

熱錢流出 人民幣貶值壓力大



據測算，去年從內地流出的熱錢達到3,194億美元，短期人民幣貶值壓力大。圖為中國銀行工作人員清點人民幣。

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)中國社科院數量經濟與技術經濟研究所副所長李雪松昨日(27日)在北京表示，據測算，去年從內地流出的熱錢達到3,194億美元，短期人民幣貶值壓力大，建議推進匯率體制機制改革，將人民幣盯住美元匯率的基本穩定改為盯住實際有效匯率的基本穩定。

去年近3200億美元流出

李雪松說，根據貿易差額/直接投資淨流入、境外投資收入、境外上市融資等幾方面的增量以及外匯儲備增量兩者之差得到熱錢流出淨額，2014年熱錢流出3,194億美元。經常項目順差、資本和金融項目逆差成為新常態。

他認為，適度的貶值，順應市場供求關係有利於中國穩定出口，當然人民幣貶值的幅度不可能很大，因為受

制於「一帶一路」與人民幣國際化。此外，人民幣貶值還受制於企業外債匯兌負擔，去年企業海外融資很高，低成本海外融資很高，如果貶值過多，匯兌負擔會提升。

李雪松還指出，儘管人民幣兌美元匯率貶值，但是人民幣兌歐元、日元、英鎊都是升值的，特別是歐元區實施量化寬鬆政策以後，對歐元區的升值進一步加強。人民幣實際利率到今年1月份一直都是升值的。

籲盯住實際匯率基本穩定

由此，李雪松建議，推進匯率體制機制改革，繼續加大市場供求決定的力度，將人民幣盯住美元匯率的基本穩定改為盯住實際有效匯率的基本穩定，這樣有可能人民幣兌美元貶值幅度加大，但是兌另外幾種貨幣的升值幅度會減小。實際有效匯率主要考慮貿易加權一攬子貨

幣，可以使得處理好、權衡好穩出口和推進人民幣國際化的關係。

人民幣兌美元跌至逾2年低位

昨天人民幣兌美元即期收報6.2696元，創2012年10月15日以來的收盤新低；人民幣兌美元中間價為6.1475元，為去年11月7日以來低位。香港財資協會公布的數據顯示，昨日美元兌人民幣(香港)即期匯率定盤價為6.2902/6.2907。離岸市場上，1年期美元/人民幣無本金交割遠期報人民幣6.4080/6.413元。

市場人士稱，人民幣跌穿去年最低價6.2676元在預期之中，未來走勢關鍵還看中間價。認為後市人民幣會加速貶值者持出口和就業促進論，而認為人民幣只是適度貶值者則認為，這只是匯率市場化下波動區間擴大的表現，人民幣急貶將不利於人民幣國際化。

地緣政治風險影響外拓

統計局：做好預案 避免出現大損失

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)國家統計局在昨日發佈報告中提到，地緣政治風險目前仍沒有減輕的跡象，今年不排除出現新的風險，比如西亞、北非其他國家出現政局動盪等。而中國現在推行的「一帶一路」戰略，涉及多國合作，涵蓋西亞和東歐等敏感地帶，要警惕地緣政治局勢惡化帶來的衝擊，做好預案，努力避免出現大的損失。

國家統計局這份《2014年世界經濟形勢回顧與2015年展望》報告中指出，今年全球貨幣政策總體寬鬆，歐日推出寬鬆措施，預計英美升息力度較為有限，其他經濟體大多採取寬鬆措施。

出口個位數增或成新常態

對於中國來說，報告認為，全球經濟形勢會有所改善和全球貿易量增長將有所加快有利於中國擴大出口，但改善程度有限，還存在全球貿易保護加劇、匯率波動擴大等不利因素，中國出口個位數增長可能成為新常態。

報告預計，美國和英國將於今年年中前後啟動升息，國際金融市場動盪的風險將會增大，全球主要匯率波動加劇，美元債務負擔增加、資本異常流動擴大、競爭性貶值甚至貨幣戰爭等都可能

