8成內企去年遭拖欠付款

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 去年内地經濟難如人 意,令不少企業的盈利受到影響,信用風險持續升高。 全球信用保險集團科法斯昨日公布的一項調查顯示,八 成內地企業在去年錄得逾期付款紀錄。展望今年前景, 内地GDP增長估計將放緩至7%,由於企業仍舊面臨高 槓桿、融資成本高及利潤低(產能過剩所致)的挑戰, 預計企業的拖欠狀況在短期內無法取得改善。

扩調查披露,79.8%的受訪企業表示去年曾遭遇客戶拖欠,這一 比例雖較2013年有所降低,但仍處於近三年來的高位。其中, 56.7%的受訪企業表示過去一年中逾期金額有所提升,較前一年高出 11.7%。 19.6%的受訪企業表示 2014年平均逾期天數超過 90 天,而 2013年僅有17.8%的企業表示遇到此情況。調查結果顯示,2014年 內地整體付款形勢頗為嚴峻,這與中銀監會披露的不良貸款數據一 致,截至去年底,不良貸款率已攀升至近年高位,達1.25%,證明 企業拖欠風險上升不容忽視。

内地經濟面臨嚴峻形勢

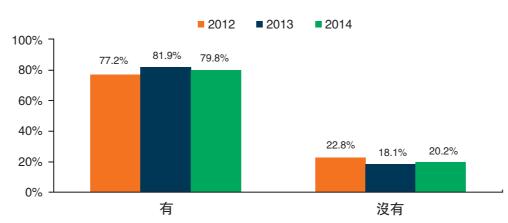
科法斯亞太區經濟學家董一岳表示,儘管不良貸款率數據被視作 滯後的指標,它仍體現了內地經濟所面臨的嚴峻形勢,正如此次調 查結果所示,受不合標準企業貸款大幅增長至58.8%影響,截至 2014年年底,不良貸款同比激增至42.3%,該趨勢顯示實體經濟和 金融系統的風險仍在走高。

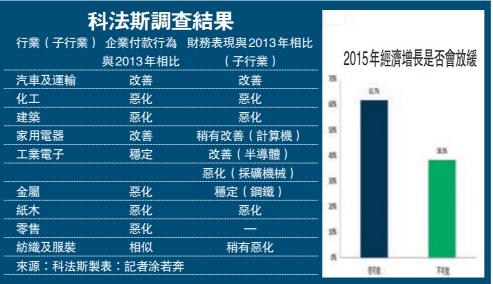
61.7%企業料經濟續放緩

調查又披露,61.7%的受訪企業相信今年經濟增長漲幅會繼續放 緩,而該機構的預測是7%。今年內地實體經濟將面臨3大領域的挑 戰,分別是高槓桿、融資成本高和部分行業產能過剩導致利潤低 下。儘管人行實施了寬鬆貨幣政策以平抑增長放緩過程中的衝擊, 如若額外的低成本融資未能發放到有需求且值得幫助的相關方,寬 鬆貨幣措施的主要目的將難以實現,並且將導致信貸壓力上升的顧

董一岳表示,政府正在實施幫助緩解實體經濟資金流動性錯配的 問題,尤其針對中小企業的非傳統的措施,但鑑於結構及金融改革 需時,短期內難見成果。例如,私人投資銀行的批准將迎合中小企 業的需求,但獲得批准仍需時日,因此市場仍需耐心等候。

國內/國外銷售賬款錄得逾期情況





數碼通推[惠你轉計劃

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)數碼通 (0315)昨日宣布,旗下的「惠你轉計劃」最 新包括iPhone6及Plus,價錢比官方售價平

