

金匯 動向 馮 強

澳元上周受制 78.60 美仙阻力後走勢偏弱，跌穿 78.00 美仙水平，本月初更一度走低至 76.85 美仙 3 周多低位。今次澳元失守 77.00 美仙水平，主要受到美國就業數據好於預期，美元兌各主要貨幣進一步轉強影響，隨着澳元仍能守穩過去 5 周以來位於 76.20 至 76.50 美仙之間的重要支持區，再加上澳元兌紐元交叉匯價上周持穩 1.0280 水平後迅速反彈至 1.05004 周高位，限制澳元跌幅，預期澳元將會繼續處於橫行走勢。

據澳洲統計局資料顯示，澳洲 11 月零售銷售增長停滯之後，12 月及 1 月卻分別有 0.2% 及 0.4% 升幅，而上周五公布 12 月商品及服務貿易的進口值按月更有 3% 升幅，數據反映澳洲內需略有改善，而且澳洲房市有趨於熾熱傾向，不排除澳元經過 1 月份減息以及美國聯儲局有機會在年中作出升息行動之際，澳洲央行將會放慢其降息步伐，舒緩澳元下行壓力。此外，澳洲第 4 季經濟按季增長 0.5%，高於第 3 季 0.3%，同時 1 月份商品及服務貿易出口值按月仍有 1% 升幅，連續 5 個月上升，若果澳洲本周四公布的就業數據有改善傾向，則澳洲將有機會呈現反彈，但受到美元偏強影響，預料澳元將暫時處於 76.50 至 78.50 美仙之間的活動範圍。

美元呈強 金價反彈受限

現貨金價上周五在 1,163 美元獲得較大支持後，本周初稍為作出反彈，一度走高至 1,175 美元，不過美國就業數據強勁，投資者對聯儲局升息預期升溫，將限制金價反彈幅度。受美元偏強影響，布蘭特原油本周初下跌至兩周低位，曾失守每桶 59 美元水平，而全球最大黃金上市交易基金 SPDR Gold Trust 上周五減持黃金的消息，亦不利金價表現。美國聯儲局下周三公布會議結果前，金價可能續有下調空間，預料現貨金價將反覆跌穿 1,160 美元水平。



金匯錦囊
澳元：澳元將暫時活動於 76.50 至 78.50 美仙之間。
金價：現貨金價將反覆跌穿 1,160 美元水平。

全面量寬 歐房託基金跑贏

歐洲央行推行寬鬆、擴大信貸刺激經濟措施，加上再融資利率維持在 0.05% 的紀錄低水平，導致歐洲公債收益率缺乏吸引力，投資者搶進房託基金尋求更佳的回報，當時歐洲/北美房地產協會的歐元區指數與英國指數，今年首兩月已分別急升了 19.86% 和 7.95%。在低利率與資金寬鬆的大環境下，歐洲房託基金仍會成為機構法人與散戶投資者追求收益的目標之一。 ■梁亨

事實上，由於歐洲央行去年實施的寬鬆措施，歐洲商業房地產已錄得 2,131 億歐元的交易，按年上升了 13%，當中主要是投資於被認為是較具保障的法國商業房地產項目。

歐洲央行於今年 1 月再接再厲推出擴大版的 1.1 萬億歐元債券購買計劃，並於 3 月啟動。在 1 月底，歐洲房地產市場估值相對於美國的房託估值便宜。

安碩已發展歐洲基金兩月升 12%

比如在紐交所掛牌、投資於歐洲的房產股與房託的安碩已發展歐洲基金(NYSEArca: IFEU)，今年首兩個月已急升了 12.8%；同樣在紐交所掛牌、投資於美國房託的 Vanguard 房託基金(NYSEArca: VNQ)同期只漲了 6.1%。

