# 「派糖」皆大歡喜 更需發展經濟

新年度的財政預算案，是近年「派糖」力度及幅度最大的預算案，不論弱勢基層或是中產市民都人人有份，眞正做到皆大歡喜。不過，面對老年化社會臨近，以及周邊地區的競爭，本港更要爲經濟持續發展注入更大的動力，爲不斷改善民生創造有利條件。

財政預算案在立法會內被稱爲撥款條例草案，顧名思義就是爲政府的政策分配財政資源，落實施政報告提出的各項政策。行政長官梁振英在早前發表的施政報告中，針對紓困、房屋、退休保障、安老、人口政策以至長遠經濟發展等方面都提出了具體方案，更破天荒爲退休生活保障預留500億元，顯示特區政府對於社會福利工作的重視。新一份財政預算案貫徹施政報告的施政理念，爲各項政策提供足夠的財政支持，確保政策能夠落實到位；並且針對本港近年經濟動力不足作出多項長遠投資，預算案與施政報告密切配合，爲本港的發展及福祉籌劃佈局。

新一份預算案的最大亮點在於其「派糖」力度空前，六項措施包括將寬減薪俸稅和個人入息課稅上限增至二萬元；將寬減利得稅上限增至二萬元；寬免兩季差餉；向領取綜援、高齡津貼、長者生活津貼和傷殘津貼人士發放「三糧」；房委會和房協出租單位免租一個月；將子女基本及額外免稅額由7萬元增至10萬元。「派糖」力度及幅度都是近年罕見。同時，受到去年非法「佔中」打擊的行業，預算案亦提出豁免牌照費用等措施，以重建行業信心。至於一些未能受惠於福利政策，也無入住資助房屋的「N無人士」，關愛基金也會向他們提供各種補助。即是說，預算案的「派糖」措施，全港市民人人有份，反映政府對於市民生計的關顧和支持。

但應看到，政府庫房收入水漲船高，主要是來自賣地收入、利得稅及雙倍印花稅大增，加上不少基建工程開支因立法會拉布而未能撥出，令到政府收入急增，並非本港經濟強勁增長所致。正如梁特首所提醒的那樣，需警惕忽視經濟發展重要性的傾向。政府需加大力度投資新的經濟增長點，包括創新科技、高增值產業發展等，並且善用本港作爲內地與世界各地「超級聯繫人」的獨特優勢，配合國家「十三五」規劃，尋找商機，創造就業。唯有保持經濟發展，百業興旺，政府才能有足夠的財力解決各種社會問題，否則，改善民生就成了無源之水、無本之木。

# 拉布狙擊預算案不得人心

社民連梁國雄及人民力量陳志全昨日要脅，因爲不滿財政預算案沒有落實全民退保及還富於民，將在立法會審議預算案時拉布。事實上，新一年度的財政預算案照顧全面，是近年少有的一份獲得各界一致肯定的預算案。少數激進反對派罔顧事實，惡意攻擊預算案漠視民生，毫不講理，讓市民看清他們爲反而反的本性。

新一年度的預算案惠及中產、基層，扶助中小企，社會各階層皆大歡喜。可是，就連這樣一份廣泛回應市民訴求、照顧市民利益的預算案，少數反對派議員還指摘政府不關心民生，明目張膽叫囂要拉布阻撓，再次暴露他們逢政府必反的本性。反對派議員不分青紅皂白，即使於民有利的措施也要找借口阻礙落實，拖延市民受惠的時間。其實，反對派議員高調揚言要拉布狙擊預算案，可以讓市民更清楚地看到他們反政府已完全喪失理性，無理取鬧。

至於全民退保，這是一個分歧極大、影響非常深遠的問題，需要小心處理，不可以草率決定。香港奉行低稅制，公共資源有限，而且人口老化加速，本港十多年後很可能出現結構性財赤，更要關注退休保障安排的可持續性，要充分考慮香港公共財政的長遠承受力。希臘等「歐豬」國家就是因爲不顧實際，大搞福利主義，結果財政上難以爲繼，導致國家瀕臨破產的困局。擺在眼前的前車之鑑，香港能不引以爲戒，還要重蹈覆轍嗎？

