

# 東莞返港漢確診 H7N9 專家憂流感交叉感染

香港文匯報訊（記者 文森）一名61歲男子證實確診感染H7N9禽流感，是本港入冬以來第3宗外地傳入個案。該名患者仍在瑪麗醫院留醫，情況危殆，需要用人肺協助呼吸。衛生防護中心正追蹤病人的10名密切接觸者及16名其他接觸者。港大感染及傳染病中心總監何栢良指出，本港仍然處於季節性流感高峰期，如果兩種流感交叉感染，有可能產生洗牌效應。

該男子本月曾到東莞樟木頭兩次，並購買兩隻割好的雞。他於本月16日開始咳嗽氣促，曾向私家醫生求診，星期五入往瑪麗醫院，星期日轉送至深切治療部。衛生防護中心表示，患者的鼻咽及氣管內膜分泌樣本，經初步檢測後，昨日上午證實對H7N9呈陽性反應。

## 當局正追蹤26名接觸者

正接受追蹤的10名密切接觸者中包括病人1名家人，7名曾與病人入住醫院同一病區的病人及另外2名曾與病人到同一間診所求診的人，除1人仍在聯絡外，其他人全部無出現病徵。

另外，有16名其他接觸者正接受醫學監察，1人於接觸病人前，已出現輕微上呼吸道感染病徵，其餘都無出現病徵。

衛生防護中心發言人表示，鑑於今季冬季內地禽流病毒與本港人類季節性流病毒的活躍程度均處於高水平，市民需加倍注意衛生，提高警覺。

署方會密切監察病毒的活躍程度和基因特質。基因分析顯示，本港至今確診的H7N9病毒同屬禽源性，

與內地發現的沒有出現明顯變異。

有專家表示，不少港人趁農曆年返回內地，假期過後回港，預料會再有新的外地傳入個案。港大感染及傳染病中心總監何栢良指出，本港仍然處於季節性流感高峰期，如果兩種流感交叉感染，有可能產生洗牌效應，他提醒市民避免在內地前往家禽市場，同時要做好個人衛生和勤洗手。

## 昨再有8人因流感死亡

另外，昨日再有8人因流感死亡，令年初至今因嚴重季節性流感而死亡的人數，上升至255人。衛生防護中心表示，前天中午至昨日中午的8宗死亡個案，包括6宗新呈報個案，另外有兩名早前呈報需要到深切治療部的成年病人，延至今日死亡。



▲麥美娟相信房委會短期內的公營房屋興建量都未能應付需求。

香港文匯報訊（記者 文森）市建局擬將啟德「樓換樓」項目「煥然壹居」其中兩座轉作資助房屋出售。身兼市建局非執行董事的立法會房屋事務委員會主席麥美娟昨日表示，市建局上周召開的董事會，未有就有關項目作詳細討論。她解釋，雖然施政報告中提到探討透過市區重建局增加資助出售單位供應，但當局在施政報告後沒有實質行動或指引。麥美娟擔心計劃未能如早前預料在今年底推售，希望運輸及房屋局盡快與市建局會面討論。

## 市建局資助房屋年內難推售

麥美娟：「煥然壹居」或8折出售

麥美娟昨早在電台節目上表示，相信房委會短期內的公營房屋興建量都未能應付需求，因此支持市建局在未來5年協助房委會「交數」。不過她同時指出，由於當局至今都沒有實質指引，所以市建局現時對出售資助單位的計劃還未有具體決定，任何先導計劃都是「試水溫」，她認為政府要想清楚是否要以市建局興建房屋解決需求為長遠計劃，期望發展局、運輸及房屋局，以及財經及庫務局盡快與市建局跨部門商討詳情，否則今年內難以落實。她又指，如「煥然壹居」其中兩座出售，定價應定於居屋與私樓樓價之間，如市價8折。

對於政府推出「綠表置居先導計劃」讓綠表人士購買公屋，麥美娟質疑公屋單位翻新需時，難免延長輪候上樓時間；如果定價不夠低，亦難以吸引現在公屋租戶購買。她重申，工聯會要求財政預算案推出公屋免租兩個月，以及落實租金津貼及租樓免租額，紓緩住屋壓力。

## 黃遠輝：設入息上限6萬至7萬元

另一名市建局非執行董事黃遠輝亦指出，市建局仍在商討如何協助政府推出資助單位。他認為「煥然壹居」售價將介乎居屋及私人樓之間，屬於社會上的夾心階層，但由於供應量低，不會大規模推出成為夾心階層。他又建議，如「煥然壹居」其中兩座出售，家庭入息上限應設在6萬至7萬元。

對於有消息指明天公布的財政預算案會提出公屋免租1個月，但公屋富戶未能享有此免租措施，身兼房委會資助房屋小組委員會主席的黃遠輝認為這個安排更公平。他解釋，富戶本來已需繳付1.5倍或2倍租金，經濟條件比一般公屋家庭好，所以若新一份財政預算案實施有關措施，將能更有效幫助其他有需要的家庭。

