

新恆基國際物業管理有限公司董事總經理李春犁，今年初獲選為遼寧省政協委員。成為政協大家庭一員的他，戰戰兢兢之餘，也勉勵自己以此為契機，在遼寧省再度繁榮復興、煥發第二春的過程中貢獻一份力量。

■香港文匯報·人民政協專刊
記者 沈清麗

遼寧省政協第十一屆第三次會議已經落幕。首次以委員身份出席會議，李春犁感觸良多。他接受香港文匯報、人民政協專刊訪問時表示，「省長李希、省政協主席夏德仁在會上發言，全面總結了省去年的工作情況，也指導了今年的發展方針。省領導對國家政策把握十分精準，比如『一帶一路』的戰略布局、GDP增長由高速轉為中高速的新常態下的發展，他們從各種角度進行了深入解讀，令我對省發展前景有了更深的理解。」

喜見委員敢於批評施政不足

會後，李春犁參加了港澳台政協委員的小組討論，細心聆聽了不同委員的發言，對不少建言印象頗深。他舉例說，有委員提到省發展落後的旅遊產業，建議以當地保存完好的清王朝發跡之地和文化為中心，把它發揚光大，打造成省旅遊業的新名片，同時吸引遊客及投資者的關注和青睞。也有委員以親身經歷道出了最基層村幹部官職的世襲制和霸權問題，認為這損害了農民群眾的利益，需要高度警醒和加以摒除。

「大家這些提案發自肺腑、切中要害，最難得的是他們敢於批評施政不足之處，得到了領導的表揚和接納，這讓我對中央政府更有信心。我期望這種良好的氛圍可以一直保持下去，開門納諫，讓政府聆聽更多來自人民群眾的聲音，發揮政協建言獻策、監察施政的功能。」

倡在港設東北地區服務中心

會上，李春犁對遼寧發展也大膽地提出個人建議。他指出，東北的改革主要在於國有企業的改革，在這個過程中面臨諸多管理和體制等方面的改變，而香港具有優勢的專業服務行業例如企業管理、財務制度、物業管理、資產評估、法律、保險服務等，如果能夠在香港成立東北地區的服務中心，讓香港的專業服務業與東北企業對接，將對加快東北地區「調結構、轉方式」產生很大的助力。

他續說，香港各行各業都實行國際化標準，正是香港成為國際化金融中心的基礎，如果東北企業能夠從香港引進這些國際標準，不僅是生產的安全及質量得到保障，更能吸引大量外資，給東北插上騰飛的翅膀。他的提議得到了省政協和在座委員的支持和肯定。

產業結構變革可借鑒港經驗

會議後，李春犁指，自己更看好國家發展。「遼寧向來是國家重要的老工業基地，近年振興東北老工業基地成為國家政府關鍵。我在研究相關政策後，深切體會到遼寧擁有巨大潛力，雖然發展之路仍存在許多艱難險阻，但相信會一一克服。」他又說，香港在1950年至1970年代也曾是以製造業為主的城市，其後產業結構變革方面總結出來的豐富經驗，可供遼寧借鑒參考。

李春犁對自己的政協工作滿懷信心，深信憑借自己的專業能夠為遼寧發展貢獻力量。「政協就是為政府提供建議，我作為委員，需要深入了解政策和民情，我也會認真學習這次會議的材料，把握當地政策方向，將來也會親自到遼寧進行實地考察，借鑑香港的經驗幫助遼寧取得更好的發展，實現香港與遼寧兩地的互利共贏。」



■李春犁（右二）與其他遼寧省政協委員合照。

李春犁 遼寧政協新人 盼助東北復興

建議從香港引進國際標準 可望吸引大量外資



■李春犁在遼寧省政協第十一屆第三次會議的會場留影。

特區政府需解決房屋問題

李春犁是註冊專業測量師及註冊專業房屋經理，現為皇家特許測量師學會香港區理事會主席。他一直關注本港的房屋政策，經常在報章撰文，並向政府提交建議。他說，去年底開始，香港房價指數不斷創歷史新高，香港房價在世界排名上都是久居高位，香港想要吸引國際專業人才，必須解決昂貴的住屋問題，否則人才流失，會削弱香港的競爭力。

應着力推行公屋重建

李春犁在接受香港文匯報、人民政協專刊訪問時表示，政府為了解決房屋問題推行系列措施，包括具爭議的「雙辣招」，但大多數政策只能短時間令樓價降溫，難以改變樓價上漲的大趨勢。

他建議，特區政府應着力推行公屋重建。本港樓宇持續老化，現時房協轄下有8個屋邨樓齡超過40年，雖然重建會遇到不少困難和技術問題，比規劃新公屋費時費力，但對於增加房

屋供應、減輕維修負擔等都有明顯效益。

尋找更多合適住宅用地

未來要落實充足的房屋供應，關鍵在於保證足夠的土地供應。李春犁說，現在香港每10年增加60萬人口，相當於每10年興建一個沙田新市鎮。但目前的土地供應並不能夠滿足特首在施政報告中提到的房屋供應計劃，應該尋找更多合適的住宅用地，包括對現有的非住宅土地進行用途改劃。

他舉例指，施政報告提到以洪水橋新發展區內的「棕地」為試點，以確定發展為住宅用途的可行性及規模。將現時的「棕地」作業遷入新式多層大廈，能夠很好地提高土地利用效率。新界東北及大嶼山發展能騰出更多土地以供建屋，各界人士應順應香港各方面發展需要而作出配合，以便房屋能達到供求平衡，改善市民居住環境及留住人才。

