

申公屋擬放寬 惠13.7萬戶

入息資產限額升5.8%及7% 輪候料年底突破30萬

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)房屋署按既定機制檢討公屋輪候冊入息及資產限額,建議平均調高申請公屋的入息限額與資產限額5.8%及7%。房屋署估計若建議獲通過,全港符合公屋申請資格的戶數將增至13萬7,500戶。有公屋團體表示,截至去年12月底,輪候冊已創下27.1萬宗申請的新高,擔心建議將進一步加重公屋輪候冊壓力,年底或突破30萬大關,促請當局加快增加供應。

申請公屋的入息限額及資產限額每年都會按機制檢討,入息限額以住戶開支為計算基礎,當中包括住屋開支及非住屋開支,再加備用金。房屋署根據既定機制,計算出用於2015/2016年度檢討的住屋開支按年平均上升7.9%;非住屋開支則按年平均上升4.5%,故建議調高入息限額5.8%。該署又建議跟隨整體甲類消費物價指數,將資產限額調高7%。

按照房屋署最新建議,單身人士入息限額將由現時9,670元增至10,100元,增幅4.4%;兩人家由14,970元增至16,140元,增幅7.8%;3人家由19,820元增至21,050元,增幅6.2%;4人家由23,910元增至25,250元,增幅5.6%。資產限額方面,單人申請者的資產限額由現時22.1萬元升至23.6萬元;兩人資產限額由29.9萬元增至32萬元;3人的資產限額由39萬元增至41.7萬元;4人的資產限額則由45.5萬元增至48.7萬元。

房委會資助房屋小組將會在下月17日審議有關建議,若建議獲通過,將於4月1日生效,估計合資格申請人會增至13萬7,500戶。

王坤:增輪候冊壓力需加快供應

公屋聯會主席王坤表示,是次調整幅度算是大,預料提高入息限額會進一步增加公屋輪候冊壓力,令輪候冊由現時約27萬戶繼續增加,至年底或會衝破30萬大關。他促請當局加快公屋供應速度,否則即使政府承諾未來10年增加29萬公營房屋,但建屋需時大部分單位要5年後才落成,屆時輪候冊人數不斷上升,會造成好大困擾。



申請公屋的入息限額與資產限額建議分別平均調高5.8%及7%,料全港符合公屋申請資格的戶數將增至13萬7,500戶。圖為青少年在屋邨籃球場等候上場。

建議2015/16年度公屋入息及資產限額

家庭人數	2014/15年度		2015/16年度	
	公屋入息限額	公屋資產限額	建議公屋入息限額	建議公屋資產限額
1人	9,670元 (10,179元)	22萬1,000元	10,100元 (10,632元)	23萬6,000元
2人	14,970元 (15,758元)	29萬9,000元	16,140元 (16,989元)	32萬元
3人	19,820元 (20,863元)	39萬元	21,050元 (22,158元)	41萬7,000元
4人	23,910元 (25,168元)	45萬5,000元	25,250元 (26,579元)	48萬7,000元
5人	27,490元 (28,937元)	50萬6,000元	29,050元 (30,579元)	54萬1,000元

註:括號內的數字是把住戶遵照法律規定以其入息5%作強積金計劃供款計算在內的實際入息限額。
資料來源:房屋署 製表:記者 陳廣盛

鄔滿海挺補價貸款助居屋流轉

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)財政預算案提出透過按揭證券公司研究推出新的補價貸款擔保計劃,協助業主補地價,以便業主在公開市場上自由出租或出售單位。財政司司長曾俊華昨重申,計劃並非優惠,做法與銀行貸款相若,希望給予業主多一個選擇;房協主席鄔滿海昨日亦認為有助單位流轉,但現階段難以估計有多少人會參與計劃。

鄔滿海昨日與傳媒團拜時表示,房協轄下約有1萬個「住宅發售計劃」單位及1萬個夾屋單位,兩者都有80%未補地價,估計新的補價貸款擔保計劃對子女已搬走的長者有吸引力,有助加快房協的單位流轉,亦可增加市場的租盤與賣盤供應。不過,他承認現時難以估計有多少人會參與計劃。

稱房協今年豐收期

鄔滿海又形容,房協今年是豐收期,因為有兩個市區重建項目在今年入伙,另有兩個市區重建項目可望在今年預售。而位於沙田的資助出售房屋項目綠悠苑將於年中交樓,位於北角丹拿山的長者屋則於第三、四季出租,稍後接受申請。

房協行政總裁兼執行總幹事黃傑龍則表示,房協手頭上還有3個資助出售房屋項目,當中位於沙田36C區的项目共有1,020伙,已於去年12月打樁,預計2016/2017年完工,明年初會盡早預售;另分別位於將軍澳及屯門的兩個項目,合共600伙預計下個財政年度預售。

