

博彩業重創 上月5賭廳交牌執笠

澳門不服輸 四招博翻身

香港文匯報訊（記者 王海濤、施虹羽 澳門報道）澳門博彩收入跌跌不休，最新公布的2月份數字僅為195.4億澳門元，是自2011年2月以來首次跌至不足200億水平，按年跌幅更高達48.6%，不僅是連續第九個月下跌，亦創下有史以來最差紀錄。多個澳門官員和博彩上市公司高管均認為，未來幾個月的情況有望好轉，但長遠而言，業界應加快轉型，透過豐富旅遊元素、區域合作、振興社區經濟等方式，促進博彩業自身和澳門經濟的健康發展。

賭收連跌9個月，澳門不時傳出賭廳整合結業的消息。根據澳門博監局的數據顯示，2015年發博彩中介人准照為183個，不論是法人還是自然人的博彩中介人數目均比2014年有所下降，亦是自2011年達到193個博彩中介人准照高峰後最少的一年。博監局副局長梁文潤2月初出席活動時亦證實，該局自2015年1月起至2月初共收到5宗博彩中介人申請取消牌照的申請，這與澳門博彩業環境變化有着直接的關係。

新濠不裁員 澳博推多元化

正在北京出席全國政協會議的新濠國際（0200）聯席主席兼行政總裁何猷龍認為，澳門賭收「從來未試過跌得咁緊要」，但不會再持續下跌，因為去年下半年市場已轉淡，相信未來幾個月會逐漸復甦。他又透露，該公司將於今年年中開幕的新濠影匯，預計將聘請8000至1萬人，這是一場長遠投資項目，不會因賭收下跌而拖遲；又強調公司一定不會裁員，且會提供具競爭力的薪酬及培訓。

澳博控股（0880）董事蘇樹輝亦表示，雖然賭收下跌多月，但至今未對財政造成影響，因此是良性調節。由於賭收下跌時，旅客增幅並沒有減少，因而對未來前景有信心。澳博將集中精力推動博彩業多元，配合橫琴開發，了解是否有更多項目可參與。他並指出，賭收按年下跌，雖然賭企盈利減少，但會設法提升企業經營效率、控制成本，不一定要裁員。

拓區域合作 豐富旅遊元素

政府人士的看法亦大致相若。澳門特首崔世安表示，對澳門經濟仍持審慎樂觀態度，政府會在做本年度的施政方針時，根據去年至今年初的博彩業收益下跌情況，重新調整經濟預期。澳門經濟財政司司長梁維特亦指出，賭收連續多個月下跌有多個因素，譬如外圍經濟變化、資金短缺及整體社會經濟改變等綜合造成。他形容跌幅符合當局預期，相信「賭收不會在一兩個月內出現奇蹟，飆返上去」。政府對前景抱短期審慎、長期樂觀的態度，將透過豐富旅遊元素、區域合作、振興社區經濟等應對。

續牌加罰則 督賭企履諾

為促進經濟多元化，澳門人才發展委員會委員吳在權建議，在檢討賭牌續約時，政府應加入罰則，並加強監督，檢視賭企當初簽合同時，提出要推動非博彩元素，當前能否已達成，如果已看到成績應要支持。政府亦應督促賭企肩負更多社會責任，尤其應檢視賭企有否讓本地居民向上流動。同時，續牌時更應設定中管理層層層本地人比例，才可達到開放賭權的目的。

澳門城市大學客座教授顧錚認為，在政府做賭牌中期檢討時，控制賭牌的數量。據悉，目前，澳門衛星賭場的中場和貴賓廳，每年需要向賭牌公司支付5%及3%收入。再者，正牌以高價賣副牌，政府亦未說明原因。顧錚稱，建議政府考慮單一賭牌的派發，即一張正牌為一家博彩企業經營，不設立副牌或衍生出其他衛星賭場。此外，在賭牌派發時，應優先考慮那些在預防病態賭博方面有貢獻的賭企。

