內地百日兩度減息0.25厘

不代表貨幣政策生變 利率浮動上限擴至1.3倍

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）中國央行昨日公佈，自3月1日起下調金融機構人民幣貸款和存款基準利率0.25厘。這是央行自去年11月下旬時隔兩年首度減息0.25厘後，在短短100天內第二度減息。中國央行強調，此次利率調整的重點仍是保持實際利率水平適應經濟增長、物價、就業等基本面變動趨勢，不代表穩健的貨幣政策取向發生變化，未來繼續為經濟結構調整和轉型升級營造中性適度的貨幣金融環境，但去年以來一直強調的「保持定力」的措辭消失。

央行宣佈，金融機構一年期貸款基準利率下調0.25厘至5.35%；一年期存款基準利率下調0.25厘至2.5%，同時結合推進利率市場化改革，將金融機構存款利率浮動區間的上限由存款基準利率的1.2倍調整為1.3倍；其他各檔次存貸款基準利率及個人住房公積金存貸款利率相應調整。

緩解企業融資成本高問題

對於此次減息的效果，中國央行表示，由於央行公佈的基準利率仍具有較強的指導意義，再次下調貸款基準利率，可望直接對金融機構貸款實際利率產生一定下拉作用。同時存款基準利率的進一步下調，也有利於減低金融機構籌資成本，帶動各類市場利率和企業融資成本繼續下行，對於進一步緩解企業融資成本高問題具有積極作用。

至於選擇此時減息的原因，中國央行表示，近幾個月來，消費物價漲幅有所回落，工業品價格降幅擴大，對實際利率水平形成推升作用。當前物價漲幅處於歷史低位，為適當使用利率工具提供了空間。此次利率調整的重點就是要繼續發揮好基準利率的引導作用，進一步鞏固社會融資成本下行的成果，為經濟結構調整和轉型升級營造中性適度的貨幣金融環境。

中國央行強調，此次利率調整的重點仍是保持實際利率水平適應經濟增長、物價、就業等基本面變動趨勢，並不代表穩健的貨幣政策取向發生變化。

沒提貨幣政策「保持定力」

對於未來貨幣政策，中國央行表示，繼續實施穩健的貨幣政策，更加注重鬆緊適度，綜合運用多種貨幣政策工具，適時適度預調微調，為經濟結構調整和轉型升級營造中性適度的貨幣金融環境，但去年以來強調的貨幣政策「保持定力」的措辭並未出現。

近期一系列經濟數據表明經濟增長乏力，2月匯豐PMI、地產銷量、電力耗煤增速均表現欠佳，不少經濟學家警告，通縮是當前中國經濟主要風險，市場對減息和降準的呼聲很高。

另外，此次中國央行在減息的同時，進一步將存款利率浮動區間上限由基準利率的1.2倍擴大至1.3倍。央行認為，這是中國存款利率市場化改革的又一重要舉措。在存款保險制度即將推出，相關配套改革取得重大突破的背景下，進一步擴大存款利率浮動區間的條件基本成熟。存款利率浮動區間擴大後，金融機構的自主定價空間進一步拓寬。

■今日起，內地一年期貸款基準利率及一年期存款基準利率同時下調0.25厘。圖為山西太原某儲蓄所。 資料圖片

■人行昨日公佈，今日起下調金融機構人民幣貸款和存款基準利率。圖為中國人民銀行總部大樓。 資料圖片

貨幣政策偏鬆 後續降準可期

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）臨近兩會，央行啟動2015年的第一次減息。經濟學家表示，隨着中國穩增長壓力增大，通縮預期出現加劇跡象，減息符合市場預期，未來貨幣政策仍保持穩健偏鬆，預計後續存款準備金率下調將跟進，此次減息後一年期存貸款基準利率均已接近十年來的最低水平，進一步大幅、頻繁減息空間不大。

申萬宏源首席經濟學家李慧勇指出，本次減息彰顯國家穩增長的信心，希望提振企業信心，並宣告中國正式進入減息周期，企業財務費用將有顯著下降。在減息周期中股市往往會有比較好的表現，此次減息將提振大家的投資信心，金融地產投資品有望有比較好的表現。

