重組過首關 長實股價創新高

方案99.75%高票通過 超人料和黃股東支持

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）長和系世紀重組議案於昨日長實（0001）舉行法院會議及股東特別大會上獲99.75%高票表決通過，控股公司長實集團將改成「長江和記實業有限公司」，落實重組第一步。長和系主席李嘉誠昨於股東會後被問到有否信心得到和黃（0013）股東支持時表示，「個人都好樂觀，做咩都好有信心」，又提及集團會維持穩健策略，不會令負債過高，很高興從來無被股東批評。長實及和黃昨日早上停牌，其後重組方案通過，下午復牌後長實曾升1%至153元，創新高，收報152元，和黃亦走高0.8%，收報105.6元。

長實昨公布，於昨早股東會合併議案獲99.75%股東贊成，0.24%股東反對。於法院會議上，有關議案亦獲得99.75%股東贊成，0.24%股東反對，令議案獲正式通過。

合併消除控股公司折讓

長和系世紀重組，長實昨早9時進行表決，小股東一早在場等候，長和系主席李嘉誠及一眾高層亦一早到場出席股東會。歷時1小時多的股東特別大會有多名小股東提出問題，長實執董葉德銓回答小股東提問合併對小股東有何利弊時，指合併有助消除控股公司折讓，有信心長和股價比長實現價有升幅。然而，該名小股東對葉德銓的回應似乎並不滿意，突然站起身，聲稱持有長實及和黃股份，指出和黃換長和股份比率0.684太低，對股東不公平。葉德銓回應指，即使換返轉由和黃發行長和股票，長實換股比率仍會一樣。

小股東質疑方案成效

和黃集團董事總經理霍建寧亦回應指，和黃股價在宣布合併方案後急升：「海外股東，芬佬見到我哋，係笑㗎！」小股東反擊，指霍建寧用歷史股價來說服大家：「點知會唔會好似阿里巴巴咁，上完市股價跌㗎？」該小股東稱，不如現價沽完，等跌再買，但自己是長和忠實股東，不想多次買賣，要「to be loyal」。葉德銓建議股東既然loyal就繼續持股，小股東反駁叫管理層唔好要佢，「而家小股東好smart」，博得現場掌聲。

另一位小股東問到合併後長和股價可以升幾多？葉德銓回答：「我當然答唔到啦，公布後都升咗20%，希望再升20%，但我真係答唔到，good luck啦。」

此外，亦有小股東問到長實股東會通過，但和黃不過，長實應如何面對呢？長實公司秘書楊逸芝回答指，兩個建議是互相條件，所以一個過唔到，另一個亦做唔到。長實副主席李澤鉅回應表示：「唔過就再度橋囉。天天度新橋，that's my job。」李嘉誠亦稱：「係囉，再諗過。」李澤鉅又指：「唔過咪股價跌20%囉。」李嘉誠補充：「唔好咁講，唔得就當無發生過囉。」

回購碎股詳情待公布

有小股東問及和黃換股後好多碎股，公司會否回購？葉德銓指長和已將每手由1,000股拆至500股，會在市場回購碎股，詳情再公布。

問及重組後有550億元債務，公司如何應付？李澤鉅叫股東應要清楚方向，合併後無新債務。葉德銓補充指，合併後有新債，但又有現金，所有淨額無增加。550億元由長地carry（負責），但長地有好多收租物業，管理層計過數，長和融資可獲評級機構給予好評級，如無意外評級應與和黃現時一樣。

有小股東要求在場律師，解釋開曼群島公司的企業管治有何不同？葉德銓指：「其實香港上市公司七成幾喺開曼群島，所以對小股東有保障。」李嘉誠亦指：「香港七成幾公司在海外註冊，好大的公司都係。」在現場的開曼群島律師表示，開曼群島同香港註冊公司的企業管治無大分別，加上上市規則同樣監管開曼群島註冊的香港上市公司，所以企業管治無大分別。