被問到細價樓樓價會否爆煲，黃遠輝認為假如業主透過財務公司進行二按或三按，而按揭成數達九成，市場同時出現大幅度波動，例如樓價下跌兩成，才會出現資不抵債情況，因本港銀行體系的按揭安全水平較高，按揭風險相對較低。

# 上海街騎樓式唐樓「重建」舊香港

## 市建局改建成街坊商場 特式閣樓地舖邀冰室進駐

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）市建局計劃將旺角上海街14幢唐樓建築群改建成商場，邀請一些街坊式的商舖作租戶；地舖則提供特式閣樓，並邀請港式茶餐廳或冰室進駐，以重塑傳統港式餐飲的氛圍。擔任有關項目顧問的香港大學建築學院副教授李浩然表示，項目僅會保留10幢屬二級歷史建築的戰前「騎樓式」唐樓建築立面，以及主要歷史元素；其餘4幢戰後唐樓則可在重建後興建長兩米的簷篷，與10幢戰前唐樓的騎樓保持一致性，營造出在舊香港「行街的感覺」。

計劃中的14幢唐樓建築群位於旺角上海街/亞答街交界，毗鄰朗豪坊，總地盤面積約為1,128平方米。唐樓建築群中，10幢為戰前「騎樓式」唐樓，建於1920年代，樓高3層至4層，已被古物諮詢委員會評為二級歷史建築，而其餘4幢為6層高，建於1960年代的樓宇。

根據市建局的計劃，局方會保留戰前唐樓群的整個長廊、騎樓和主要建築特式，以及其面向上海街的立面和主要歷史元素，以維持現有「騎樓底」的街道景觀。

## 保留10幢重建4幢

另外，由於戰前唐樓群缺乏基本的屋宇設備如升降機、洗手間、足夠消防設施等，未能滿足現代樓宇基本要求。市建局會打通14幢唐樓，並在重建4幢戰後唐樓時，加入必須的消防設施及火警逃生通道，殘疾人士升降機及現代機電設施等。

負責有關項目的市建局規劃及設計總經理麥中傑表示，需全面重建的4幢戰後唐樓重建時不會用盡地積比，反而會維持現有的高度，而層數更會由現時的6層減至5層。他解釋，維持現有的高度是要保持14幢唐



▲李浩然（左）指，項目是本港碩果僅存的「騎樓式」唐樓建築群，故計劃的保育活化特色在於營造出舊香港在「騎樓底行街的感覺」。

樓建築群的一致性；調整層數則是為了配合戰前唐樓的樓底，「嗰10幢戰前唐樓嘅樓底，每層都有成4米左右，要打通晒，唯有減層數。」

## 重塑港本土風味

至於重建後的用途，麥中傑指局方計劃邀請一些街坊式的商舖在樓上作租戶，地舖由於有5米樓底，故會提供特式閣樓，之後會邀請港式茶餐廳或冰室進駐，以重塑香港本土風味和保留香港的茶餐廳文化。而營運模式則類似當局灣仔茂蘿街活化項目，當局亦會負責將來的租務管理。麥中傑強調，項目以達到收支平

衡為目標，所以租戶需有競爭力，「我哋嘅目標係保留式微嘅行業。」

李浩然指，項目是本港碩果僅存的「騎樓式」唐樓建築群，故其保育活化特色在於營造出在舊香港在「騎樓底行街的感覺」。因此，4幢戰後唐樓需在重建後興建長2米的簷篷，較法例規定的半米長，市建局已向政府申請豁免。

他又說，計劃有參考新加坡類似的重建項目，4幢戰後唐樓會重建為現代建築，不會刻意模仿戰前唐樓。整個計劃已在去年通過城規會和油尖旺區議會的審批。市建局預計於2019/2年落成。

# 職訓局夥保險業培訓才雋



▲陳沛良（中）表示，計劃培訓與實踐並重，學員每周需於保險公司工作4天，另外1天則接受正規保險教育，完成後可獲專業資格。

香港文匯報訊（記者 馮晉研）一間「保險」兩字，首個印象離不開「銷售」和「跑數」，但整個保險行業背後涉及多個專業。為了加深大眾對保險業的認識和舒緩業界長期面臨人手不足的情況，職業訓練

局（VTC）轄下的高峰進修學院（PEAK）首次與業界合作，推行「保險才雋計劃」。為期最少一年的計劃培訓與實踐並重，學員每周需於保險公司工作4天，另外1天則接受正規保險教育。學費全免而且確保學員有12萬元年薪，完成課程將獲2項專業資格，以助晉陞。

香港保險業聯會保險才雋計劃專責小組主席陳沛良表示，2013年保險業的毛保費總額高達2,995億元，相當於本地生產總值大約13%，反映保險業在本港的迅速發展。關注行業的健康發展，業界代表於去年中成立工作小組了解業界的人力供求情況，結果發現，在現時全港約有10萬名保險從業員中，人才短缺嚴重，尤其是承保員和理賠員。為了行業長遠及持續發展，故以香港保險業聯會的名義與PEAK合辦「保險才雋計劃」。

計劃導師李俊明補充，大眾多以為保險行業只局限於銷售，覺得入行就要「跑數」，但其實行業尚有精算、法律、產品設計、客戶服務、財務等不同專業範疇的工作。「計劃」希望能提高大眾對保險行業的認

