



2015年全國兩會 中國新常態 改革進行時

香港文匯報(記者 博雅、通訊員 李丹 北京報道)經過幾年穩步推進,2014年,「十大發展基地」建設取得階段性成果。據了解,國家文化產業創新實驗區已經在CBD一定福莊區域正式揭牌;大望京科技商務創新區建設已完成總建築規模的70%;東壩國際商貿中心區已啟動市政專項綜合編制工作和地下空間一體化設計工作……幾年辛勤耕耘,北京市朝陽區再造經濟發展動力源的戰略意圖正在逐漸變為現實,「十大發展基地」將繪就朝陽產業新藍圖。



位於CBD-定福莊區域的傳媒精英總部

「十大發展基地」繪就朝陽產業新藍圖



■CBD-定福莊通惠河

國家文化產業創新實驗區「落戶」CBD一定福莊 78平方公里立足發展新起點

2014年12月15日對朝陽區來說是一個值得銘記的日子,就在這一天,國家文化產業創新實驗區正式「落戶」CBD一定福莊區域。已經將「全國首個規模以上文化創意年收入過千億元文化產業功能區」榮譽握在手心的CBD一定福莊國際傳媒走廊,站在了新的發展起點。

這是目前我國唯一一個國家文化產業創新實驗區,其核心承載空間是「CBD一定福莊」一帶78平方公里區域。未來,這裡將重點發展創意設計業、動漫遊戲業、演藝娛樂業、藝術品交易業、數字文化產業、文化貿易業等六大產業,並將建設文化產業協同創新中心、文化產業金融服務中心、文化產業人才培訓中心、文化創意及設計產品會展中心、雲計算及數字文化產業發展中心、文化企業總部基地等一批功能性、平台性項目。

作為以文化產業改革探索區、文化經濟政策先行區和產業融合發展示範區為建設目標的文化產業政策先行先試「試驗田」,這裡將着力制度創新,推動國家出台的各項文化產業政策在實驗區率先落地,積極探索文化產業發展的體制機制、政策環境、市場體系、金融服務等創新,全面提升首都文化創新水平,促進文化產業規模化、集約化、專業化發展,推動京津冀協同發展,更好地發揮北京作為全國文化中心的示範帶動作用。

CBD一定福莊一帶目前已經聚集18,000家文化企業,2014年文創收入突破1,800億元。站在新起點上,這裡的發展匯聚著朝陽產業發展的新希望。

完成130萬平米建築結構 大望京科技商務創新區規模初具

據了解,大望京科技商務創新區建設進展順利,到2014年底,已經完成約130萬平方米建築結構。這意味著,按照規劃,大望京科技商務創新區70%的總建築規模已經完成。

早在2014年3月底,大望京科技商務創新區市政道路和管線建設就已基本完成。隨著區域發展越來越成熟,區域內市政交通將越來越發達,無論是進出望京,還是區域內通行都將更加順暢。

到2014年年底,大望京科技商務創新區配套教育用地和衛生用地已基本完成移交,各項前期手續正在抓

緊辦理。市政道路和管線正在進行驗收工作。

如今,走進大望京科技商務創新區,拔地而起的高樓直插雲霄,穿梭在樓群裡,仰視這些造型各異的大樓,讓人頓感渺小。目前,大部分項目都已封頂處於收尾階段,物業已到位並且正常運轉,部分業主也已在這裡開始了他們的新生活,給原本冷清的商務區帶來了生氣與活力。

隨著保利國際廣場、綠地中心、融科望京產業中心、望京SOHO等項目陸續入市,「大望京CBD」的規模和層級日漸清晰,吸引了更多全球企業聚集於此。目前,已有近30家企業入駐園區,其中不乏總部企業,阿裡巴巴有限公司已入駐該園區,大望京科技商務創新區以科技驅動引領經濟發展的戰略,取得了令人矚目的成果。

未來,大望京科技商務創新區內寫字樓的商務需求和價值將繼續呈現穩定的增長趨勢,必將成為京城屈指可數的潛力板塊之一。

東壩國際商貿中心區建設全面啟動 未來的首都國際化窗口之一

作為北京市朝陽區「十大發展基地」佈局中的重要組成部分,東壩國際商貿中心區將充分發揮緊鄰北京第四使館區的區位優勢,打造具有朝陽特色的公共外交和人文外交平台,建設成為首都國際交往中心的重要承載區。2014年,園區控制性詳細規劃已通過市規劃委審查,正在開展地下空間一體化設計工作。第四使館區建設已全面啟動,目前基本完成了拆遷。

按照規劃,東壩國際商貿中心區將由國際貿易中心、世界文化交流中心、國際會展中心和高品質國際社區等板塊組成,定位為產城融合、生態宜居、人文關懷、管理精細的城市綜合功能發展區。建成後,國內外經濟文化交流將在這裡集中開展,它將集商業娛樂、總部商務辦公和國際交流服務功能於一體,成為首都國際化的展示窗口。

