「綠置居」擬推安達臣蘇屋邨千伙

轉售限制仍待商 黃國健憂訂價五折超負擔

香港文匯報訊（記者 文森、陳廣盛）施政報告建議推出「綠表置居先導計劃」（「綠置居」），將新建公屋以低於居屋的價錢賣給綠表人士，即現時的公屋租戶及已通過審核、將獲編配公屋的人士，以進一步完善房屋階梯，但計劃至今仍沒有進一步詳情。有傳媒昨日報道指，計劃部分細節的方向已接近共識，當局擬從觀塘安達臣道公屋和深水埗蘇屋邨重建項目中抽出約 1,000 個單位，於明年初以市價五至六折出售，但轉售限制仍有待商議。有房委會委員指，市區公屋有望吸引更多綠表人士參加 「綠置居」，但認為若定價訂於市價五折至六折，可能會超出綠表人士的負擔。

根據房屋署資料，未來一年擬落成並編配的市區公屋，包括觀塘安達臣道公屋和深水埗蘇屋邨重建項目。前者 20 幢大廈將有 18,000 個單位，預計未來一年有約 8,600 個單位落成；後者 14 幢大廈有 7,000 個單位，預計未來一年約 2,900 個單位落成。據了解，「綠置居」很大機會在這兩個屋邨揀選適合的大廈，約 1,000 個單位出售，其他大廈則繼續出租。

屬大型屋邨維修管費低

消息指，選取這兩個屋邨，其一是位於市區，有較大吸引力；另一原因是兩者都是較大型的屋邨，不是單幢大廈，維修、管理費會較低。消息又指，「綠置居」最快明年初推出，並會以接近現樓而非樓花出售，而定價則放棄以成本價出售，但折扣將高於居屋，預計以市價五折至六折出售。至於轉售限制如這些單位可否在自由市場轉售，仍然有爭議。

未來一年料落成公屋數目

公屋項目	預計數目
黃大仙區東頭平房區東	1,000伙
沙田第五十二區第一期	3,000伙
沙田第五十二區第二期	1,400伙
上水第三十六區西	1,400伙
洪水橋第十三區第一期	900伙
洪水橋第十三區第三期	2,300伙
合共	9,900伙

資料來源：房委會
製表：香港文匯報記者 文森

■圖為安達臣道公屋地盤。 資料圖片

房署：現談選址尚早

不過，房署發言人昨日回應指，正草擬計劃細則，包括申請資格、定價機制及選址準則等，現階段談及選址是言之尚早。

倡房委堅持成本價售樓

房委會資助房屋小組委員黃國健昨日表示，「綠置居」先推1,000 個單位做法合理，而安達臣道和蘇屋邨都在市區，特別是蘇屋邨的交通好，可謂是「皇牌公屋」，應該會受到綠表人士歡迎。不過，黃國健認為，若定價訂於市價五折至六折，可能會超出綠表人士的負擔。「現在市區的樓價升到好似脫韁野馬，五折至六折都可能要5,000元至6,000元一呎。」黃國健建議，房委會應堅持以成本價出售。

然而，有深水埗區議員批評，這樣做法會減少市區公屋供應，變相會令到區內輪候市區公屋多時的申請人失望。

環諮會：不縮小蠔灣填海應擱置

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）政府擬於維港以外5個地點填海及發展岩洞，包括屯門龍鼓灘、大嶼山欣澳、小蠔灣、馬料水及青衣西南部。土木工程拓展署日前完成有關選址的策略性環評報告，並提交環境諮詢委員會。報告指出，5個選址中，龍鼓灘、欣澳和小蠔灣較適合填海，又建議縮減小蠔灣填海規模，以減低對中華白海豚的影響。環諮會昨日召開會議討論報告，不少委員都關注到填海對中華白海豚的影響，認為如當局未能落實縮小小蠔灣填海規模，就應擱置計劃。

港府原擬於小蠔灣填海100公頃至150公頃以闢建物流園，但策略性環評報告指出小蠔灣填海範圍與有中華白海豚出沒的深水區域重疊，故建議縮減該地點填海規模，避免覆蓋深水區域，減低對中華白海豚的影響，及避免對擬興建的磨刀洲海岸公園造成環境影響。報告亦顯示，若於龍鼓灘一帶填海，有可能引起交通流量增加；欣澳填海亦有可能在處理污水期間引發臭味問題。不過，報告認為問題並非不能解決，建議在工程期間，可以透過擴闊道路等措施，解決問題。

委員質疑拓人工島土地需求

環諮會委員譚鳳儀昨日在會上批評，雖然政府指填海可以增加土地，達成建屋目標，但龍鼓灘、欣澳和小蠔灣的填海項目均為發展旅遊及物流項目，質疑當局是想以「起公屋」為由來欺騙市民支持填海。她又說，政府已有意填海，發展中部水域人工島，質疑當局是否需要如此大面積的土地，要求政府給予數據顯示土地需求。