識，吸引人才入行。

## 學費全免確保年薪12萬

陳沛良表示，計劃接受學位持有者或擁有1年工作經驗的高級文憑持有者申請，而修讀學科範疇和工作經驗不拘，視乎參與計劃的公司是否願意聘用。至今「計劃」獲逾20間保險公司支持，經公司獲聘後推薦的學員即可參與，全部28,800元的學費由僱主承擔，學員確保獲支年薪最少12萬元及享有全職僱員的福利，全年並設3個1萬元獎學金予表現優秀者。

參與「計劃」後，學員要邊學邊做，每周在保險公司工作4天，其餘一天在VTC上課，最快一年完成8個課題模組。在修畢課程後，學員將獲發澳洲及新西蘭保險與金融學會(ANZIIF)及英國特許保險學院(CII)認可的「保險專業文憑」的資格，以助走到中層的晉陞階梯。

計劃今年1月試行，至今約有20人報讀，其中包括中文大學保險財務及精算學系畢業生李德恩。他指，保險行業範疇廣闊，例如由保險承銷到索償的過程複雜，涉及法律問題，有自己知識的不足，因此修讀課程。修讀課程。

# 嫻姐倡設小販區 發展「二元經濟」

## 從聽民意辦墟市 讓基層有出路

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）農曆新年期間，本港多區出現「新春夜市」，大批熱食小販擺檔，但食環署執法卻惹來市民反彈。工聯會立法會議員陳婉嫻昨日認為，政府可劃地容許小販擺檔經營，但最重要是發展「二元經濟」，給予基層市民新出路。民協立法會議員馮檢基認為，部分旺區於周五、六晚上可規劃為擺賣區，讓持牌小販擺檔。

無論遊客區還是住宅區，新春期間都出現不少熱食小販檔，主要售賣港式小食，吸引長人龍排隊購買，亦同時引起規管問題。陳婉嫻昨日在一個電台節目表示，近年街邊檔愈來愈少，取而代之是賣貴貨的超市，質疑政府「為何不可發展多元經濟？」她表示，凡是發達國家都以「二元經濟」模式發展，在主流經濟以外，亦保護少數及基層的生存空間。

她認為，政府可劃地容許小販擺檔經營，例如工聯會2003年曾負責舉辦黃大仙騰龍墟，同樣辦得有聲有色，認為政府應多聽民間意見，推動墟市發展，讓基層市民有新出路，「不用做檔都是洗碗工」。

馮檢基認為，政府可「鬆手」處理售賣乾貨的小販檔，至於外界擔心熱食攤檔衛生問題，他認為政府應設立發牌機制，長遠可於旺區、甚至是較繁華的住宅區，規劃小販擺賣區，讓持牌熱食小販於星期五、六的晚上7時至11時擺賣，解決低下階層經濟問題。短期「新春夜市」方面，他認為可彈性處理，最重要有負責管理的機構。

身兼深水埗區議員的馮檢基又表示，區議會及立法會都有討論過深水埗墟市問題，政府不表反對，但認



▲新春期間街道出現不少熱食小販檔，主要售賣港式小食，亦同時引起規管問題。資料圖片為最重要有機構願意「拍心口負責」。他又說，雖然已有民間團體表示有興趣，但仍需與多個政府部門洽談，包括食環署、地政署、水務署，「是但一個卡住腳都會告吹」，認為政府應增設專員處理項目。

# 港鐵廣告大獎增年青項目吸票



▲「最佳港鐵廣告大獎」踏入第十三屆。資料圖片

香港文匯報訊（記者 郭兆東）每日踏入港鐵站內，舉目都是廣告燈箱，但要在芸芸廣告中吸引行人目光，創意必不可少。「最佳港鐵廣告大獎」即將踏入第13屆，今年大獎除設公眾網上投票，選出「我最喜愛港鐵廣告大獎」及「我最喜愛港鐵電視廣告大獎」外，更響應發揮青年創意的大趨勢，邀請年輕人參與，加設「年青人最喜愛港鐵廣告大獎」及「年青人最喜愛港鐵電視廣告大獎」兩項大獎，希望吸引青年更加留意創意無限的廣告。

港鐵商務總監楊美珍表示，隨港島線延伸至西區，載客量持續上升，去年港鐵踏入成立35周年，認為港鐵廣告是連繫廣告商及乘客的重要渠道。她續指，今年新增「年青人最喜愛港鐵廣告大獎」及「年青人最喜愛港鐵電視廣告大獎」，除希望吸引年輕一輩參與，更希望藉此啟發創意，從而更了解青年需要。

協辦機構德高貝登亦指，大獎是一項匯聚全港市民，共同表揚業界傑出表現的盛事，相信透過網上投票，可以清楚知道廣大市民對廣告的喜好，亦同時標誌着該廣告的成效。市民由即日起至本週六，將可於官方網站(www.thebestofthebestawards.com.hk)瀏覽入圍候選作品，或以智能手機掃描活動廣告上的QR code，投選出上述獎項。大會強調，投票者除可自動參加幸運大抽獎，投票更是支持本港創意工業的實際行動。