至7%的到期收益率，已浮現風險性債券投資價值。

■梁亨

縱使新興市場債券1月表現有所反彈，但由於美元強勢導致多數新興市場國家匯率貶值，令資金短期面臨較大流出壓力，據EPFR的統計，1月份新興市場債券錄得29.39億元資金流出。

德5年期公債收益率負0.08%

不過，隨著德國10年期公債收益率於2月初首度低於日本同年期公債收益率，德國金融局於2月25日拍出總值約為37.2億元的5年期公債，收益率負0.08%，已低於1月的0.05%收益率，並意味着2月下旬中標的投資法人必須支付利息給德國政府。

在已發展公債收益率持續維持低水平下，風險性債券的新興市場債券卻保有較高的收益率，比如投資者憧憬南非貨幣蘭特貶值，有助南非出口升溫，而南非作為原油進口國，能源價格下滑，也有助改善當地通脹率，促使外資今年1月流入南非發行的債券資金創下近一年新高，改變了去年下半年蘭特貶值期間，連續六個月資金流出的態勢。

中國離岸債券平均收益7%

擁有流動性與信評較佳、由香港與國際機構

金匯 出擊

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

利率走向分歧 澳元探底

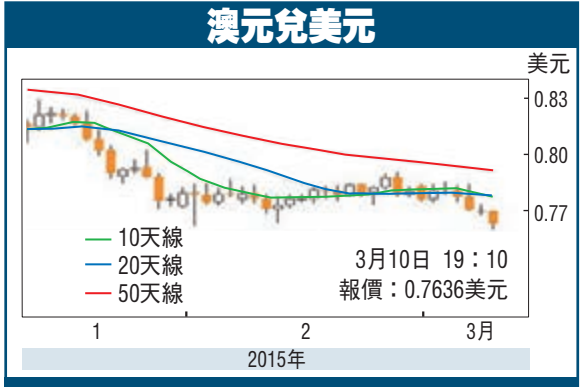
對美國聯邦儲備理事會(FED)今年年中升息的預期重燃，美元創11年新高。美國上周公布非農就業報告強勁，提升對美聯儲6月將開始加息的預期。美元指數周二早盤漲至2003年9月以來最高位98.495。在下周美國聯邦公開市場委員會(FOMC)會議前，一些投機性買盤可能支撐美元。部分分析師預估美聯儲可能在這次會議上棄用「耐心」的措辭。若美聯儲在3月17至18日會後聲明中去掉「耐心」一詞，將被視為提前升息鋪路。

中國PPI黯淡 澳企信心降

美元全線上漲已令澳元承壓，加上中國公布的工業生產者出廠價格指數(PPI)表現黯淡，導致澳元兌美元跌至六年低位0.7620下方。澳洲2月企業信心指數降至一年多低位，因降息似乎未能打消經濟和政府政策方面的不確定性。此數據對澳元也沒有助益。

利率期貨暗示央行寬鬆

澳元走勢通常會受到中國經濟表現的影響。在澳洲央行上月將利率降至紀錄低位後，澳元的吸引力被削弱。澳洲利率期貨暗示4月份放寬政策的概率約為三分之一，而6月份採取寬鬆措施的可能性為百分之百。中國國家統計局周二公布，2月居民消費價格指數(CPI)同比



上漲1.4%，高於前值和路透調查預估中值0.9%，部分原因是季節性的食品價格上漲。中國2月工業生產者出廠價格指數(PPI)同比下降4.8%，路透調查中值為下降4.3%。當月PPI連續36個月持續為負，並創出自2009年10月以來最大跌幅。

技術圖表分析，自二月份以來，澳元兌美元大致拉鋸於0.76至0.79區間，在未有脫出區間前，仍難以有着顯著走向。而2月26日澳元高位0.7914美元，但未能明確踏上0.79水平，亦未可突破延伸自去年十一月的下降趨向線，之後澳元反覆回落，至目前反而正探試下方

港商籲補貼傳統製造業撐就業



香港文匯報訊(記者 高麗丹 兩會報道)全國政協委員、香港福新國際集團董事長、香港河源社團總會主席吳惠權9日向本報記者表示，近年來，內地電子製造業、紡織業、玩具加工業等等傳統行業工人流失嚴重，希望國家加大對傳統行業的補貼和政策支持力度。

吳惠權表示，近年來，傳統行業競爭優勢持續下滑，行業越來越不景氣；另一方面，內地用工成本增加，勞動力流失至東南亞，企業又面臨用工荒的難題。他稱，「如果工人們都跑完了，傳統行業誰來做呢？那些中低收入農民工階層，以及早早輟學的青少年，他們做不了高科技，只能留在傳統行業。傳統工業需要保留。」

張國榮建議貸款提供便利

全國政協委員、香港建滔化工集團董事長張國榮建議銀行在貸款方面為企業家提供更多便利。他稱，「內地銀行貸款難利息高，使得傳統行業很多企業難以為繼，傳統行業如果長期低迷，對國家發展也沒有好處。」