300元,其他三星手機亦比零售價平近800 元。用家只需選用316元以上的月費,簽一 年約就可以用優惠價購買手機

匯豐香港PMI上月重返-

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 匯豐昨日公布,

2月份的匯豐香港採購經理指數 (PMI) 為50.7,高

於1月份的49.4,顯示整體經營狀況再度好轉,創

匯豐香港採購經理指數

資料來源: HSBC, Markit



下一年以來的最佳數據。回顧2014年底,香港的經 濟活動和市場需求備受政治示威事件拖累,而2月 份指數卻是過去7個月以來第二度能扭轉逆勢的利 好表現。

報告指,香港私營企業的經營環境雖在剛踏入 2015年時輕微轉差,但卻於2月份扭轉下行趨勢, 標題指數更攀至一年最高。企業的新業務增長高見 12個月最快,並帶動產出回升至1年最高的擴張幅 度。由於新工作量鋭升,促使企業的未完成業務量 累增;職位流失率亦放緩至去年9月份以來最低。 整體投入成本和產出價格皆有溫和升幅,但通脹壓 力相對仍算緩和。

需求推動 新訂單增長加速

香港私營企業的2月份產出再現擴張,是標題指 數上升的原因之一;增幅雖然溫和,但已是12個月 以來最高。受訪機構表示新業務量上升,促使企業 提高產量;而新訂單增長亦加速至一年來最快。受 訪業者指因客戶需求增加,並成功吸納新客戶,因 而推動了近期的新訂單增長,惟來自中國內地的新 業務相對依然呆滯,並已連跌7個月,但是月降幅 輕微。

Markit經濟師Annabel Fiddes表示,2月份,香港 私營企業的經營環境再度向好,產出和新訂單量同告 上升,增長率達一年最高。展望未來,積壓工作可能 鼓勵企業在未來數月招聘更多人手,特別當新訂單持 續增長,而投入成本通脹又能保持溫和的時候。



■香港鑽石總會會長兼主席馬墉宜(中)料市道不 會明顯改善,惟暫不考慮關舖或裁員凍薪。 張易 攝

年紀錄。馬墉宜昨主持「天然鑽石品質保證」標誌計 劃揭幕典禮,計劃旨在確保商戶所銷售的鑽石均為天 然鑽石,增加消費者信心。至去年12月為止,參與 的商戶已達332間。

另外,古珀行為慶祝本月中能進駐巴塞爾珠寶鐘錶 展主館,邀得音樂人雷頌德為公司設計一款鑽石藝術 品,估值約200萬美元,由400克拉重的鑽石鑲於約2 公斤重的黃金,將申報健力士世界紀錄

新地1.5億翻新apm吸客

人意,但新地代理租務 總經理馮秀炎昨表示, 當局若收緊自由行,會 對市道有一定影響,但 認為商場本身亦應積極 應對,不斷優化租戶組 合及進行翻新升格,以 此緊貼市場需求。她對 今年市道樂觀,預料新 地商場的客流及租金今 年平穩向上,兩者均有 雙位數字增長。

她指出,剛發表的財 政預算案中推出一系列 利民紓緩措施,包括薪 俸税退税等,對經濟有 一定的刺激作用;加上 環球經濟正在復甦,本 港就業市場及旅客數字 保持穩定,本港今年零 售市道前景仍然樂觀。 但商場方面亦要優化租



■新地代理租務總經理馮秀炎對 今年市道樂觀。

戶組合及進行翻新升格,提升顧客的購物體驗,才能持續 吸引市民。

新財案退稅刺激經濟

馮秀炎以旗下apm 商場為例,指將投資1.5億元進行大型 升格美化工程,涉及樓面10萬呎,並將參考東京最新潮地 標「虎之門之丘」(Toranomon Hills)作設計藍本,於商場 2樓戶外約3萬呎的平台花園,進行大型戶外綠化工程,預 計今年底完成。租戶組合方面, apm 今年上半年合計約有 59個新租及續租商戶,佔整體租戶數量約三成。大埔超級 城亦計劃斥逾1,000萬元進行公共空間優化工程,包括商場 電子指南及創意手機程式開發等,預計今年完成。

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 去年第四季的「佔領」 行動持續影響下,令本港1月份零售數據急跌14.6%,新 地代理助理總經理(租務)孫雅茵昨指出,旗下屯門商場 V city的商戶組合以超市及食肆為主,奢侈品租戶少於 10%,內地客源少於20%,預期今年首季生意額續有增 長,生意及人流分別增加12%及18%,人流超過1,200萬 人次。

