

1月樓價指數新高 升2.16%半年最勁

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）樓價連月狂升，觸發金管局上周出招收緊樓按。差餉物業估價署昨公布，1月份樓價指數見歷史新高，按月升2.16%，按年升16.14%。樓價升勢延至2月，昨日公布的中原城市領先指數(CCL)報137.12點，按周升0.67%，新界東、西兩區樓價亦再度突破歷史新高。有調查顯示，92%業主認為今年整體樓市會平穩向上。

細價樓續做「領頭羊」

據差餉物業估價署最新數據顯示，本港1月份整體私人住宅售價指數升

至284.2點，見歷史新高外，按月升幅擴大至近2.16%，屬半年來樓價最大單月升幅。其中實用面積431方呎或以下的細價樓繼續做「領頭羊」，1月份按月升幅2.37%，按年升幅更高達17.89%，大幅拋離大型單位的8.11%走勢。

縱然樓價已升至歷史高位，金管局又出招，然而，市民仍預期羊年樓價會平穩上升。根據經絡按揭轉介昨公布一項由農曆新年開始進行的「羊年置業意向調查」，訪問了876位客戶發現，大部分業主對後市相當樂觀，當中48%業主預期羊年樓價上升，其次有44%認為樓價平穩，

換言之合共92%業主認為羊年樓價平穩向上，只有餘下的8%認為樓價向下，若與馬年同類型置業調查比較，當時有一半業主認為樓價平穩發展，近40%業主預期樓價下跌，即合共90%業主認為馬年樓價平穩向下，情況截然不同。當被問及樓控措施影響時，希望政府放寬「3D」稅項的受訪者有46%，較去年的50%減少4個百分點，其次為放寬按揭貸款成數，佔比超過30%，較去年增加4個百分點至32%，至於希望放寬壓力測試力度的受訪者維持22%。

（相關樓市新聞詳見B2版）

家長批幼稚園加價超學券增幅

有升18%高過通脹難接受 盼政府「睇住學校盤數」

香港文匯報訊（記者 歐陽文倩）全港幼稚園新學年學費調整申請昨日截止。隨著通脹升溫、教師薪酬調整及教育營運成本增加，不少幼稚園均擬向教育局申請上調學費，幅度介乎5%至18%不等。有學界人士坦言，個別幼稚園學費的實際金額調整或會大於學券的上調金額，意味家長要直接為加學費「埋單」。有家長代表指，有關加幅遠高於通脹，難以接受，希望政府「睇住學校盤數」，並盡快推行15年免費教育，減輕家長負擔。

雖然下學年的學券資助額將由20,010元增加2,500元至22,510元，增幅約為12%，但部分幼稚園申請於新學年加費的幅度將會更高。香港基督教服務處兒童發展及教育核心業務總監曾甘秀雲表示，受到教學用品成本增加、教師薪酬調整影響，屬下9間學校預計新學年平均加價10%，「有些學校如果教師流失率較高的，可以聘請新人，故學費加幅會較低；但如果教師團隊穩定，再加上個別學校去年沒有加學費，今年的加幅可能高達18%。」她解釋，教師薪酬佔了學校成本七八成之多，影響很大，「我們也擔心家長負擔太重，所以學界都努力爭取15年免費教育。」

校方:教師團隊穩定 加幅算合理

轄下有7所幼稚園的基督教香港信義會，下學年亦會上調學費6%至逾10%不等，該會幼兒教育服務總監陳劉燕琼表示，有關調整主要是教師薪酬及營運成

本上升所致，部分學校的學費上調金額或會大於學券上調的2,500元，「這些主要都是教師團隊穩定的學校，我們認為這樣的加幅也算是合理。」

私立學校方面，設有9間幼稚園及幼兒園的維多利亞教育機構，其總校長孔美琪表示，轄下的幼稚園預計新學年會將學費上調6%至10%，「主要都是因應生活指數的改變、教師薪酬上調，以及來年租金加幅而作出調整。我們亦有考慮家長的負擔，參考不同指標，但租金的升幅難以控制，學校會盡量和業主商議。」

另外，部分私立學校已於網上公布加學費計劃，基督教國際學校（幼稚園）列明，新學年半日制收費將由本學年的5.51萬元，增加至5.76萬元，增幅約為4.5%。新加坡國際學校幼稚園學費將維持全年7.5萬元。