澳門翻身四招

- 1、博彩業加快轉型：要求賭企推動非博彩元素，設定中管理層本地人比例，推動本地人向上流；**
- 2、豐富旅遊元素：加快景點及旅遊設施建設；開發旅遊新產品，先行先試中山澳門「遊艇自由行」；**
- 3、區域合作：重點加強粵澳經濟合作，橫琴建中醫藥園，中山建粵澳合作示範區，為澳門中小企業發展擴闊天地；**
- 4、振興社區經濟：利用澳門各區豐富的中西文化特色，舉辦街區活動，支持中小微企參與。**

■賭收去年中起到今年2月「九連跌」，澳門經濟在去年第三季出現五年來首次季度負增長，按年實際萎縮2.1%。
施虹羽 攝

濠賭股未跌完 瑞信匯豐籲沽

香港文匯報訊（記者 涂若奔）澳門上周公布的2月份博彩收入雖然繼續下跌，但因好過市場預期，一眾濠賭股股價當日不跌反升，然而次日又被打回原形。分析員普遍認為，今年上半年澳門博彩收入仍會進一步下挫，但跌幅將會逐漸收窄，下半年有望企穩回升。目前濠賭股尚未見底，股價有可能反覆下沉。

凱基證券亞洲董事兼研究部主管鄭民彬上周接受本報訪問時表示，濠賭股仍處於下行通道，暫時看不到投資價值，預計未來數月的博彩收入將會繼續下跌。他指出，內地加大反貪力度，加上前往澳門的遊客人數受限，這些因素顯示博彩業的基本面轉壞，經營環境不佳的局面未有改善，雖然濠賭股股價一度上揚，但這只是技術性反彈，相信多間上市公司去年全年的業績都差過預期，股價將會反覆下沉。不過，下半年全行業的博彩收入將會回升，屆時也會支撐股價表現。

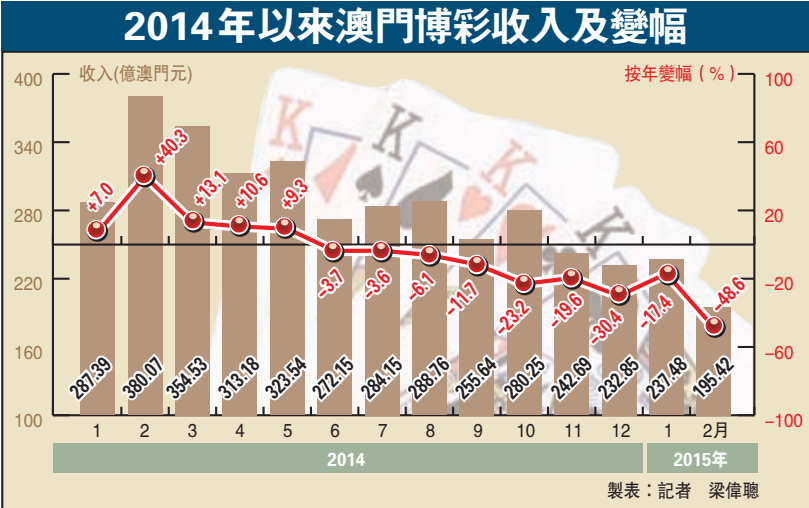
第一上海證券首席策略師葉尚志亦認為，澳門博彩收入上半年將會繼續下挫，但跌幅無論是同比還是環比，都會逐漸收窄，下半年將會開始回穩。不過，他相信大部分負面因素，包括內地反貪、賭場禁煙以及「疊碼仔」倒閉等消息，已於早前反映在股價上，目前濠賭股的值博率已較高。投資者如若考慮長遠持有，在目前價位可考慮趁低吸納，但應注意控制金額，只宜分階段小注增持。

春節後更多賭廳執笠

外資投行的看法也大致相若。瑞信發表報告預計，澳門每日平均博彩收入將會持續下跌，主要因為春節後更多博彩中介人倒閉，以及高端中場業務增長放緩。行業盈利亦有顯著下跌的空間，預期今年博彩收入將按年跌21%。現時濠賭股不太吸引，建議投資者沽售。匯豐證券的報告亦將澳門今年賭收增長預測，由原預計的跌7%，下調至跌21%，部分濠賭股價將跌最多18%。