區內年輕人消費力較高

孫雅茵指,從初步數據來看,商場於農曆新年期間人 流、生意額平穩,估計全年商場生意及人流仍可錄得雙位 數增長,較整體市場表現理想。她解釋,零售市道下跌, 主要受奢侈品銷情放緩影響,但本土消費力仍然強勁,以 V City來說,區內新盤如瓏門入夥令人口不斷提升,而本 地年輕人及年輕家庭消費力亦較高。

她表示,早前在包括屯門在內多區商場,出現「反水貨 客」示威, V city於當日未有受到影響,商場如常營業。

她稱,開業已逾1年半的V city,去年營業額近24億 元,總人流約4,700萬人次,平日平均人流為11萬人次, 假日單日人流更逾17萬人次,人均消費1,500至2,500元, 與之前相若,全年出租率100%,今年春節期間2月13至 22日的總人流逾160萬人次,年三十晚營業額更比往年升 25%,春節期間的珠寶鐘錶及配飾生意最好,人均消費達 8,000至1萬元,影音家電的人均消費6,000至8,000元,潮 流服飾的商戶人均消費1,000至3,000元。她稱,到今年8 月時此商場會有少於20%樓面續租。

六福農曆年同店銷售跌21%

香港文匯報訊 六福集團(0590)公布,農曆新年期間的整 體同店銷售按年下跌21%,當中黃金和珠寶首飾同店銷 售,分別跌29%和10%。港澳地區同店銷售下跌25%,當 中黄金和珠寶首飾同店銷售,分別下跌34%和14%。

歐日貨幣貶值吸引內地高端客

集團表示,內地經濟增長放緩,影響消費者到港澳的購 物意慾,而日圓及歐元貨幣大幅貶值,吸引內地高端消費 者轉往該等地區消費,令港澳地區營業額下跌。

然而,期內內地市場的自營店同店銷售增長為15%,當 中珠寶首飾產品的同店銷售增長更高達65%。內地品牌店 的同店銷售增長與自營店相若,而集團內地品牌店超過 1,200間,佔內地店舖總數90%以上,預計品牌店珠寶首飾 產品的銷售增長將會帶動集團批發及品牌業務的增長。

香港鑽石總會:市道仍弱

香港文匯報訊(記者張易)零售業寒冬來襲,本 港一月零售總額按年跌近15%,為2003年沙士以來 最大跌幅,其中珠寶首飾及黃金類跌21.4%。香港鑽 石總會會長兼主席馬墉宜昨出席活動後表示,高單價 產品銷售大跌,主因內地經濟增長放緩令遊客購買力 減弱所致。展望未來,市道不會明顯改善,惟暫不考 慮關舖或裁員凍薪。

一月消費旺季,珠寶業銷量雖然錄得微升,但平均 單價跌幅逾10%,拖累整體零售額減少兩成。馬墉宜 指業界過去數個月已感受到市道疲弱,未來情況不會 大幅改善。

出席同一場合的周生生(0116)董事總經理周傑成透 露,公司農曆年銷售額按年跌10%至20%,一方面由 於內地打貪減少高檔珠寶送禮需求;另一方面則是經 濟放緩致內地遊客購買力微降,也有部分人轉往歐洲 或日本、韓國消費

然而3月、4月是傳統零售淡季,加上北區近來頻頻 爆發反水貨客示威,會否引爆業界裁員潮?馬墉宜直 言「人才難得」,認為香港經歷過2003年沙士和2008 年金融風暴,並非首次經歷經濟周期低潮。而過往經 驗是,降低成本、提高產品質素度較裁員更有效。

收緊「一簽多行」料影響不大

被問及若政府收緊一簽多行政策,會否進一步打擊 珠寶業,馬墉宜認為影響不大,雖明白「將遊客分類 有難度」,但依然希望政府出招吸引高質素遊客和商 務客來港。周傑成補充,近日個別地區發生的反水貨 客示威影響個別遊客購物心情,但影響短暫。

逾4300參展商赴港國際珠寶展

香港國際珠寶展昨起一連5日在會展舉行,吸引來 自52個國家或地區的逾4,300個參展商參與,打破歷

建設用地便用

成公資土拍告〔2015〕10號 根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》,成都市公共資 源交易服務中心定於2015年3月27日上午10時,在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓,以拍賣方式組織出讓2宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下

