

新世界售樓半年爆燈

盈利58億增29% 中期派息12仙

中電信聯通獲發4G牌

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)內地通訊業踏入全國4G時代,內地工信部昨日正式向中電信(0728)和聯通(0762)的母公司發放LTE FDD 4G牌照。意味中移動(0941)過去十個月,以TD 4G全國先行者優勢力壓對手的情況將被扭轉,未來4G資費或將因競爭者加入而下調之餘,網絡能力還將提升,而中移動將繼續堅守TD-LTE制式。

工信部昨日表示,結合前期LTE混合組網試驗等情況,根據相關企業申請,依據《電信條例》和《電信業務經營許可管理辦法》,經過對申請企業財務能力、技術能力和運營能力等方面的綜合審查,向中電信和聯通發放LTE/第四代數字蜂窩移動通信業務(LTE FDD)經營許可,支持企業結合自身實際情況,統籌推進4G融合發展,促進信息消費。中電信指,相信可發揮混合組網的優勢,靈活組建LTE網絡,協同使用不同的步驟資源來滿足客戶的需求,並與現有的3G網絡協同、融合經營。

投行料聯通多賺逾一成

另外,聯通將於下周二公布去年業績,為三大內地電訊商首間公布成績表。摩根大通昨日發表研究報告指,預計去年第四季內地電訊股的收入及EBITDA將遜預期,聯通及中電信盈利將令人失望。該行報告聯通公司評級為「增持」,目標價看13.4元。

花旗發表研究報告指,預計聯通盈利符合預期,聯通去年純利按年升25%至130億元人民幣。

券商對聯通業績預測

券商	去年純利預測(人民幣)	按年變動
麥格理	142.07億元	+36.5%
高盛	138.24億元	+32.8%
匯豐	135.82億元	+30.5%
花旗	129.66億元	+24.6%
瑞信	128.81億元	+23.8%
瑞銀	127.49億元	+22.5%
大摩	125.32億元	+20.4%
摩通	121.91億元	+17.1%
美銀美林	116.83億元	+12.3%
中銀國際	116.2億元	+11.6%

製表:記者 梁偉聰

光大:「深港通」經濟更開放

香港文匯報訊(記者 黃萃華)「深港通」開通似是勢在必行,光大控股(0165)執行董事兼首席執行官陳爽昨會見記者時指,「深港通」開通可令內地企業走出去,令內地經濟更加開放。

去年開通的「滬港通」規限比較大,例如只有大額交易才可以進行,他表示,「深港通」開通時應會比「滬港通」更寬鬆,因此更易令內地企業走出去,使整個內地經濟體系更加開放,相信「滬港通」及「深港通」最後都能促進兩地市場一體化。

陳爽又指,去年跨境的資產管理100億元(人民幣,下同),今年有望有雙倍增長,而未來集團會主力發展內地一線城市,同時會有10億元以上的大型項目進行。

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)受惠於去年下半年旗下新盤連環推售,新世界發展(0017)期內經營表現亮麗,該公司昨天公布截至去年12月底的中期業績,期內盈利按年同期升29%至58.55億元,核心純利升半成至44.82億元。期內銷售額已達134億元、超額完成目標,集團主席「純官」鄭家純預計,整個財年銷售額可達150億元。然而受到金管局「出招」消息影響,公司股價跌1.5%報9.15元。

新世界去年下半年售樓表現出眾,來自物業銷售的貢獻佔七成半,派中期股息12仙。集團目前手頭現金充裕,達634億元,而淨負債比率約26.1%,按年再減1.2個百分點。截至去年底的6個月內銷售額達134億元,超出整個年度120億元的銷售目標,「純官」預計今明兩季的半年度仍有約20億至30億元的進帳。

物業銷售貢獻佔七成半

他強調,集團未打算調整目標,不過會貫徹盡快完成起樓及銷售步伐。至於今年集團多個樓盤待售,包括旺角Skypark(439伙)、清水灣項目(680伙)及朗柏滿(141伙)等,連同開售中的樓盤,截至今年2月15日集團可售貨量逾3,000伙。

至於零售業務方面,鄭家純指旗下銅鑼灣物業租務受社會不安所影響,指每逢遊行都會影響區內零售;而內地反貪亦減少內地客在港消費,亦令租金受壓。他強調,社會雖有聲音要限制自由,惟細節需要深思熟慮,他建議增加自由開放的城市數目,以提升訪港旅客的消費能力,而一簽多行則可嘗試改為一日一行,以打擊水貨客對民生的影響。

鄭家純:未考慮接班問題



新世界鄭家純(右)認為,一簽多行可改為一日一行,以打擊水貨客對民生的影響。旁為鄭志剛。

昨天業績發布會,「純官」兒子、集團執業主席鄭志剛亦有到場主持大會,接班問題再受關注,「純官」答覆如以往一樣,「未考慮,我而家仲好壯健」,又指接班會視乎環境而決定。