改善有需要長者的退休保障是社會共識，關鍵是要量力而爲，讓有限的資源運用到眞正有需要的長者身上。事實上，本屆政府高度重視改善有需要長者的退休保障，早前行政長官發表的施政報告對此專門作出論述，更預留出500億元承擔這方面的工作，足以反映特區政府有誠意和有決心改善退休保障的安排。說特區政府不理長者，忽略弱勢社群需要，根本與事實不符。若還要利用全民退保拉布狙擊預算案，只能說明反對派議員借題發揮，干擾施政，阻礙改善民生。對於這些「有破壞、無建設」的議員，市民早已忍無可忍，一定會用選票在未來的選舉中教訓他們。

文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

# 引入歐美「美食車」再續地道「車仔檔」

## 靈感源自電影《滋味旅程》 衛生有保障可賣魚蛋牛雜

**香港文匯報訊（記者　袁楚雙）本港現時已有雪糕車伴隨《藍色多瑙河》音樂游走各區，未來的「流動美食」市場可能會引入新競爭者。財政司司長曾俊華在新一份財政預算案提及，除了發展已有的旅遊設施接待旅客，更有意引入歐美地區流行的「美食車」（Food Truck），讓旅客一邊享受美食，一邊欣賞香港景色。曾俊華昨日指，只要衛生情況有保障，美食車可售賣魚蛋、牛雜等地道小食。**

曾俊華昨日在新年度預算案中的旅遊業部分指出，旅遊業佔本地生產總值5%，帶動多個行業發展，聘用27萬人。2014年訪港旅客人數6,000多萬，較上一年增加20%，總消費增長9%，超過3,500億元。香港旅遊業會繼續朝高增值方向發展，吸引高消費旅客。

他指出，香港有不少地方適合設立露天食肆，讓旅客一邊享受美食，一邊欣賞香港景色，「我已要求相關部門盡快落實便利業界營運露天食肆的建議，並研究將外地流行的美食車（Food Truck）引入本港。」

消息人士昨日透露，有關概念來自曾俊華本人，是受到電影《滋味旅程》（Chef）啟發，一些大廚會在美食車內出售輕便食品，例如熱狗等，亦會仿傚外國將美食車停泊於大學、新興寫字樓區域及公園等空地，海濱也會在考慮之列。

### 申牌或需六至七位數預算

不過，他說，當局暫未有美食車可停泊的實際地點及時間表。至於車上可出售甚麼食物，消息人士指不會是雪糕車、小販手推車賣魚蛋，而是出售高檔食品。由於美食車牽涉多項安全守則，改裝連申請牌照成本等，持牌人約需六位數字至七位數字的金額作開業預算。

消息人士續指，相關部門包括食物環境衛生署、運輸署、旅遊事務署等，亦會就環境衛生、食物安全及交通等細節協調，由於美食車要按牌照規則經營，包括車輛尺寸、排污、通風系統、防火功能等內容，將會受到法例規管，各部門會先檢視現行的法例框架下經營美食車是否可行，如果法例上不容許，或商討會否修例。

曾俊華昨日下午在記者會上則指，「美食車可以賣魚蛋、牛雜，前提是衛生有保障。」資料顯示，歐美等地的美食車食物種類多元化，有新鮮烹調食物亦有預先包裝食物，部分也會出售快餐食品如薯條、漢堡包等，似與消息人士指僅售高檔美食之說法不同。

### 餐飲業：租平 十分期待

中環墨西哥餐廳「Mr TacoTruck」負責人黃愷華說，經營美食車毋須繳付昂貴租金，非常吸引，自己原本也想在香港經營美食車，但香港沒有類似的政策，只有改為經營以美食車為概念的餐廳。她認為，特區政府要考慮日後美食車應停泊在甚麼地區，要符合哪些衛生條件，及廚餘和廢物如何處理等問題。

經營分子雪糕專門店「LAB MADE」的老闆鄭康宏表示，對本港引入美食車亦十分期待，將來或嘗試申請。他指現時不少零售店及餐飲業的主要成本來自租金，幾乎佔整體租金一半，尤其一些在旺區開業的店舖，「閒閒地都十幾廿萬租，加上按金等瑣碎租賃費用已經花去約80萬元。」

