



乙木剋未土 五行巽卦為風

樓市有風險 港股欠驚喜

送馬迎羊，踏入新一年。馬年本港股樓皆升，滬港通開車股市交投暢旺，樓市更快馬加鞭愈升愈有，破頂成交頻現。乙未羊年港股能否吐氣揚眉，與樓市並駕齊驅？樓市會是高處未算高，還是頂峰回氣？坊間指羊有吉祥之意，並象徵春天，送馬迎羊是否代表冬去春來，股樓齊旺？玄學家指，乙屬木，未屬土，乙未年是木剋土的一年，土代表地產，預料羊年樓市有風險；五行上今年是巽卦，巽為風，故整體股市有較大波動。

香港文匯報記者 黃萃華



羊年股市波動較大，恒指或出現幾千點波幅。

資料圖片



柏天心指，羊年屬火的行業，如電腦、電子及電訊等行業表現最好。

蘇洪鏘攝

樓市

夏天小陽春 入秋向下滑

剛過去的馬年，樓市升完又升，不少想置業上車的小市民叫苦連天。羊年來臨之時，樓市傳來好消息，堪輿師柏天心表示，今年流年木剋土，樓市在乙未年存有壓力，樓價下跌風險增，小市民可能有入市機會。

柏天心：小心摸頂進場

柏天心指出，乙未年春天（即農曆正月、二月及三月）的樓市料會明顯向下調整，但到夏天則會反彈出現小陽春，主要因為羊年的夏天八字屬火，配合今年地支未為土，在火暖土之下，夏季的樓價會有輕微上升。

想上車的小市民別失望，更好的消息會在下半年出現。柏天心表示，秋天時樓價會再次回落，且在乙未年的流年地運上看，由立春日排列的八字，冬天的年月日時是甲午，甲屬木，木剋土，地產屬土，因此樓價由秋天開始會一直向下至冬天的最低點。柏天心提醒買家，如今年想入市最好留在秋冬季樓價下跌之時，切勿在夏天摸頂進場。

區仲德：用家入市時機

乙未年間，屬木和屬土皆較重。玄學家區仲德指，羊年土仍很穩固，代表樓市有升幅，預料升幅會在10%以下。樓市由年頭起至農曆九月均有升幅，但其後升幅會停止。到了農曆十一月，因為土會受到衝擊，樓價料開始出現微調，樓市會向下滑，因此到了年尾，樓價會出現跌幅。

區仲德提醒投資者，羊年樓市表現雖然不錯，但緊接着的猴年及雞年，流年屬火屬金，不太利樓市，因此未來一兩年樓市升幅不會太理想，如炒家今年入市無利可圖，甚至可能要倒蝕。不過對用家來說，未來一兩年是用家的世界，羊年的樓價波幅只會在10%左右，如找到合心水的樓盤，今年會是入市的時機。

股市

幾千點波幅 投資需審慎

馬年滬港通啟動，港股A股交投暢旺，來到羊年，大市會否持續向上？羊年股市估計會未如理想，且波動較大，恒指或有幾千點波幅，投資者需審慎應對。

柏天心：屬火表現最好

柳樹一向隨風飄揚，搖擺不定，今年股市有如柳樹，整年搖搖擺擺，處於不穩定的狀態。柏天心指，羊年天干為乙，乙屬木，是柳樹的木，柳樹隨風飄揚；羊年在五行上屬於巽卦，巽為風，帶有不穩定的狀態，因此乙未年股市的整體波動會較大。

屬火的行業，如電腦、電子及電訊等行業表現最好。其次是銀行、首飾等屬金的行業，以及屬木的行業，即時裝、製衣、出版、教育及家居等。柏天心指，今年投資者投資在屬木、金及火的分類就最穩當，或會有收穫。

區仲德：土金旺競爭大

區仲德表示，羊年八字重木重水，土金行業會比較旺盛，有利地產、教育、保健及金融資訊等發展，但因有不少人加入這些行業，競爭一定會大增。另外因為租金上升，或有部分店舖由於收益未能補貼租金出現經營困難，屆時市場會汰弱留強，直至年中或年尾，有關行業會出現閉關潮，將會有不少人失業。