■香港文匯報·人民政協專刊記者 沈清麗



■李春犁（左一）與特首梁振英（右二）及測量界友好合照。



■李春犁在反「佔中」活動上。

倡提委會納物業管理從業員

去年圍繞政改議題而引發的系列政治爭拗，有數以萬計的物業管理從業員，積極參與首輪政改諮詢，並自發組織參加「8·17反佔中 保普選」大遊行。李春犁作為物業管理行業的領軍人物，去年向「政改三人組」提議，希望將物業管理行業納入提名委員會的界別之一。

李春犁是新恆基國際物業管理有限公司董事總經理，也是香港物業管理公司協會副會長。他說，自己作為物業管理資深從業員，深刻了解到去年的反「佔中」，不僅是眾多物業公司管理層的意見，也是數以萬計在物業管理前線工作的清潔工人、園藝工人、技術工人、保安員的聲音。物業管理從業員大力支持和配合政府推動政改工作，積極參與首輪政改諮詢，自發組織參加「8·17反佔中 保普選」大遊行，都體現了大多數物業管理從業員對特區政府的支持。

「大家相信穩定的社會和政治環境，是經濟繁榮發展不可或缺的因素。物業管理行業對維護香港穩定和經濟發展，也作出了一定的貢獻。這樣背景下，我們希望物業管理從業員在提名委員會中享有一定的名額，讓我們能夠更有力、更有效地協助政府推動政改工作。」

■香港文匯報·人民政協專刊
記者 沈清麗

浙書記籲港澳同胞赴浙投資創業



■浙江省書記夏寶龍。

資料圖片

香港文匯報訊（記者 俞晝 杭州報道）浙江省書記夏寶龍早前與出席政協會議的港澳華僑委員座談時坦言，希望更多高層次港澳同胞和海外人士到浙江投資創業，在場的海外鄉賢也紛紛為家鄉建言獻策，助力浙商回歸。

盼為「走出去」引進來「牽線搭橋」

夏寶龍向廣大浙江籍港澳同胞、海外僑胞致以問候。他說，2014年，浙江經濟社會平穩健康發展，各方面工作取得了很好的成績，這裡面凝結着港澳同胞、海外僑胞和社會各界人士的心血和汗水，「我代表家鄉人民感謝你們。」

船王包玉剛之女包陪慶在座談會中首先發言。

■夏寶龍希望更多高層次港澳同胞和海外人士到浙江投資創業。圖為寧波港。



她坦言，包玉剛先生很早就發現了寧波深水港的優勢，一定會很高興聽到「海上絲綢之路」的構思，希望今後有更多的路通過海運疏散出去。

夏寶龍續指，遊子心中，永遠抹不去的是鄉愁。浙江永遠是你們的根，希望大家常回家鄉看看，為浙江實施「走出去」和「引進來」戰略牽好線、搭好橋，加深浙江與港澳地區和國外的交流合作，促進共同繁榮共同發展。

「家鄉現在是山好水美環境優，人齊氣順幹勁足，海內外優秀人才在浙江創業發展的機會很多、機遇很好。」夏寶龍笑說，浙江現在出了馬雲，還會出李雲、王雲，會出「芸芸眾生」。

浙籍委員擁護中央站在第一線

浙江省政協常委、香港大唐金融集團副主席李德麟在座談會上坦言，2014年，香港確實是經歷了一個非常時期，可以講是一個政治上的洗禮。然而，從另外一個方面來講，對浙江的在港鄉賢也是一個非常好的機會的鍛煉機會。

「浙江的各級政治委員，都在各個同鄉會裡擔當重要的角色。可以說，每一件活動，他們都站在隊伍前面扛大旗。包括支持白皮書、大遊行和兩次簽名活動。絕大多數的政協委員都站在第一線，與浙江的鄉賢一起努力，讓我們看到了在香港的浙江人的團結。可以講是另外的一種收穫。」

內蒙古強調要發揮港澳委員作用



■內蒙古政協主席任亞平。

任亞平指出，過去的一年裡，內蒙古政

協組織港澳委員開展活動，為委員履職創造條件。依靠「四僑」聯動，增進了與港澳台僑社團和代表人士的聯絡，對歸僑僑眷危房改造和解決港澳台僑資企業發展困難提出建議，動員港澳台僑人士參與了內蒙古的建設。

任亞平表示，2015年，內蒙古將進一步加強與港澳台僑委員聯絡，引導他們為內蒙古改革開放貢獻力量。

談到與內蒙古的交流合作，港澳委員們首先考慮到的就是「語言不通」問題。陳建業認為，「應該帶著小孩，多來內地進行交流，讓小孩從小就打好普通話的底子，方便交流。」來自澳門的何榮祥也說：「非常想深入了解內蒙古的經濟、文化，但迫於時間關係這樣的機會還是不多，希望新的一年中能有更多了解內蒙古的機會。」

看好旅遊業市場「錢景」廣闊

不同於陳建業、何榮祥兩人對旅遊文化的見解，港澳委員陳健文對內蒙古有着自己的獨樹一幟和情懷。他說：「當我第一次來到內蒙古呼倫貝爾大草原的時候，站在草原深處，看着一望無際的綠色，陽光照在頭頂，我哭了，被大草原的氣勢給震撼了，感覺自己完全融入了大自然。」

在陳健文看來，內蒙古旅遊業市場「錢景」廣闊，他希望能扮演好「中介」角色，讓更多投資者將目光投向內蒙古。