■李嘉誠有信心重組方案能得到和黃股東支持。 張偉民 攝

小股東看好前景 長揸「留畀個仔」

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）小股東郭先生昨日於長實（0001）股東特別大會後表示，自己於40多年前長實上市時入了1萬多股，每股只是2元。他贊成重組，認為會令長和系業務變得集中及更為清晰。他稱會長期持有，「留番畀個仔」，並相信前景非常好，股價有得升，亦同意李嘉誠為股東盡力，只收5,000元薪金。以太古（0019）分拆太地（1972）上市每股值25元計，他認為未來長地的地產項目比太地多，料每股至少值30元。郭先生又認同，「長和」於開曼群島是註冊，不是撤資。

小股東蕭先生指，任何人均會為自己的利益着想，認為今次李嘉誠的做法是對的。亦有一位女士認為李嘉誠好有善心，無甚麼可以反對，她於60多元價位買入長實、13元買入和黃（0013），一直持有至今。

持有長實及和黃股票10多年的小股東張先生亦支持長和系重組，原因是相信李嘉誠的決定，相信其商業頭腦及智慧，會等價低時再增持。不過，亦有小股東陳女士反對長和系重組，認為會攤薄小股東權益。

■郭先生認為重組會令長和系業務變得集中。 張偉民 攝

■蕭先生認為今次李嘉誠的做法是對的。 張偉民 攝

長建續覓收購擴國際業務

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）受惠旗下電能實業（0006）去年1月分拆港燈電力投資（2638）上市帶來約190億元的單次特殊收益，長江基建（1038）昨宣布，截至2014年12月31日止年度股東應佔溢利317.82億元，按年增長173%，每股溢利13.03元。若不計算此項單次收益，去年盈利則升5%。末期股息增加8.5%至每股派1.475元，連同已派發的中期股息每股0.525元，全年合共派息每股2元，按年上升7.5%。

去年賺318億增1.73倍

長建主席李澤鉅於業績會中表示，集團去年12月31日持有71.08億元現金，負債淨額對總資本淨額比率為10%；今年1月完成配售股份，共發行8,000萬股股份，集資約46億元，進一步鞏固集團之財務實力。集團將致力促進現有業務的內部增長，繼續收購能帶來良好及穩定回報的新項目，並維持雄厚資本實力。他預期會透過收購擴展業務，持續研究世界各地的潛在收購機會，務求為長江基建之業務組合增值。集團將貫徹審慎的投資準則，並不會在尋求收購過程中抱有志在必得的心態。長建具備善於平衡持續增長及保持低負債水平的往績，及將致力延續增長不忘穩健之發展模式。

期內，英國業務之溢利貢獻為62.16億元，仍為主要溢利貢獻來源，與上年度相比下跌17%，主要因為集團於2013年錄得單次的非現金遞延稅項調整。長建於英國4項受規管業務完成「規管修訂」，取得重要成果。UK Power Networks及Northumbrian Water於去年達成「規管修訂」的最終結果；Northern Gas Networks及Wales & West Utilities之新規管期亦已於2013年展開。新「規管修訂」讓集團可就英國受規管業務的回報率作準確預算。

澳業務貢獻大升208%

澳洲業務組合之溢利貢獻按年大升208%至34.68億元。長建於完成以場外出價方式收購Envestra之前，持有該公司17.46%權益。有關權益於期內為集團提供股息收入及約22億元的單次收益。交易完成後，長建持有該公司約45%權益，有關權益於回顧期內共提供4個月的溢利貢獻。集團兩項澳洲配電業務SA Power Networks及Victoria Power Networks的表現理想。兩家公司現正與監管機構就「規管修訂」進行商討。SA Power Networks及Victoria Power Networks的新規管期分別於2015年7月及2016年1月生效。