大昌行生意增溢利減

溢利下跌及其他特殊項目所影響。

內地車業尋併購機會

期內,集團汽車及汽車相關業務營業額達360.27億元,按年增長10.4%,該業務佔整體營業額77%。韋景輝指,內地整體汽車市場增長比市場預期低,集團內地的汽車銷售量較市場高,按年增長14.9%,共售出約9.7萬輛汽車,以私家車為主,而代理業務的新車銷售量上升16.5%,代理業務的總營業額上升11.9%,同店新車銷售增9.3%。他表示,集團已有11個內地新建項目已籌劃當中,包括加開6間4S特約店及5間陳列室,同時會尋求併購的機會。

至於港澳地區去年共售出約1.5萬輛汽車,按年增長15.2%,主要是商用車。他表示,受到港府推出114

億元更換老化柴油商用車的特惠補償計劃,期內商用車的銷售量增長53.9%。集團會於今年推出新型號的士。

食品及消費品業務的營業額達104.45億元,按年上升8.8%,韋景輝表示,營業額在國內經濟增長放緩及禮品市場疲弱的環境下,仍有增長表示滿意,內地的食品及消費品業務較去年同期上升13.7%至44.6億元。

力推跨境網購服務

行政總裁葉滿堂指,集團去年開設電子商貿平台,可讓擁有內地身份證的客戶進行跨境網購服務,未來集團會持續向此方面發展。他補充,現時平台有千多種產品,未來會豐富產品種類。

時計寶:鐘錶零售續困難

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)受內地打貪影響,一眾奢侈品產業如珠寶鐘錶的增長都大不如前,有國產錶王之稱的時計寶(2033)主席兼行政總裁董觀明昨日表示,本港及內地鐘錶零售未來2年、3年仍會經營困難,即使是國際名牌亦會遭殃。

名牌內地「都會做唔住」

內地有意加快發展自主品牌鐘錶業,主攻中高端手錶市場的時計寶理應從中得益,但董觀明表示,「未知好唔好,但減稅就更好」,又指公司全年交稅過億元。近年受內地打貪政策影響,現時客人多數自用為主,送禮少,他預料未來2、3年鐘錶業經營仍然困難,無論是本港或內地品牌,甚至是國際名牌,「都會做唔住,特別是一線城市」,而2、3線城市則仍有增長。再加上,現時內地消費氣氛轉弱,民眾受「打折購物」的氣氛影響,過時過節,商場大打折扣才買錶,以致前景不明朗。

面對前景,董觀明相信,「總有一日會再上番嚟」,現時公司最重要是做好本份,公司會繼續新增分店,計劃本年度增設300至400個銷售點,主要設於2、3線城市,同時將加大電子商務的投入。

董觀明透露,受節日帶動,今年1月至2月整體銷售錄得雙位數增長。他更指,擬於3月加價,加幅為5%至8%。時計寶截至去年底止中期業績,錄得純利1.57億元,按年升4.45%,期內營業額13.07億元,按年升13.18%。

創興推4.18厘人幣定存

香港文匯報訊(記者 陳堡明)創興銀行(1111)昨日宣布推出全新的人幣定期存款優惠,新人民幣定存息率以低門檻高息率作招徠,以10萬元或以上人民幣的「全新資金」開設12個月定存戶口,可享4.18厘年利率,以10萬元人民幣的「全新資金」進行6個月定存亦可享有4厘的年利率。

梁高:「防守性策略」

創興銀行副主席兼董事總經理梁高美懿昨日表示,是次提高息率主要是一個「防守性策略」,因人民幣單邊升值的預期已經改變,在人民幣走貶美元升值的預期外,有更多客戶將人民幣轉回港元,而將港元轉為人民幣的客戶亦有減少,整個人民幣資金池短期內難以維持去年的增長速度。

談到預計同行對此的反應時,梁高美懿料兩會前港銀的人民幣定存息率將會保持穩定,但重申「4厘已經很難做」,強調該行留意業界表現作出回應。

不排除集資提高充足率

於星期四的業績發布會上,傳媒關注焦點之一為創興銀行會否透過集資提高資本充足率,梁高美懿昨日再次回應,不排除有這個可能性,但強調短期內該行無集資需要。集資除了用於提高資本充足率外,還可能因為成功物色到一些良好業務,有一個「Good story to tell」說服股東供股進行收購。

雖然會一直留意市場併購機會,但梁高美懿補充,創銀目前以自然增長為主要業績,因自加入越秀集團後,她認為創銀的自身業務潛力仍未全面反映,應集中發掘內含價值,所以無強烈的收購意願。