匯豐予濠賭股目標價及評級		
濠賭股	評級	目標價
美高梅（2282）	增持降至中性	由22元降至18.2元
新濠博亞（6883）	增持降至中性	由28元降至25.1元
銀娛（0027）	增持降至中性	由43元降至39.9元
澳博（0880）	中性降至減持	由11.1元降至10元
金沙（1928）	中性降至減持	由39.1元降至32元
新濠國際（0200）	中性降至減持	由16.3元降至12.25元
永利澳門（1128）	維持減持	由19.3元降至16.6元

製表：記者 涂若奔



橫琴建中藥園 促企業外闖



■崔世安表示，對澳門經濟仍持審慎樂觀態度。 施虹羽 攝

香港文匯報訊（記者 王海濤、施虹羽 澳門報道）澳門自去年年中出現賭收按年下跌，經濟多元化發展迫在眉睫。澳門特首崔世安日前出席中華總商會春茗時指出，新一屆特區政府將充分發揮「一個中心」、「一個平台」的優勢，以經濟多元去作長遠發展，通過進一步深化區域合作，特別是粵澳合作，為澳門中小企的發展擴闊天地，創設良好商機，為經濟的適度多元增添更大的動力。

用活用好橫琴自貿區政策

為慶祝澳門回歸15周年，中央贈澳大禮——澳珠橫琴口岸實行24小時通關，這為進一步深化粵澳合作，邁出了新的一步。澳區全國人大代表、歸僑總會會長劉藝良認為，隨著橫琴自貿區日內正式運作，以及橫琴粵澳產業園區澳門企業入駐速度加快，通關進一步便利化無疑將更引起各方的關注。

事實上，橫琴新區啟動建設5年以來，出台了促進澳門經濟適度多元發展11條措施，吸引了213家澳門企業落戶橫琴。去年12月廣東自貿區獲批，橫琴迎來了又一次發展機遇。全國政協澳區委員、澳門立法會議員陳明金認為，澳門企業應利用橫琴自貿區改革政策與原有優惠政策「雙重疊加優勢」，未來港珠澳大橋的貫通，勢必將澳門、香港、珠海三地緊密連接在一起，建議三地政府共同提前謀劃，以大橋建成通車為契機，建設一個具有國際影響力和競爭力的港珠澳國際都會區。

中醫藥產業科技園區作為澳門政府位於橫琴的首個合作項目，也是各界關注的熱點。崔世安今年1月底赴京期間拜會多個部委，得到相關部委的明確表態及全力配合，他與中醫藥管理局局長王國強會面時表示，在粵澳兩地政府合作下，中醫藥科技產業園現時有10個項目已簽訂相關協議。下一步希望能得到管理局更大的支持，使項目研究、發展，特別是訂定國際標準等方面都有進步拓展，並讓中醫藥產業園區、國家重點實驗室及世界衛生組織將在澳門構建的傳統醫藥中心能有機結合，推動澳門中醫藥產業向前邁進。

中山建粵澳全面合作示範區

今年2月底，澳門財政司司長梁維特率隊訪問中山，正式拉開澳門與中山合作序幕，兩地政府將透過設立投資公司方式共同開發中山翠亨新區和建設「粵澳全面合作示範區」。梁維特表示，在粵澳合作框架下，透過與中山合作機制的正式建立，為澳門與廣州、中山和珠海三地的共同合作和發展將正式全面啟動並實行錯位發展。

另外，全國首創、先行先試的中山與澳門「遊艇自由行」，有望力爭在今年中取得突破，實現正式試航。會議認同，雙方借助和整合澳門與中山各自的比較優勢，包括綜合旅遊、孫中山文化和中葡文化交匯，以及其他產業等顯著優勢，攜手共同參與21世紀海上絲綢之路等國家發展戰略。

