

韓通脹 15年新低 憂通縮或下周減息

韓國國家統計局昨日公布，韓國上月消費物價按年僅上升0.5%，不僅較1月份的0.8%大幅放緩，更是1999年7月以來最低，加劇陷入通縮的憂慮。投資者期望韓國央行出招，韓圓匯率昨日跌0.1%，本年至今已累跌1%，韓國3年期國債息率亦跌穿2厘。

低於韓央行的2.5%至3.5%目標水平，主要是受低油價拖累，韓國幾乎所有能源需求均要從國外進口。2月份撇除原油和食物價格的核心通脹只有2.3%，同樣較1月的2.4%進一步放緩。

測從此前3.9%下調至3.4%，同期通脹預測亦從2.4%下調至1.9%。韓央行去年曾兩度減息，行長李柱烈早前警告，若韓國經濟進一步轉差，央行可能被迫再次減息。彭博分析師預期，韓央行下周四議息時會再次出招，利率從目前已屬4年低位的2厘進一步減至1.75厘。

下調經濟通脹預測

韓國央行今年1月把本年度經濟增長預

■法新社/彭博通訊社

■韓國通脹已經連續3個月低於1%。資料圖片



資金湧美元資產 消費力跌恐損經濟

星拆息升幅 10年最快 勢挫樓市

被用作設定浮動息率按揭息口的新加坡3個月銀行同業拆息利率(Sibor)，昨日升至0.78756厘，自年初以來已攀升33個基點，幅度超越自2005年以來的年度增幅。

當地按揭利率根據Sibor每3個月調節一次，瑞信經濟師估計，按揭利率上升將進一步打擊樓市，供樓人士將於下半年開始感受到還款壓力增加，料導致家庭可支配開支隨之減少，消費能力下跌，衝擊整體經濟。

近年Sibor一直維持在低水平，但踏入今年以來呈現強勁升勢。新加坡聯昌國際銀行地區經濟師宋誠煥指，希臘此前爆出脫歐危機，投資者湧至美元計價資產避險，促使Sibor跳升。新加坡金融管理局(MAS)1月突然放寬貨幣政策，縮減波元允許升值幅度，導致波元兌美元匯率急挫，加上政府早前提高銀行現金儲備要求，亦為Sibor帶來上升動力。

屋為例，按揭貸款通常約為30萬港元(約171萬港幣)，供款期25年。以去年初的利率計算，按揭利息約1.3厘，每月供款額約1,170港幣(約6,650港幣)；假設利率按Sibor現有水平調整至1.68厘，每月還款額便額外增加50港幣(約284港幣)。

■路透社

拆息急升

Sibor及波元走勢

以1月1日為基數 = 100



資料來源：路透社

臨通縮壓力 下月或再寬鬆

新加坡通脹和產出數據不及預期，反映經濟面臨放緩風險及通縮壓力。路透社訪問的11位經濟師中，有7人預料MAS下月開會時會再次放寬貨幣政策，並相信隨着波元匯價逐漸適應央行政策方向的轉變，Sibor的升勢亦會變得穩定。分析師預期，Sibor到今年年底會升至1厘水平，並在明年底升至2厘，不過相信短期內不會重返金融海嘯前的3.5厘水平。

未償還按揭貸款4年增近4成

新加坡樓價位列全球最高之一，政府早前已多次推出「辣招」為樓市降溫，當中以豪宅最受影響，現在按揭利率上升，樓市受影響範圍將更廣泛。從接近零利率的2010年，到截至去年底，新加坡仍未償還的住屋按揭貸款增加37%，至2,167億港幣(約1.2萬億港幣)。

按揭借貸顧問郭先生指，以購買政府房



新加坡第1位 生活費用貴絕全球。資料圖片



香港第9位 排名攀升4位。資料圖片

星蟬聯生活費最貴城市 港列第9

英國《經濟學人》(EIU)昨日公布本年度「全球生活成本」調查結果，前6位城市排名不變，新加坡蟬聯榜首，香港則攀升4位，跟韓國首都首爾並列第9位，是逾10年來首次登上十大。

東京跌出十大

2013年曾經稱冠的東京跌出十大，主要是受日本通脹疲弱及日圓匯價下挫所致。不過EIU提到瑞士法郎「脫歐」後大幅升值，若以現時匯率計算，蘇黎世和日內瓦會跳升至第1和

第2位。該調查報告以美國紐約市為基準，比較全球133個城市的產品和服務價格，包括食物、衣服、交通、水電能源等費用。紐約今年排名第22，較去年上升4位，相比下有79個城市排名下跌，其中25個來自西歐，反映北美洲和歐洲在經濟復甦步伐上的差別。報告指排名第6位不變的結果相當罕見，又提到新加坡直至去年中仍然排第4，但之後美元升值和歐元貶值，拉低歐洲城市排名，令排行榜「恢復原狀」。報告稱新加坡在部分消費領域仍然相對便宜，例如日常雜貨僅較紐約貴11%，遠低於首爾(49%)、東京(43%)及香港(31%)。巴基斯坦卡拉奇及印度班加羅爾並列第132位，共同成為全球生活成本最低城市。

■新加坡《海峽時報》/英國廣播公司/CNBC/《經濟學人》訊息社

2015年全球城市生活成本排名(頭10位)

- 1(1) 新加坡
- 2(2) 法國巴黎
- 3(3) 挪威奧斯陸
- 4(4) 瑞士蘇黎世
- 5(5) 澳洲悉尼
- 6(6) 澳洲墨爾本
- 7(6) 瑞士日內瓦
- 8(10) 丹麥哥本哈根
- 9(13) 中國香港
- 9(15) 韓國首爾