家長望速推15年免費教育

東區家長教師會聯會主席趙明表示，幼稚園學



■幼稚園擬向教育局申請上調學費。資料圖片

費加幅逾一成，在家長角度而言，肯定是難以接受，「這個加幅比通脹高那麼多，而且較上年的加幅也要高，每年這樣加價，家長的負擔會很重。我們也理解幼稚園的營運，但這些費用是否真的用於教師薪酬調整呢？我想政府也要『睇住學校盤數』。」

他又指，學前教育現在對不少家庭而言都是不可缺少的一環，希望政府可盡快推行15年免費教育，減輕家長的負擔，否則家長只能「睇餸食飯」，或要作次等的選擇。



■立法會鐵路事宜小組。梁祖彝攝

香港文匯報訊（記者 文森）港鐵去年將廣深港高鐵香港段的通車目標延至2017年底，項目造價估算亦增至715.2億元，但最新整體工程進度仍較修訂時間表滯後，估算又被政府發現未包括若干事項。對於有指高鐵估算可能增至850億元，運輸及房屋局副局長邱誠武昨日表示，未有收到有關估算金額，政府已要求港鐵再次檢視最新預算和工程時間表，預計今年第二季完成。

邱誠武指工程整體完成66.3%

立法會鐵路事宜小組委員會昨日討論高鐵香港段工程最新進展，邱誠武在會上表示，現時高鐵香港段工程整體完成進度為66.3%，較已修訂時間表預計進度仍滯後約3%，但港鐵仍爭取以2017年底作為高鐵開通的目標，路政署亦嚴正關注，督促港鐵積極跟進。他又提到，雖然港鐵於去年8月修訂高鐵工程的委託費預算為715.2億元，但當局發現港鐵有若干事項未包括在最新預算內，部分項目需再作評估以確保風險撥備充足。

對於有報道指高鐵造價可能高達850億元，工聯會王國興關注當局現時所掌握的數字與該數額相差多少。邱誠武表示，當局未收到有關數字，現時所得的估算為港鐵之前提交的715.2億元，實際金額會盡快向立法會匯報。

至於高鐵超支費用應由哪方承擔，邱誠武指當局會按委託協議處理，評估港鐵的責任問題，並保留一切向港鐵追究所保證事項和應負合約責任的權利。當局亦會徵詢法律意見，才決定是否同意修改現有委託協議的委託時間表。

港鐵會陸續更換問題絕緣體

另外，昨日小組亦有討論港鐵於去年初架空電纜絕緣體事故的檢討結果，港鐵稱已在東鐵線更換與肇事同一型號和批次的絕緣體，今年內會陸續更換同型號但不同批次的絕緣體。民建聯陳恒鑌建議增設補償機制，一旦港鐵發生重大鐵路事故，可讓市民在某一日免費乘搭港鐵。

廖長城膺科大校董會主席

香港文匯報訊（記者 鄭伊莎、陳嘉洛）特區政府昨日宣布，由即日起委任廖長城為香港科技大學校董會主席，接替去年逝世的張建東，任期3年，至2018年3月5日。教育局局長吳克儉對此表示歡迎，並讚揚廖長城對專上教育充滿熱誠，深信他定能帶領科大穩步向前，續創佳績。正出席「兩會」的廖長城表示，對獲委任感到榮幸，會戰戰兢兢地帶領科大繼續向上。

吳克儉昨日在評論有關任命時表示，廖長城對社會貢獻良多，除了先後兩次出任行政會議非官守成員近十年外，亦曾擔任多項重要公職，其高識遠見與卓越領導均廣受社會認同。

他並表揚已故的前任主席張建東對科大的貢獻。在張建東的領導下，科大鞏固了作為世界頂尖大學的優勢，在教學和研究上精益求精，「教資會最近發表的『2014年研究評審工作』（RAE）結果顯示，科大在多個研究領域已達世界領先水平及國際卓越水平，成就有目共睹。」

吳克儉又感謝科大校董會副主席唐裕年，自張建東去年9月離世後，義不容辭地兼任署理主席，繼續領導科大校董會，並確保該校能暢順運作及穩步發展，同樣為科大作出重大貢獻。

廖長城對獲委任感到榮幸，並指科大創校時間雖短，但成績驕人。教資會早前公布的學術評審報告，已顯示該校的學術研究水準達國際前列水平，他會戰戰兢兢地帶領科大繼續向上。他又提到，香港的創新科技發展落後於人，希望創新及科技局盡快成立，科大也會致力培育相關人才。