發生。報告認為，美國升息會對世界經濟尤其是發展中國家經濟，產生明顯的溢出效應。國際資本異常流動擴大、國際匯市波動加劇會對中國經濟穩定造成衝擊，美元升值還會加重中國的外債負擔。包括中國在內的新興經濟體政策將繼續處於兩難境地：一方面需要降息來刺激國內經濟增長；另一方面又需要升息來減少資金外流，部分國家還要應對高通脹、貨幣快速貶值等不利影響。

「一帶一路」涉敏感地帶

報告尤為強調，要警惕地緣政治局勢惡化帶來的衝擊。隨着我國在海外投資的逐年增加，受地緣政治的影響也越來越大。我國現在推行的「一帶一路」戰略，涉及多國合作，涵蓋西亞和東歐等



國家統計局在昨日發佈報告中指出，全球貿易保護加劇、匯率波動擴大等不利因素，中國出口個位數增長可能成為新常態。圖為河北黃驊港綜合港區集裝箱碼頭。

敏感地帶。應密切關注相關地區局勢發展，做好預案，努力避免出現大的損失。

稱是增加原油儲備好時機

報告還建議，目前原油價格下跌有利於中國經濟發展，降低我國原油進口成

本，是增加原油戰略儲備的好時機；此外，油價下跌對中國交通運輸業、農業等多個行業和產業將帶來降低成本的實質利好，並有利於中國消費者的消費支出，刺激經濟增長。據聯合國最新測算，油價每下降10%，原油進口國GDP增長將加快0.1-0.5個百分點。



左起：越秀地產財務總監、執行董事歐俊明；總經理、執行董事陳志鴻；董事長張招興；副董事長、執行董事朱春秀；執行董事唐壽春。

香港文匯報訊(記者 張易)再有內房派成績表。越秀地產(0123)昨公布截至去年12月底止全年業績，期內股東應佔盈利24.71億元(人民幣，下同)，按年跌14.2%，每股基本盈利0.2329元，派末期息每股2.7港仙。集團今年合約銷售額目標為248億元，董事長張招興坦言行業競爭非常激烈，認為集團土地儲備理想，較其他發展商有優勢。

集團解釋，純利下跌主要因為2014年投資物業重估增值約為14.05億元，按年下降28.9%。若不考慮投資物業重估增值和相關稅項及匯兌損益影響，核心淨利潤約15.75億元，按年升17%，核心淨利率為10%。期內，營業收入157.02億元，按年增長10.51%。

集團財務結構進一步優化，期內平均融資成本下降0.52個百分點至5.07%。期末已售未入賬的物業金額為193.30億元，其中142.18億元可於今年入賬。

佛山項目試行合夥人制度

繼另一內房企萬科提出合夥人制度後，越秀位於廣東佛山一項目亦試行該制度，項目公司團隊可持股10%，以此作為激勵，提高管理效率。總經理陳志鴻表示，地產業發展由過去「着重土地增值」轉為「需操盤團隊提升項目營運效率」，引入該制度可增加集團整體發展能力，集團雖是國企背景，但推行該制度無難度，未來或推廣到其他項目。

而自住兆業(1638)債務違約風波後，內房融資亦受市場關注。張招興表示，銀行放貸趨向謹慎，青睞管理能力較好企業，認為越秀以往紀錄良好，不擔心融資成本上升。

碧桂園今年賣樓目標增逾5%



碧桂園集團總裁及執行董事莫斌(左二)表示，集團去年於澳洲套現約20多億元。

香港文匯報訊(記者 蘇洪濤)碧桂園(2007)發行9億美元於2020年到期的7.5%票息優先票據，發售價為本金額之100%，所得款項淨額將約為8.88億美元，並錄得5倍超額認購。票據所得將作為2018年票據，以及其他現有債務再融資、及相關融資費用及開支。