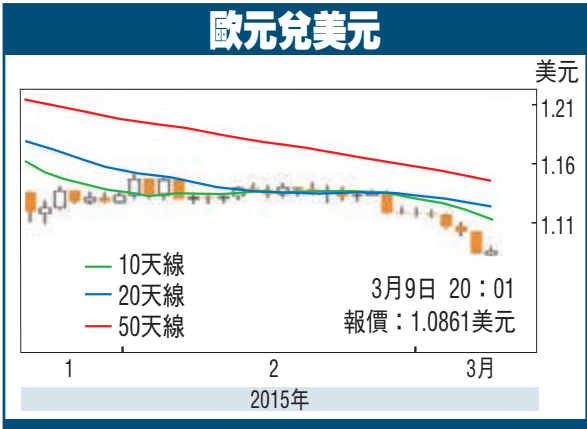
房託基金息率高於歐公債收益

但「IFEU」於 1 月底的市盈率與市賬率為 19.7 倍與 1.2 倍，反觀「VNQ」於 1 月底的市

金匯 出擊

英皇金融集團（香港）總裁 黃美斯

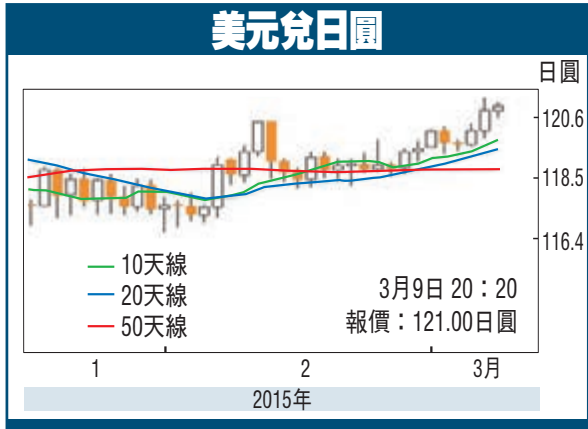
關鍵支撐失守 歐元陷疲勢



美元指數周一早盤觸及 11 年新高，市場預期美國聯儲儲備理事會(FED)可能將及早升息，美元因而繼續受到支撐。上周五公布的美國就業數據在 2 月加速成長，失業率降至逾六年半低點 5.5%，可能鼓勵美聯儲考慮在 6 月升息。這推動美債收益率大幅上揚，進而再度助漲美元升勢。

希臘債務前景再惡化

歐元兌美元亞洲盤初下滑至 1.0821 美元，跌穿周五低位 1.0840，來到 2003 年 9 月以來最低。周一的焦點是歐元區財長會議結果，本次會議將討論希臘提交的改革計劃。希臘與歐元區夥伴國上個月達成了協定，延長紓困計劃四個月，但希臘要到 4 月紓困審查順利完成後才能



得到資金援助。歐盟官員周末表示，希臘方面未能有效地履行此前該國所提交的延長受援交換條件，這使得該國的局勢前景再度急轉直下；而希臘官員面對此狀況則表示，如果歐元區拒絕接受希臘提交的改革計劃，那麼該國將會舉行全民公投以決定是否繼續留在歐元區。

技術圖表分析，上周歐元兌美元接連下滑，周三更跌破一月份低位 1.1098，令技術形態更顯疲弱，加上美國非農數據強勁，令歐元再下一城，挫跌至 1.0843 的十一年半低位。由原先二月份的橫盤持守，演變至上周終見跌破區間，令歐元技術面再陷疲軟。預期下方支持將看至 1.08 及 2003 年 9 月低位 1.0760，下一級將為 1.0660 及 1.05 水平。阻力位則會回看 1.10 及 1.11 水平，需重破此

歐洲房地產基金表現

基金	近三個月	近一年
安盛泛靈頓歐洲房地產基金 AC	7.31%	9.63%
摩根士丹利添惠歐洲房地產基金 A	6.13%	10.56%
亨德森遠見 泛歐地產股票基金 A2	4.90%	10.82%

今日重要經濟數據公布

05:45	新西蘭	2月電子卡零售銷售月率。前值-0.4%
08:01	英國	零售業聯盟(BRC)2月零售銷售年率。前值+0.2%
08:30	澳洲	國民銀行(NAB)2月企業現況指數。前值+2 國民銀行(NAB)2月企業信心指數。前值+3
14:45	瑞士	2月未經季節調整失業率。前值3.5% 2月經季節調整失業率。預測3.2%。前值3.1%
15:45	法國	1月工業生產月率。預測-0.2%。前值+1.5%
17:00	意大利	1月經季節調整工業生產月率。預測+0.2%。前值+0.4% 1月經工作日調整工業生產年率。預測+0.1%。前值+0.1%
21:00	美國	NFIB2月小企業信心指數。前值97.90
22:00		JOLTS:1月職位空缺數。預測505.2萬。前值502.8萬 1月批發庫存月率。預測+0.0%。前值+0.1% 1月批發銷售月率。預測-0.3%。前值-0.4%