乖孫贈自製獎座 外婆開心到喊

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）「您堅毅慈悲勤勞，如明燈引導我們，踏上光耀前途。」細孫女結婚，焦點不只在一對新人上，三兄妹更為最敬愛的婆婆送上自製獎座，上面刻有作給外婆的詩句，逗得楊淑婆婆感動落淚。現時大孫女身在上海工作，仍堅持每月回港一次，到南丫島探望最親愛的婆婆。縱不常相見，但每日來電，簡單問候，已足使楊婆婆安心。

香港長者協會昨日舉辦「祖孫共融迎新歲暨生日會」，同場頒發「2014最敬愛祖父母獎」，88歲的楊淑婆婆是其中一名金獎得主。與印僑同住於南丫島的楊婆婆，昨日領獎時有女兒及兩名孫女相伴，一家人相聚，說起往事，發現幸福一直在身邊。

提名婆婆的細孫女關穎羣，由婆婆照顧至6歲才搬離南丫島，對婆婆的感情深厚，工作再繁忙，仍堅持每日致電問候婆婆，「一放工就打電話，問婆婆有無飲茶，小心不要冷視」，又會每月抽空回南丫島至少一次。楊婆婆亦笑着補充：「好乖，好關心我。」

頑皮累婆婆跌傷 細孫女內疚

提起小時候與婆婆相處的點滴，穎羣最難忘自己4歲時頑皮鬧閘，「我小時候比較頑皮，那次我着唔夠衫，婆婆追住我，我以為自己又做錯事，跑上天台，婆婆一直追上來，原來只想為我添衣，結果絆倒，傷及膝蓋舊患。」她指出，雖然最終婆婆幸無大礙，但一直令她好內疚，「直至我20歲那年，有次與婆婆『仔鋪』瞓覺，突然想起，仍忍不住落淚。」

「她仁慈，自己節儉卻經常捐助有需要的人。路上見到繩子或膠袋，她多費力也必弄走，以免絆倒或滑倒路人。她誠實，如有小販多贖了錢，她一定隔天也拿回去還給人家。」這是穎羣提名婆婆為「最敬愛祖



■楊淑婆婆是穎羣一家人的活寶貝。左起：穎羣、媽媽、楊婆婆、穎翻。

父母」時的描述。穎羣又與姐姐哥哥一起為婆婆打造獨一無二的獎座，由媽媽作詩，刻在獎座上，於自己結婚那天送給婆婆，一家人擁着落淚。

天台滿載婆孫看星回憶

大孫女穎翻早年於美國讀書，現居上海工作，小時候同樣由婆婆湊大。踏遍大半個地球，穎翻認為沒有任何一個地方比南丫島更美。婆婆家中的天台，滿載着穎翻與婆婆一起看星星的回憶，更令穎翻對天文學產生濃厚的興趣。

婆婆不懂用電腦，無法利用網上視訊與穎翻會面，但家中枱面貼滿一家人的照片，穎翻家中的床邊也有婆婆的照片。縱相隔異地，穎翻亦不時致電婆婆，並



◀三兄妹為最敬愛的婆婆送上自製獎座。受訪者供圖



▼穎羣（左二）與家人不時會回南丫島與婆婆（左三）相聚。受訪者供圖

每月抽空回港。穎羣與穎翻都表示，會多抽時間陪伴婆婆，又希望一家人一齊旅遊。「我的孫又乖、又孝順、讀書又叻」，楊婆婆驕傲地說，臉上盡是滿足笑容。

供確實涉事的僱員數目。

康文署除立即就圖書館資料整理及上架服務進行採購安排，並會根據合約條款，考慮終止與「泰匯」的合約，並向其追討有關賠償。該署現正尋求法律意見，以作出適當跟進行動。

勞工處協助受影響員工

勞工處表示，正聯絡「泰匯」僱主，並向受影響員工提供適切協助。勞工處強調，如有涉嫌違反僱傭條例的情況，會作出調查；當有足夠證據，會向僱主提出檢控。

勞工處特設僱員權益熱線 2920 2003，供受影響員工查詢，員工亦可到勞工處勞資關係科各分區辦事處尋求協助。勞工處亦設立就業熱線 2417 6197，為受影響員工提供就業服務。

外判商突結業 玩殘33圖書館

香港文匯報訊（記者 文森）康文署轄下公共圖書館的一間承辦商「泰匯亞洲有限公司」，昨日突然宣布停止圖書館服務，涉及中央圖書館等共33間公共圖書館。康文署表示，已作出緊急人手調配以維持服務，並考慮終止與該承辦商的合約及追討賠償。