田灣覓地建公屋安置漁光邨民

另外,黃傑龍指房協正與政府商討田灣一幅土地,計劃用作興建公屋,安置未來分階段重建的香港仔漁光邨居民。他表示,有關土地正進行諮詢及改劃等程序,期望年中可披露更多細節。他續稱,期望正在重建的筲箕灣明華大廈進行到第二期至第三期時,可利用剩餘地積比,興建長者屋或資助出售房屋,但具體做法仍要視乎當時情況而定。

海園新春客跌10% 憂反水貨趕客



海洋公園高層昨日向公眾拜年,並公布新春期間的旅客人數較去年同期下跌10%。

香港文匯報訊(記者 袁楚雙)海洋公園昨日公布,新春期間的旅客人數較去年同期下跌10%,預料與入境旅客下降有關,但人均消費則微升4%。海洋公園副主席劉煒燁擔心反水貨客及「佔領」等行動會令遊客以為香港不歡迎旅客,繼而改往鄰近地區旅遊。另外,公園將於5月即推出懷舊小食街,與遊客緬懷「90後未必認識」的地道小食。

海洋公園營業及市務執行總監李玲鳳昨日透露,初步統計發現今年新春入場旅客較去年同期下跌10%,相信與新春天氣欠佳、訪港入境旅客下跌及港人趁假期外遊因素有關。不過,園方進行的調查顯示,接近99%旅客指有意再次到訪海洋公園,而新春期間的人均消費亦微升4%。她續稱,海洋公園去年全年錄得780萬人次入場,當中一半來自內地旅客,約30%為港人,其餘為國際旅客,主要來自台灣及新加坡等亞洲地區。

被問到會否「擇日」僅讓港人入場暢遊園區,海洋公園主席孔令成回應指出,數年前曾在夏季

晚上向港人提供獨家夜場半價優惠,雖然坊間回響踴躍,但實際入場人數遜於預期,而推出類似優惠成本不菲,因此要審慎考慮。他續稱,去年「佔領」事件未對園區造成影響,11月及12月更創出入場人次新高;副主席劉煒燁則擔心反水貨客及「佔領」等行動會令遊客以為香港不歡迎旅客,影響本港形象,尤其具消費力的內地客會流向鄰近地區旅遊。

5月推懷舊小食街玩「那些年」

為增加園區吸引力,海洋公園陸續有「大搞作」,除了推出新吉祥物威威(WHISKERS),下月底開幕的「澳洲傳奇」展館將有樹熊及可愛南澳動物與遊客見面,5月亦有本土特色美食進駐「香港老大街」,力推「90後未必認識」的懷舊小食與傳統美食,迎合港人「那些年」的口味。海洋公園大樹灣水上樂園預計2017年度落成,至於漁人碼頭酒店計劃正邀請業界遞交意見書,4月截止。

港定期檢討地質公園符世界級

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)香港地質公園於2011年獲接納為世界地質公園網絡成員,並命名為「中國香港世界地質公園」,今年需就成員資格首次接受每4年一次的中期評估。漁護署昨日表示,過去4年已按世界地質公園網絡的發展及需要,定期檢討及更新工作指引與管理計劃,並特別加強地區參與及交流分享工作,以繼續符合「世界地質公園」資格。

改善交通憂毀特色

郊野公園及海岸公園委員會昨日討論評估準備工作,會上有委員認為現時地質公園交通不便,不利公眾參觀,可考慮增建設施或安排穿梭巴士;但有委員卻擔心地質公園淪為景觀旅遊,改善交通反會破壞公園特色。

漁護署高級地質公園主任楊家明表示,地質公園並非主題公園,例如非洲群島等核心保護區,當局不會興建碼頭,僅讓市民乘船觀賞;綜合保護區則可讓更多人實地觀賞,近期亦增設火山探知館,提供地質公園資訊之餘,亦方便公眾報名參加導

賞團。對於地質公園的訪客人數由2011至12年度的150萬人次降至翌年的140萬人次,楊家明坦言,擔心若宣傳太好會吸引太多人前往地質公園,「大前提是遊客有空閒欣賞地貌、空氣、水質,以及生物多樣性等沒受影響,現時亦達到目標。」

擴園研足夠資源管理

對於有委員提出擴大地質公園的規模,特別本港常見的花石崗的地質元素,楊家明指蒲台島及馬鞍山均具花石崗的特色,當局會謹慎考慮擴展地質公園的建議,但強調地質公園不單限地質因素,更要考慮是否有足夠資源作有效管理。