集團早年涉足海外地產，碧桂園集團總裁及執行董事莫斌昨天表示，集團去年於澳洲銷售約850伙，套現約20多億元，當中當地買家佔六成。系內亦有馬來西亞發展項目，連同澳洲等海外項目，其收入貢獻不多於集團整體收入一成，莫斌強調目標維持海外項目毛利率不低於25%，並會保持學習心態。

仍有貨值逾千億元庫存

碧桂園首席財務官吳建斌說，集團去年資金回籠表現理想，在1,280億元(人民幣，下同)的銷售當中，有1,060億元回籠。集團目前仍有貨值逾千億元的庫存，故預計旗下六至七成的銷售來自庫存，而新項目佔約三至四成。

未來會先考慮銀團貸款

公司去年首次籌組銀團貸款，涉及與7至8間銀行的合作，預計今年若有融資需要，亦會先考慮銀團貸款。他又透露，位於前海的新融資平台估計於去年底完成，規模涉100億至200億元。現時在岸及離岸的債務比重各半，未來會增加在岸融資的力度。不過近年內房融資屢傳不利消息，佳兆業(1638)亦面臨債務問題，集團表示事件對碧桂園的債券評級影響不大。

提到過去春節檔期，集團在新春首6天銷售理想，日均銷售額約3億至4億元，今年目標銷售按年有5%至1成增長。吳建斌不認同內地經濟下行，認為屬結構性調整，集團未來亦會積極拓三、四線城市，目前內地仍有逾600個潛在城市可進駐，預算200億元作今年買地之用，有信心今年業務維持增長。至於本地發展商恒地(0012)早前提出與碧桂園合作推出安老屋，吳建斌表示，土地來源初步計劃從公司取得。

另外，通力電子(1249)公布，去年純利1.5億元，同比升40.5%，每股基本盈利88.25仙，派息25仙。

A股2月漲逾3% 創板創歷史新高



滬指2月漲3%。創業板指昨漲2.5%，不斷刷新歷史新高。圖為海口某證券交易大廳的股民。

指收報3,310點，漲幅0.36%，成交3,350億元(人民幣，下同)，本周漲1.95%，整個2月份漲3.11%；深證成指收報11,758點，漲幅0.06%，成交2,881億元；創業板收報1,928點創歷史新高，漲幅2.53%。

上證綜指昨早盤窄幅震盪，臨近午盤突然快速拉升，一舉收復3,300點，最高探3,324.55點；深成指低開後震盪，最高上探11,819.42點創42日新高，午後券商等金融股硬盤，兩市主板上度跳水轉跌，尾盤拉升小幅度收漲。創業板再現強勢，高開高走衝上1,900點，大漲近50點再創歷史新高，板內24股漲停。

板塊看，通信領漲，教育傳媒、計算機、電子信息、鋼鐵、石化化纖、運輸物流漲超1%。券商領跌，保險、銀行、地產收跌。概念股方面，航天軍工、移動支付、互聯金融、半新股等漲幅居前。兩市74股漲停無跌停。

通信股漲超3%，中國聯通漲5.61%，工信部於收市後公布，向中國聯通和中國電信發放FDD制式4G牌照。教育傳媒股漲近2%，中文在線、唐德影視、華錄百納、廣電網絡漲停，華誼兄弟漲近6%。市場預計春節檔票房將達17.5億元，較去年增超30%，院線有望繼續分享成長紅利。金融板塊冲高回落，券商跌0.81%領跌。

分析師：主板漲勢減弱

華泰證券分析師裴毅稱，主板上漲力度開始減弱，原因是藍籌股很難從這個技術位上進行強烈攻擊，最近三個交易日內出陰線的概率在增大。中小板和創業板表現仍然很強，但領漲股多數有了做頭嫌疑，個股炒作也相當充分了，操作難度是大的，且上升周期來講對小股也是不利的。