勞工處表示，收到「泰匯」員工求助，正聯絡僱主，並特設僱員權益熱線及就業熱線，協助受影響員工。

為中央圖書館、屏山水文圍圖書館等33間公共圖書館，提供圖書館資料整理及上架服務的承辦商「泰匯亞洲有限公司」，昨日突然向圖書館資料整理員(LMMA)及圖書館資料整理主任(LMMS)職系人員發出通

告，指由於與康文署就有關圖書館服務還未達成共識，以致公司無法於現行合約制度下繼續經營，宣布即日起停止一切有關圖書館運作。

「泰匯」又稱曾要求康文署接管理職員工，但對該署未作回應表示「深表遺憾」。至於日後安排，「泰匯」僅表示會以WhatsApp通知。

康文署擬終止合約並索償

康文署表示，最近已就「泰匯」未能履行合約的要求進行磋商，至昨日從「泰匯」員工知悉有關通告，但該署截至昨日仍未能聯絡「泰匯」。至於受影響人數，康文署稱因合約以購買服務時數計算，故未能提

今日香港天氣預測

2015年3月7日星期六

未來四日天氣預告

8/3(星期日)

氣溫：17℃-21℃

濕度：75%-95%

部分時間有陽光

早晚有薄霧

9/3(星期一)

氣溫：17℃-20℃

濕度：70%-95%

短暫時間有陽光

早晚有薄霧

10/3(星期二)

氣溫：16℃-18℃

濕度：75%-90%

多雲

有一兩陣雨

11/3(星期三)

氣溫：16℃-18℃

濕度：75%-90%

多雲

有幾陣雨

多雲，能見度頗低，早晚有一兩陣雨

氣溫：16℃-19℃ 濕度：80%-95%

潮漲：10:09(1.7m) 22:12(2.0m)

潮退：03:57(0.6m) 15:31(0.9m)

日出：06:41 日落：18:29

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低至中

明日下午：低至中

路邊監測站*

明日上午：低至中

明日下午：低至中

1-3 低 一般空氣質素監測站

4-6 中 設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、港門

7 高

8-10 甚高

10+ 嚴重

中國各大城市天氣預測				大連				呼和浩特				南寧				烏魯木齊			
城市	最低	最高	預測	廣州	11℃	18℃	密雲	濟南	5℃	15℃	天晴	上海	4℃	11℃	多雲	武漢	1℃	12℃	密雲
北京	-2℃	11℃	煙霧	貴陽	3℃	10℃	密雲	昆明	9℃	24℃	天晴	瀋陽	-3℃	8℃	天晴	西安	0℃	12℃	密雲
長春	-5℃	2℃	多雲	海口	22℃	30℃	多雲	蘭州	-1℃	12℃	多雲	石家莊	2℃	17℃	煙霧	廈門	11℃	19℃	多雲
長沙	5℃	9℃	有雨	杭州	3℃	11℃	多雲	拉薩	-1℃	13℃	多雲	台北	16℃	23℃	有雨	多倫多	-18℃	-4℃	密雲
成都	6℃	14℃	多雲	哈爾濱	-9℃	0℃	多雲	南昌	4℃	9℃	有雨	太原	-3℃	14℃	多雲	溫哥華	2℃	12℃	多雲
重慶	9℃	17℃	多雲	合肥	2℃	13℃	多雲	南京	3℃	12℃	多雲	天津	2℃	13℃	多雲	鄭州	2℃	16℃	天晴
世界各大城市天氣預測				馬尼拉				悉尼				倫敦				檀香山			
城市	最低	最高	預測	新德里	10℃	25℃	雷暴	歐洲				馬德里	4℃	18℃	天晴	洛杉磯	10℃	28℃	天晴
亞洲				首爾	-1℃	11℃	天晴	阿爾及爾				莫斯科	-3℃	3℃	有雪	紐約			
曼谷	27℃	35℃	雷暴	新加坡	25℃	34℃	雷暴	雅典				巴黎	2℃	12℃	密雲	三藩市			
河內	16℃	22℃	毛毛雨	東京	3℃	7℃	有雨	法蘭克福				多倫多	-18℃	-4℃	天晴	溫哥華			
吉隆坡	25℃	32℃	有雨	澳洲				日內瓦				美洲				華盛頓			
				墨爾本	15℃	23℃	驟雨	里斯本				芝加哥							