區才有機會緩止歐元疲勢。

美元兌日圓上撲 124

美元兌日圓方面，上周五再次攀上 121 水平上方，觸及三個月高位 121.28。在去年 12 月 8 日升升至 121.84，隨後經歷一段回落再向上衝擊，只是多日受限於 120.80 水平，至今年初的一輪整固後，美元似乎已初步呈現突破，預料短線目標可先看 122 及 2007 年 6 月高位 124.16，進一步可看至 125.70 水平。支持位估計在 119.40 及 25 天平均線 119，關鍵則在上升趨向線位置 118.40，只要未有跌破此區，美元兌日圓料可保持着延伸自 1 月中旬以來的上升走勢。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：	
(a) 處理有關申請，包括公眾意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表			
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料
A/K5/760	九龍長沙灣荔枝角道344及346號	擬議酒店	一份經修訂的交通影響評估報告
A/K18/311	九龍九龍塘打比道4號	擬議學校（幼稚園及幼兒園）及附屬員工宿舍	申請人呈交進一步資料，包括對部門意見的回應，新的環境評估（包括排污影響評估、交通噪音影響評估及空氣質素影響評估）、新的樹木保育及園境建議，以及交通影響評估的補充。

2015年3月10日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第6(1)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條，有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第6A(1)條，任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須示明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點，以及委員會的秘書處（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第6A(4)條，任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：	
(a) 處理有關意見，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。	

附表		
圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
何文田分區計劃大綱草圖編號S/K/7/23	10376	2015年3月31日

2015年3月10日 城市規劃委員會

比華利中港酒店

集團管理，自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店

灣仔·比華利酒店

日租450元起

日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

濟生堂三寶

傷風感冒消炎加五寶

強力

舒緩因傷風感冒引起的症狀

打噴嚏、頭痛發燒、流鼻水、咳嗽痰多、喉嚨腫痛、肌肉疼痛、鼻塞、止咳化痰

舒緩上呼吸道感染、緩減口瘡性潰瘍、口腔損傷發炎、痲疹、瘡癤、膿腫、傷風感冒引起的喉嚨痛等等。

舒緩腸胃引致不適的症狀

嘔嘔肚痛、酒醉食滯、外感風寒、中暑頭痛、憎寒發熱、吐瀉腹脹、濕熱肚痛、消化不良、腸胃不適、水土不服、口生瘡、口瘡口臭

生產商：濟生堂製藥廠有限公司 產品查詢熱線：8206 3327
DISTRIBUTED BY: GERMANY EAST GREAT NATURAL HERB PHARM. LIMITED
香港及澳門各大藥房、卓悅、華豐國貨公司、裕華國貨、華豐堂與沙頭角維記中西藥行均有代售

MAX 美克司 BEPOP 印膠貼割圖機

橫額膠貼？標籤膠貼？告示膠貼？

自己製造，不須求人！

- 可同時印刷及切割
- 可印多色及切割各種形狀
- 可制作圖像及文字膠貼
- 可加印流水號及條碼
- 直接連接電腦，非常易用

總代理：西雅圖貿易有限公司
網址：www.27287391.com
電話：2728 7391 網上更多產品

推廣期特價 推廣全球各地 查詢請電 2728 7391

環海大廈

第二期業主立案法團

九龍尖沙咀山林道52號

環海大廈第二期現正招募執業會計師協助擬備會計報表，有興趣參與者請於2015年3月25日或之前寄回報價書以作參考。

環海大廈第二期業主立案法團 2015年3月10日

A股證券代碼：600610 B股證券代碼：900906

A股證券簡稱：*ST中股 B股證券簡稱：*ST中股B

編號：臨2015-013

上海中毅達股份有限公司

關於股票可能被暫停上市的第二次風險提示公告

本公司董事會及全體董事保證本公告不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

茲公司2014年度、2015年度連續兩年經審計的淨利潤為負值，若公司2014年度審計報告最終確定為虧損，根據《上海證券交易所股票上市規則》的有關規定，公司股票將於披露2014年度報告之日起停牌。上海證券交易所將於停牌開始日後15個交易日内做出是否暫停公司股票上市的决定。

經公司財務部門初步測算及年報審計機構亞太（集團）會計師事務所（特殊普通合夥）預審，預計公司2014年度業績將實現扭虧為盈。公司於2015年1月29日在《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站披露了公司《上海中毅達股份有限公司2014年度業績預盈暨股票存在可能被暫停上市風險的提示性公告》（臨2015-003公告）。

公司2014年度業績的準確財務數據將在2014年度報告中詳細披露，2014年度報告預約披露時間為2015年4月28日。《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）為公司指定的信息披露媒體。

敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告
上海中毅達股份有限公司董事會
2015年3月10日

匯聚商機

廣告熱線：2873 9888
傳真：2873 0009