他指，美食車的前期裝置費用可能較高，但與店舖租金比實際上可能用美食車更便宜，惟仍要視乎當局的規管框架如何定義，「如果我在旺角停車，可以泊哪裡？營業時間有多久？地點又如何？都會是考慮的因素。」

### 王國興倡創業貸款助申請

身兼立法會小販政策小組委員會委員的工聯會議員王國興歡迎政府建議，他透露以往爭取「雪糕仔」（冰凍甜點持牌流動小販）牌照過程艱辛，特區政府發出的牌照有限，「爭取十幾年才得幾十個牌。」當局在思考政策時要擴闊思維，以免局限創業者創業，最終令美食車被大財團壟斷，「例如美食車成本過高，政府可酌情放寬創業貸款讓有意者申請。」

■外國街頭常見的美食車。 網上圖片

■香港街頭小食，魚蛋小販熟食檔。 資料圖片

# 取經「逆按揭」補價貸款擔保增租盤

**香港文匯報訊（記者　陳廣盛）**為加強資助房屋在市場上的流轉，財政預算案提出由按揭證券公司研究推出補價貸款擔保計劃，協助有關業主向房委會或房協繳付補價。在繳付補價後，業主便可更靈活地善用單位，如在公開市場上自由出租或出售其單位。政府消息表示，該計劃的概念參考了俗稱「逆按揭」的安老按揭計劃，除非出售單位或業主百年歸老，否則不用還錢。因計劃需時研究，當局擬於今年第四季推出。

### 只可出租 出售轉名即還款

特區政府消息人士昨日指，參加計劃的業主會得到一筆過貸款，但有關貸款只能用作補地價。補地價後的單位亦只能用作出租，如果業主出售有關單位或將單位轉名，需要即時還款。

他說，計劃旨在增加市場上的租盤供應，構思主要參考「逆按揭」，貸款後要計算利息和保費，但業主在有生之年都毋須還錢，死後樓宇歸按揭證券公司銀行，或由遺產承繼人償還貸款、利息和保費。

消息人士以一個300萬元單位為例，假設補地價費用為100萬元，申請人需要先向按揭證券公司繳付一筆過樓價2%的保費，之後每年以浮動利率計算利息，按現時利率P-2.5厘水平，利息為2.75%，再加每年要繳交1.25%保費，即業主在一年後就要還 106萬元。

消息人士指，計劃主要針對較年長的業主或樓齡較大的單位，故借款額會視乎居屋樓齡、業主年紀等因素而定，業主年紀愈大，借款愈多，「若業主係六七十歲，基本上已經可以借足補價金額。」

被問及補價貸款擔保計劃會否乏人問津，消息指「逆按揭」愈來愈受歡迎，目前有已700多宗申請，其中10多宗申請人過身，償還貸款，以目前25萬間未補價居屋估算，有5%業主申請，按揭證券公司已很滿意，又強調該公司有足夠財力應付相當多的需求。

### 業主：入市與否視乎利息

不過，有居屋業主表示，只有一間居屋自住，又以2003年樓價大跌為例，如貿然入市，擔心樓價出現波動時承受不到。有業主則稱，會將居屋留予兒子，不會補地價出租居屋，但認為措施有助增加租盤。不過，也有業主表示，出租與否視乎利息高低而定，即使出租亦會相應提高租金，彌補利息支出。

### 財爺：助增供應 非鼓勵炒賣

財政司司長曾俊華昨日在財政預算案記者會上表示，該計劃並非變相鼓勵居屋業主炒賣單位，他又相信計劃規模不大，應該不會影響樓市，但就有助增加市場供應。

另外，為了協助房委會達成10年來供應29萬伙公營房屋的目標，曾俊華在去年12月成立「房屋儲備金」，目前首筆注資為2014年的275億元的投資收益，特區政府亦會考慮在適當時候再注資。