楊家明表示,地質公園宣傳太好擔心會吸引太多人前往。



綠領行動已連續第六年舉辦「利是封回收大行動」,今年回收點多達500個。

利是封回收點增「梗有一間喺附近」

香港文匯報訊(記者 鮑曼珊)有環團為避免造成不必要的浪費,昨日起舉行回收利是封行動,今年參與的機構較去年增加30%至51間,更首次有零售商店參與,令回收點增至500個,覆蓋全港九及新界。環團預計可回收300萬個利是封,搖身一變成為「新生利是封」,準備為明年新年再次服務市民。

綠領行動今年連續第六年舉辦「利是封回收大行動」,由昨日起至本月11日,今年參與的企業及機

構較去年增加30%,回收點亦由400個增至500個,覆蓋全港九及新界,包括商場、馬會投注站、化妝品店、屋苑及銀行等。綠領行動總幹事何漢威表示,今年回收點增加,「梗有一間喺附近」,更加方便市民回收舊利是封,預計今年可回收300萬個利是封。

5年回收549萬封

何漢威指出,第一年行動只回收12萬個利是封,但隨着市民的環保意識日益加強,去年已增至220萬

個;過去5年累積回收549萬個,從而減少砍伐280棵樹木。他期望市民、商業機構及政府各部門一同努力,推動環保印刷、重用及回收,一起過一個綠色新年。

另外,綠領行動繼續加強推廣「環保利是封」約章,參與的企業承諾減少印刷及派發利是封10%,並採納環保設計的利是封,期望在源頭減少不必要的浪費;今年約有28間企業參與,包括銀行、商場、學校及屋苑管理公司等,較去年僅有5間參與多出近5倍。

港人外膳旅遊冠亞洲

香港文匯報訊(記者 文森)港人愛享受,日常外出用餐的開支及外出旅遊次數均冠絕亞洲。有調查發現,港人平均每月外出用餐的開支達1,771元(港元,下同),遠高於區內平均數936元。此外,港人亦再次成為亞洲區內最常外出旅遊的旅客,而每次外遊的人均消費約1.34萬元,於亞太區內排行第七。

MasterCard去年10月至11月訪問逾8,000名來自亞太區16個市場的消費者,發現本港消費者對餐飲、旅遊及購奢侈品消費前景繼續於亞太區內領先。去年下半年,港人每月平均花費1,771元於外出用餐,較去年上半年的1,654元上升7%,當中以中等價格的家庭餐廳最受港人歡迎,其次為快餐店及美食廣場。

外遊人均消費排第七

另外,80%受訪者表示過去12個月曾離港外遊,遠高於區域平均數的42%。港人去年下半年,每次外遊人均消費約1.34萬元,相對上半年的1.28萬元上升5.2%,於亞太區內排行第七。日本、台灣及韓國依然是最受港人歡迎的旅遊目的地。調查亦指出本地旅客外遊時最愛觀光及遊覽景區,其次為購物與美食品嚐。

本港奢侈品消費支出由去年上半年的22,222元輕微上升至23,041元,接近區內平均數。縱使內地消費者花費在奢侈品上的金額最多,高達39,086元,然而港人的奢侈品消費亦不遑多讓,在區內排行第四。逾15%受訪者計劃於未來12個月花費更多購買奢侈品。

港文華膺福布斯「五重5星」

香港文匯報訊(記者 文森)過去數年中國遊客數目增長迅速,當中不乏「肯使銀錢」的豪客,帶旺香港及澳門酒店業發展。福布斯旅遊指南公布第五十七屆全球五星級評級名單,香港及澳門分別有一間酒店晉升五星級行列,令兩地五星級酒店數目俱增至8間,與紐約齊名成為最多五星級酒店的城市。

新上榜的包括18家五星級酒店、46家四星級酒店及26家福布斯推薦酒店。在新增的五星級酒店當中,亞洲地區佔了6家,廣州、曼谷及東京首次有酒店上榜,分別為廣州四季酒店、廣州麗思卡爾頓酒店、曼谷文華東方酒店及東京文華東方酒店。而香港文華東方酒店更首次贏得「五重五星級評級」,即酒店、酒店內3間餐廳及水療中心均獲評為五星級。

內地客崇尚豪遊促服務升呢

內地旅客消費強勁,帶動奢華消費。福布斯旅遊指南行政總裁Gerard J. Inzerillo指出,中國旅客崇尚豪華旅遊,促使酒店不斷提升服務水平,為客人提供完美的旅遊體驗。指南新選出10間五星級餐廳,逾半數來自澳門及香港,其中澳門佔4間,香港則有兩間。另外,地方雖小的澳門擁有9間五星級餐廳,成為最多五星級餐廳的旅遊目的地。