紅沿河核電二期項目獲批

香港文匯報訊(記者 羅珍 深圳報道)國家發改委昨發布文件，確定中國廣核集團紅沿河二期項目兩台百萬千瓦核電機組已獲核准，這是4年來我國真正意義上新批的核電項目。在獲得國家核安全局頒發的建造許可證後，紅沿河核電二期項目即可開工建設。

中廣核創新 兩台百萬千瓦級

據遼寧紅沿河核電有限公司總經理楊曉峰介紹，紅沿河核電站二期工程規劃建設的兩台百萬千瓦級核電機組使用我國自主核電技術品牌——ACPR1000。ACPR1000技術是中廣核堅持自主創新，按照國際最新安全標準，借鑒國際核電領域的最新經驗反饋，基於成熟堆型實施改進形成自主品牌的百萬千瓦級壓水

堆核電技術，該技術具備三代核電主要安全技術特徵，滿足中國最新核安全要求。

東北地區首座大型商用核電站

作為中國東北地區第一座大型商用核電站，紅沿河核電站規劃建設6台百萬千瓦級壓水堆核電機組，一期工程建設4台單機容量為111.9萬千瓦的壓水堆核電機組。紅沿河核電站1、2號機組已分別於2013年6月6日、2014年5月13日投入商業運行，其中1號機組商運當年在9項國際核電運行主要指標中，就有6項達國際先進水平。3號機組已於2014年11月3日完成汽輪機組首次沖轉，計劃2015年上半年投入商運；4號機組工程建設進展情況良好。