# 旅業配套續「升呢」 優化「一簽多行」

**香港文匯報訊（記者　李自明、黃晨）**內地訪港旅客人數高企，特區政府正與中央商討優化「一簽多行」政策，外界憂慮收緊政策將打擊零售市道。財政司司長曾俊華晚上出席預算案論壇時說，特區政府需尋求適當的平衡處理。

### 拓訪港航線 商迪園二期

曾俊華昨日在預算案中指出，特區政府來年會繼續提升旅遊業的軟硬件配套，包括與台灣、海南島及菲律賓三地港口加盟「亞洲郵輪專案」，現正邀日本、廈門及越南等地商洽加盟計劃，鼓勵郵輪公司開拓訪港航線。在旅遊設施方面，政府將與迪士尼公司商討樂園第二期計劃，料新園區佔地60公頃，面積與現有園區相若，包括遊樂、酒店和購物設施。迪士尼鐵甲奇俠總部及海洋公園大樹灣水上樂園，預計在2016年度/17年度相繼落成。

被問及限制個人遊的問題時，曾俊華表示，旅遊是相當重要行業，提供着很多的經濟效益及就業機會，但個人遊對部分地區居民生活有一定影響，故特區政府需尋求適當平衡處理，「特首已經清楚講明立場，與內地部委研究調節，商經局亦會作出跟進。」

新民黨主席葉劉淑儀昨晚在一公開活動後指，即使將「一簽多行」封頂也未必能解決水貨問題，因為目前水貨客七成是香港人，就算封頂也仍會有港人參與，「一簽多行」實施到現在已經五六年，作出適當檢討、討論如何改善管理也是好事。由於「一簽多行」方便的是深圳居民，故檢討過程應與深圳市磋商。

# 地產界讚「居屋補價」可紓租金樓價升勢

**香港文匯報訊（記者　黃萃華、陳廣盛）**財政預算案昨公布，按揭證券公司將會研究推出新的補價貸款擔保計劃，協助居屋業主向房委會或房協繳付補價，地產界普遍對此措施持正面看法，認為可紓緩租金及樓價升勢。

### 仲量行董事：不應再享特惠

**仲量聯行香港董事總經理曾煥平**昨日表示，資助房屋業主出售或出租單位，未必能輕易在市場上另覓居所，相信計劃對加強資助房屋在市場上的流轉幫助不大，而資助房屋業主購買單位時已享有樓價的折扣優惠，不應再享有特別優惠，特區政府推出有關措施略欠公平，並會鼓勵炒賣及投資。

### 中原住宅部總裁：激活二手市場

**中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑**則指，有關措施可激活居屋二手市場，增加居屋盤源。他指，有關措施或可增加居屋租盤及賣盤供應上升約20%，同時近期中小型物業需求殷切，中細價單位樓價急增，有關措施應有助緩和樓市升勢，但他仍保持樓價全年上升10%的預測。

### 香港置業董事：正面影響樓市

**香港置業高級執行董事伍創業**認為，今次財案最值得一提就是此措施，認為此舉受惠的單位不算太多，但亦有助增加二手及租賃市場的放盤量，帶旺交投氣氛，相信樓市整體交投將穩步上揚，而樓價將橫行回穩。

他補充，香港置業資料研究部資料顯示，雖然2013年及2014年居屋單位補價宗數分別錄得約886宗及1,048宗，涉及單位伙數不算太多，但將對業主構成心理壓力及影響，令整體二手及租賃放盤量增加， 為樓市帶來正面影響，又預期措施可有助市民「上車」或承租單位，可紓緩現時樓市供不應求的情況。

### 按揭分析師：提升放租放售誘因

**經絡按揭轉介首席經濟分析師劉圓圓**說，近年私樓價格持續上升，不少買家及租客紛紛轉投資助房屋市場，令居屋的需求與日俱增。特區政府曾於2010年推出補價貸款擔保計劃，但反應未如理想，而是次推出優化版的新補價貸款擔保計劃，或會有助提升少部分業主放租及放售的誘因，短暫增加少量盤源供應。

但她補充指，此措施理論上雖可起輕微紓緩樓市供不應求的情況，但實際上新的補價貸款擔保計劃涉及條款較為複雜，相信仍需要一段時間才能增加供應量。