成品油2月兩連漲

香港文匯報訊 內地成品油價格再次上調。國家發展改革委昨日宣佈，由昨日(27日)24時起，汽、柴油價格每噸分別提高390元(人民幣，下同)和375元，測算到零售價格90號汽油和0號柴油(全國平均)每升分別提高0.29元和0.32元。這是2月份之內第二次上漲成品油價。2月9日，內地汽、柴油價格在經歷「十三連跌」後迎來首次上漲，每噸分別提高290元和280元。「兩連漲」後，零售價格90號汽油和0號柴油(全國平均)每升累計提高了0.5元和0.56元。

中新社引述卓創資訊成品油分析師劉飛宇表示，目前內地多數地區國四93#汽油每升在5.85元左右，國五92#汽油每升約在5.98元左右，今次加價後，國四93#汽油及國五92#汽油將全部重返6元以上。以此計算，每月跑2,000公里，每百公里8L汽油的私家車在此輪油價上調後，相應的下個計價周期(約半個月)的油耗成本將增加23.2元左右。

按現行價格形成機制上調

發展改革委相關負責人表示，此次成品油價格調整幅度，是按照現行成品油價格形成機制，根據2月27日前10個工作日國際市場原油平均價格變化情況計算確定的。2月中旬以來，受全球石油需求預期增加等因素影響，國際市場油價震盪上行，前10個工作日平均價格有所上漲。

分析人士指出，今年1月底以來，隨着國際原油價格調整逐漸接近底部，市場進入敏感期，金融炒作因素在油價波動中的作用凸顯，看多和看空預期的博弈在加大，國際油價震盪加劇。儘管如此，國際原油市場供大於求的格局並未發生反轉。

QFII和RQFII交易收益傳徵稅10%

香港文匯報訊 彭博通訊社引述消息人士透露，中國政府近期擬對QFII(合格境外機構投資者)和RQFII(人民幣合格境外機構投資者)稅收進行專項清理並追徵稅款。

不可多筆交易盈虧相抵

據稱，QFII和RQFII權益性投資資產轉讓所得以每次交易收益為應納稅所得額，按次適用10%稅率並計算應徵稅款，不可多筆交易盈虧相抵。對於股息、利息類所得徵收的稅款按規定加徵滯納金；對於權益性投資資產轉讓所得徵

收的稅款不加收滯納金。

轉讓純債型投資資產的，不在本次清理範圍內。轉讓混合型投資資產的，不對其投資資產屬性做進一步劃分，全額視為轉讓權益性投資資產。轉讓可轉債的，在轉股前轉讓按照轉讓債券處理，不在本次清理範圍內；轉股後轉讓按照轉讓權益性投資資產處理。

追徵稅款的時間範圍為2009年11月17日至2014年11月16日，北京、上海和深圳國稅局負責本次QFII、RQFII涉稅情況專項清理工作。

成都高新區「一窗式」審批外企

增註冊資本(金)44.17億元人民幣。

過往花7日 現在1天辦完

在成都高新區政府服務中心的辦證大廳，記者看到了新開設的「企業登記行政審批一窗式服務導辦窗口」和「一窗式」服務辦事指南。該窗口工作人員李睿告訴記者，從今年2月開始，成都高新區已開始實行企業登記行政審批「一窗式」服務，通過設置導辦窗口，實現了企業登記行政審批「一窗進出」。企業以前從申請外資企業章程審批到拿到工商營業執照，至少需要花7個工作日。實行「一窗式」服務後，現在最快1個工作日就能辦完。

香港文匯報訊(記者 周盼 成都報道)「一個窗口辦完所有手續，成都高新區行政審批制度改革讓我們嘗到了甜頭。」2月26日上，成都空島科技有限公司從成都高新區「企業登記行政審批一窗式服務導辦窗口」拿到了港澳僑投資企業批准證書和工商營業執照。這是成都高新區實行企業登記行政審批「一窗式」改革以來，發放的第一份執照。

新年伊始，成都高新區通過降低創業門檻、實施註冊資本登記制度改革、推行「先照後證」「三證合一」等改革新政，企業登記數量持續大幅增長。2015年1月，成都高新區新登記各類企業達1,290戶，同比增長178.62%，新