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼:H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線:9509 5818

中港酒店:九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話:2730 1113 傳真:2723 5398

比華利酒店:香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話:2507 2026 傳真:2877 9277

網址:www.bchkhotel.hk

易仕發有限公司
誠聘:進出口貿易經理

- 工作時間:9:30-17:30, 每周5天;上環上班。
- 每月底薪10000+佣金提成。
- 學位課程以上,良好英語和一般粵語普通話。

有意者請電25440133劉先生,電郵:1009205060@qq.com

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第2384號(部份)、2386RP號(部份)及2400號(部份)的擁有人,我計劃根據城市規劃條例第16條,在有關地點申請規劃許可,填塘用作露天貯物用途。

申請人-文作儉

2015年2月28日

刊登廣告熱線
28739888

認股權證限期通知

香港科技創業股份有限公司通知各認股權證持有人於2015年3月16日前進行認股權登記及確認。因無法聯繫認股權證持有人黃福榮及袁錦恒先生,特刊登報章通知。逾期不予辦理及視為放棄認股權證申請。

申請酒牌轉讓、續期及更改啟事
JOE'S BILLIARDS & BAR

現特通告:楊瑞蓮其地址為新界荃灣沙咀道381-389號榮亞工業大廈3樓C室,現向酒牌局申請把位於九龍旺角西洋菜南街74-84號旺角城市中心5樓Joe's Billiards & Bar的酒牌轉讓給吳漢豪,其地址為新界荃灣沙咀道381-389號榮亞工業大廈3樓C室及續牌並作以下更改:更改事項:取消酒牌批註,更改業務性質為餐廳,更改酒牌附加持牌條件C項:持牌人需在牌照屆滿日期前修補酒牌局舉行的酒牌研討會。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期:2015年2月28日

APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE
JOE'S BILLIARDS & BAR

Notice is hereby given that Ms Yeung Sui Lin of Unit C, 3/F, Young Ya Industrial Building, 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Joe's Billiards & Bar situated at 5/F, Mongkok City Centre, No. 74-84 Sai Yeung Choi Street South, Mongkok, Kowloon to Mr. Ng Han San of Unit C, 3/F, Young Ya Industrial Building, 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T. and the following amendment(s): Proposed amendment: Deletion of bar endorsement, Change of Business Nature of Establishment to restaurant and Cancel of Additional Licensing Conditions (c); the licensee shall attend and complete a seminar for liquor licensing organized by the Liquor Licensing Board. Any person who knows any reason why this transfer, renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th February 2015

申請酒牌轉讓及續期公告
中間界餐廳

現特通告:鍾秉基其地址為香港英皇道406號地下3號舖,現向酒牌局申請把位於香港英皇道406號地下3號舖中間界餐廳的酒牌轉讓給吳麗琴,其地址為香港英皇道406號地下3號舖及續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期:2015年2月28日

APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
MIDTOWN RESTAURANT

Notice is hereby given that Chung Ping Kei, Ken of Shop 3, G/F, 406 King's Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Midtown Restaurant at Shop 3, G/F, 406 King's Road, Hong Kong to Kai Lai Kum of Shop 3, G/F, 406 King's Road, Hong Kong. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th February 2015

申請酒牌續期啟事
愛民海鮮酒家

現特通告:陳鑑輝其地址為新界元朗流浮山正街四十七號地下,現向酒牌局申請位於新界元朗流浮山正街四十七號地下愛民海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2015年2月28日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
OI MAN CANTEN

Notice is hereby given that Chan Kam Fai of G/F., No.47 Ching Tai Street, Lau Fau Shan, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Oi Man Canteen at G/F., No.47 Ching Tai Street, Lau Fau Shan, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th February 2015

申請酒牌續期啟事
龍城吧

現特通告:林永和其地址為九龍九龍城城南道76號地下,現向酒牌局申請位於九龍九龍城城南道67號地下龍城吧的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期:2015年2月28日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
DRAGON CITY BAR

Notice is hereby given that Lam Wing Wo of G/F., 76 South Wall Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Dragon City Bar at G/F., 67 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamsui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th February 2015

申請酒牌續期啟事
OUTBACK STEAKHOUSE

現特通告:呂貴良其地址為九龍大角咀善提街3號六樓,現向酒牌局申請位於九龍紅磡黃埔花園第四期地下3A號舖Outback Steakhouses的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期:2015年2月28日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
OUTBACK STEAKHOUSE

Notice is hereby given that Lui Galen Franklin of 5/F, No. 3 Lime Street Tai Kwok Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Outback Steakhouse at Shop G3A, G/F., Site 4, Whampoa Garden, Hungghom, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamsui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th February 2015

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888

傳真: 2873 0009