



超人和小超在記者會上密密對。張偉民攝

# 李嘉誠

# 無個人遊 港股跌千點

## 同意安排可改善 不認為營商環境變差

香港文匯報訊 (記者 曾敏儀) 本港經濟近年飽受內部政局及環球經濟不明朗因素影響，財案周三預測香港今年經濟增長為1%至3%；社會近期有關收緊內地居民「個人遊」人數的聲音頗多，令人擔心將進一步影響本港經濟。長和系主席李嘉誠昨日直言，收緊個人遊必定影響本港經濟，「假如今天說不再需要自由行的話，我相信股票將會下跌1,000點以上」，但認為當局在安排上可以做得更好一些。他又表示，因有內地這最大的靠山依靠，預期未來兩年香港經濟仍然向好。

近來社會有聲音提出全面取消內地居民個人遊計劃，特首梁振英表示下周赴京出席「兩會」時將與內地有關部門研究收緊內地居民個人遊來港人數，令人擔心進一步影響本港經濟。李嘉誠昨被問及近期有本港反自由人士衝擊商場的事件，他予以反對，認為「凡事都不要過猶不及」。他指，若收緊自由行，對長和系業務影響不大，「當然對香港(業務)有影響，但(集團有很多)對外業務，整個業務，影響不大」。

### 冀新界某些地點秩序更好

但收緊自由行必定影響本港經濟，他說，「如果完全不要自由行，我相信香港股市會跌1,000點以上。」他認同，不能對自由行帶來的負面影響撒手不管，「當然大家希望新界某些地點的秩序可以安排得更好是正確的」。

被問及香港的營商環境是否愈來愈差，李嘉誠稱，「不能這樣說。市民

要求愈來愈多，政府已 try hard 盡力，做不易，講就容易」，他認為香港是一個好地方，「我都睇好嘞，我無乜睇唔好香港嘞。香港最大的優勢就是有內地作為靠山；香港最大的得益是在不同方面都獲得內地的支持，這是很重要的。現在的經濟相當好，沒有特別事情發生；即使未來一兩年我也是這樣說的，不會太差。」

### 稱適當時會考慮增持長和

至於會否增持集團股票，李嘉誠說，最少20年未賣過長和股票，而過去22個月都無買過長和股票，因為公司太多活動，極力爭取建樹，故不會冒險增持。那麼未來會否增持長和、長地？他說，「我有錢，價錢平就會買。」

李嘉誠在長實的業績報告中指，隨着歐洲央行宣佈擴大購買資產計劃及環球多國相繼減息，全球低息環境可望持續一段較長時間。由於歐元兌美



元大幅下跌，料將增加歐元區競爭力，有利其經濟長遠發展。展望2015年，美國經濟發展頗佳，倘無不可預見之重大不利發展，預期環球經濟復甦步伐將可保持平穩。

### 對內地經濟前景維持樂觀

他稱，環顧全球大局，中央堅持全面深化改革開放，方向正確，激勵民心，不僅為人民帶來更美好的希望，更是帶動全球經濟發展的關鍵環節。中央政府致力推動經濟進入持續發展的「新常態」，並以保持經濟穩定增長為來年首要任務，繼續實施積極財政及穩健貨幣政策，預料內地經濟前景維持樂觀。

## 超人大讚小超：100分的好男人

年齡是女人的秘密，但原來男人都介意別人形容自己老。昨日李超人連同長子李澤鉅見記者，例牌被問退休時間表，有記者就單刀直入指，超人年屆87歲，兒子年齡亦不小了。李澤鉅即時瞪大雙眼，眼定望實記者，似乎心中有微言：「我年齡唔細？」引來全場哄堂大笑。

雖然外界一直猜測李超人遲遲未有交棒，是希望有更多時間繼續提點李澤鉅，但昨日超人多番肯定兒子的能力，還向記者炫耀兒子取得兩、三個碩士學位，絕不簡單。問到給李澤鉅打多少分，他趁兒子先行離場的機會，大讚兒子，「我以爸爸的身份，當然不會給他100分，但事實上他是100分。」還鬼馬地補一句，「他不在場我先講的。」超人心目中完美的兒子，不只工作任勞任怨，他更稱讚道：「Victor是一個好爸爸、好丈夫。」