一、拍買出護宗地基本情况:																
				淨用地面積	土地用途及		競買保證金		規劃設計條件				持證准用		-	
	序號	宗地編號	宗地位置	(平方米)	使用年限	拍賣起叫價	(萬元)		容積率	建築密度	建築高度	綠地率	規劃用地 使用性質	面積(畝) 及方式	出讓人	
	1	LQ02(252/211) : 2015-02	龍泉驛區龍泉街道 龍工北路(地鐵2 號線東沿線)以北	120702.27 合181.0534畝	住宅用地 商業用地 住宅用地70年 商業用地40年	320萬元/畝	18000	2015年 03月27日 10時	3.0 < 容積率≤4.0	≪40%	/	≥30%	二類住宅用地(可兼容商業用地佔計入容積率的建築面積的比例不小於25%且不大於35%)	181.0534 指標證書	成都市龍泉 驛區國土資 源局	77
	2	QL2015-01 (252)	南街小學東南側、 方圓街南延線東側	36363.96 合54.5459畝	城鎭混合 住宅用地	165萬元/畝	2250		建築面積不大於90909.9平方米(容積		建築高度不大於60米且須符合航	不小於30%	二類居住用地	54.5459 指標價款	邛崍市國土 資源局	



宗地位置示意

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外

申請參加本公告多宗土地競買的,競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得人競得多宗地的,<mark>在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交</mark> 易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。 四、本次國有建設用地使用維持賣出議會行網上報名方式(繳納外幣競買保證金的除外),意向競買人可通過成都市公共資源交易服務中心門戶網站查詢網上報名用戶註冊及網上報名相關操作指南; 已完成網上報名用戶註冊的意向競買申請人須在2015年03月26日16時之前憑CA數字證書登陸成都市公共資源交易服務中心門戶網站(http://www.cdggzy.com/)土地網上報名系統,按要求提<mark>交競買報名申</mark>

請,經系統確認完成網上報名手續。(具體操作指南詳見《成都市公共資源交易服務中心國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名辦事指<mark>南》、《網上報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》,諮詢電話:</mark> 五、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農 村土地综合整治獲取,也可在成都農村產權交易所購買;建設用地指標價數按成都不公佈的年度最低保護價繳輸。(諮詢電話:028-85987005) 六、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2015年03月09日起登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。(成都市國土資源局監督電

話:028-61889185

聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話: 028-85987887、85987895、85987882

詳情見:成都市公共資源交易服務中心(http://www.cdggzy.com/) 成都市國土資源局 (http://www.cdlr.gov.cn)

四川省國土資源廳(http://www.scdlr.gov.cn)

成都市公共資源交易服務中心 2015年3月4日

關於實行國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名的通知 為進一步建設規範、高效、公開透明的公共資源交易 服務平台,加快土地招拍掛出讓業務的信息化建設,更好地服務於競買人,經研究決定實行競買人參加成都市國有

建設用地使用權拍賣出讓網上報名(以下簡稱「網上報),現將有關事項通知如下 、網上報名範圍

競買申請人參加成都市國有建設用地使用權拍賣出讓 競買(以下簡稱「土地拍賣」)的報名活動。

二、網上報名實行時間 自2014年11月20日起發佈的《成都市拍賣出讓國有 建設用地使用權公告》實行網上報名方式

三、網上報名的程序

(一)從即日起,競買申請人首次報名參加土地拍賣 動須登陸成都市公共資源交易服務中心網站(www

cdggzy.com)按《成都市公共資源交易服務中心拍賣出讓 國有建設用地競買人網上報名辦事指南》的要求提交相關資料,簽署《成都市公共資源交易服務中心土地意向競買

網上報名協議》,辦理CA數字證書 二)競買申請人須按照拍賣公告及出讓文件要求繳 納競買保證金,憑CA數字證書登陸成都市公共資源交易服 務中心網站(www.cdggzy.com)資產資源管理系統,進

具體操作規則詳見《成都市公共資源交易服務中心國 有建設用地使用權拍賣出讓網上報名辦事指南》、《網上 報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》。

(諮詢電話:028-85987887) 特此通知

成都市公共資源交易服務中心