當地多年的軌道交通空白也即將成為歷史。按照綜合考慮區域交通現狀並預留發展空間的思路,東壩地區將通過加密路網、增設公共交通設施、規劃建設軌道交通等措施提升交通承載力。目前已確定地鐵3號線、12號線等多條地鐵線路在園區內實現換乘,規劃多條主次乾路搭建對外聯繫通道,建設各類公共交通設施,提高區域交通承載能力。

另據了解,除CBD一定福莊、大望京和東壩外,2014年,其餘發展基地建設工作也實現有序推進。目前,CBD核心區公共配套設施工程可施區域結構封頂,CBD東擴區重點項目取得實質性進展,奧林匹克公園核心區中國國學中心已開始地面施工,電子城北擴區節能評估、地震安全性評價、水資源論證和交通影響評價等專項工作已取得相關部門批復,金盞金融服務園區先期上市地塊的規劃指標調整方案已制定成並上報市政府,垡頭科技商務區焦化廠工業舊址園規劃方案編制已完成,溫榆河綠色生態休閒區金盞小店變電站主體結構工程已完工。



■東壩效果圖



■大望京科技商務創新區效果圖

「鳳凰計劃」第五批認定儀式舉行 高新技術、文創產業人才優勢凸顯

日前,朝陽區在規劃藝術館舉行了2014年朝陽區「鳳凰計劃」認定儀式。本次「鳳凰計劃」共認定海外高層次人才20名,其中創業類8人,工作類12人。此外,今年還資助了2個海外人才團隊和35家初創企業,有28家引進海外優秀人才和海外高層次人才單位獲得認定支持。

高新技術、文創產業人才突出 114人海外高層次人才入選「鳳凰計劃」

此次入選「鳳凰計劃」的海外高層次人才專業領域多與高新技術相關,其中包括前谷歌高級研究員、Google Glass創始團隊成員、格林深瞳聯合創始人兼CTO趙勇博士,「將Android引入中國的第一人」、智歌科技(北京)有限公司創始人邱傑等在相關領域堪稱全球頂尖的海外高層次人才。

此外,文化創意產業人才也相當搶眼,反映出朝陽區對優秀文化創意產業項目有巨大的吸引力。在全國首個「國家文化產業創新實驗區」落戶朝陽區的大背景下,朝陽區吸引並聚集了大量高端資源和具有專業視野的團隊,文創項目發展空間巨大,前景可期。

據了解,截至目前,已有五批共114名海外高層次人才入選「鳳凰計劃」,其中95%擁有碩士及以上學歷,48%擁有博士學歷;10人入選「千人計劃」,18人入選「海聚工程」。認定人才團隊7個,區內企業單位120餘家,引進優秀海外碩士研究生1,590名,博士研究生128名。

2014年,朝陽區36家海外高層次人才創業企業註冊資本總計達7億元,營業收入25億元人民幣,實現利潤1.4億元人民幣,形成區級財政貢獻4,000多萬元,共有專利148項,其中發明專利78項,為朝陽區國際化、市場化的發展,重點產業的發展、經濟結構的升級,服務首都「四個中心」建設、社會事業等領域的發展做出了卓越貢獻。

海外學人青睞互聯網創業項目 聚焦移動電商、數據服務、新媒體等新興行業

獲得本次初創企業資助的35家企業多為互聯網創業項目,涉及移動電商、數據服務、新媒體等多個行業,與當下的創業熱點不謀而合。一度霸佔APP下載排行和話題榜的女性健康類應用「大姨嗎」的開發團隊——北京康智樂網絡有限

公司就是其中之一。

此外,創業項目類型更加多元化,其中不乏傳統行業的革新與延伸,如北京樂純優品商貿有限公司,就將普通的酸奶做出了品牌和新意,預定訂單的發貨時間已經排到一個月以後。

主動尋找優秀海歸創業項目 搭建平台廣攬天下英才

據悉,今年朝陽區「鳳凰計劃」還首次嘗試在被动接受申報之外主動尋找優秀項目落戶朝陽。2014年8月,朝陽區舉行了北京朝陽海外學人創業大會(OOTEC)創業比賽,大賽在美國西雅圖、英國倫敦、韓國首爾等地均設立分賽區,共有500多個項目報名,經過初選,176個進入各場分賽,最終有12個項目登上了總決賽的舞台。此次獲得「鳳凰計劃」優秀創業團隊資助的優美誠品就是創業大賽的冠軍得主,另有9家學人企業或學人憑藉在創業大賽上的好成績,搭上「鳳凰計劃直通車」,獲得本年度的「鳳凰計劃」初創企業認定與支持。

據了解,2015年「鳳凰計劃」申報將繼續採用與OOTEC(海外學人創業大會)結合的形式,繼續創新,並將在園區落地、融資、政策支持等方面為海外學人創業提供更方便、高效的服務。



■創業類海外高層次人才領獎



■工作類海外高層次人才領獎