至於馬年不少投資者估計恒指會上升26,000點，最終卻未能如願，區仲德認為羊年恒指會升穿26,000點，但其後會回落。他指股市會在農曆正月起向上，但要小心農曆四月及九月時，恒指會出現下跌，特別需要留意秋天的股市。秋天期間，估計會有一個消息出現，令股價大跌，恒指會跌至21,000點水平，有如小型股災，但因為屬於一些流月衝擊，料在一兩天回復正常。及至年末，恒指會停留在24,000點至25,000點之間，因此今年股市沒有大驚喜，且波動會較大，波幅達到幾千點。



今年流年木剋土，樓市出現壓力，小市民或有入市機會。

資料圖片



區仲德指今年八字重水，屬水行業會屹立不倒。資料圖片

五行行業表現

金 屬金的行業表現不錯，特別可留意秋天的金融股。柏天心指流年八字中，秋天的日柱是辛亥，辛屬金。羊年屬土，秋天時會出現「土生金」，預料金融股秋天升幅最明顯。

木 屬木的行業羊年走勢平穩穩，區仲德指屬木行業羊年會做到收支平衡，種植場、出版社等不會出現倒閉，如有意於該行發展應比較順利。

水 至於屬水的行業，區仲德指，今年八字重水，屬水行業會屹立不倒，且走勢較強。柏天心則認為羊年立春缺水，五行中，屬水行業今年表現最差。

火 柏天心指羊年今年立春八字重火，夏天八字屬火，因此屬火的行業，如電腦及電訊等行業在羊年表現最好，夏天最為明顯。

土 屬土的行業羊年走勢不太理想。柏天心指羊年夏天八字屬火，火能暖土，因此屬土的行業夏季比較有利，但一到冬天，八字中有木，木剋土，屬土的行業如地產等有關行業會走下坡。

柏天心 投資貼士

五行	行業例子
首選 屬火	電腦、電子及電訊
次選 屬金	銀行、首飾
第三 屬木	時裝、出版、教育
第四 屬土	物業管理、地產
第五 屬水	零售業、船務業、美容

北方吸財 A股續向上

滬港通去年成功通車，羊年財位位於北方，柏天心指香港北面是內地，財位易吸財，北上資金定必比南下資金為多，看來「南水北調」會在羊年持續，A股會比港股有更大的上升空間。

區仲德指，羊年七赤星飛至南方，工作競爭大，搵食艱難，相信財富北移；坐於北面財位的內地則會漏財到香港，南下資金或會比北上資金多。

夏天利火 油價料大升

馬年油價愈跌愈急，羊年能否來個絕地反擊？柏天心指，原油本屬火行業，今年夏天有利屬火的行業，預計夏天油價會上升，駕駛人士有機會在夏天捱貴油。

區仲德表示，剛過去的馬年，農曆十一月及十二月水較重，水火相沖，火被水剋，所以油價衝擊比較厲害。羊年立春後衝擊會停止，油價漸趨回穩，及至夏天油價將有較大升幅。

催財有辦法

羊年「八白財星」在正北方，可放黃水晶、石卯及與土有關物品。喜慶位於西南方，可於西南方放紫水晶或紅色飾物等。如有投資，需要留意七赤偏財位，可放金礦石、金屬瓶，羊年的偏財位走到正南方。利人緣的一白就於正東位，可放水養植物或富貴竹。

外幣走勢年中大逆轉

外幣投資受港人歡迎，馬年年尾在這一方面出現不少出人意料的變化，除了日圓跌近6算，瑞郎歐元脫鈎亦殺外幣投資者一個措手不及。今年外幣走勢又如何？

馬年美匯強勢，走勢更由馬年強到羊年。區仲德指羊年年頭港匯強，美匯更強，可多持港幣及美金。及至年中，如英鎊及歐元跌得過分可買入，因會有大反彈。瑞郎自與歐元脫鈎升值不少，但持有瑞郎的投資者要小心，因將會出現一個大逆轉，預料瑞郎會下跌；英鎊、歐元會有升勢，持有瑞郎應在年中沽出。

(四綠文昌) 放文昌塔、富貴竹	北 (八白財星) 放黃水晶、石卯	(六白驛馬) 放水晶
西 (五黃凶煞) 放六銅錢	(三碧官非) 貼揮春、放紅色或粉紅色擺設	(一白觀星) 東 放水養植物
(九紫喜慶) 放紅色飾物、紫水晶	(七赤偏財) 放金礦石、金屬瓶	(二黑病符) 放化病葫蘆、金鈴或銅片
	南	