樓價今年料挫20% 倡減辣救市



■春節期間，百萬遊客大軍湧澳帶來城市承载力「爆燈」，警方連續數日在新馬路實施人潮管制。 新聞局圖片

香港文匯報訊（記者 王海濤、施虹羽 澳門報道）澳門經濟在去年第三季出現五年來首次季度負增長，按年實際萎縮2.1%，主要原因是服務出口大幅倒退，但最主要還是賭收下跌。業界分析指按照過去多月賭收表現，相信很大機會會出現連續兩季度的負增長，令外界擔憂澳門投資氣氛、經濟前景及居民就業狀況。

高端消費萎縮逾兩成

同業公會理事長李子豐表示，以今年新年黃金周期為例，高端消費和奢侈品消費，均出現不同程度萎縮，同比減少2成至3成。他表示，雖然銷售額減少，但銷售量仍保持。另一方面，因受內地反腐打貪的持續，令業界投資者可能由於租金貴、業務問題轉變銷售策略或暫停發展，但他相信業界長遠會朝穩定健康方向發展。

地產方面，澳門樓價亦自去年中開始下跌，個別樓盤跌幅達25%。去年全年住宅總成交僅七千餘宗，按年跌38%，創十年新低。澳門地產業總商會會長鍾小健認為，坊間不少人認為澳門博彩業一枝獨大不利經濟適度多元化發展，但事實上惟有博彩業持續健康發展，方有條件帶動其他行業共同邁向繁榮。

高價置業恐成負資產

他預計，在現行抑制博彩業發展的相關政策及調控房地產的相關措施不變的情況下，今年樓價或將出現兩成跌幅。而一旦進入恐慌性跌勢，高樓價置業的居民料成負資產，樓市、金融體系穩定均受到衝擊。建議政府因應情況適時減辣或撤辣，取消樓按成數指引，並增設60億免息貸款基金，供首次置業人士申請兩成首期免息貸款，預計可協助4,000個家庭申請。

根據澳門統計局最新資料顯示，去年11月至今年1月全澳就業人數達39.78萬人，較上一期（去年10-12月）減少800人。其中酒店及飲食業、博彩業就業人數均有減少，但失業率始終保持1.7%的歷史最低位。

經濟賭業共榮衰 縮個人遊陷兩難

香港文匯報訊（記者 王海濤、施虹羽 澳門報道）賭收自去年開始一落千丈，但遊客數目卻未見下滑，因應個人遊旅客過多對社會造成負面問題累積，當局有意與內地部門檢討個人遊安排。對此，澳門基金會研究所副所長楊道匡稱，過去高消費主要來自博彩消費，去年訪澳遊客達3,150萬，今年將有3,300萬，但要吸引多少中場旅客才能彌補下跌的貴賓廳消費，以及城市的承载力問題，都值得各界關注。

有學者分析指出，造成城市承载力「爆燈」的原因，除了赴澳遊客比例的逐年增加外，另一個不可忽視的原因在於外地僱員的增加。由於各大賭企於路途如火如荼地興建大型工程項目，在本地的勞動力不足的情況下，不得不依靠引進大量外勞。據澳門人力資源辦公室公布的數據，截止今年1月底，全澳外僱人數達17.2萬，其中建築業（4.6萬人）、酒店及飲食業（4.3萬人）為外僱職業的兩大主。

城市承载力「爆燈」

據官方公佈的數據，春節期間（2月18-24日）全澳各口岸出入境總共錄得286.56萬人次。其中入境遊客102.86萬人次，同比增長3.24%；內地旅客增幅5-6%。百萬遊客大軍湧澳帶來城市承载力「爆燈」，有遊客反映，目前澳門的遊客太多，而當局實施人潮管制不便人流出行，更與其宣傳的世界休閒旅遊形象完全不同，影響旅遊意慾，短期內不會再到澳門

社會問題日趨凸顯

不過，今年內，路氹兩大賭企的項目將相繼落成，一方面對外為了吸引更多遊客，另一方面對內因人力資源日趨緊缺，而不得不增加更多外地僱員。當博彩業進入調整期時，繁榮過後，所暴露出的社會問題日趨凸顯。據澳門司法警察局統計數據顯示，去年立案10737宗，同比增加4.5%，移交檢察院的嫌犯2627人，增加近一成。