利率市場化明顯加快

李慧勇還強調，此次存貸款利率下降的同時進一步提高存款利率浮動上限至1.3倍，離完全放開只有一步之遙，考慮到存保即將推出，利率市場化將明顯加快，資金將更能夠反映供求狀況。

交通銀行金融研究中心分析師鄂永健則指出，年初製造業PMI、進口等一系列經濟指標表現欠佳，PPI繼續下行，潛在通縮風險加劇，融資成本儘管有所降低但仍然較高，剔除物價後的企業實際融資成本更高。在此情況下，減息有利於帶動貸款利率和整個社會融資成本下行，緩解企業壓力，起到穩增長的效果。

鄂永健認為，未來貨幣政策仍保持穩健偏鬆，不排除再次減息的可能，但此次減息後一年期存貸款基準利率均已接近十年來的最低水平，進一步大幅、頻繁下調的空間已經不大。在外匯佔款低迷、資本流出壓力較大的情況下，存款準備金率還可能有1至2次的下調。

專家解讀

央行近年利率調整一覽

時間	利率調整內容
2015年3月1日	下調一年期存貸款基準利率0.25厘
2014年11月22日	下調一年期存款基準利率0.25厘、一年期貸款基準利率0.4厘
2012年7月6日	下調一年期存款基準利率0.25厘、一年期貸款基準利率0.31厘
2012年6月8日	下調一年期存貸款基準利率0.25厘

香港文匯報記者 海巖 整理

減息利好股市樓市大宗商品

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）分析指出，減息將利好股市和樓市，尤其地產、金融、有色金屬等行業板塊受惠大。整體而言，未來一段時間貨幣寬鬆仍將繼續，各類資產價格都有望上漲。專家指出，減息對於股市整體來說屬於實質性利好。但不同行業受惠程度不同。

減息利好樓市和地產股。減息後，有利於降低房地產開發商的利率負擔，有利於減輕購房貸款負擔，從而促進交投活躍。中原地產首席分析師張大偉預計，減息後，一二線樓市量價齊漲的可能性非常大。

有計算顯示，此次減息對於商貸購房者來說，若貸款100萬元、20年等額本息還款，減息後按照基準利率還款，減少利息9萬多元，月供減少144.38元，全年減負1,732.56元。

對於銀行來說，專家分析，減息有利有弊，縮小銀行存貸款利率的差額，對於銀行的盈利增加了壓力，同時增加了銀行吸儲的難度。但是，增加放貸以及經濟的復甦和發展，又將帶動銀行業務量的攀升，有利於銀行增盈，長線利好銀行發展。

人幣貶值預期加強

此外，減息往往意味着以有色金屬為代表的大宗商品價格將上漲，因此有色金屬股有望受益於減息。建築、軍工、電子等依賴貸款的行業也將受惠。不過，減息意味着人民幣的貶值預期加強。

不動產登記今實施 鋪路財稅制度改革

香港文匯報訊（記者 馬琳、古寧、李青霞，通訊員 彭小雲 北京、廣州及湖南報道）中國今日起施行《不動產登記暫行條例》。國土資源部對此表示，有一部分地區將開始啟用新的《不動產登記簿》並頒發新版證書，力爭到2015年年底，全國全面頒發新版證書。業內人士預計，《條例》實施後，將有利於摸清樓市「家底」，並在一定程度上影響市場預期，但並非以打壓樓價為目的，更多是為了將來財稅制度的改革做準備。

國土資源部近日公佈了《不動產登記簿》、《不動產權證書》、《不動產登記證明》等的樣本，統一的不動產登記簿證樣式將於3月1日全面啟用。國土資源部不動產登記局局長王廣華介紹，《不動產登記簿》記載了不動產的坐落、界址、空間界限、面積、用途等自然狀況，不動產權利的主體、類型、內容、來源、期限、權利變化等權屬狀況，以及涉及不動產權利限制、提示的事項和其他相關事項。

對此，中原地產首席分析師張大偉表示，對房地產市場而言，不動產登記聯網將有利於摸清樓市「家底」，並在一定程度上影響市場預期。但整個不動產登記制度建設並非以打壓房價為目的，不會直接影響到樓市，更多是為了將來財稅制度的改革做準備。