甚至乎，記者會完結後，李超人步出房間，又迅速折返，原以為有何集團重要事項未交代，誰不知這個爸爸是要再大力讚多李澤鉅一次，直言：「全世界都無人及他負責任。」

### 霍大班人工1.963億升4.3%

長實(0001)及和黃(0013)去年業績都勝預期，各位董事加薪幅度都唔錯。和黃方面，副主席李澤鉅的總薪酬達7,909萬元，按年升4.71%；長路香港上市公司打工皇帝榜首的副主席霍建寧的總薪酬更高達1.963億元，按年升4.3%；執董周胡慕芳總薪酬5,083萬元，按年升3.98%；執董陸法蘭總薪酬4,867萬元，按年升4.26%；執董黎啓明總薪酬4,584萬元，按年升4.27%；董事甘慶林總薪酬2,165萬元，按年升4.38%。

至於長實方面，副主席李澤鉅的總薪酬達6,966萬元，按年升5.69%；董事甘慶林的總薪酬達2,357萬元，按年升5.41%；執董葉德銓的總薪酬達2,888萬元，按年升6.06%；執董鍾煥強總薪酬2,993萬元，按年升5.31%；執董吳仕慶總薪酬3,140萬元，按年升5.33%；執董趙國雄總薪酬3,012萬元，按年升5.28%。

### 「植物牛肉」味道更勝漢堡

一向好學不倦，又對科技投資素有研究的李嘉誠，昨日提到投資科技要自行主動鑽研，他自己不停看書，又把這方面的投資收益撥歸基金會，亦鼓勵年輕人向科技發展方面多想想。例如Impossible Food這間公司，用植物和菜做牛肉，他很喜欢，較現時漢堡包更好，預期1年內會在市場上推出，所以自強不息這說法很對。

香港文匯報記者 梁悅琴、曾敏儀

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 近年細價樓價持續上升，又有加息的風險，引起市場關注樓價是否見頂？長和系主席李嘉誠昨表示，長遠而言，如果負擔得到，細價樓仍會有市場，現時細價樓較容易買，以現時樓市而言，他不認為細價樓會跌得太多。

他指出，無論甚麼貨品都有供求。年輕一輩結婚後大多數會有小朋友，兩房一廳400多方呎單位是很普遍；如果是一房或開放式單位似乎較適合單身人士，現時細價樓較容易買，以現時樓市而言，他不認為，細價樓會跌得太多。長遠而言，如果負擔得到，細價樓仍會有市場，至於細價樓就要看將來供求比例。若供應多則很難說，現時的供應還未足夠。他坦言，如果細價樓價上升，便會多發展商興建一房單位。

### 年輕人員擔得到應置業

被問及是否預期開放式及細單位樓價會下跌？他稱，當很多人建細單位時，大單位的供應就不夠，資本市場經濟下市場會自行調節，供應多售價就會正常些，到大單位供應少時，市場就會追求大單位了，歷史已體現了很多次。他認為，如果年輕人買來自住，負擔得到是應該置業的。因為人工一直上升，建築工人亦不足夠，即使內地開放建築人員來港，工資未必會比今日低，加上每年都會有通貨膨脹，所以買樓自住是應該，置業一定要量力而為。

他認為，錢存在銀行只有少於1%的利息，如有能力買樓收租，會有2%至3%利息，可以做；但如果借很多錢來買樓收租，就絕對不能，因為美國未來會加息，香港一定跟隨，只是時間問題，但他認為，不會加得太快速，因為世界經濟較為緩慢。