環諮會主席林群聲則在會後表示，土木工程拓展署今次提交的只是策略性環評報告，未來決定要填海前，當局仍要就每個項目提交獨立的環評報告。

他又總結各委員的發言，認為如當局未能落實縮小小蠔灣填海規模，就應擱置計劃。他又指，亦有不少委員都要求當局將環評報告的基線調查時間延長，因為是次報告只調查了6個月，難以觀察到環境影響的趨勢。他指，土木工程拓展署已承諾會繼續做研究。

商會助創業 辦中學生社企創意賽

香港文匯報訊（記者 郭兆東）青年創業冀做老闆，但資金與經驗有限難以成事。有商會舉辦中學生創意大賽，並以社企作為比賽主題，冀藉此協助青年創業之餘，亦為推動本港社企發展出一分力。商會表示，財政預算案提倡的「青年發展配對基金」與比賽出發點相同，都是希望鼓勵青年創業，認為比賽可支持政府政策，同時政策亦可為青年發展提供支援，提升本港青年向上流動機會。

不少年輕人都渴望創業做老闆，但受制資金、經驗、人脈有限，往往創業只能流於空想。為啟發青年不要放棄夢想，女青年商會主辦全港首個專門為中學生而設的「全港中學生創意社企大賽2015」，並以社企作為比賽重點，希望在提倡夢想可成真的同時，宣揚社企精神。

報名顯青年創業期盼不遜成人

大會宗旨在於讓青年發揮創意，從而展示商業天賦，就本地及國際社區問題，提出「可持續」解決方案，並同時推廣社會創新意念。比賽籌委會主席江穎敏日前接受本報專訪表示，比賽以中四及中五學生為主，自籌備至今已獲社會各界機構支持，亦已經有十多隊學生隊伍報名參賽，反映在學青年對創業的期盼不比成年人遜色。

對於大會以「社企」作為出發點，鼓勵學生從社企的角度思考經營及社會責任間的平衡，江穎敏指社企在港雖仍屬少數，但近年已愈趨普及，對社會問題的關注亦日益提升；加上去年4月城市大學加入社企認證，正式將社企帶到香港為人認識。

冀改變只懂苦讀生活

女青商會長陳立言表示，今年商會以培訓青年領袖關懷社區為目標，針對中學生進行推廣工作，是希望從中學生的層面上，及早提升對社會負責任的意識，冀藉此改變學生只懂埋頭苦讀的生活，在課餘的時間多一點關心自己居住的社會。

今年新一份施政報告及財政預算案提倡加強青年教育，建議一次性撥款3億元成立「青年發展配對基金」，由非政府機構「把關」審批個案，再由政府配對撥款，為有意創業青年人提供資金，協助創業，以提升本港青年向上流動機會。陳立言認為基金與比賽的出發點相同，都是希望藉此鼓勵青年創業。

陳立言稱，比賽評審分3階段進行，首輪所有參加者需提交具創意及社會效益的計劃摘要，說明其概念獨特性及創造性、推廣策略等，然後獲挑選的隊伍，就可進入次輪參與社企參觀。她稱，帶領學生隊伍參觀社企，可容許學生預早理解經營的重點，包括商業營運的規定、成本與效益控制、及投資風險等。同時，在參觀過重中，冀培訓青年為比賽資料搜集，並為自己日後的人生規劃。

■女青年商會提倡多元發展推青年創業。

安排本地薑交流經驗

陳立言續稱，比賽並後會安排本地社企創辦人或工作者，與參賽學生作深入交流，分享各自的創業經驗及經營理念。

她認為，創業初期難免遇上阻滯，但必須跨過難題才能成功，如有經驗的前人對參賽隊伍「有問必答」，對學生而言將是最大的幫助，相信比賽可支持政府政策，同時政策亦可為青年發展提供支援，相得益彰。

八九十後搞智庫 三地青交流創業

香港文匯報訊（記者 郭兆東）青年創業風愈趨盛行，有80後及90後青年發起青年創業智庫，籌辦創業平台吸引兩岸青年交流經驗心得。團體表示，本港中學純商科課程欠奉，認為若能及早藉創業教育啟發青年，有望提升青年發展興趣及路向，從而增加向上流機會。團體又認為，是次平台有助回應政府施政，標榜「以青年影響青年」。

■由80後及90後青年創立的「青年創業智庫」，吸引來自三地青年，共聚論壇分享創業心得。
郭兆東 攝

為及早啟發青年創業夢，由80後及90後青年創立的「青年創業智庫」，籌辦亞洲創業高峰博覽，吸引來自本地、內地、台灣及海外的青年，共聚論壇分享創業心得。港大教育學院高級講師張志儉昨日表示，本港缺乏天然資源，要發揮就得靠人力資源，加上香港標榜自己為財經城市，若能及早發掘人才，將可推動經濟發展。