據介紹，國土資源部選擇了江蘇徐州市新城區和睢寧縣、山東青島市、四川瀘州市瀘縣、重慶長壽區、黑龍江牡丹江市林口縣、江西贛州市崇義縣、廣西南寧市等15個地方作為不動產統一登記窗口建設的聯繫點。部分聯繫點將從3月1日起，依據《不動產登記暫行條例》，率先開始啟用新的登記簿並頒發新版證書。

粵不動產登記局掛牌

另外，廣東省國土資源廳不動產登記局日前正式掛牌，標誌着該省不動產登記工作全面啟動。記者也了解到，儘管全國首批實施不動產登記的15個城市中包括了深圳，但深圳並不在首批實行城市之列，深圳不動產登記機構尚在籌建中。按廣東省的部署，將力爭在今年6月底前基本完成市、縣兩級不動產登記機構的設置，並同步推進職責整合，有條件的市、縣在年底前設立統一登記窗口。

■廣東省國土資源廳不動產登記局2月27日掛牌，標誌着廣東省不動產登記工作全面啓動。 新華社

湖南力爭年底發新證

此外，湖南省國土資源廳透露，湖南不動產統一登記機構將會馬上成立，相關技術層面的基礎數據工作進展順利，力爭在今年年底頒發新證書。湖南省國土資源廳相關負責人表示，湖南目前正在積極推進相關工作，爭取在今年年底，瀏陽、澧縣、芷江三個試點縣市能夠發放新的證書。

傳門票五百元 滬迪士尼：未定價

■上海迪士尼施工現場。 網上圖片

香港文匯報訊（記者 倪夢璟 上海報道）上海迪士尼開幕在即，近日有關門票定價的消息不斷傳出。迪士尼官方對此回覆，指市場消息不準確，主題樂園的門票價格仍在進行市場調研及分析，並未確定。上海迪士尼樂園門票價格是被熱議的焦點之一。有媒體之前報道，上海迪士尼門票已初定為500元（人民幣，下同），兩日聯票700元，另外3至9歲或70歲以上遊客門票350元（含午餐）。不過，上海迪士尼否定了傳言，表示票價依然在研究中，並會適時公佈。

此前，有旅行社內部人士分析，以內地消費水平來看，上海迪士尼門票價格不宜太高，需考慮全國總體消費水平及理念。而對比內地其他大型遊樂園，上海歡樂谷票價為200元，廣州長隆歡樂世界門票為250元，蘇州樂園歡樂世界成人價160元，若上海迪士尼票價定於500元，那麼門票定價較其他樂園確實過高。

而以其他迪士尼票價為例，香港迪士尼一日標準票價為499港元（約320元人民幣），而日本迪士尼票價約合330元人民幣。上海申迪集團有限公司總監陳超日前表示，票價的決定需經過周密的市場調研，並與財務掛鈎。她表示，票價確認後便會公佈。

內地再簡化直接投資外匯管理

香港文匯報訊 據新華社報道，外匯局網站昨日發佈消息稱，為進一步深化直接投資外匯管理改革，促進和便利企業跨境投資資金運作，日前，國家外匯管理局發佈《國家外匯管理局關於進一步簡化和改進直接投資外匯管理政策的通知》。

《通知》主要內容包括：一是取消直接投資項下外匯登記核准。二是簡化境內直接投資項下外國投資者出資確認登記管理。三是取消境外再投資外匯備案。四是取消直接投資外匯年檢。五是加強事中事後監管。《通知》自2015年6月1日起實施。

俄副總理：中企控股油氣田沒政治障礙

香港文匯報訊 據俄媒報道，俄羅斯副總理德沃爾科維奇認為，對於中國公司在俄羅斯戰略性油氣田獲取50%以上股權的問題不存在政治障礙，但是大陸架油氣田除外。德沃爾科維奇在出席克拉斯諾亞爾斯克經濟論壇期間說：「如果（中國公司）提出這種請求，我們將認真予以考慮。目前我認為不存在政治方面的障礙。」他還說：「大陸架油氣田是另外一回事，中國公司是以少數股東的身份受邀請參加開發，但是其他大多數項目方面我不認為存在這種限制。」

俄羅斯總統普京此前表示，中國或成為俄羅斯國家石油公司創建的萬科爾油氣田群開發項目的股東。另外，俄羅斯石油公司總裁謝欽曾表示，公司正在與中方夥伴討論資產交換問題。