今年1月，長建與長實（0001）為收購英國Eversholt鐵路車輛租賃集團訂立股東協議，成立一間各佔一半權益之合資企業。於同日，Eversholt Investment Group S. C. S及兩位獨立賣方、合資企業、長建及長實亦就合資企業收購Eversholt鐵路事項訂立買賣協議。集團之資本承擔金額上限最高為6億英鎊（相等於約70億港元）。收購事項預期約於今年4月待若干條件達成後完成。

超人感恩無股東批評自己

長和系世紀重組，令集團進入新里程，有小股東問到長和系主席李嘉誠有何事耿耿於懷同津津樂道？李嘉誠指，很高興從來無被股東批評，但無回應何時退休，僅指很遺憾人生的工作終有一日要停下來。超人笑指：「唯一最高興，一向得到咁多位股東（支持），未有股東批評我，我每年攞5,000蚊人工，無花紅。我能以長實、和黃合併，長和走向大成功路，大家來支持我，我最高興。」博得全場股東鼓掌。他又指：「最遺憾是工作時間有限，有日都要退下，世上大家都有呢個遺憾，托賴我依家健康好好。」

問及阿里巴巴主席馬雲捐10億元幫年輕人，長實會否做些事情幫香港年輕人？李嘉誠指其私人持有的李嘉誠基金會由上世紀80年代至今已捐出150億元，當中89%捐給香港及內地，基金會的規模佔其身家三分之一。「好多嘢唔係用公司錢，係用基金會錢，假如我在兩間公司退休，都會繼續做基金會。」

■香港文匯報記者 梁悅琴

澳博少賺13% 濠賭股三連跌

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）中央反貪腐令濠賭業去年收入大受打擊，澳博控股（0880）昨公布截至2014年12月底止全年業績，股東應佔溢利更按年減少12.7%至67.31億元，每股盈利120仙，派末期息62仙。該集團經調整EBITDA減少10.5%，至77.63億元。澳門研究收緊自由行，巴克萊報告預料，澳門本月的博彩收入按年跌幅高達53%，將比該行原先預期的41%跌幅更甚。

濠賭股全線挫逾5%

一眾濠賭股昨連跌第三日，美高梅（2282）大跌7.2%，新濠國際（0200）跌6.15%，永利澳門（1128）跌5.9%，金沙（1928）跌5.8%，銀娛（0027）跌5.13%，澳博亦跌5.12%，收報11.12元。

澳博業績報告指出，博彩、酒店、餐飲及相關服務收益總計約799.34億元，較2013年同期約876.51億元按年減少8.8%。至於新葡京娛樂場年內錄得博彩收益295.87億元，按年減少8.3%；經調整物業EBITDA為42.73億元，按年減少8.2%。新葡京酒店全年的入住率減少3.2個百分點至93.2%，平均房租增加4%至2,325元。

巴克萊昨發表研究報告預料，澳門本月博彩收入按年跌幅達53%，至174億港元，比原先預期跌41%更多，令到1月及2月的博彩收入按年跌38%，比去年12月的30%跌幅更大。該行認為，數據比預期弱，是因為高級客表現弱，如果跌勢持續，今年博彩收入按年將跌8%。大和研究亦發表報告稱，濠賭股現估值「極貴」，料今年博彩毛收入跌22%。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

規劃申請

丈量約份第98約，地段第244號，第245號，第246號，第247號，第248號，第249號，第254號，第255號，第257號及毗連的政府土地，現刊登申請通告，通知土地擁有人及公眾人事，上述土地由綠化地帶，申請改變為：宗教機構(孟蘭勝會)，土地擁有人及公眾人士，如有任何意見，可向城規會秘書處提出意見。

申請人：麒麟山孟蘭勝會有限公司
2015年2月26日

易仕發有限公司
誠聘：進出口貿易經理
● 工作時間：9：30–17：30，每周5天；上環上班。
● 每月底薪10000+傭金提成。
● 學位課程以上，良好英語和一般粵語普通話。
有意者請電25440133劉先生，電郵：1009205060@qq.com