全國政協委員、香港建滔化工集團董事長張國榮。記者 高麗丹 攝

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告〔2015〕11號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》，成都市公共資源交易服務中心定於2015年3月31日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓，以拍賣方式組織出讓4宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積 (平方米)	土地用途及 使用年限	拍賣起叫價	競買保證金 (萬元)	拍賣出 讓時間	規劃設計條件					持證准用 面積(畝) 及方式	出讓人
								計入容積率總建 築面積/容積率	建築密度	建築高度	綠地率	規劃用地 使用性質		
1	TF2015-04 (21251)	天府新區興隆鎮寶塘村二組，鹿家鎮五里村七組、青松村一組	126745.61 合190.1184畝 (其中出讓面積 137.9569畝)	商業用地 住宅用地40年 商業用地70年	150萬元/畝	5200	2015年 03月31日 10時	商業服務業設施兼容住宅用地(面積137.9569畝)計入容積率的總建築面積不大於20萬平方米，可兼容住宅建築面積不大於8萬平方米(兼容住宅比例≤40%)。中小學(中學)用地(面積52.1615畝)計入容積率的總建築面積滿足行業主管部門的要求，以方案合理性確定。	商業服務業設施用地兼容住宅用地總建築密度≤40%，高層主體密度≤20%。中小學(中學)用地總建築密度≤25%	用地範圍內建築高度須滿足區域城市設計相關要求，2號地塊內制高點建築位於地塊西南側，建築高度不宜小於50米且不宜大於80米，地塊內其餘建築高度不宜大於20米。4號地塊內制高點建築位於地塊東南側，建築高度不宜小於100米，臨地塊西南側宜有一棟建築不宜小於50米且不宜大於80米，地塊內其餘建築高度不宜大於30米。6號地塊內建(構)築物及其設施最高點需滿足航空限高的要求，若要突破限高必須取得相關航空限高主管單位的書面批覆，並經江建建築形態參照成都市建築規劃設計專則執行。	商業服務業設施兼容住宅用地綠地率≥30%，中小學(中學)用地綠地率滿足國家有關中小學標準、規範的要求。	商業服務業設施兼容住宅用地、中小學(中學)	137.9569 指標證書	四川省成都天府新區成都片區管理委員會國土資源和房產管理局
2	TF2015-02 (252)	天府新區興隆鎮羅家店村三、四、七組	77735.71 合116.6036畝 (其中出讓面積 115.6635畝)	城鎮混合住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	320萬元/畝	9300		出讓土地(面積115.6635畝)計入容積率的總建築面積≥7.8萬平方米，且≤23.1萬平方米，可兼容商業建築面積≤15%，特整合用地(面積0.9401畝)計入容積率的總建築面積≥700平方米且≤1800平方米，可兼容商業建築面積≤15%。	總建築密度≤25%，住宅密度≤20%。	地塊內建(構)築物及其設施最高點需滿足航空限高的要求，若要突破限高必須取得相關航空限高主管單位的書面批覆，並經江建建築形態參照成都市建築規劃設計專則執行。	≥30%	住宅兼容商業用地	115.6635 指標證書	四川省成都天府新區成都片區管理委員會國土資源和房產管理局
3	TF2015-03 (252)	天府新區興隆鎮羅家店村三、七組	73057.71 合109.5866畝	城鎮混合住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	320萬元/畝	8800		淨用地計入容積率的總建築面積≥7.4萬平方米，且≤21.9萬平方米。可兼容商業建築面積≤15%。	總建築密度≤25%，住宅密度≤20%。	地塊內建(構)築物及其設施最高點需滿足航空限高的要求，若要突破限高必須取得相關航空限高主管單位的書面批覆，並經江建建築形態參照成都市建築規劃設計專則執行。	≥30%	住宅兼容商業用地	109.5866 指標證書	四川省成都天府新區成都片區管理委員會國土資源和房產管理局
4	DY2014-08-252	大邑縣舊官街道鶴翔大道	24057.43 合36.0661畝	城鎮混合住宅用地 商業40年住宅70年	139萬元/畝	1300		容積率為大於1.0且不大於2.5，計入容積率總建築面積為60143.575平方米。	不大於25%	/	不小於30%	二類住宅用地	/	大邑縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中如有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加本次公告宗地土地競買的，競買保證金必須按其申請競買宗地最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，價高者得，競得人獲得多宗地的，在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。
四、本次國有建設用地使用權拍賣出讓實行網上報名方式(繳納外幣競買保證金的除外)，意向競買人可通過成都市公共資源交易服務中心門戶網站查詢網上報名用戶註冊及網上報名相關操作指南；已完成網上報名用戶註冊的意向競買人須在2015年03月30日16時之前憑CA數字證書登陸成都市公共資源交易服務中心門戶網站(http://www.cdggzy.com/)土地網上報名系統，按要求提交競買報名申請，經系統確認完成網上報名手續。(具體操作詳見《成都市公共資源交易服務中心國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名辦事指南》、《網上報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》，諮詢電話：028-85987887)。
五、DY2014-08-252號宗地，新建商品住房總建築面積中，套型建築面積90平方米以下住房面積所占比重，必須達到70%以上。
六、TF2015-04(21251)號宗地中小學(中學)用地52.1615畝不納入出讓範圍，由競得人根據建委〔2013〕211號文件的相關規定另行辦理行政劃撥供地手續；TF2015-02(252)號宗地本次出讓淨用地面積115.6635畝，其剩餘0.9401畝暫不具備出讓條件，待具備出讓條件後，競得人須持相應面積的建設用地指標證書與出讓人簽訂《出讓合同》變更協議，並按成交價繳納土地價款；DY2014-08-252號宗地：競得人須在宗地項目內按返還安置建設要求全額投資興建25套商品住房(其中兩層一廳住房16套，套內面積72㎡—80㎡；三層一廳住房9套，套內面積101㎡—106㎡)，建成後應移交大邑縣人民政府(或政府相關部門)用於返還安置。
七、TF2015-04(21251)、TF2015-02(252)、TF2015-03(252)號宗地：競得人須自行向國家電網天府新區供電公司申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。
八、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都農村產權交易市場購買；建設用地指標價款按成都市公布的年度最低保護價繳納。(諮詢電話：028-85987005)
九、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中所錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2015年03月13日起登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。(成都市國土資源局監督電話：028-61889185) 聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987895、85987882 詳情見：成都市公共資源交易服務中心(http://www.cdggzy.com/) 四川省國土資源廳(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局(http://www.cdlr.gov.cn) 中國土地市場網(http://www.landchina.com)

成都市公共資源交易服務中心
2015年3月10日

宗地位置示意圖



關於實行國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名的通知

為進一步建設規範、高效、公開透明的公共資源交易服務平台，加快土地招拍掛出讓業務的信息化建設，更好地服務於競買人，經研究決定實行競買人參加成都市國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名(以下簡稱「網上報名」)，現將有關事項通知如下：
一、網上報名範圍
競買申請人參加成都市國有建設用地使用權拍賣出讓競買(以下簡稱「土地拍賣」)的報名活動。
二、網上報名實行時間
自2014年11月20日起發佈的《成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告》實行網上報名方式。
三、網上報名的程序
(一)從即日起，競買申請人首次報名參加土地拍賣活動
動須登陸成都市公共資源交易服務中心網站(www.cdggzy.com)按《成都市公共資源交易服務中心拍賣出讓國有建設用地競買人網上報名辦事指南》的要求提交相關資料，簽署《成都市公共資源交易服務中心土地意向競買網上報名協議》，辦理CA數字證書。
(二)競買申請人須按照拍賣公告及出讓文件要求繳納競買保證金，憑CA數字證書登陸成都市公共資源交易服務中心網站(www.cdggzy.com)資產資源管理系統，進行網上報名。
具體操作規則詳見《成都市公共資源交易服務中心國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名辦事指南》、《網上報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》。(諮詢電話：028-85987887)

成都市公共資源交易服務中心