張志儉又指，以年宵為例，每年都不有少青年渴望一嘗創業滋味，適逢政府提倡青年發展，認為創業教育的種子已萌芽。他稱，創業教育與商科環環相扣，雖然商科每年都有不少學生選擇，但中學層面的教學仍然不足，部分更只限於職業先修課程，未能獨立成科，認為若能協助青年創業，日後將藉青年招聘青年減低本港失業率，對社會發展起實質作用。

冀就基金運作集思廣益

智庫總監吳承禧亦指，作為大學研究生組成的團體，非常關注港府如何運用3億元的青年創業基金，冀透過是次計劃引起公眾討論，就基金的運作細節集思廣益。他又指，青年向上流非一朝一夕可成，故「以青年影響青年」的模式傳授經驗尤其重要。

北京大學 樹仁大學
合辦 **中國近現代史碩士課程**（自一九九四年創辦）(Reg. No. 430011)

為弘揚中華文化，香港樹仁大學早已於一九九四年開始，特與全國最高學府北京大學合作開辦了『中國近現代史』碩士學位課程。招收大學本科畢業生或以上學歷持有者(不限專業)，並於香港樹仁大學就讀該課程。幫助香港學生及專業人士進一步掌握歷史事件發展的形勢，達到較全面深入的了解。

此課程合辦已長達廿餘年之久，稟承兩校優良傳統，推廣學術交流，培養中國近現代史專業人才，為整理及發揚國粹作出積極貢獻。

經面試合格錄取者，為北京大學註冊碩士學位研究生，獲中國教育部批准並承認其學歷資格，完全按照北京大學有關專業的培養方案進行培訓，完成學習課程及論文，成績合格，論文答辯通過，由北京大學頒發碩士畢業證書，並按國務院學位委員會的規定，授予碩士學位並頒發學位證書。

全部課程由北京大學派出資深及教學經驗豐富之教授，到香港樹仁大學講授課程及指導學生。在讀期間的學籍管理、成績管理等，按照北京大學有關規章辦理。全面照顧到本港在職人士進修高級學位之需要，毋須離開香港及放棄現有工作，而可用公餘學習。根據個人志願、興趣與抱負，在北京大學導師指導下，潛心鑽研專門題材，以求取得優異成績。

※ ※此課程現已接受入學申請，報名及入學面試全部在香港樹仁大學進行。

報名日期：二零一五年三月九日至四月二十三日止（簡章備索）
入學面試：二零一五年四月二十四日至二十五日（星期五至星期六）
面　試：依面試證所編定日期及時間進行
查詢電話：二五七〇七一一〇
地　址：香港北角寶馬山慧翠道十號 香港樹仁大學
開　學：二零一五年六月二十五日（星期四）
網　址：http://www.hksyu.edu（可瀏覽詳細招生簡章及下載報名表格）

以上課程，本校根據《非本地高等及專業教育(規管)條例》豁免註冊。個別僱主可酌情決定是否承認本課程可令學員獲取的任何資格。

「360全年通」會員 半價攜親友搭纜車

香港文匯報訊（記者 文森）為吸引更多人乘坐纜車及慶祝兒童節，昂坪360於3月至4月推出一連串的優惠，已購買「360全年通」的會員可享以半價優惠帶同最多4位親戚朋友乘搭昂坪纜車，到4月，年齡介乎3歲至11歲小童更可免費乘搭昂坪標準車廂纜車。

昂坪360昨日表示，由即日至3月31日期間，已購買「360全年通」的會員可以以半價優惠帶同最多4位親朋戚友乘搭昂坪纜車，而市民可即場以港幣450元購買「360全年通」，即時享有全年無限次不限時日乘搭昂坪纜車標準車廂，並享受「親朋好友同行」優惠。

■昂坪360昨日表示，由即日至3月31日期間，已購買「360全年通」的會員可以以半價優惠帶同最多4位親朋戚友乘搭昂坪纜車。圖為乘客排隊上360纜車。
資料圖片

3歲至11歲下月任搭慶兒童節

昂坪360又指，4月為兒童節，所以推出小童優惠，全港年齡介乎3歲至11歲的小朋友在整個4月可免費乘搭昂坪標準車廂纜車。每逢周末及假日，昂坪市集更特設多項適合小朋友口味的活動登場，包括繽紛面部彩繪、花式棉花糖、小丑花式扭氣球及雲朵泡泡工作坊 ，費用全免，令小朋友不但可體驗纜車之旅，更可以與家人歡度兒童節。

續膺「世界十大最佳纜車體驗」

另外，昂坪360繼於2014年6月躋身英國電訊報旅遊網「世界十大驚喜纜車之旅」的名單後，今年2月再度榮獲美國有線電視新聞網 (CNN) 譽為「世界十大最佳纜車體驗」之一，只有5個國家的纜車公司同時獲得以上兩項榮譽，昂坪360是其中之一。