申請酒牌續期公告
宜必思香港北角酒店

「現特通告：蔡江懷其地址為香港北角炮台山道32號富澤花園富威閣20樓A室現向酒牌局申請把位於香港北角渣華道136-144號宜必思香港北角酒店二樓的酒牌續期，附加批註事項為酒吧/酒店。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。」
日期：二零一五年二月二十六日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
IBIS NORTH POINT

"Notice is hereby given that Choi Kong Wei at Room A, 20th Floor, Fu Wai Court, Fortress Garden, 32 Fortress Hill Road, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor License in respect of 2/F., of Ibis North Point at Nos. 136-144 Java Road, North Point, Hong Kong with endorsement of bar/hotel. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice."
Date: 26 February, 2015

申請會社酒牌轉讓及續期公告
GECKO LOUNGE & WINE BAR

現特通告：Bernot–Bastiani, Patrice Cyril其地址為九龍尖沙咀柯士甸路15C良友大廈9樓D室，現向酒牌局申請把位於香港中環荷李活道15至19號歐士大廈地下低層C座Gecko Lounge & Wine Bar的會社酒牌轉讓給French James Edward，其地址為香港半山西摩臺4號4樓及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2015年2月26日

APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
GECKO LOUNGE & WINE BAR

Notice is hereby given that Bernot-Bastiani, Patrice Cyril of Flat D, 9/F., Companion Court, 15C Austin Avenue, T.S.T., Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Club Liquor Licence in respect of Gecko Lounge & Wine Bar at Stage C, Lower G/F., Au's Bldg., 15-19 Hollywood Road, Central, Hong Kong to French James Edward at 4/F., No. 4, Seymour Terrace, Mid–Levels, Hong Kong. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 26th February 2015

申請酒牌續期啟事
自家人餐廳

現特通告：李秀梅其地址為新界元朗元朗安樂路1A, 3A及5A地下7, 8及9號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗元朗安樂路1A, 3A及5A地下7, 8及9號舖自家人餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。
日期：2015年2月26日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CHI KA YAN RESTAURANT

Notice is hereby given that Lee Sau Mui of Shop Nos.7, 8 & 9, G/F., 1A, 3A & 5A Yuen Long On Lok Road, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chi Ka Yan Restaurant at Shop Nos.7, 8 & 9, G/F., 1A, 3A & 5A Yuen Long On Lok Road, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 26th February 2015

申請會社酒牌續期公告
港鐵康樂會

現特通告：林麗芳其地址為九龍油麻地文苑街文耀樓6樓32室，現向酒牌局申請位於香港柴灣盛泰道70號港鐵柴灣車廠港鐵康樂會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2015年2月26日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
METRO RECREATION CLUB

Notice is hereby given that Lam Lai Fong of Flat 32, 6/F., Man Yiu Building, Man Yuen Street, Yau Ma Tei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Metro Recreation Club at MTRC Chai Wan Depot, 70 Shing Tai Road, Chai Wan, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date : 26th February 2015

申請會社酒牌續期公告
香港基督教女青年會

現特通告：張韋文其地址為九龍深水埗通州街71號後座1樓，現向酒牌局申請位於香港中環麥當勞道一號香港基督教女青年會總會所地下、1樓、2樓、3樓及6樓香港基督教女青年會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2015年2月26日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
HONG KONG YOUNG WOMEN'S CHRISTIAN ASSOCIATION

Notice is hereby given that Cheung Wai Man of FT Rear 1/F., 71 Tung Chau Street, Tai Kok Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Hong Kong Young Women's Christian Association at Hong Kong Young Women's Christian Association, G/F., 1/F., 2/F., 3/F., & 6/F., No.1 Macdonnell Road, Central, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 26th February 2015

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：2873 9888
傳真：2873 0009