他稱，多年來，住屋在香港一直是一個問題。香港幾十年前，吃的、買的、穿的都不貴，只有住是一個問題，只要供應多些，樓價自然不會太高。

對於長和系重組後，未來長地的投地策略，長實副主席李澤鉅表示，地產是長和系其中一個主要的業務，未來一定會繼續投地的，有錢賺的一定會繼續做。

### 料內地今年可售出數千單位

被問及去年中國內地大部分城市的成交量及樓價均下跌，原因何在？李嘉誠表示，中國內地控制物價及供求，但中央對打擊貪腐從未如此認真，對整個國家是好的，新政策亦是對國家好。他指出，過去幾年，內地普羅大眾的入息增加，生活一直在改善，工資升幅亦遠遠高於通貨膨脹。整體而言，一個國家的GDP一直以高百分比上升，住屋需求亦大，如無意外，預計集團今年可售出數千個單位，如銷售順利，長和系可供應7,000至8,000個單位。至於長和系在內地有1.58億平方呎土地，今後會否加快這些土地的開發及建設？李嘉誠指出，很多大型項目正在接洽中，長和系一向都是在落實後才宣佈。

## 首談退休去向

## 當集團顧問

香港文匯報訊 (記者 曾敏儀) 年屆87歲的長和系主席李嘉誠，退休時間表經常成為股關心的話題，他昨日首次於記者會上具體交代退休後的計劃。他表示，日後將退而不休，有計劃當集團的政策顧問，有重要事時可一個月找他開一次會，無特別事情亦可兩個月一次。他期望當集團再上一個「新台階」時才考慮退休，至於「新台階」的定義，其長子、長實(0001)副主席李澤鉅代答稱，至少要將集團資產值反映於股價上。

### 業務再上「新台階」才交棒

被問及為何遲遲不交棒予長子李澤鉅，李嘉誠稱集團業務比較複雜，業



長和系業績記者會現場。張偉民攝

務遍佈52個國家，而且期望可帶領集團往穩定、更好的前途，當集團再上一個「新台階」時才考慮退休，更稱，「這是我自己的責任心」。至於新台階為何及何時建成，他並未有具體透露，僅笑言「當然希望明天(建成)」，李澤鉅則代為補充指，現時集團的股價遠遠不能反映其資產值，

「新台階」的第一步是將集團資產值反映於股價上。

李嘉誠又否認待健康出現問題才考慮退休，因要留一些時間做基金會的事情。他強調基金會對其的重要性，有三分之一財產撥給基金會，而且不只出錢，出心出力，十幾年前曾經每晚做基金會的事到半夜兩、三點。

### 攤佔基建合營收益增

長實去年攤佔基建合資企業之收益為17.98億元，按年升12.2%，基建業務收益增，乃因2013年內新增荷蘭「轉廢為能」業務，以及去年購入澳洲天然氣配氣項目及加拿大機場外圍停車場項目而有理想增長。另外，新開拓的飛機租賃業務亦開始帶來溢利貢獻。

長實副主席李澤鉅表示，長實一直都有保留收租物業，收租的數字亦相當大，有些收租物業的收益超過10%或15%，而剛公布業績的物業重估價值尚未反映酒店及服務式住宅，因此若有人以此估值出價，亦不會出售手上投資物業。

## 長實多賺53%勝預期

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 受惠於投資物業重估、及電能實業(0006)去年1月分拆港燈電力投資(2638)上市帶來約80.26億元的一次性特殊收益，長實(0001)去年股東應佔溢利538.69億元，按年升53%，勝預期，每股溢利23.26元，派第二次中期息每股3.016元取代末期息，按年升4%。扣除投資物業重估後的股東應佔溢利488.52億元，按年升46%。目前集團負債比率只有1.1%。

### 料今年售樓較去年好

長實主席李嘉誠表示，集團年內於

香港推售的物業項目反應符合預期，全年物業銷售較去年錄得增幅。相對2013年，本地樓市氣氛及物業交投均有改善，惟建築成本及建築工資不斷上升，但預期地產整體發展展望良好，預料今年售樓相對去年將有較好進展。

期內，集團攤佔和黃(0013)業績前之溢利為203.18億元，按年升3%。香港物業銷售收益較上年度為佳，內地有關收益則跌幅顯著，去年物業銷售營業額按年減少4.5%至263.5億元，物業銷售收益跌17%至84.4億元，主要由於內地物業市場銷售放緩，部分城市的銷售成績欠理想所致。