註：()內為上次報告排名
■《經濟學人》訊息社

高樓價多單身族 紐約首推「蚊型住宅」

美國紐約樓價素來是全美最高，其中曼哈頓區樓價過去數年已上升數倍，加上當地單身族愈來愈多，有地產發展商便推出紐約首幢「蚊型住宅」，租金相對較便宜，同時提供足夠空間予單身人士居住。

「My Micro NY」(我的微型紐約)雖說是蚊型住宅，但面積已及香港一般住宅大小。10層高大廈共提供55個單位，每個單位面積介乎260至360平方呎，樓底高2.7米，內設浴室、煮食空間、超窄陽台及大窗戶。

「My Micro NY」月租約為2,000至3,000美元(約1.6萬至2.3萬港幣)，對比該區的3,928美元(約3萬港幣)平均租金，已屬中價之選。「My Micro NY」將於今夏開始出租。

■《紐約郵報》



「My Micro NY」五臟俱全。網上圖片

車臣武裝分子疑受聘烏國 殺俄反對派領袖

俄羅斯政府繼續調查反對派領袖涅姆佐夫上週五遭暗殺事件，親俄羅斯總統普京的新聞網站Life News報道，特別調查小組已查出槍手可能是受聘於烏克蘭情報機構的車臣武裝分子，目的是破壞俄政局穩定。

與政府關係密切的俄報章《消息報》引述消息稱，當局懷疑槍殺案由烏情報機構或親烏車臣武裝組織領袖奧斯馬耶夫指使。報道指殺手行兇手法專業，案發地點剛好不在閉路電視攝錄範圍內，並精心設計下手時機，案發時周圍繁忙但沒有塞車，使殺手的汽車可極快融入車流中。

除了受僱於烏方，車臣武裝分子另一行兇動機或是為組織前領導人穆納耶夫報仇。穆納耶

夫上月初在烏境內死亡，之後由奧斯馬耶夫接掌，後者曾被控企圖行刺普京並被收監，去年11月獲釋。

槍殺案唯一目擊證人、涅姆佐夫的烏克蘭籍模特兒女友杜麗茨卡被警方問話3日3夜後獲釋，隨即返回烏克蘭。她表示當時槍手從後出現，看不到對方樣貌或車牌號碼。涅姆佐夫昨日舉殯及下葬。

普京「教女」接死亡恐嚇

另外，有傳是普京教女、支持反對派的俄羅斯電視主持索布恰克近日接到死亡恐嚇。有人在社交網站twitter向她留言，對涅姆佐夫被殺一事表示「高興」，並說：「又少一個混蛋，

殺俄反對派領袖



涅姆佐夫舉殯。法新社

何時輪到你？」該網民列出她及另外5名反對派知名人物，配上一張男子用槍指着鏡頭的照片。

■美聯社/法新社/《衛報》/《每日郵報》



普京「教女」索布恰克

博科聖地發放斬首片 恐與「伊斯蘭國」合併

尼日利亞伊斯蘭恐怖組織「博科聖地」前日發布片段，顯示武裝分子將兩名聲稱是間諜的囚犯斬首，專家指片段反映博科聖地已經與「伊拉克和黎凡特伊斯蘭國」(ISIL)合作，甚至有意與後者合併。專家更指出，部分ISIL支持者開始把博科聖地稱為「ISIL非洲分支」。

「聖戰約翰」曾批911致傷亡

該片段全長6分鐘，顯示一名農民承認替尼國警方刺探情報，以及另一名男子的樣貌，之後兩人已被斬首，頭放在屍身上，與ISIL此前發放的斬首片段橋段接近。

另外，昨日曝光的一段錄音顯示，被稱為「聖戰約翰」的ISIL創子手埃姆瓦茲在2009年曾譴責美國「911」恐襲及2005年「77」倫敦恐襲導致人命傷亡，但他表達了同樣看法後，英國軍情五處(MI5)仍不相信他並非極端分子。

■霍士電視台/法新社



「博科聖地」將「間諜」斬首。

觀望銷售數據 美股早段跌85點

油價回穩，市場觀望美國上月汽車銷售數據，美股昨早段低開。道瓊斯工業平均指數早段報18,202點，跌85點；標準普爾500指數報2,109點，跌8點；納斯達克綜合指數報4,977點，跌30點。納指前日突破5,000點關口，是15年來以來首次。

歐股全線下跌。英國富時100指數中段報6,916點，跌24點；法國CAC指數報4,906點，跌10點；德國DAX指數報11,381點，跌28點。

■法新社美聯社

iPhone 6大賣 蘋果手機銷量3年來首超三星

美國科技顧問公司Gartner昨日公布去年智能手機銷售數據，蘋果公司iPhone上季銷量超越宿敵韓國三星，是2011年以來首次，反映去年9月發布的iPhone 6銷情佳。

數據顯示去年全年智能手機銷售量達19億部，其中蘋果於第四季售出近7,500萬部，超越三星的7,300萬部。與前年同季相比，蘋果銷量反超前三星0.5%，市場佔有率升2.6，三星則跌10%。分析估計上季智能手機市場盈利，有90%歸蘋果。

中國智能手機品牌小米銷量大升，上季銷量按季勁升逾兩倍，售出1,858萬部，即將追上華為及聯想。

發展中國家對智能手機的需求日益增加，手機生產商及網絡供應商為爭奪新興市場，紛紛推出廉價智能手機，造成一股廉價手機熱潮。顧問公司Gartner估計，到2020年全球75%的智能手機售價會降至100美元(約776港幣)以下。

■法新社/TechCrunch網站